

Łomża, 13.08.2024 r.

**WIR.271.2.4.4.2024**

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: WIR.271.2.4.2024  
pn.: „Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży”**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 135 ust. 2, 5 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „uPzp” lub „ustawą Pzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

### **Pytanie 1**

Proszę o sprecyzowanie informacji odnośnie okresu pielęgnacji zieleni. Po analizie dokumentów z dokumentu „SWZ-budowa bulwarów nad Narwią w Łomży” Rozdział IV pkt 22 wynika iż okres pielęgnacji wynosi 2 lata tj 24 miesiące natomiast w dokumencie „Projekt nasadzeń zastępczych” pkt 12 jest informacja odnośnie pielęgnacji nasadzeń przez okres 36 miesięcy.

#### **Odpowiedź:**

Termin pielęgnacji zieleni wynosi 36 miesięcy. W związku z odpowiedzią Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w Rozdziale IV ust. 22.

### **Pytanie 2**

Proszę o sprecyzowanie bądź załączenie zestawienia ilości roślin przeznaczonych do nasadzeń. Zapis w „SWZ-budowa bulwarów nad Narwią w Łomży” Rozdział IV pkt 20 zobowiązuje nas do wykonania nasadzeń odnosząc się do projektu zagospodarowania zielenią oraz projektu nasadzeń zastępczych natomiast w dokumencie „PRZEDMIAR DROGOWY” ilość nie uwzględnia ilości z dokumenty „Projekt nasadzeń zastępczych”

#### **Odpowiedź:**

Ilości roślin przeznaczonych do nasadzeń znajdują się w projekcie nasadzeń drzew tj. projekcie zagospodarowania zielenią (zał. nr 13 do SWZ) i projekcie nasadzeń zastępczych – aktualizacja (zał. nr 14 do SWZ) zamieszczonym w dniu 03.06.2024 r.

### **Pytanie 3**

Zwracamy się z prośbą o przekazanie bilansu mas ziemnych dla zadania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada bilansu mas ziemnych. Ilość robót ziemnych należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej uwzględniając rzędne wysokościowe wskazane na mapie do celów projektowych oraz zaprojektowane rzędne wskazane w projekcie zagospodarowania terenu. Zgodnie z dokumentacją wskazuje się że rzędna terenu zostanie podniesiona średnio o dwa metry na całym obszarze inwestycji. Zamawiający zamieszcza mapę do celów projektowych.

Powyższa mapa stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający posiada prawo własności do wszystkich działek na których przebiega inwestycja? Wykonawca zauważył że na części działek przeznaczonych pod inwestycję znajduje się prywatna infrastruktura.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawo własności do wszystkich działek na których przebiega inwestycja. Infrastruktura podlega rozebraniu.

**Pytanie 5**

W związku z tym, iż zakres zadania obejmuje wykonanie boiska, prosimy o dołączenie dokumentacji projektowej tj. załączenie rysunków, technologii wykonania.

**Odpowiedź:**

Boisko o nawierzchni z piasku – rys 9 PAB oraz rys. 3 PW mała architektura + pkt 12 opisy z parametrami piłkochwyłów.

**Pytanie 6**

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości pryszniczy zewnętrznych. W przedmiarze jest 1kpl, zaś na rysunku schematycznie zaznaczonych jest 8 szt.

**Odpowiedź:**

8 sztuk to jeden komplet.

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że fontanna nie wchodzi w zakres zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że fontanna nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie 8**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej (dane i rysunki) dotyczącej schodów skarpowych oraz schodów umożliwiających wejście na teren bulwarów z drogi gospodarczej (schody nad rowem).

**Odpowiedź:**

Schody skarpowe z prefabrykatów – rys. 12. PB1, rys. nr 1 i 3 PW „NASYP BUDOWLANY, UMOCNIE NIE SKARP I PARKINGI” przekrój nr 13. Schody nad rowem z drogi gospodarczej należy wykonać jako mosty drewniane typowe. W załączeniu zdjęcie – Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SWZ. Załącznik stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 9**

Proszę o wskazanie, w której pozycji kosztorysu należy uwzględnić schody umożliwiające wejście na teren bulwarów z drogi gospodarczej (schody nad rowem 14x30).

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma dowolność w określeniu pozycji (dojścia, skarpy).

**Pytanie 10**

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, czy podczas realizacji inwestycji nie są przewidziane przerwy w realizacji robót związane z okresem lęgowym ptaków. Jeżeli są takie przerwy przewidziane, prosimy o podanie przedziałów czasowych.

**Odpowiedź:**

Tak, przerwy są przewidziane od 1 marca do 31 sierpnia.

**Pytanie 11**

Proszę o określenie jednostki miary w pozycji nr 30 oraz 46 w przedmiarze drogowym.

**Odpowiedź:**

Miarą pozycji nr 30 i 46 jest [m<sup>2</sup>].

### **Pytanie 12**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym, Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekroje poprzeczne oraz profile podłużne dróg oraz bulwarów na których wskazany jest teren istniejący oraz projektowy. W obecnie przekazanej dokumentacji (profil podłużny jedynie dróg bez zaznaczonego terenu istniejącego i 4 przekroje typowe) brak jest danych umożliwiających wyliczenie rzeczywistej ilości robót ziemnych. Zawarta ilość w przedmiarach, nazwanych przez Zamawiającego „pomocniczymi”, świadczy tylko o tym, że ilości te są niemiarodajne. Brak tak podstawowych danych w dokumentacji, w ocenie Wykonawcy, który realizował wiele kontraktów w zakresie takim jak zadanie, wskazuje na braki przekazanych w przetargu projektów a oszacowanie rzeczywistego zakresu robót nierealne. Działanie takie, nakłada na ewentualnego Wykonawcę ryzyko niedoszacowania ze względu na braki dokumentacji i jednocześnie zgodnie z zapisami umownymi dotyczącymi ryczałtowego rozliczenia zadania, przerzuca całą odpowiedzialność na Wykonawcę. Pragniemy zauważyć że, dokumentacja w takiej formie została odebrana przez Inwestora a Wykonawca nie może ponosić za zaistniałą sytuację konsekwencji.

#### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

### **Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie grubości geokraty na nawierzchnie parkingowe oraz ciągi piesze. W przekazanych dokumentach pojawiają się dwie grubości tj. geokrata 50x50x4cm i 50x50x5cm dla tego samego zakresu robót. Jaką geokratę należy przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź:**

Grubość geokrat określono w załączniku do przetargu - zał. Nr 8 Dokumentacja techniczna Tom I – zmiany rysunku nr 13 Pb1

Dodatkowo przypominamy:

- ścieżka piesza – geokrata 50x50x4
- miejsca postojowe (nawierzchnia szutrowa) – geokrata 50x50x5.

### **Pytanie 14**

Prosimy o określenie parametrów technicznych i fizyko-chemicznych nawierzchni wodoprzepuszczalnej. Dotyczy to pozycji nr 60 przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

Kruszywo łamane C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 o gr. 20 cm.

Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

### **Pytanie 15**

W związku z brakami w przedmiarach robót, zwracamy się z pytaniem, czy Wykonawca ma dodawać roboty nie ujęte w przedmiarach od Inwestora. Pytanie to wynika z faktu, że do podpisania umowy Inwestor oczekuje przekazania kosztorysów szczegółowych. Dla przykładu, pragniemy zwrócić uwagę że rowy odwaniające zgodnie z projektem mają dno wyłożone płytkami betonowymi natomiast skarpy są z płyt ażurowych (zakres taki nie został zawarty w przedmiarach robót).

#### **Odpowiedź:**

Wskazane roboty należy wykonać zgodnie z projektem.

### **Pytanie 16**

Pytanie Prosimy o potwierdzenie wymiarów obrzeży gr. 6cm. W przekazanych dokumentach pojawiają się dwie grubości tj. obrzeżę 25x6cm i 20x6cm dla tego samego zakresu robót. Jakie obrzeże należy przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć typy obrzeży betonowych:

- przy ścieżce rowerowej 8x30x100 cm,
- przy ścieżce pieszej 8x30x100 cm,
- przy chodniku 6x20x100 cm.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 17**

Rysunki PZT dołączone do PB nr 1 i 2 są mało czytelne, natomiast rys. PZT zamieszczone w PW są niekompletne. W związku z tym prosimy o udostępnienie rysunków Projektu Zagospodarowania Terenu jednoznacznie określającego zakres prac.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza PZT w formacie dwg. – Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SWZ. Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 18**

Prosimy o podanie rodzaju drewna ławek parkowych oraz aneksu z ławkami.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować drewno lite impregnowane ciśnieniowo – jesion lub dąb.  
Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 19**

Zgodnie z SWZ Rozdział IV punkt 5 należy wykonać stanowiska biwakowe i namiotowe. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji dla tych elementów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty dotyczące zadania – Nawierzchnię stanowisk biwakowych i namiotowych należy wykonać jako trawistą.

#### **Pytanie 20**

Zgodnie z SWZ Rozdział IV punkt 5 należy zamontować kosze na psie odchody. Nie wynika to z PZT. Prosimy o podanie ilości koszy, udostępnienie parametrów technicznych oraz informację, czy Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie te elementy zagospodarowania.

#### **Odpowiedź:**

Należy przewidzieć 10 sztuk. Miejsca montażu zostaną wskazane podczas realizacji robót.



Przykładowy kosz na psie odchody. Kosz z blachy stalowej grubości minimum 1,2 mm, malowany proszkowo o pojemność ok. 35 litrów. Słupek z rury stalowej o grubości ścianki min. 2 mm, średnica min. 60 mm malowany proszkowo.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 21**

Zgodnie z PW Nasyp budowlany, umocnienia skarp i parkingi, rys. 3 Przekroje przez parkingi, drogę gospodarczą należy wykonać z kruszywa naturalnego. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych kruszywa naturalnego.

#### **Odpowiedź:**

Wymagania dotyczące robót załączono w dokumentacji przetargowej: Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa – Tom II.

Dodatkowo wskazujemy dodatkowe wymagania co do parametrów kruszyw naturalnych do wykonania nasypów.

## Materiały do budowy nasypów

Do wznoszenia nasypów należy stosować wyłącznie grunty i materiały przydatne do tego celu, które spełniają szczegółowe wymagania zawarte w poniższej tabelicy.

