

Pisz, 04 kwietnia 2023r.

69/2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.72.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000ze zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 marzec 2023r.(data wpływu 07.03.2023)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Orzysz 12-250 Orzysz Rynek 3

obejmujące:

Budowa tężni solankowej o powierzchni zabudowy-96.90m² wraz z budynkiem sanitarnym z grotą solną o powierzchni zabudowy -85.77m², o powierzchni użytkowej-67.73m² i kubaturze-336.60m³, obiektami małej architektury, utwardzeniem terenu, ogrodzeniem, oświetleniem oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do korzystania z obiektów w/w w Orzyszu na działce o nr geod. 159/4 położonej w obrębie Orzysz 1.

Projektant :mgr.inż.arch. Bartłomiej Pawełczuk uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 242/LBOKK/2018 i należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0370

mgr.inż. Aleksandra Świech uprawniona do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr upr. MAZ/0510/PWBKb/18 i należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0321/19

mgr.inż. Michał Mańko uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr upr. LUB/0248/PWOE/12 i należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0292/16

mgr.inż. Paweł Kurowski uprawniony do projektowania w specjalności sanitarnej nr upr. LUB/0313/PWBS/20 i należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0145/21

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- 2)Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie
- 3)Inwestor jest zobowiązany sporządzić projekt techniczny

Wynikające z art. 42 ust.1, art.45, art. 45a oraz art.55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnienie sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej, dla zasadnicza

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy złożyć jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Decyzja o pozwoleniu na b. (rozbiorke) **wygasa** jeżeli budowa (rozbiorke) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiorke) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 kpa odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądania strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie art. 7 ust. 3 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Ewa Dąbrowska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Łukasz Wyka – pełnomocnik
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku

J.T.(87)4254672

DECYZJA
wznowienie sprawy się odbyło
z dniami 19.04.2024
podpis: