



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

---

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU**

### **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Adres budynku: **DOBIESZEWO 10b  
89-240 KCYNIA**

Identyfikator działki: **041001\_5.0004.72/6  
Dz. nr ewid. 72/6,  
Obręb DOBIESZEWO,  
gmina KCYNIA**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor : **GMINA KCYNIA  
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia**

---

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**  
upr. KUP/0081/POOK/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....

---

23 LUTEGO 2023 r.



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **Nr karty opracowania**

1. Strona tytułowa	- 1 -
2. Spis zawartości opracowania	- 2 -
3. Oświadczenie projektanta	- 3 -
4. Uprawnienie i izba projektanta	- 4 ÷ 5 -
5. Ekspertyza techniczna stanu obiektu	- 6 ÷ 8 -



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

Żnin, 2023-02-23

.....  
miejscowość i data

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że ekspertyza techniczna stanu obiektu dla inwestycji: ROZBUDOWA I  
PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DZIAŁCE NR 72/6, OBRĘB  
DOBIESZEWO, GMINA KCYNIA.

.....  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Branża:  
konstrukcja  
projektant

**mgr inż. Marcin Zwierzykowski**

upr. KUP/0081/POOK/07  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....

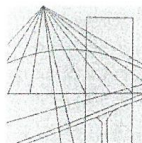


**Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**ODPIS**

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0046/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

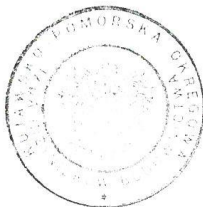
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski  
ul. Aliantów 12/1  
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JJ1-WK9-747 \*

Pan MARCIN ZWIERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0240/05

adres zamieszkania ul. JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce nr 72/6, obręb Dobieszewo, gmina Kcynia w związku z przebudową i rozbudową danego budynku.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Przepisy i normy.

### **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji istniejącego budynku oraz podstawowych elementów wykończeniowych wraz z ich oceną stanu technicznego w zakresie i potrzebie niezbędnym do późniejszego opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi i wymaganiami zamawiającego.

W ramach opracowania dokonano oględzin wizualnych konstrukcji budynku oraz podstawowych elementów wykończeniowych wykonanych w dobrych warunkach pogodowych. Cały zakres wykonanych prac jako nieniszczące i nieinwazyjne w konstrukcję budynku.

### **4. Opis ogólny**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 72/6 w Dobieszewie. Inwentaryzacji i opracowaniu podlega budynek obejmujący pomieszczenia świetlicy wiejskiej oraz pomieszczenia OSP. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony na ławach betonowych.

Budynek z dachem dwuspadowym pokryty papą. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany wykonano z pustaków żużlobetonowych.

Nadproża betonowe. Stropodach z płyt kanałowych. Ławy betonowe. Budynek jest przykryty dachem o kącie nachylenia połaci ok. 3 stopni.

### **5. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący**

#### ***Fundamenty i posadowienie:***

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. Fundamenty betonowe. Szerokość fundamentów ok 60 cm. Stan konstrukcji fundamentów dobry, brak spękań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku.

#### ***Ściany nośne:***

Ściany nośne wykonane są z pustaków żużlobetonowych. Ściany działowe



murowane z cegły. Nie stwierdzono występowania spękań i zarysowań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku. Stan ścian dobry. Ściany zewnętrzne nie spełniają obecnych wymagań izolacyjności cieplnej.

***Dach:***

Konstrukcja stropodachu z płyty żelbetowej, pokryty papą. Stropodach w dobrym stanie technicznym, dach nie spełnia obecnych wymagań izolacyjności cieplnej.

***Stolarka okienna:***

Stolarka okienna PCV – stan techniczny dobry, elementy nie spełniają obecnych wymagań izolacyjności cieplnej.

***Instalacje:***

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczne
- wodociągowa
- kanalizacyjna

## **6. Wnioski i zalecenia**

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku określić można jako dobry. Budynek nadaje się do przebudowy i rozbudowy w zakresie określonym w projekcie.

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**

upr. KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....