Przeznaczenie	Przydatne	Przydatne z zastrzeżeniami	Treść zastrzeżenia	
1	2	3	4	
Na dolne warstwy nasypów poniżej strefy przemarzania	<p>1. Rozdrobnione grunty skaliste twarde oraz grunty kamieniste, zwietrzelinowe, rumosze i otoczaki</p> <p>2. Żwiry i pospółki, również gliniaste</p> <p>3. Piaski grubo, średnio i drobnoziarniste, naturalne i łamane</p> <p>4. Piaski gliniaste z domieszką frakcji żwirowo-kamienistej (morenowe) o wskaźniku <math>U \geq 15</math></p> <p>5. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne ze starych zwałów (powyżej 5 lat)</p> <p>6. Łupki przywęglowe przepalane</p> <p>7. Wysiewki kamienne o zawartości frakcji ilowej poniżej 2 %</p>	1. Rozdrobnione grunty skaliste miękkie	- gdy pory w gruncie skalistym będą wypełnione gruntem lub materiałem drobnoziarnistym	
		2. Zwietrzeliny i rumosze gliniaste	3. Piaski pylaste, piaski gliniaste, pyły piaszczyste i pyły	- gdy będą wbudowane w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych
		4. Piaski próchnicze, z wyjątkiem pylastych piasków próchnicznych		- do nasypów nie wyższych niż 3 m, zabezpieczonych przed zawilgoceniem
		5. Gliny piaszczyste, gliny i gliny pylaste oraz inne o $wL < 35 \%$		- w miejscach suchych lub przejściowo zawilgoconych
		6. Gliny piaszczyste zwięzłe, gliny zwięzłe i gliny pylaste zwięzłe oraz inne grunty o granicy płynności $wL$ od 35 % do 60 %		- do nasypów nie wyższych niż 3 m: zabezpieczonych przed zawilgoceniem lub po ulepszeniu spoiwami
		7. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej ponad 2 %		- gdy zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości większej od kapilarności biernej gruntu podłoża
		8. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne z nowego studzenia (do 5 lat)		- o ograniczonej podatności na rozpad - łączne straty masy do 5 %
		9. Łopki przywęglowe nieprzepalane		- gdy wolne przestrzenie zostaną wypełnione materiałem drobnoziarnistym
		10. Popioły lotne i mieszaniny popiołowo-żużłowe		- gdy zalegają w miejscach suchych lub są izolowane od wody
		Na górne warstwy nasypów w strefie przemarzania	<p>1. Żwiry i pospółki</p> <p>2. Piaski grubo- i średnioziarniste</p> <p>3. Łopki przywęglowe przepalane zawierające mniej niż 15 % ziarn mniejszych od 0,075 mm</p> <p>4. Wysiewki kamienne o uziarnieniu odpowiadającym pospółkom lub żwirom</p>	1. Żwiry i pospółki gliniaste
2. Piaski pylaste i gliniaste				
3. Pyły piaszczyste i pyły				
		4. Gliny o granicy płynności mniejszej niż 35 %		
		5. Mieszaniny popiołowo-żużłowe z węgla kamiennego		
		6. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej $> 2 \%$		
		7. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne	- drobnoziarniste i nierozpadowe: straty masy do 1 %	
		8. Piaski drobnoziarniste	- o wskaźniku nośności $w_{noś} \geq 10$	

W wykopach i miejscach zerowych do głębokości przemarzania	Grunty niewysadzinowe	Grunty wątpliwe i wysadzinowe	- gdy są ulepszone spoiwami (cementem, wapnem, aktywnymi popiołami itp.)
--	-----------------------	-------------------------------	--

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 22**

Zgodnie z PW Elementy małej architektury i obiekty sportowe punkt 14, należy wykonać fontannę, natomiast SWZ Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje tego elementu zagospodarowania. Prosimy o informację, czy Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie roboty związane z wykonaniem fontanny.

#### **Odpowiedź:**

Wykonanie fontanny nie wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Pytanie 23**

Zgodnie z SWZ Rozdział IV punkt 5 należy wykonać miejsce na ognisko. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej miejsca na ognisko.

#### **Odpowiedź:**

Należy wykonać krąg o średnicy 1,5 m ograniczony kamieniem polnym o frakcji 15-30 cm. Wokół okręgu należy utwardzić nawierzchnią brukową (kamień polny na zaprawie cementowo) w pasie o szerokości 1,5 m.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 24**

Zgodnie z PW Elementy małej architektury punkt 4 należy zamontować kosze na śmieci, natomiast nie są one zaznaczone na rys. PZT. Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsc montażu koszy na śmieci.

#### **Odpowiedź:**

Kosze należy umieścić przy ławkach oraz przy ciągach pieszych (tj. ścieżka, chodnik) w odległości nie większej niż co 70 m, przy placu zabaw, budynku obsługi plaży, szkole wiosennej, boisku, wzdłuż drogi dojazdowej (4 szt.).

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 25**

Zgodnie z PW Architektura i konstrukcja punkt 6.3 Slip do wodowania, konstrukcję oporową slipu stanowić będą pogrążone w grunt ścianki szczelne stalowe. Prosimy o podanie rodzaju ścianki szczelnej.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować ściankę GZ-4.

Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 26**

Zgodnie z PW Nasyp budowlany, umocnienia skarpy i parkingi rys. 1 przekroje przez nasyp, przy umocnieniach skarp należy ułożyć geowłókninę, prosimy o udostępnienie parametrów technicznych.

#### **Odpowiedź:**

Minimalne wymagania dla geowłókniny przyjęto następujące:

- odporność na przebicie 3000 N (PN-EN ISO 12236),
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż pasma 20 kN/m (PN-EN ISO 10319),
- wytrzymałość wszerz pasma 20 kN/m (PN - EN ISO 10319),
- wydłużenie przy zerwaniu (PN-EN ISO 10319),
- wzdłuż pasma 100 %,
- wszerz pasma 40 %,
- odporność na przebicie dynamiczne -19 %,
- wodoprzepuszczalność prostopadła do płaszczyzny geowłókniny przy nacisku 2 Kpa – 80l/2s,

- grubość przy nacisku 2 Kpa – 2 mmm
  - masa powierzchniowa – 285 g/m<sup>2</sup>.
- Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ

#### **Pytanie 27**

Zgodnie z PW Nasyp budowlany, umocnienia skarp i parkingi, do umocnień nasypów należy użyć paliki oraz kiskę faszynową. Prosimy o wskazanie rodzaju drewna palików i kiszek faszynowych.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować drewno wierzbowe.

Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 28**

Zgodnie z PW Nasyp budowlany, umocnienia skarp i parkingi punkt 2.2 między schodami skarpowymi na półce zaprojektowano płytę żelbetową. Prosimy o udostępnienie dokumentów niezbędnych do wykonania wskazanych prac.

#### **Odpowiedź:**

Pokazano na rys. 1 z opisem budowy warstwowej na rys. 3. Płytę należy wykonać o wymiarach 1,2x1,5m grubości minimum 5 cm zbrojona siatką o oczku 15x15 cm z pręta fi 6 mm. Klasa betonu minimum C30/37 , F100.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

#### **Pytanie 29**

Zgodnie z PW Architektura i konstrukcja punkt 6.2 należy wykonać budynek obsługi plaży. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji do wykonania prac budowlanych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty dotyczące zadania. Projekt Wykonawczy architektura i konstrukcja wraz ze zmianami wprowadzonymi Projektem Budowlanym 1 - Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna Tom I/Budowlany/Projekt Budowlany 1 i Tom II/Wykonawczy/arch i konstr.

