

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45262522-6	Roboty murarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Karłuszowiec 5a/9 w Tarnowskich Górach
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Niewolik Sławomir
DATA OPRACOWANIA : piątek, 2 lipiec 2021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
1	KNR 4-03 d.1 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie 69,00	m m	69,000	69,000
2	KNR 4-03 d.1 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie poz.1	m m	69,000	69,000
3	KNR 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.1	m m	69,000	69,000
4	KNR 4-01 d.1 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4	szt. szt.	4,000	4,000
5	KNR 4-01 d.1 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 4	szt. szt.	4,000	4,000
6	KNNR 5 d.1 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle 15	szt. szt.	15	15
7	KNNR 5 d.1 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi~60, pojedyncze 13	szt. szt.	13	13
8	KNNR 5 d.1 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 2	szt. szt.	2,000	2,000
9	KNR 4-03 d.1 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia) 5	kpl. kpl.	5,000	5,000
10	KNR 4-03 d.1 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle 2	szt. szt.	2,000	2,000
11	KNR 4-03 d.1 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym <kuchnia>4 <pokój>4	szt. szt. szt.	4,000 4,000	8,000
12	KNNR 5 d.1 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo (grzejniki) 3	szt. szt.	3,000	3,000
13	KNR-W 5-08 d.1 0401-04 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 3	aparat aparat	3,000	3,000
14	KNNR 5 d.1 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego zabudowanego na podłożu z cegły - kuchnia + pokój duży moc< 2200W 2+1	szt. szt.	3,000	3,000
15	KNNR 5 d.1 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle 1	szt. szt.	1	1
16	KNR 4-03 d.1 0306-06	Wymiana gniazd wtynkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle 1	szt. szt.	1,000	1,000
17	KNR-W 5-08 d.1 0402-10 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg bez częściowego rozebrania - kucenka wolnostojąca z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	TZKNBK d.1 XVIII I A-138 analogia	Montaż elektrycznego przepływowego ogrzewacza wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-01 d.1 0330-03	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły : wnęka do montażu rozdzielni 0,25*0,3	m ²		
			m ²	0,075	
				RAZEM	0,075
20	KNR-W 5-08 d.1 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 5-08 d.1 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR-W 5-08 d.1 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 5 d.1 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 5 d.1 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
26	kalk. własna d.1	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 0,2<wywóz poz.87 i utylizacja poz.88>	m ³		
			m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
2		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
28	KNR-W 4-01 d.2 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami (0,57*0,77*1,64)	m ³		
			m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
29	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,87*0,57*0,10	m ³		
			m ³	0,050	
				RAZEM	0,050
30	KNR 4-01 d.2 0820-01 analogia	Uzupełnienie desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu 0,87*0,57	m ²		
			m ²	0,496	
				RAZEM	0,496
31	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia>5,03*2,10 <pokój>5,03*4,95	m ²		
			m ²	10,563	
			m ²	24,899	
				RAZEM	35,462
32	KNR-W 4-01 d.2 0819-03 analogia	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych poz.31	m ²		
			m ²	35,462	
				RAZEM	35,462
33	KNR-W 4-01 d.2 0819-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu poz.32*10%	m ²		
			m ²	3,546	
				RAZEM	3,546
34	KNR-W 4-01 d.2 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB poz.31	m ²		
			m ²	35,462	
				RAZEM	35,462
35	KNR 4-01 d.2 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,05*0,10)	m ²	0,205	
				RAZEM	0,205
36	KNR 4-01 d.2 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) poz.35*2<str>	m ²		
			m ²	0,410	
				RAZEM	0,410
37	KNR 0-17 d.2 2610-08 analogia	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm (ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża) - ościeża ((1,45+1,45+1,12)*0,10)*3<sz>	m ²		
			m ²	1,206	
				RAZEM	1,206
38	NNRNKB d.2 202 2608-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych (1,35+1,35+1,02)*3	m		
			m	11,160	
				RAZEM	11,160
39	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 2,05*1,05*1<sz>	m ²		
			m ²	2,153	
				RAZEM	2,153
40	KNR 4-01 d.2 0203-07 analogia	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 1,25*0,20*0,12*1<sz>	m ³		
			m ³	0,030	
				RAZEM	0,030
41	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 2,05*0,85*1<sz>	m ²		
			m ²	1,743	
				RAZEM	1,743
42	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wejściowe rozdzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone 1,60	m ²		
			m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
43	KNR 4-01 d.2 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*4,90	m		
			m	9,800	
				RAZEM	9,800
45	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <kuchnia>(5,03*2,10)+(2,10*0,40) <pokój>(5,03*4,95)+(4,95*0,40)	m ²		
