

Projektowane postanowienia umowy

Projekt Umowy

Umowa nr ....

zawarta w dniu ..... r. w Kobylinie pomiędzy:

**Gminą Kobylin z siedzibą Urzędu Miejskiego**, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin,  
reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kobylina** – Tomasza Lesińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - Barbary Sławińskiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....\* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

§ 1

**Przedmiot umowy.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Rekonstrukcja dachu budynku Szkoły Branżowej w Kobylinie**

1. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz Umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa
  - c) Oferta Wykonawcy.
  - d) Pozwolenie nr 416/2024/A WWKZ
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

§ 2

**Wartość umowy oraz płatności.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą, wynosi brutto: ..... zł (słownie: .....), tj.: netto ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w szczegółowym kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych pod względem zasadności i ilości przez Zamawiającego i przez niego odebranych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkowych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w uproszczonym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 4 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą uproszczoną. W przypadku gdy w uproszczonym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkowe wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót. m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania\e zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon,) odtworzenie dróg i chodników, wywóz nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, właściwe oznakowanie pionowe podczas realizacji robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części, która nie jest pokryta udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości minimum 2 % wynagrodzenia umownego brutto – do wysokości kwoty wkładu własnego określonego przez Gminę Kobylin we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku, w którym cena najkorzystniejszej oferty, po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku o przyznanie pomocy złożonym przez Gminę Kobylin w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków a wkład własny Gminy będzie wyższy niż zakładany we wniosku – Wykonawcy zostanie wypłacona zaliczka w wysokości minimum 2 % wartości określonej we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia i rozliczenia inwestycji na podstawie kosztorysu powykonawczego.
11. Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
12. Zaliczka zostanie wypłacona po przekazaniu Wykonawcy placu budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności zaliczki nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców/ów.

14. Faktura, o której mowa w ust. 13 zostanie zapłacona w terminie 35 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, zgodnie z Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z zastrzeżeniem że w przypadku gdy wartość inwestycji będzie wyższa niż określona we wniosku o przyznanie pomocy Zamawiający dopuszcza rozliczenie końcowe zadania na podstawie dwóch faktur:
  - 1) faktura obejmująca kwotę dofinansowania, z terminem płatności 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) faktura obejmująca wartość wkładu własnego pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę, płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.
15. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
16. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
19. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.
20. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
23. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
  - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
24. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - a) bez udziału Podwykonawców;
  - b) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści oferty w zakresie : \_\_\_\_\_ ;
  - c) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Natomiast w przypadku powierzenia przez Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym Podwykonawcą,
  - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - e) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
9. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
11. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4

**Termin.**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **9 miesięcy** od daty podpisania Umowy, to jest do dnia.....
2. Przez realizację przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

**Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
  - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, po wykazaniu tych okoliczności przez Wykonawcę i złożeniu wniosku w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności przemawiających za uzasadnieniem zmiany;
  - b) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;
  - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
  - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - i) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - j) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

- k) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
  - l) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1) oraz zmian na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa (SarsCov-2) będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
5. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
6. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy usługi nadzoru oraz Zamawiającemu, wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego/Wykonawcę usługi nadzoru przed upływem terminu realizacji umowy.
7. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone,

a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.

8. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6

**Teren budowy.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren na którym będą wykonywane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 2, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, a rozliczenie z tego tytułu nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 7

**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji, dotyczących przedmiotu umowy i terenu wykonywania prac, a mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w terminie, prowadząc go bez zwłoki, dokonać odbioru i zapłacić wynagrodzenie wykonawcy

§ 8

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj. prac fizycznych, prac operatorów maszyn i urządzeń jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę pracowników.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia Kierownika robót o przyjęciu obowiązków Kierownika robót wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 2) Protokolarne przejście placu budowy.