#### **Pytanie 30**

Zgodnie z PW Architektura i konstrukcja punkt 6.3 należy wykonać slip do wodowania. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji do wykonania prac budowlanych.

#### **Odpowiedź:**

Założenia projektowe znajdują się na rys. 11 PAB (Projekt Budowlany 2) - Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna Tom I/Budowlany/Projekt budowlany 2.

#### **Pytanie 31**

Zgodnie z PW Elementy małej architektury i obiekty sportowe punkt 8 należy zamontować stoliki do gry w szachy/karty. Prosimy o wskazanie miejsc montażu stołów.

#### **Odpowiedź:**

Montaż zgodnie z PZT wskazanym w PB2 rysunek nr 2 i 4 - Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna Tom I/Budowlany/Projekt budowlany 2.

#### **Pytanie 32**

Zgodnie z przedmiarem zbiorczym poz. 98 należy zakupić piasek do usypania plaży piaszczystej, natomiast SWZ Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje tego zakresu. Prosimy o informację, czy Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie zakup piasku.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie zakup piasku.

**Pytanie 33**

Zgodnie z SWZ Opis przedmiotu zamówienia ścieżkę pieszą należy wykonać z kostki betonowej. Natomiast zgodnie z dokumentem Zmiany rysunku nr 13 Pb1, nawierzchnia ścieżki pieszej jest utwardzona kruszywem łamanym. Prosimy o wskazanie właściwej nawierzchni ścieżki pieszej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapis w SWZ. Ścieżkę dla pieszych należy wykonać zgodnie z załącznikiem do przetargu p.n.: "zmiany do rysunku 13Pb1"

Warstwy konstrukcyjne ścieżki dla pieszych

- podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 o gr. 10 cm,
- ekokraty 50x50 o wys. 4 cm zasypana kruszywem łamanym,
- kliniec przesiany  $\varnothing$  4-32 o gr. 8 cm.

**Pytanie 34**

Zgodnie z SWZ Opis przedmiotu zamówienia należy zamontować urządzenia dla typu street workuot. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Opis znajduje się w Pkt. 10 opisu PW mała architektura - Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna Tom II/Wykonawczy/mała arch.

**Pytanie 35**

Zgodnie z SWZ na skarpie nasypu od strony odpowietrznej należy zbudować schody umożliwiające wejście na teren bulwarów z drogi gospodarczej. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji do wykonania tych prac budowlanych.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać schody terenowe o szerokości 200 cm. Stopnie z kostki polbruk gr 6cm w palisadzie betonowej 18x12x60, montowane na warstwie betonu C 8/10 gr. 15 cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 26 cm. Stopnie montować ze spadkiem podłużnym 1%. Zamontować poręcze z pochwytem na słupkach montowanych do fundamentów betonowych wierconych o gł. 80cm z betonu min C16/20. Poręcze o prostej formie, wysokość poręczy 110cm. Kolor zielony.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 36**

Zgodnie z PW punkt 3.2 zaprojektowano parking na działce 1088 na 110 miejsc postojowych (+4 nps), natomiast na rysunku PZT zostały zaznaczone 64 miejsca postojowe + 4 nps. Prosimy o wskazanie właściwej ilości miejsc postojowych.

**Odpowiedź:**

Miejsca parkingowe na działce nr 10888 należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1 Projektu Budowlanego 1, który jest załączony do przetargu tj. 62 miejsca + 4 dla nps.

**Pytanie 37**

Zgodnie z SWZ należy zbudować od strony odpowietrznej drogę gospodarczą wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego do obsługi pól w obrębie budowanych bulwarów, o nawierzchni żwirowej. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji do wykonania prac budowlanych oraz uwzględnienie budowy drogi w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać drogę zgodnie z dokumentacją i uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Opis budowy warstwowej rys. 13 PAB - Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna Tom I/Budowlany/Projekt budowlany 1 oraz opis zmian wprowadzonych na rys. 13 w przekrojach poprzecznych - Załącznik do przetargu Nr 8- Dokumentacja Techniczna Tom I/Budowlany/zmiany rysunku nr 13 Pb1.



**Pytanie 38**

Zgodnie z PW Elementy małej architektury punkt 4 należy zamontować stojaki na rowery, natomiast nie są one zaznaczone na rys. PZT. Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsc montażu stojaków na rowery.

**Odpowiedź:**

Miejsca montażu stojaków zostały wskazane na Projektach Zagospodarowania Terenu zamieszczonych w Projektach Budowlanych 1 i 2.

**Pytanie 39**

Zgodnie z Rys. 2 PW Mała architektura należy wykonać szkołę wiosenną i ścieżkę edukacyjną, jednak nie pokrywa się on z PZT. Prosimy o aktualizację PZT.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z PB2. Załącznik do przetargu Nr 8 - Dokumentacja Techniczna/Tom I/Projekt budowlany 2.

**Pytanie 40**

Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu ścieżki edukacyjnej.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z PB2.

**Pytanie 41**

Zgodnie z Rys. 2 PW Mała architektura, szkoła wiosenna i ścieżka edukacyjna ma nawierzchnie betonową, natomiast zgodnie z zał. nr 13 Projekt zagospodarowania terenu zielenią w tym miejscu jest zaprojektowany trawnik. Prosimy o wskazanie jaka nawierzchnia ma zostać ułożona w miejscu montażu szkoły wiosennej i ścieżki edukacyjnej.

**Odpowiedź:**

Ścieżka kruszywowa zgodnie z opisem ciągów pieszych.

Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 42**

Zgodnie z SWZ Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia punkt 5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wycinki drzew w obrębie nasypu. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wykonanie wycinki drzew.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zezwolenia. Niezwłocznie po jego uzyskaniu decyzja zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie 43**

Zgodnie z SWZ Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia punkt 5 Wykonawca zobowiązany jest do budowy na nasypie budynku obsługi plaży. Prosimy o wskazanie czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie budynku, jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Budynek należy wykonać zgodnie z zakresem opisanym w Projekcie Wykonawczym i zmianami wprowadzonymi w PB1. Przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia budynku.

**Pytanie 44**

Prosimy o wyjaśnienie podstawy wysokości kary podanej w §22 ust. 1, pkt. 3. W opinii Wykonawcy jest to rażąco wysoka kara, która powoduje zachwianie stosunku wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody. Warto podkreślić, że jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego (orzeczenie SN z dnia 21.09.2027, V CSK 139/07).

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmiany. W ocenie Zamawiającego określona kara nie jest rażąco wysoka. Dodatkowo na wysokość kary określonej w §22 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy (Zał. nr 7 do SWZ)

wpływa fakt, iż elementy objęte karą są niezwykle istotne dla Zamawiającego i brak ich funkcjonowania uniemożliwi mieszkańcom, a także Zamawiającemu korzystanie z pełnego zakresu zrealizowanej inwestycji.

#### **Pytanie 45**

Kara umowna powinna być wymierzona tylko w sytuacji, jeżeli w ramach niedochowania należytej staranności doszło do szkody lub mogło dojść do szkody w mieniu Zamawiającego, albo do znaczących uchybień i odstępstw od postanowień umownych. W związku z tym, wnosimy o zmianę treści postanowienia w §22 ust. 1, pkt. 15) poprzez dodanie, iż przerwa o której mowa w niniejszym postanowieniu, „była nieuzasadniona”.

#### **Odpowiedź:**

Czas realizacji inwestycji jest dla Zamawiającego niezwykle istotny z uwagi na fakt, iż zadanie będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych i z uwagi na powyższe konieczne jest zrealizowania go w określonych ramach czasowych. Określenie „nieuzasadniona” nie precyzuje powodu przerwy.

#### **Pytanie 46**

Zgodnie z rys. 1 PW Mała architektura na dachu pergoli należy zamontować membranę dachową. Prosimy o udostępnienie specyfikacji membrany.

#### **Odpowiedź:**

W/w element projektu wykonawczego został zmieniony na pokrycie z blachy. Zgodnie z Projektem Budowlanym 1 przekrycie pergoli należy wykonać pasami z blachy tytan-cynk w kolorze jasno-szarym.

#### **Pytanie 47**

Elementy małej architektury w PW i PB różnią się. Prosimy o wskazanie według, który projekt należy traktować jako nadrzędny.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ nadrzędnie należy traktować Projekt Budowlany.

#### **Pytanie 48**

Zgodnie z PZT rys. 1 wzdłuż plaży należy wykonać nasyp. Prosimy o udostępnienie przekroju nasypu.

#### **Odpowiedź:**

Nasyp należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną – w szczególności PZT zawartym w PB1 i opisem technicznym zawartym w PW „NASYP BUDOWLANY, UMOCNIE NIE SKARP I PARKINGI”. Nasyp wykonać analogicznie z przekrojem C-C wskazanym na rysunku nr 1 w w/w PW tj. i zabezpieczyć: kieszka faszynowa 2xØ15 cm w kratę 1,5m x 1,5m + narzut kamienny i w pasie 1,5m od dolnej krawędzi skarpy wykonać narzut kamienny ciężki grubości 100 cm.

#### **Pytanie 49**

Zgodnie z zapisami SWZ, Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji inwestycji udział rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Prosimy o wskazanie podstawy określenia wymogu obecności rzeczoznawcy oraz zakresu prac, jakie miałyby wykonywać.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zrezygnował z udziału w realizacji rzeczoznawcy. Informacja o zmianie treści SWZ m.in. w tym zakresie została zamieszczona na stronie postępowania w dniu 03.07.2024 r.

#### **Pytanie 50**

Zgodnie z PW Nasyp budowlany, umocnienia skarp i parkingi, rys. 1 należy ułożyć narzut kamienny o gr. 30 cm. Prosimy o podanie specyfikacji oraz frakcji kamienia.

#### **Odpowiedź:**

Warstwę kamieni łamanych o uziarnieniu 60-150 mm lub większe stosowane do umocnienia skarp należy wykonać jako wypełnienie przestrzeni między płótkami faszynowymi. Kamienie ułożyć na wyściółce z materacy faszynowych.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 51**

Prosimy o wskazanie długości rur przepustowych PE800mm dla trzech przepustów oraz uwzględnienie ułożenia rur przepustowych w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z decyzją wodnoprawną: 23, 27 i 28 m.

**Pytanie 52**

Zgodnie z rys. „Plansza Zbiorcza sieci cz.2” w strefie od drogi do plaży jest wrysowany kanał kd800 zakończony wylotem. Prosimy o potwierdzenie, że kanał i wylot jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wrysowany kanał kd 800 zakończony wylotem jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 53**

Zgodnie z PB1 rys. nr 13 przekroje przez parkingi po obu stronach drogi ul. Sikorskiego zaprojektowano rów ze skarpami umocnionymi płytami ażurowymi i dnem z płyt betonowych pełnych. Przedmiar robót nie uwzględnia robót ziemnych związanych z wykonaniem rowu oraz płytami ażurowymi i pełnymi. Prosimy o potwierdzenie, że ten zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź:**

Tak, w/w zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 54**

Zgodnie z PB1 rys. nr 13 przekroje przez parking w ciągu ul. Rybaki zaprojektowano rów umocniony geokratą komórkową wypełnioną humusem i obsianą mieszkanką traw ułożoną na geowłókninie. Przedmiar robót nie uwzględnia robót ziemnych związanych z wykonaniem rowu. Prosimy o potwierdzenie, że ten zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź:**

Tak, w/w zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 55**

Zgodnie z PW architektura i konstrukcja rys. 9 projekt posadzki w obrębie budynku i pergoli zostało zaprojektowane 170 sztuk dekoracyjnych płyt betonowych 80x80x8 oraz ok 1200m2 posadzki z kostki brukowej 10x10x8. Przedmiar robót nie uwzględnia robót dotyczących wykonania posadzki. Prosimy o potwierdzenie, że ten zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz uwzględnienie tego zakresu w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Płyty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, posadzka jako utwardzenie terenu w konstrukcji jak ścieżki pieszce (kruszywowa).

Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 56**

Prosimy o udostępnienie przekroju posadzki w obrębie budynku i pergoli.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 55.

**Pytanie 57**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej wykonania nawierzchni pod trybunami przy boisku rekreacyjnym oraz szkoły wiosennej i ścieżki edukacyjnej.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnię pod trybunami przy boisku rekreacyjnym wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym (Mała Architektura rys. nr 3 „Boisko z Widownią i Piłkochwyłtami”) z kostki polbruk gr. 6 cm w kolorze piaskowym na podbudowie z kruszywa naturalnego.

Nawierzchnia pod szkołę wiosenną i ścieżkę edukacyjną jak ścieżki piesze.  
Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 58**

Zgodnie z PW Architektura i konstrukcja punkt 8, siedziska elementów małej architektury wykonać z drewna jednakowego dla wszystkich elementów. Natomiast zgodnie z PW Elementy małej architektury ławki ze stołem wykonać należy z drewna impregnowanego sosnowego, leżaki z drewna jesionowego. Prosimy o wskazanie rodzaju drewna z jakiego należy wykonać elementy małej architektury.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować drewno jesionowe lub dębowe.  
Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 59**

Prosimy o informację w jaki sposób należy odwodnić rów od strony skarpy odpowietrznej oraz od ul. Rybaki.

**Odpowiedź:**

Ukształtować spadek z grawitacyjnym odpływem wód w kierunku przepustów.

**Pytanie 60**

Par. 22 ust. 1 pkt 12 wzoru umowy – prosimy o potwierdzenie, że w razie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w par. 7 ust. 2 Wykonawca nie zostanie obciążony przedmiotową karą umowną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis określone w Par. 22 ust. 1 pkt 12 wzoru umowy bez zmiany. Odnośnie obciążenia karą umowną należy podkreślić, iż każda zaistniała sytuacja jest oceniana przez Zamawiającego na bieżąco. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Niewielkie opóźnienie w jednej działce roboczej, przy jednoczesnym utrzymaniu tempa robót w innej oraz wyprzedzenie aktualnego harmonogramu w jeszcze innej będzie oceniane przez Inwestora na bieżąco, jednakże należy przypuszczać, że nie dojdzie wówczas do wykorzystania powyższego paragrafu umowy w stosunku do robót, wskazujących na opóźnienie w realizacji lecz jednocześnie nie zagrażających na utrzymaniu umownego terminu realizacji.

**Pytanie 61**

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji z wyłączeniem pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. W chwili obecnej rozpatrywany jest wniosek o wycinkę.

**Pytanie 62**

Proszę o udostępnienie pełnego przedmiaru uwzględniającego cały zakres planowanych robót – załączone przedmiary są niekompletne.

**Odpowiedź:**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary są elementem pomocniczym.

**Pytanie 63**

Czy projekt przedmiotu zamówienia został uzgodniony ze wszystkimi właścicielami działek wchodzących w zakres terenu opracowania?

**Odpowiedź:**

Tak, został uzgodniony.

**Pytanie 64**

Wg wydanej 19.10.2017 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prace należy prowadzić poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. Proszę o określenie, jakiego rodzaju prace powinny być prowadzone poza tym okresem, a jakie mogą być prowadzone między 1 marca a 31 sierpnia.

**Odpowiedź:**

Decyzja ogranicza zakaz do wykonywania robót budowlanych. W okresie od 1 marca do 31 sierpnia należy wstrzymać wykonywanie wszelkich robót budowlanych zdefiniowanych w art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Pozostałe roboty mogą być prowadzone.

**Pytanie 65**

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Obowiązki w tym zakresie określa wzór umowy – w szczególności par. 2, 4 i 13. oraz SWZ Rozdział IV uwaga 7.

**Pytanie 66**

Czy w zw. z prowadzeniem inwestycji na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Przełomowa Dolina Narwi” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 200 „Dolina Dolnej Narwi” przewidywany jest nadzór przyrodniczy? Po czyjej stronie leży koszt nadzoru i jaki ma być jego wymiar czasowy i merytoryczny?

**Odpowiedź:**

Inwestycja ma być realizowana zgodnie z załączonymi decyzjami i dokumentacją. Inwestycja realizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Przełomowa Dolina Narwi” (PLB200008) i Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk NATURA 2000 „Dolina Dolnej Narwi” (PLH200024). Koszt nadzoru przyrodniczego po stronie wykonawcy. Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 67**

Czy w zw. z prowadzeniem inwestycji na terenach wodnych i przybrzeżnych przewidywany jest nadzór Wód Polskich? Po czyjej stronie leży koszt nadzoru i jaki ma być jego wymiar czasowy i merytoryczny?

**Odpowiedź:**

Nie jest przewidywany nadzór Wód Polskich.

**Pytanie 68**

Czy w zw. z faktem, że teren znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – Wykonawca zobligowany jest do wystąpienia do konserwatora o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz zapewnienia archeologa na czas prowadzenia prac?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z decyzją konserwatora zabytków nie ma konieczności przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych. Zgodnie z zapisami SWZ Rozdział XVI ust. 2 pkt 2 w wycenie należy przewidzieć koszt nadzoru archeologicznego.

**Pytanie 69**

Na PZT brak oznaczenia koszy na śmieci – czy Zamawiający potwierdza, że do wbudowania na całej inwestycji jest 20 sztuk koszy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że do zamontowania jest 20 koszy.

**Pytanie 70**

Na PZT oznaczono 90 stojaków rowerowych (wg przedmiaru – 65) – czy Zamawiający potwierdza, że do wbudowania na całej inwestycji jest 90 stojaków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że do zamontowania jest 90 stojaków rowerowych.

