

## UWAGA OGÓLNA !

Użyte w Dokumentacji Kosztorysowej - Przedmiarze Robót nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, warunków Ustawy o WYROBACH Budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji Projektowej.

## \*) podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zgłoszenia jest rewitalizacja części istniejącego Parku miejskiego "Watra" zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-1.

## 2. Rodzaj robót budowlanych

w ramach niniejszego projektu przewidziano następujące roboty budowlane:

"roboty ziemne

"roboty betoniarskie

"prace montażowe - montaż urządzeń (ławki) i "hotelu dla owadów".

## 3. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane będą obejmowały swoim zakresem w szczególności uporządkowanie terenów zielonych polegające na rekultywacji istniejącej zieleni urządzonej - trawników. Zasiwy kwiatne łąkowe, nasadzenia zieleni separacyjnej - żywopłotów, miejscowego utwardzenia terenu nawierzchnią mineralną, montaż urządzeń małej architektury takich jak ławki i hotel dla owadów.

## 4. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ GMINY LUBAWKA

## 5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Część działki objętej opracowaniem w stanie istniejącym jest zagospodarowana jako teren zieleni urządzonej - trawnik z istniejącym stawem z części centralnej. Na terenie opracowania znajduje się istniejąca fontanna o konstrukcji z formaka granitowego - w stanie obecnym nieczynna. Na terenie opracowania znajduje się także zieleń wysoka - drzewa która pozostaje bez zmian.

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu w granicach opracowania

Na przedmiotowym terenie projektuje się rekultywację zieleni niskiej urządzonej przez zastosowanie zasiewów kwiatnych łąkowych, które będą utrzymywane w formie ekstensywnej co ma na celu zatrzymanie wody powierzchniowej w gruncie. Na terenie zaprojektowano utwardzenie terenu nawierzchnią mineralną zgodnie z rysunkiem PZT-1. Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano lokalizację dwóch ławek i małej architektury w formie tzw. "hotelu dla owadów".

## 7. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

"utwardzenie terenu - nawierzchnia mineralna z tłucznią kamiennego ( mieszanka kamienna 0/31,5 mm zmiatawana kruszywem łamanym 0/10 mm AMFIBOLOTOWYM - 360.04m<sup>2</sup>

"Uporządkowanie terenów zielonych, uzupełnienie humusu, obsianie trawą, ewentualne zruszenie glebogryzarką, wygrabienie, obsianie trawa i zawałowanie - 3797.14 m<sup>2</sup>

"montaż "hotelu dla owadów" wzdłuż projektowanej zieleni izolacyjnej - 1 szt.

"Zieleń separacyjna - kompleksowa usługa z pielęgnacją, nasadzenia żywopłotów - Buk pospolity sadzonki o wysokości 80 do 100 cm - dł. 208.33m

"Zieleń separacyjna - ligustr variegata -dł. 40.91m

"Projektowane 2 ławki parkowe

## 7.4. utwardzenie terenu

"Nawierzchnia z tłucznią kamiennego (mieszanka kamienna 0/31,5 mm zmiatawana kruszywem łamanym 0/10 mm AMFIBOLOTOWYM lub GRANITOWYM/BAZALTOWYM!) -

"Warstwa górna o gr. po uwałowaniu 10 cm

"Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm, kruszywo łamane frakcji 0/31,5 mm

"Umocnienie podłoża gruntowego włókniną syntetyczną gramatura: 250 g/m<sup>2</sup>

7.5. hotel dla owadów - 1 sztuka zgodnie z załączonym rysunkiem technicznym

7.6. ławki parkowe - 2 sztuk

## " Dane techniczne

o Waga (kg): 1100 kg

o Wysokość (cm): 45

o Długość (cm): 200

o Materiał: ławka betonowa zbrojona

o Kolorystyka podstawowa: beton architektoniczny szary

o Montaż - element gotowy do montażu układany bezpośrednio na gruncie po ówczesnym wyrównaniu.