- 3) Opracowanie planu BIOZ, jeśli wymagają tego przepisy prawa.
- 4) Powiadomienie gestorów sieci znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru ze strony tych odpowiednich służb
- 5) Utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, dokonanie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
- 6) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i dostawę mediów – wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby placu budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy na swój koszt
- 8) W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne stałe dojścia do posesji w obrębie realizowanej budowy oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż pożarna itp.).
- 9) Każdorazowe uprzątniecie placu budowy, w szczególności z elementów, które mogą spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy, na zakończenie każdego dnia roboczego.
- 10) Usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 11) Utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg lub Zamawiającego należy dokonać niezwłocznego uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych przez poruszające się maszyny budowlane.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed dokonaniem wbudowania materiałów; w przypadku wykorzystania/wbudowania materiałów bez akceptacji Zamawiający może zażądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy. Przygotować karty zatwierdzenia materiałowego.
- 13) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (terminowość, jakość robót).
- 14) Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień, zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
- 15) Zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również przedmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad.
- 16) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przekazania placu budowy do dnia ustalonego w protokole końcowym.
- 17) Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- 18) Stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- 19) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 20) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
- 21) Udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych.
- 22) Powiadomienie pisemne Mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym oraz informowanie mieszkańców terenów objętych inwestycją o terminie rozpoczęcia, zakończenia prac i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami (poprzez komunikaty, obwieszczenia itp.) na co najmniej 7 dni przed ich wystąpieniem.
- 23) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej.

- 24) Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 25) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie terenu budowy oraz innych miejsc niebezpiecznych przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 26) W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron; w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
- 27) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych; w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac.
- 28) W przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
- 29) Oznaczenie oraz ogrodzenie terenu budowy lub odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (np. pas drogowy), wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 30) Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie placu budowy.
- 31) Zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w terenie wykonywania robót (np. skrzynki energetyczne, słupki telekomunikacyjne, skrzynki gazowe, zawory, zasuwy itp.).
- 32) Przeprowadzenie na własny koszt na żądanie Zamawiającego badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów.
- 33) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody na budowie i w jej sąsiedztwie spowodowane jego działalnością. Ewentualne wyrządzone szkody Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie.
- 34) Uzyskanie końcowego odbioru wykonania robót potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.

## § 9

### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, odpowiadających co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz wymagom SWZ.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty

z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

#### § 10

##### **Odbiory.**

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i ewentualnie gestorom sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi). Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 7 dni od zgłoszenia.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po całkowitym zakończeniu robót.
3. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 14-tym dniu od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wady i usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, do dnia zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć nowy termin odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

#### § 11

##### **Odbiór gwarancyjny.**

1. Odbiór gwarancyjny nastąpi na 15 dni przed upływem gwarancji/rękojmi na wykonane roboty.
2. Po podpisaniu protokołu z gwarancyjnego odbioru robót Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie złożone na czas trwania rękojmi.

#### § 12

##### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym. Strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na czas trwania gwarancji
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.

8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować niebezpieczeństwem dla osób lub powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi bezzwłocznie nie później niż w czasie 24 godzin, a ich zakończenie nastąpi w najkrótszym technicznie możliwym okresie.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres ....., lub telefonicznie pod numerem ....., faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 i 9 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wartość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach ORGBUD SERWIS.
12. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach

### § 13

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Suma ubezpieczenia musi odpowiadać co najmniej wysokości kwoty stanowiącej wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 Umowy**.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 3 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym prawnie zakresie wstąpić do toczących się postępowań lub pokryć te roszczenia zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Opłaconą polisę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie **do 7 dni** od daty podpisania umowy

### § 14

#### **Kary umowne.**

Strony ustalają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji/rękojmi przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2

- ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) 2000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek
  - e) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek
  - f) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek
  - g) 2000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy przypadek
  - h) 2000,00 zł za brak zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia strony od zapłaty odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  - 5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 15

##### **Odstąpienie od umowy.**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji, kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyć wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z SWZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 6) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym –
  - 7) Wykonawca rażąco narusza inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
- 3. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że

Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z §13.

#### § 15

##### **Spory.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory, których nie rozwiązano w drodze mediacji, wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

#### § 16

##### **Nadzór inwestorski i kierownik robót**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba przez niego wskazana.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będą na rzecz Wykonawcy:
  - 1) ..... – Kierownik budowy **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**
  - 2) ..... – Kierownik **robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

#### § 18

##### **Postanowienia końcowe**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.

Nr sprawy ZP.271.11.2024

Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA  
GMINY**