			m ²	11,403	
			m ²	26,879	
				RAZEM	38,282
46	KNR 19-01 d.2 0710-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na stropach drewnianych z zaprawy cementowo-wapiennej na osiatkowaniu o pow. do 5 m ² poz.45*10%	m ²		
			m ²	3,828	
				RAZEM	3,828
47	KNR K-04 d.2 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach poz.45	m ²		
			m ²	38,282	
				RAZEM	38,282
48	KNR 2-02 d.2 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.47	m ²		
			m ²	38,282	
				RAZEM	38,282
49	KNR 4-01 d.2 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów poz.48	m ²		
			m ²	38,282	
				RAZEM	38,282
50	KNR 4-01 d.2 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych (2,10*2,56)-(1,25*1,45)	m ²		
			m ²	3,564	
				RAZEM	3,564
51	KNR 4-01 d.2 0623-01 + KNR 4-01 0623-02	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m ² metodą opryskiwania poz.50	m ²		
			m ²	3,564	
				RAZEM	3,564
52	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<kuchnia>[(5,03+2,10)*2]*[(2,88+2,56)/2] <pokój>[(5,03+4,95)*2]*[(2,88+2,56)/2]	m ² m ²	38,787 54,291	
				RAZEM	93,078
53 d.2	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ² poz.52*10%	m ² m ²	9,308	
				RAZEM	9,308
54 d.2	KNR K-04 0103-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach poz.52	m ² m ²	93,078	
				RAZEM	93,078
55 d.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach poz.54	m ² m ²	93,078	
				RAZEM	93,078
56 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.55	m ² m ²	93,078	
				RAZEM	93,078
57 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.32	m ² m ²	35,462	
				RAZEM	35,462
58 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile <kuchnia>[(5,03+2,10)*2]-0,80 <pokój>[(5,03+4,95)*2]-(2*0,80)	m m m	13,460 18,360	
				RAZEM	31,820
59 d.2	KNR-W 2-15 0204-03 analogia	Demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych z rur izolowanych nierdzewnych o średnicy 100 mm 2,0	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.2	KNR 7-28 0208-01	Przebiecie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m ² - konstrukcja dachu drewniana 2	otw. otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.2	KNR-W 2-15 0204-03 analogia	Montaż przewodów wentylacyjnych z rur izolowanych nierdzewnych o średnicy 130 mm 2,0	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za montaż osprzętu - odskraplacze, trójniki podłączeniowe, przejście dachowe, podłączenia krtek - nierdzewne 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych 3	m ² m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.2	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Montaż nasad typu Hanard 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 (0,22*0,40)*3	m ² m ²	0,264	
				RAZEM	0,264
66 d.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych (bez żaluzji) 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2	ZKNR C-1 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwiżenie podłoża poz.69	m ² m ²	0,540	
				RAZEM	0,540
68 d.2	ZKNR C-1 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej poz.67	m ² m ²	0,540	
				RAZEM	0,540
69 d.2	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<kuchnia>[0,60*0,90)	m ²	0,540	
				RAZEM	0,540
70	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą poz.69	m ² m ²	0,540	
				RAZEM	0,540
71	kalk. własna d.2	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
72	kalk. własna d.2	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		INSTALACJA WOD-KAN, GAZ			
73	KNR 4-02 d.3 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 1,00	m m	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR-W 4-02 d.3 0234-03	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR 4-02 d.3 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 75mm - na ścianach budynku 1,5	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
76	KNR-W 4-01 d.3 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70+1,50	m m	2,200	
				RAZEM	2,200
77	KNR 0-13 d.3 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm poz.75	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
78	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	S-215 0300- d.3 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,00	m m	3,000	
				RAZEM	3,000
80	KNR-W 2-15 d.3 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 2-15 d.3 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR-W 4-02 d.3 0126-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż zabudowanego wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg - materiał z odzysku 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83	KNR-W 2-15 d.3 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
84	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
86	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.28 poz.29 poz.31*0,0050 poz.32*0,022 poz.33*0,020	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,720 0,050 0,177 0,780 0,071	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39*[(2,05+2,05+1,10)*0,1*0,1] (poz.45+poz.52)*0,002 <dział 3>0,30	m ³ m ³ m ³	0,112 0,263 0,300	
				RAZEM	2,473
87 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7 poz.27 poz.86	m ³ m ³ m ³	 0,200 2,473	
				RAZEM	2,673
88 d.4	kalk. własna.	Utylizacja gruzu poz.87*1,6	t t	 4,277	
				RAZEM	4,277