**Pytanie 71**

Z uwagi na rozbieżności między PZT a przedmiarami proszę o potwierdzenie, że do zamontowania w Etapie II Części I są: 11 słupów 10m (zamiast 7 podanych w przedmiarze), 53 oprawy oświetleniowe parkowe LED 20W IP66 (zamiast 20 podanych w przedmiarze), 11 opraw oświetlenia zewn. LED 55W IP66 (zamiast 7 podanych w przedmiarze).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją techniczną ( która w całości będzie wykonywana) oświetlenie zewnętrzne bulwarów, realizowane będzie za pomocą :

- Opraw oświetleniowych LED 20W – słup oświetleniowy h= 6m – w ilości 57 szt.,
- Opraw oświetleniowych LED 55W – słup oświetleniowy h= 10m – w ilości 20 szt.,
- Słupek LED IP65 o mocy 27 W – 8 szt.

Ilości są zgodne zarówno z rysunkami PZT ( E.1, E.1.1, E.2, E.3) jak również ze schematami zasilania (E.11, E.12)

W przedmiarze dołączonym do dokumentacji ilości są zgodne z powyższym tj.:

- Opraw oświetleniowych LED 20W – słup oświetleniowy h= 6m – w ilości 57szt. (pozycja 13,16 – 39 szt., pozycja 122,128 – 18 szt., )
- Opraw oświetleniowych LED 55W – słup oświetleniowy h= 10m – w ilości 20 (pozycja 123, 129 – 20 szt.,)
- Słupek LED IP65 o mocy 27 W – w ilości 8 szt. (pozycja 130 – 8 szt.)

Ponadto informujemy iż cała dokumentacja branży elektrycznej wchodzi w zakres realizacji tj. rysunki E.1, E.1.1 oraz E.12 wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

**Pytanie 72**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy Zamawiający przewiduje taką możliwość.

**Pytanie 73**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włączów kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku ujmowania w swojej ofercie zakupu włączów kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych. Wykonawca w swojej ofercie uwzględni konieczność regulacji wysokościowej istniejących studzienek oraz włączów na uzbrojeniu podziemnym.

Decyzję o konieczności wymiany włączów, pierścieni odciążających Zamawiający podejmie w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie oceny stanu technicznego w/w elementów.

**Pytanie 74**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać tylko regulację wysokościową urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji przy zastosowaniu materiałów istniejących, a koszt elementów uszkodzonych lub ich brak, wymaganych do regulacji (jeżeli takie się pojawiają) nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w swojej ofercie uwzględni konieczność regulacji wysokościowej istniejących studzienek oraz włączów na uzbrojeniu podziemnym.

Decyzję o konieczności wymiany włączów, pierścieni odciążających Zamawiający podejmie w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie oceny stanu technicznego w/w elementów.

**Pytanie 75**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności Zamawiający podejmie decyzję, jaki podmiot zrealizuje roboty konieczne do wykonania. Zasady ewentualnego wprowadzenia podmiotu trzeciego reguluje wzór umowy - § 4 ust. 1 pkt 2) lit. g. Wówczas termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy.

**Pytanie 76**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 73.

**Pytanie 77**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu.

**Pytanie 78**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia okoliczności zawartych w uwagach pkt 1., 2., 3. na stronie 11 SWZ zmieniającej zakres prac procedowane będzie zawarcie aneksu kwotowego bądź terminowego.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 75.

**Pytanie 79**

W jakim terminie od podpisania Umowy Zamawiający przekaze plac budowy ?

**Odpowiedź:**

Termin został określony we wzorze umowy - § 8.

**Pytanie 80**

Czy wykonawca może na etapie realizacji opracować rozwiązania zamiennie równoważne dla elementów wyposażenia ? M.in. małej architektury, przekrojów poprzecznych nawierzchni, schematów elektrycznych i innych. prosimy o podanie dla jakiego zakresu nie będzie to możliwe.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia, technologii, których parametry określone są w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia, technologii nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.

W ocenie Zamawiającego przekroje poprzeczne nawierzchni oraz schematy elektryczne nie są elementami wyposażenia.

### **Pytanie 81**

W dokumentacji znajduje się dokument „Projekt nasadzeń zastępczych dla zadania pn. Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży, który przewiduje nasadzenia na działkach 50928/2 i 50924 w obrębie 0005. Projekt ten jest sprzeczny z zapisami z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz Zarządzeniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. i 25 maja 2016 r. zmieniającymi powyższe zarządzenie. Zgodnie z Zarządzeniem (aktem prawa miejscowego) teren nasadzeń jest siedliskiem m.in. krwawodzioba, kropiatki, derkacza, dubelta, bataliona. Jako zagrożenia dla ww. przedmiotów ochrony jest m.in.: zmiana sposobu użytkowania; zaniechanie/brak koszenia; zalesianie terenów otwartych; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie- ogólnie. Ww. dokumenty określają również działania ochronne. Dla terenu planowanego do nasadzeń zastępczych są to m.in.:

- utrzymanie siedlisk ptaków siewkowych i kaczek poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośnopastwiskowe lub pastwiskowe
- Poprawa warunków siedliskowych poprzez zwiększenie wilgotności podłoża.
- Opracowanie planu gospodarowania wodą (miejsca piętrzenia wody, wysokość i termin piętrzenia, ewentualne potrzeby budowy urządzeń wodnych).
- monitoring liczebności wybranych gatunków.

Dlaczego Zamawiający wymusza świadome łamanie prawa narażając Wykonawcę na konsekwencje karne? Działanie to doprowadzi do zniszczenia siedlisk przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i naraża Wykonawcę do przeprowadzenia działań naprawczych.

### **Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z zaktualizowanym projektem nasadzeń zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania w dniu 03.06.2024 r. Powyższy zapis stanowi zmianę treści SWZ.

