

Podsumowanie wizyty studyjnej na obiekcie Lodowisko całoroczne „Chwałka „ zarządzanego przez Poznański Ośrodek Sportu i Rekreacji 22-23 sierpień 2018.

W dniach 22-23 sierpnia 2018 r. odbyła się wizyta studyjna na obiekcie lodowiska całorocznego „Chwałka” zarządzanego przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji.

W skład delegacji wchodził przedstawiciel WPR, DRMG, GOS oraz GARG. Spotkanie miało na celu zapoznanie się z funkcjonowaniem lodowiska: walorami użytkowymi, wykorzystaniem na przestrzeni całego roku, kosztami utrzymania, błędami, niedomaganiem funkcjonalnymi powstałymi na etapie budowy oraz zaleceniami, radami przy projektowaniu tego typu obiektu.

Obiekt Poznański powstał na początku 2007 roku był lodowiskiem odkrytym (niezadaszonym) naturalnym. W roku 2010 roku nastąpiła zabudowa lodowiska, które stało się lodowiskiem całorocznym i uzyskało homologację przez Polski Związek Hokeja na Lodzie PZHL.

Decyzja zadaszenia podyktowana była rosnącym zainteresowaniem mieszkańców oraz organizacji sportowych na dostępność rekreacji ruchowej wykorzystującej taflę lodową w okresie całego roku. Taki cykl budowy obiektu (na raty) oraz ograniczenia terenowe spowodowały, że nie uniknięto błędów skutkujących funkcjonalnością oraz utrudnieniami w bieżącej eksploatacji. Zaliczyć do nich można: brak wystarczającej liczby szatni, pomieszczeń przechowywania sprzętu łyżwiarskiego, niewystarczający metraż pomieszczenia ładowania rolby, niefunkcjonalny system zrzuć szronu, lodu z rolby do zbiornika i obiegu zamkniętego, niefunkcjonalny system stref wejść i wyjść z obiektu, złe umiejscowienie pomieszczenia sterowania nagłośnieniem, „światłem” tzw. reżyserka, brak salki treningowo-rozgrzewkowej dla sportowców.

W badaniach przeprowadzonych na terenie Trójmiasta zidentyfikowano deficyt infrastruktury Lodowisk zwłaszcza krytych o charakterze rekreacyjno-treningowym. Obecnie funkcjonują Hala Widowiskowo-Sportowa Olivia dwie tafle, sezonowe lodowisko na Placu zebrania Ludowych o słabej jakości lodu, oraz sezonowe lodowisko w Gdyni przy ul. Józefa Bema, które nie zabezpieczają potrzeb w zakresie uprawiania sportu, rekreacji na lodzie.

Dla poprawienia tego stanu rzeczy niezbędnym staje się budowa nowoczesnego lodowiska krytego, które pozwoli na zabezpieczenie popytu na te usługi oraz pozwoli na propagowanie aktywności ruchowej i sportowej mieszkańców oraz osób przyjezdnych. Uwzględniając uwagi i doświadczenie poznańskich kolegów z POSiR-u. GOS rekomenduje następujące założenia dla projektowania i budowy lodowiska całorocznego.

Wariant A obiekt z dwoma taflami i torem do curlingu

Jedna tafla całoroczna certyfikowana przez PZHL przeznaczona głównie do treningów hokeistów wszystkie kategorie wiekowe , short track wszystkie grupy wiekowe plus zawody, rozgrywania meczy (liga amatorska, liga old boys , ślizgawek ogólnodostępnych oraz wynająć komercyjnych. W miesiącach letnich przeznaczona na obozy sportowe oraz udostępniana na półkolonie i zajęcia organizowane przez szkoły .

Dru ga tafla z lodem , od października do kwietnia, przeznaczona dla treningów jazdy figurowej oraz zawodów , jazdy synchronicznej treningi i zawody, treningi dla szkolenia młodzieży szkolnej i pozaszkolnej, ślizgawek ogólnodostępnych. W miesiącach maj - wrzesień rozmrażana i wykorzystywana jako wrotkowisko, rolkowisko z rozgrywkami ligi amatorskiej na zajęcia z parkour oraz skete park .

Trzy tory do curlingu, od października do kwietnia zaladzona w pozostałe miesiące rozłożone tory z tworzywa sztucznego przeznaczona dla zawodów i treningów curlingowych oraz zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców i młodzieży szkolnej.

	kategorie	parametry obiektu
1	powierzchnia zabudowy	9320 m ²
2	powierzchnia użytkowa	10 430 m ²
3	liczba kondygnacji	2
4	liczba tafli	2 + tor do curlingu
5	wymiary tafli I	60 m x 30 m
6	wymiary tafli II	60 m x 30 m
7	3 tory do curlingu	45,72 m x 15 m
8	pojemność parkingu samochodowego	98 miejsc
9	pojemność parkingu autobusowego	2 miejsc
10	pojemność trybun	500 miejsc

	Podstawowe elementy wyposażenia	Koszty netto (zł)
1.	wyposażenie tafli	829 821
2.	pozostałe wyposażenie	987 489
3.	bandy (spełniające wymogi IIHF)	731 987

4. Rolby + maszyna do toru curlingowego 1 106 482

Razem 3 655 752

Koszty szacunkowe w oparciu o ceny z ostatnich trzech lat.

Szacunkowy koszt budowy wraz z wyposażeniem to: 39 795 600 zł*

Szacunkowe roczny koszty utrzymania obiektu to: 2 476 000 zł

*W kosztach nie uwzględniono badań geologicznych terenu, uzbrojenia oraz drogi dojazdowej.

Szacunkowe roczne dochody obiektu: 1 930 000 zł*

*przy założeniu funkcjonowania 11 miesięcy 7 dni w tygodniu 16 godzin dziennie.

Szacowanie na podstawie lodowisk Poznań, Gdańsk, i opracowania w Gdyni oraz hali do curlingu w Łodzi.

Wariant B obiekt z jedną taflą oraz torem do curlingu.

Jedna tafla całoroczna certyfikowana przez PZHL przeznaczona głównie do nauki jazdy na łyżwach dla dzieci i młodzieży, treningów hokeistów, jazdy figurowej, synchronicznej short track ślizgawek ogólnodostępnych oraz wynająć komercyjnych. W miesiącach letnich przeznaczona na obozy sportowe oraz udostępniana na półkolonie i zajęcia organizowane przez szkoły.

Tor do curlingu przeznaczony mieszkańcom dla rekreacji i klubu curlingowego.

	kategorie	parametry obiektu
1	powierzchnia zabudowy	5 460 m ²
2	powierzchnia użytkowa	6 311 m ²
3	liczba kondygnacji	2
4	liczba tafli	1
5	wymiary tafli	60 m x 30 m
6	3 tory curlingowe	45,72 m x 15 m
7	pojemność trybun	300 miejsc

8	pojemność parkingu samochodowego	55 miejsc
9	pojemność parkingu autobusowego	2 miejsc

	Podstawowe elementy wyposażenia	Koszty netto (zł)
1.	wyposażenie tafli	575 772
2.	pozostałe wyposażenie	817 347
3.	bandy (spełniające wymogi IIHF)	594 136
	Rolby + maszyna do toru curlingowego	1 106 482
Razem		3 093 737

Koszty szacunkowe w oparciu o ceny z ostatnich trzech lat.

Szacunkowy koszt budowy wraz z wyposażeniem to: 28 887 650 zł*

Szacunkowe roczne koszty utrzymania obiektu to: 1 544 000 zł

*W kosztach nie uwzględniono badań geologicznych terenu, uzbrojenia oraz drogi dojazdowej.

Szacunkowe roczne dochody obiektu: 865,000 zł*

*przy założeniu funkcjonowania 11 miesięcy 7 dni w tygodniu 16 godzin dziennie.

Szacowanie na podstawie lodowisk Poznań , Gdańsk i opracowania w Gdyni.

Wariant C obiekt z dwoma taflami

Jedna tafla całoroczna certyfikowana przez PZHL przeznaczona głównie do treningów hokeistów wszystkie kategorie wiekowe , short track wszystkie grupy wiekowe plus zawody, rozgrywania meczy (liga amatorska, liga old boys , ślizgawek ogólnodostępnych oraz wynająć komercyjnych. W miesiącach letnich przeznaczona na obozy sportowe oraz udostępniana na półkolonie i zajęcia organizowane przez szkoły .

Druga tafla z lodem , od października do kwietnia, przeznaczona dla treningów jazdy figurowej oraz zawodów , jazdy synchronicznej treningi i zawody, treningi i zawody curlingu , dla szkolenia młodzieży szkolnej i pozaszkolnej, ślizgawek ogólnodostępnych.

W miesiącach maj -wrzesień rozmrażana i wykorzystywana jako wrotkowisko, rolkowisko z rozgrywkami ligi amatorskiej na zajęcia z parkour oraz skete park .

	kategorie	parametry obiektu
1	powierzchnia zabudowy	7820 m ²
2	powierzchnia użytkowa	8 930 m ²
3	liczba kondygnacji	2
4	liczba tafli	2
5	wymiary tafli I	60 m x 30 m
6	wymiary tafli II	60 m x 30 m
7	pojemność trybun	500 miejsc
8	pojemność parkingu samochodowego	98 miejsc
9	pojemność parkingu autobusowego	2 miejsc

	Podstawowe elementy wyposażenia	Koszty netto (zł)
1.	wyposażenie tafli	685 497
2.	pozostałe wyposażenie	987 489
3.	bandy (spełniające wymogi IIHF)	731 987
4.	Rolby	956 482
Razem		3 361 455

Koszty szacunkowe w oparciu o ceny z ostatnich trzech lat.

Szacunkowy koszt budowy wraz z wyposażeniem to: 28 887 650 zł*

Szacunkowe roczne koszty utrzymania obiektu to: 1 544 000 zł

*W kosztach nie uwzględniono badań geologicznych terenu, uzbrojenia oraz drogijazdowej.

Szacunkowe roczne dochody obiektu: 865,000 zł*

Porównanie Kosztów

Wariant	A (dwie tafle i tor curlingowy)	B (jedna tafla i tor curlingowy)	C (dwie tafle)
---------	---------------------------------	----------------------------------	----------------

Koszty budowy	36,139,848	25, 793,913	28,526,195
Koszty wyposażenia	3,655,752	3,093,737	3,261,455
Razem koszty	39,795,752	28,887,650	31,787,650
Roczne utrzymanie	2,476,000	1,544,000	2,376,000
Dochody roczne	1,930,000	865,000	1,830,000

Możliwości współfinansowania:

Ministerstwo Sportu i Turystyki - Program Rozwoju lokalnej Infrastruktury Sportowej (termin składania wniosków marzec 2019)

Środki Unijne: w obecnej perspektywie 2020 są na wyczerpaniu i nie ma w tym sportu.

Związki sportowe: PZHL, PZŁF, PZŁS oraz Curling Polska nie posiadają funduszy na tego typu inwestycje. Deklarują pomoc przy promocji.

World Curling Federations: udziela kredytów na budowę torów curlingowych na dwadzieścia lat z zerowym oprocentowaniem przykład Praga Czeska.

Rekomendowane przez nas rozwiązania są proekologiczne i oszczędne, w minimalnym stopniu degradujące środowisko naturalne, przez wykorzystywanie tej samej wody do mrożenia lodu w obiegu zamkniętym, solary do ogrzewania obiektu i topienia śniegu zbieranego z lodu.

Frekwencja i zapotrzebowanie

Zaproponowana lokalizacja lodowiska nowa jabłoniowa w sąsiedztwie szkoły na 1000 uczniów, nowo powstałe osiedla, dobre skomunikowanie poprzez obwodnicę Trójmiasta i obwodnicę południową, planowana linia tramwajowa oraz niewystarczająca infrastruktura lodowisk w całej aglomeracji Gdańska stwarza potencjał wykorzystania obiektu w okresie całego roku z 1,5 miesięczną przerwą technologiczną.

Przez realizację takiego przedsięwzięcia Miasto Gdańsk wyróżniałoby się na tle całej Polski wspólnie z aglomeracją Katowicką.

Rekomendacja

Z przedstawionych wariantów Gdański Ośrodek Sportu rekomenduje dwa warianty.

Wariant A obiekt z dwoma taflami i torem do curlingu jako optymalny, który zaspokoi w pełni potrzeby użytkowników instytucjonalnych jak i indywidualnych z rezerwą dla rozwoju dyscyplin wykorzystujących sztuczne tafle lodowe.

Wariant B obiekt z jedną taflą oraz torem do curlingu jako minimalny, który na pewno w części rozładuje zapotrzebowanie na uprawianie tego typu sportów zimowych oraz zaspokojenie potrzeb indywidualnych mieszkańców Gdańska.