Szczegółowy rysunek wykonania i grawerunku na rysunku technicznym ławki - PZT-2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS INWESTORSKI _rewitalizacja parku miejskiego w Lubawce - etap I _rew 0</b>					
<b>1 4510000-8 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIORKOWE</b>					
1	KL_01/2021	Koszty dostosowania do "Wymagań ogólnych" : koszty okołobudowlane niezwiązane bezpośrednio z pracami budowlanymi i inżynieryjnymi w tym m.in.: - ubezpieczenia budowy, - koszty zaplecza wykonawcy, - koszty zajęć pasa drogowego, - koszty organizacji ruchu zastępczego, - ewentualny nadzór archeologiczny, - itp. 1,0	kpl.          kpl.	          1,000	          1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNNR 1 0111-02 analiza indywidualna	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie pagórkowatym lub górskim, w pozycji ujęto kompleksową obsługę geologiczną i geodezyjną dla całego zadania inwestycyjnego wraz z aktualizacją powykonawczą mapy zasadniczej 0,195+0,208+0,041+0,163	km       km	       0,607	       0,607
				<b>RAZEM</b>	<b>0,607</b>
3	KNNR 6 0801-05 analiza indywidualna	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm ręcznie : rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej, przyjęto grubość warstwy 15 cm z załadunkiem i odwozem destruktu na certyfikowane składowisko wraz z kosztem zdeponowania. 68,140	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       68,140	       68,140
				<b>RAZEM</b>	<b>68,140</b>
4	KNNR 1 0221-02 analogia	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1,25 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km z ziemi zgmagazynowanej w hałdach; grunt kat. III : załadunek destruktu betonowego i przetransportowanie w miejsce przeznaczone do utylizacji odpadu : kod odpadu 17 01 01 poz.3*0,15	m <sup>3</sup>       m <sup>3</sup>	       10,221	       10,221
				<b>RAZEM</b>	<b>10,221</b>
5	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 3 (dodatkowa odległość transportu) poz.4	m <sup>3</sup>       m <sup>3</sup>	       10,221	       10,221
				<b>RAZEM</b>	<b>10,221</b>
6	KL_03/2021	Koszty związane z utylizacją destruktu betonowego na certyfikowanym składowisku : kod odpadu 17 01 01 poz.5	m <sup>3</sup>       m <sup>3</sup>	       10,221	       10,221
				<b>RAZEM</b>	<b>10,221</b>
7	KNNR 1 0102-01 analiza indywidualna	Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych powyżej 60% powierzchni : istniejąca zieleń nieurządzona - samosiewy, zakrzaczenia przeznaczone do usunięcia w celu założenia nowych nasadzeń 162,73*1,0/10000	ha       ha	       0,016	       0,016
				<b>RAZEM</b>	<b>0,016</b>
8	KNNR 1 0110-01	Usunięcie i spalenie pozostałości po karczunku - drągowina, karcze, gałęzie i resztki 162,73*1,0	mp       mp	       162,730	       162,730
				<b>RAZEM</b>	<b>162,730</b>
<b>2 45233260-9 CIĄG PIESZY DŁUGOŚCI 194,56 mb</b>					
9	KNNR 1 0202-08 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość 5 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi : koryto pod projektowane konstrukcje drogowe 360,04*0,30	m <sup>3</sup>       m <sup>3</sup>	       108,012	       108,012
				<b>RAZEM</b>	<b>108,012</b>
10	KL_04/2021	Koszty związane z utylizacją gleby i ziemi na certyfikowanym składowisku : kod odpadu 17 05 03 poz.9	m <sup>3</sup>       m <sup>3</sup>	       108,012	       108,012
				<b>RAZEM</b>	<b>108,012</b>
11	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 360,04	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       360,040	       360,040
				<b>RAZEM</b>	<b>360,040</b>
12	KNNR 6 0403-03 analiza indywidualna	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 344,360	m       m	       344,360	       344,360
				<b>RAZEM</b>	<b>344,360</b>
13	KNNR 6 0113-02 z.o. 2.6. 9901-02	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m : przyjęto podbudowę z mieszanki kamienia łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm 360,04	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       360,040	       360,040
				<b>RAZEM</b>	<b>360,040</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 360,04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 360,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>360,040</b>
<b>3 45236000-0 UPORZĄDKOWANIE TERENU ZIELONEGO</b>					
15 d.3	KNR 2-21 0207-01	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu I-II 3797,14/10000	ha ha	 0,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,380</b>
16 d.3	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 3797,14*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 379,714	
				<b>RAZEM</b>	<b>379,714</b>
17 d.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 3797,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3 797,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 797,140</b>
18 d.3	KNR 2-21 0331-04	Sadzenie krzewów żywoptłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą rowów : buk pospolity, sadzonka o wysokości 80 - 100 cm, dwa rzędy w odstępach 30 cm. 208,33/0,30*2	szt. szt.	 1 388,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 388,867</b>
19 d.3	KNR 2-21 0331-04	Sadzenie krzewów żywoptłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą rowów : ligustr variegata, sadzonka o wysokości 80 - 100 cm, dwa rzędy w odstępach 30 cm. 40,91/0,30*2	szt. szt.	 272,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>272,733</b>
<b>4 45236250-7 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>					
20 d.4	KI_05/2021	Warsztatowe wykonanie i montaż w miejscu wskazanym PZT elementów małej architektury parkowej - ławki ogrodowe w wersji betnoowej zgodnie z rysunkiem nr PR-2 2,0	kpl kpl	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
21 d.4	KI_06/2021	Warsztatowe wykonanie i montaż w miejscu wskazanym PZT elementów małej architektury parkowej - "hotel dla owadów" w wersji betonowej zgodnie z rysunkiem nr PR-1 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22 d.4	KI_07/2021	Istniejąca barierka składająca się z pochwyty i przeciagu środkowego oraz słupków przeznaczona do renowacji, śr. rur 50 mm : prstowanie, spoinowanie, oczyszczenie i malowanie 61,61	mb mb	 61,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,610</b>