



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie



Olesno, 9 sierpnia 2021 r.

RIZ.272.9.2021

Wyjaśnienia

dotyczy: zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1928 O Rudniki – Ciecuiów – Bobrowa – gr. woj. śląskiego /Starokrzepice/ w m. Ciecuiów”

Pytanie:

W odniesieniu do przetargu na w/w zadanie zwracamy się z prośbą o uzupełnienie oraz wyjaśnienia dotyczące Programem Funkcjonalno – Użytkowym związanym z zadaniem objętym przetargiem. PFU winno być sporządzone zgodnie z Dz.U.2013.0.1129 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i obejmować zgodnie z tym rozporządzeniem:

§ 19. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

PFU załączone do dokumentacji przetargowej wykazuje znaczne braki w stosunku do powyższego zestawienia, a ponadto obowiązek pozyskania części niezbędnych dokumentów ceduje na Wykonawcę, co na etapie przygotowania do przetargu jest niemożliwe do wykonania ze względu na krótki okres oraz możliwości prawne pozyskania niektórych dokumentów, uzgodnień czy potrzebnych badań.

Z powodów wyżej wymienionych nie jest możliwe rzetelne przygotowanie oferty przetargowej, ani prawidłowe wyliczenie kosztów realizacji zadania jak w temacie.

Odpowiedź:

Załączony do SWZ program funkcjonalno-użytkowy zawiera wszystkie wymagane prawem informacje tj.:

„Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.”

Zamawiający nie wymaga od wykonawcy na etapie składania ofert żadnych decyzji, pozwoleń itp. związanych już z realizacją zadania, a jedynie te wynikające z PZP.