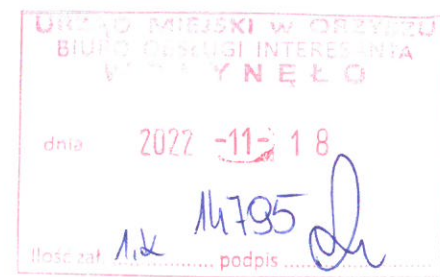


Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

PUK 3126/11/2022

Orzysz, 18.11.2022 r.



HPF
aj

Gmina Orzysz
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku tężni solankowej i toalet publicznych zlokalizowanych / planowanych na terenie działki nr geod. 159/4 w Orzyszu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2022r. (data wpływu PUK 17.11.2022r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku tężni solankowej i toalet publicznych zlokalizowanych / planowanych na terenie działki nr geod. 159/4 (obręb Orzysz) w Orzyszu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 110 mm, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.
- 2) Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy 110 mm z rur PE należy wykonać poprzez zastosowanie:
 - 2.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwę do przyłącza domowego wykonana z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm, lub w przypadku sieci z PE



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
tel. 730 996 700 e-mail: biuro@zukurzys.pl
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 0000019760
NIP: 8490008029 REGON: 790155073

2.2 odejścia siodłowego (trójnik siodłowy) z PE - do nawiercania pod ciśnieniem, zgrzewanego elektrooporowo, z wydłużonym króćcem przyłącznym PE, łączone z zasuwą (Zasuwa od trójnika siodłowego nie może być oddalona więcej niż 0.3 m) za pomocą mufy elektrooporowej, za nim zasuwę do przyłączy z króćcami do zgrzewania na rurociągach PE (za zasuwą można stosować złączki rurowe wciskowe do rur z polietylenu PE),

2.3 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

3) Przyłącze wodociągowe należy wykonać:

- Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.
- Pod rurociągiem, lub przy nim (z boku) należy ułożyć drut miedziany DY min. 1.0 mm². Drut wyprowadzić do skrzynki ulicznej do zasuw i do konsoli wodomierzowej. Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej.
- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą, kolor taśmy niebieski.
- Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta.

4) Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz typu JS SMART C+ firmy APATOR montowany będzie przez ZUK w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych z wkręconymi redukcjami i konsolą.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

5) Studnia wodomierzowa jako docelowa powinna być wykonana z kręgów betonowych o średnicy min. 1000 mm lub z tworzywa sztucznego. ZUK dopuszcza również w swoim zakresie studnie typu EWE, KAJMA II A Q, DANWELL typ PWIK (średnica DN500), SLUW DN1000 i SGUW DN1200 – z wjazdem o średnicy 800 mm – firmy ROTO-TECH oraz HOUT typ 1180.1N12A i SKOLIMOWSKI - typ PWIK – wjazdy do studni dostosować do rodzaju terenu, na którym będą zamontowane (drogi – teren przejezdny, zieleń – teren nieprzejezdny).

6) Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
tel. 730 996 700 e-mail: biuro@zukorzysz.pl
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 000019760
NIP: 8490008029 REGON: 790155073

- 7.1 **granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi** jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,
- 7.2 **granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług** jest zwór za wodomierzem głównym.
- 7.3 umowa o dostarczanie wody z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesylu** tych ścieków.

2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku tężni solankowej i toalet publicznych zlokalizowanych / planowanych na terenie działki nr geod. 159/4 (obręb: Orzysz) w Orzyszu należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PCV, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 2) Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać do studni o rzędnej dna 120,97 m n.p.m. / bezpośrednio w przeszło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłączy można włączyć do studni rewizyjnej na kanale pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (czyli kątem pomiędzy kanałem dopływającym do studni, a włączeniem przyłącza), w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
- 3) Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy:
 - 3.1 200x4,7 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju i długości ok. 10 m – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym,
Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30cm nad wierzch rury.
Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
 - 3.2 200x14,6 mm z rur PERC lub 200x14,6 z rur PETS lub o średnicy 200x4,7 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju układanej w rurze osłonowej stalowej o grubości ścianki min. 8 mm z uwzględnieniem płóz dystansowych i manszet – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem. Należy unikać połączeń w rurze osłonowej, a w przypadku konieczności łączenia rur przewodowych zabezpieczyć je przed rozsunięciem.
- 4) Przyłączy wykonać ze spadkiem 1,5% ÷ 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).



- 5) Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie PUK, styczeń 2013 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.
- 6) Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie na odprowadzanie ścieków sanitarnych zawarte będą następujące zapisy:
- 6.1. **granica odpowiedzialności Spółki** za przyjmowane ścieki będzie punkt włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego w ulicy,
- 6.2. umowa na odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesylu** tych ścieków.

Uwagi ogólne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy / Starostwie Powiatowym w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz który został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PUK
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y.



5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez PUK zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez PUK przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
6. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
7. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do PUK o wydanie nowych warunków technicznych.
8. Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki:

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.

sprawę prowadził: Romuald Świczka.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Sobotka



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
tel. 730 996 700 e-mail: biuro@zukurzysz.pl
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 0000019760
NIP: 8490008029 REGON: 790155073

KONCEPCJA TĘŻNI Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ORZYSZU skala 1:250

KONCEPCJA Z DN. 7.11.2022R.



LEGENDA:

- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze wody

LEGENDA:

- - - granice działki
- - - granica opracowania
- istniejąca droga
- ▤ projektowane panele drewniane porośnięte bluszczem
- ▨ projektowana tęźnia
- ▭ projektowane budynki toalety, grota solna i pom.techniczne
- ▲ wejścia do pomieszczeń
- ▧ projektowana pergola
- ▦ projektowana skarpa
- projektowane ławki
- ▤ projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- projektowana nawierzchnia betonowa
- ▨ projektowana nawierzchnia bezpieczna
- ▤ projektowana nawierzchnia mineralna
- ▨ projektowana nawierzchnia drewniana
- ▦ projektowana ścianka wspinaczkowa
- ▤ projektowane rabaty kwietne
- ▦ projektowana siatka do siedzenia

