**UMOWA**

Zawarta w dniu ……….pomiędzy

**Parafia pw. św. MIKOŁAJA BISKUPA W PCIMIU**

**Pcim 2**

**32-432 Pcim**

reprezentowanym przez: ………………………..zwanym dalej "Zamawiającym"

a ……………………………………………….. Zwanym/ą dalej "Wykonawcą"

**Inwestycja jest współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1**

**Wysokość dofinansowania „Promesa” -…………………….….**

**Wkład własny Zamawiającego - ………………………………..**

strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu zakupowym pn………..…………………

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac pn.:**„**Renowacja zabytków na terenie Gminy Pcim.” Kompleksowa konserwacja dekoracja sufitu i fasety kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja w Pcimiu.

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z pozwoleniem wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonywaniu tego rodzaju prac, a także z uwzględnieniem wszystkich zaleceń Zamawiającego.
4. Przewiduje się etapowanie prac. Każdy etap prac będzie odbierany komisyjnie z udziałem przedstawiciela WUOZ i dokumentowany w postaci protokołu częściowego odbioru prac.

§2

1. Wykonanie prac powinno nastąpić z materiałów Wykonawcy. Wykonawca zapewni i zastosuje materiały posiadające atesty do stosowania w obiektach zabytkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania konserwacji i koniecznych rekonstrukcji w obrąbie sklepień i ścian prezbiterium i nawy kościoła wg. załączonego projektu i pozwolenia konserwatorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej, będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

§3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do dnia **30.11.2025 r.**

§4

1. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac będącym przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§5

1. Odbiór końcowy prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu prac.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac przez Zamawiającego wad uniemożliwiających przyjęcie prac Zamawiający wskaże zakres niezbędnych poprawek wraz z terminem ich usunięcia. Za ukończenie prac strony uznają datę odbioru poprawionych prac.

§6

1. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ogólnej:

Netto: **………………………………**

VAT: ……………………………….

Razem brutto: ………………………

Słownie brutto:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach:
2. Transza I w drugim kwartale 2025 r. obejmująca tzw. „wkład własny” i nie więcej niż 50 % środków z „Promesy” w wysokości nie większej niż 510 000,00 zł, płatna po wykonaniu co najmniej 50% zakresu prac,
3. Transza II obejmująca środki z „Promesy” w wysokości nie większej niż 490 000,00 zł (pozostałe środki z „Promesy” do 100%) po końcowym odbiorze prac i wystawieniu faktury/rachunku końcowego.
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury/rachunku, zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie przelewu należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie 21 dni od daty odbioru prac. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez przedstawiciela WOUZ oraz zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowy/końcowy odbioru prac.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac ponad 4 dni roboczych ostatniego etapu prac, zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
8. Jeśli do oceny kryterium „Doświadczenie” Wykonawca wskazał osoby, które będą skierowane do wykonywania prac konserwatorskich w ramach niniejszej umowy i na tej podstawie otrzymał dodatkowe punktu zobowiązany jest powierzyć tym osobom wykonanie prac konserwatorskich w ramach niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania umowy z winy wykonawcy i zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy. Wykonawca zwolniony będzie z obowiązku zatrudnienia w/w osób jeśli po dniu otwarcia ofert osoba ta:

- utraciła uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich,

- pogorszył się jej stan zdrowia i pozwala na wykonywanie pracy.

§8

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac należy w szczególności:

a) dokonanie odbioru prac,

b) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

c) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem,

d) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§9

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac należy w szczególności:

1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami, pozwoleniami, wykonanie przedmiotu umowy;

2) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień i przekazanie ich Zamawiającemu, opracowanie wniosków i pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych zezwoleń, pozwoleń i uzgodnień związanych z całością wykonywanych prac przygotowawczych i konserwatorskich;

3) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:

* 1. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
  2. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
  3. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac;

5) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób;

6) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo;

7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac;

8) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.;

9) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac;

10) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa;

11) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac;

12) inne obowiązki określone w niniejszej umowie;

13) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;

14) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości prac;

15) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;

16) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.;

17) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;

18) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;

19) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§10

1. Ustala się okres gwarancji na okres 60 miesięcy to jest 5 lat od daty protokolarnego odbioru prac.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca:

przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na wszelkich polach eksploatacji.

2. Przekazanie praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odebrania przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w drodze polubownej, rozstrzygany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający