

Kraków, dnia 25 kwietnia 2023 r.

Numer sprawy: BZP-2630-8/2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i na terenie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - numer sprawy BZP-2630-8/2023.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
Odpowiedź na pytanie nr 1:

Szacowanie wartości usługi nastąpiło w oparciu o zakres świadczonych usług przez obecnych wykonawców, ceny rynkowe oraz zaplanowany zakres i harmonogram sprzątnia.

Pytanie nr 2: Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Rozstrzygnięcie postępowania dotyczące świadczenia usług sprzątnia zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania w 2022 r.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/588682>

Pytanie nr 3: W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź n pytanie nr 3:

Stawka podatku VAT 8% dotyczy utrzymania terenu zewnętrznego na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej powierzchni terenu opisanej w przedmiocie zamówienia, natomiast stawka VAT 23% dotyczy wykonywania usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków na podstawie dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powierzchni użytkowej, szczegółowo opisanej w przedmiocie zamówienia. Faktury są wystawiane kwotowo i odpowiednio opodatkowane do danej części przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wysokość kar przewidzianych jest szczegółowo opisana we wzorze umowy z Wykonawcą w § 10 ust. 1 pkt 6 w umowie.

W miesiącu lipcu 2022 Wykonawca nie przedstawił miesięcznego raportu wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 19, co skutkowało nałożeniem kary umownej w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia.

Pytanie nr 5: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wykonawcy zawsze otrzymują wynagrodzenie w terminie zgodnym z zapisami umowy pomiędzy stornami, na podstawie podpisanego comiesięcznego protokołu realizacji usług z Wykonawcą.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 439 ust. 1 PZP (zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy o wartość waloryzacji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami waloryzacja dotyczy umów zawieranych na okres powyżej sześciu miesięcy trwania nieprzerwalnie umowy.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wykonawca dopuszcza możliwość świadczenia usług przez podwykonawców.

Pytanie nr 8: W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Powierzchnia do sprzątnięcia oszacowana została na podstawie dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji powierzchni użytkowej.

Harmonogram sprzątnięcia sporządzony został w oparciu o zaplanowane zmiany funkcjonowania poszczególnych budynków - wydziałów ASP i dostosowanie ich do potrzeb uczelni w okresie 1.06.2023 do 31.08.2023.

Pytanie nr 9: Czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Szacowanie wartości usługi nastąpiło w oparciu o zakres świadczonych usług przez obecnych wykonawców, ceny rynkowe oraz zaplanowany zakres i harmonogram sprzątnięcia.

Pytanie nr 10: Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie n 10:

Rozstrzygnięcie postępowania dotyczące świadczenia usług sprzątnia zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania w 2022 r.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/588682>

Pytanie nr 11: W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Stawka podatku VAT 8% dotyczy utrzymania terenu zewnętrznego na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej powierzchni terenu opisanej w przedmiocie zamówienia, natomiast stawka VAT 23% dotyczy wykonywania usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków na podstawie dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powierzchni użytkowej, szczegółowo opisanej w przedmiocie zamówienia. Faktury są wystawiane kwotowo i odpowiednio opodatkowane do danej części przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 12: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Wysokość kar przewidzianych jest szczegółowo opisana we wzorze umowy z Wykonawcą w § 10 ust. 1 pkt 6 w umowy.

W miesiącu lipcu 2022 Wykonawca nie przedstawił miesięcznego raportu wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 19, co skutkowało nałożeniem kary umownej w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia.

Pytanie nr 13: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wykonawcy zawsze otrzymują wynagrodzenie w terminie zgodnym z zapisami umowy pomiędzy stornami, na podstawie podpisanego comiesięcznego protokołu realizacji usług z Wykonawcą.

Pytanie nr 14: Prosimy o precyzyjne określenie czy usługi wymienione w pkt. 3.6 - inne czynności z zakresu sprzątnia w załączniku nr 1 do swz opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części wchodzi :

a) w zakres zamówienia podstawowego i muszą być realizowane w ramach ceny zamówienia podstawowego,

b) czy są traktowane jako usługi dodatkowe ponad zamówienie podstawowe a ich realizacja będzie rozliczona wg tzw. prawa opcji,

W przypadku odp. a) proszę o dokładne napisanie czy w obiekcie są lub będą prowadzone prace remontowe , jaki jest lub będzie ich zakres i jakie pomieszczenia będą podlegać sprzątniu poremontowemu. Dotyczy wszystkich części zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Załącznik nr 1 do SWZ pkt 3.6 należy rozumieć jako usługi dodatkowe i ich realizacja będzie rozliczana z prawa opcji. Wyjątek stanowi podpunkt b., który należy traktować jako zakres podstawowy - dotyczy on awarii instalacji wod-kan (zalania, podtopień) łazienek, toalet, sal dydaktycznych, korytarzy i części wspólnych w budynkach.

W obiektach nie występują i nie będą prowadzone prace remontowe co wiązałoby się ze sprzętamiorem poremontowym.

Działając na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych powyżej odpowiedzi, zgodnie z zapisami art. 284 ust. 3 ustawy Pzp dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana - Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz w konsekwencji tej zmiany - zmiany terminu związania ofertą.

1) W rozdziale XIII w pkt 1 SWZ zapis w brzmieniu:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **27 kwietnia 2023 roku do godziny 10:30** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow.

Link do prowadzonego postępowania dostępny jest na stronie Platformy zakupowej w profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

zastępuje się zapisem o treści:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **28 kwietnia 2023 roku do godziny 10:30** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow.

Link do prowadzonego postępowania dostępny jest na stronie Platformy zakupowej w profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

2) W rozdziale XIII w pkt 11 SWZ zapis w brzmieniu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 kwietnia 2023 roku o godzinie 11:00** za pomocą Platformy zakupowej.

zastępuje się zapisem o treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2023 roku o godzinie 11:00** za pomocą Platformy zakupowej.

3) W rozdziale XI w pkt 1 SWZ zapis w brzmieniu:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą upływa z dniem **26 maja 2023 roku**.

zastępuje się zapisem o treści:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą upływa z dniem **27 maja 2023 roku**.

Działając zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZATWIERDZAM:

Na oryginale podpisała:

z up. REKTORA

/-/

Monika Wiejaczka

Kanclerz

Pismo sporządziła: mgr Jolanta Kurek
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Biuro Zamówień Publicznych
Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13