### **Pytanie 82**

Ten sam projekt nasadzeń zastępczych został zawarty zarówno dla ogłoszonego przez Państwa zadania „**Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży – na odcinku mostu przy ul. Zjazd – istniejące bulwary**” oraz zadania „**Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży**”. W związku z powyższym proszę o informację jaki zakres nasadzeń ma być ujęty w jednym a jaki w drugim zadaniu. Wydaje się to za rozwiązanie optymalne, chociażby ze względu na fakt że, realizacje dwóch zadań mogą prowadzić różne firmy. Prosilibyśmy również o mapę poglądową lokalizacji nasadzeń zastępczych, bo niestety w opracowaniu brak jest takiego elementu i Wykonawca nie wie precyzyjnie w którym miejscu nasadzenia mają być wykonane.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił poprawny projekt nasadzeń w dniu 03.06.2024 r. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z tym projektem.

### **Pytanie 83**

Branża elektryczna. Monitoring.

Wytyczne dotyczące parametrów serwera, kamer i innych urządzeń aktywnych planowanego monitoringu pochodzą z projektu, który powstał w 2018 roku. W tym czasie zmienił się system obsługujący monitoring miasta i możliwości aktualnie stosowanego sprzętu. Czy w tej sytuacji należy uaktualnić dane i zastosować porównywalne do tych wymienionych w wytycznych do przetargu na III etap?



Proszę o informację gdzie będzie umieszczony serwer: czy w serwerowni Urzędu Miasta czy w Porcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza iż poniżej uaktualnił parametry urządzeń, które należy zastosować.

Minimalne parametry kamer stałych:

- IP o rozdzielczości min 4MPix,
- technologia PoE,
- obiektyw 2.8-12 mm MOTOZOOM,
- klasa szczelności min. IP67,
- klasa wandaloodporności IK10.

Minimalne parametry kamer obrotowych:

- IP o rozdzielczości min 4MPix,
- technologia PoE,
- obiektyw 2.8-12 mm MOTOZOOM,
- klasa szczelności min. IP67,
- klasa wandaloodporności IK10.

Kamery kompatybilne z oprogramowaniem minimum Axon One wersja 2.

W budynku kapitanatu Portu Łomża należy zakończyć kable światłowodowe i zamontować w istniejącej szafie RACK. Zamontować przełącznicę światłowodową, switch 48 portowego FSP lub 2 szt. switch 24 portowy FSP wyposażone we wkładki SFP.

W Urzędzie Miasta Łomża zamontować serwer oraz wykupić wszystkie licencje na wszystkie zamontowane kamery zewnętrzne uwzględnione w postępowaniu przetargowym. Minimalne parametry serwera:

- obudowa RACK 2U dla minimum 12 dysków HDD 3,5 cala,
- 2 szt. adapter 3,5"/ 2,5" do montażu dysków 2,5",
- procesor 16 rdzeni, 2,9 GHz, 24 MB, kompatybilne z oprogramowaniem minimum Axon One wersja 2,
- kontroler dysków SAS 12Gb raid 0,1,5,6, cache minimum 8GB, podtrzymywanie bateryjne (moduł BBU)
- 2 x dysk SSD SAS min 960 GB na system
- 8 dysków HDD SAS NL minimum 12TB
- karta sieciowa, 10 GbE, 2xSFP+,
- 4 x Moduł optyczny SFP+ jednomodowa,
- 4 x patchcord jednomodowy,
- gwarancja 5 lat NBD.

Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie OPZ.

Resztę urządzeń i infrastrukturę wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie 84**

Zamawiający w ramach postępowania zaplanował montaż urządzenia dla młodzieży typu street workout na placu o powierzchni 8x10 m. W naszej opinii zaproponowany zestaw nie zmieści się na zaplanowanej dla niego powierzchni. Czy Zamawiający udostępni rzut z góry z wrysowanym zestawem street workout?

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza przykładowy rzut z urządzeniami – Załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SWZ. Powierzchnia strefy bezpiecznej (linia przerywana) wokół urządzenia to ok. 120 m<sup>2</sup>. Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 85**

Czy wymagana w treści warunku wartość (5 mln zł brutto) dotyczyć ma całej roboty budowlanej czy tylko i wyłącznie wchodzącej w jej skład budowy/przebudowy/remontu budowli hydrotechnicznej lub regulacji brzegu rzeki?

**Odpowiedź:**

Wartość (5 mln zł brutto) dotyczyć ma tylko budowy/przebudowy/remontu budowli hydrotechnicznej lub regulacji brzegu rzeki a nie całej roboty budowlanej.

**Pytanie 86**

Prosimy o określenie właściwości mechaniczne i fizyko-chemiczne ekokraty, lub przekazanie dla tego elementu specyfikacji technicznej.

**Odpowiedź:**

Parametry techniczne ekokraty 50x50 cm o wys. 4cm:

- grubość ścianki min. 4 mm,
  - siatka max 7x7 cm,
  - wytrzymałość na ściskanie (pusta krata min. 1,2 MPa),
  - obciążenia statyczne min 60kN,
  - powierzchnia biologicznie czynna min 85 %. Uzupelnienie opz.
- Powyższe zapisy stanowią zmianę treści SWZ w zakresie uzupełnienia OPZ.

**Pytanie 87**

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej/rysunku na podstawie którego ma być wykonana pozycja nr 59 wskazana w przedmiarze robót o nazwie „PRZEDMIAR DROGOWY – PDF”, w pozycji wskazano wykonanie materaca wraz z szyciem w miejscu łączenia. Natomiast w dokumentacji projektowej nie jest nigdzie wskazane miejsce wykonania tego typu robót.

**Odpowiedź:**

Wykonanie materaca wraz z szyciem w miejscu łączenia należy wykonać na drodze gospodarczej zgodnie z załącznikiem:. Załącznik do przetargu - Nr 8 Dokumentacja techniczna Tom I/ Budowlany / Projekt Budowlany 1 – rys nr 13 (Przekroje przez parkingi).

**Pytanie 88**

Ten sam projekt nasadzeń zastępczych został zawarty zarówno dla ogłoszonego przez Państwa zadania „Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży – na odcinku mostu przy ul. Zjazd – istniejące bulwary” oraz zadania „Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży”. W związku z powyższym proszę o informację jaki zakres nasadzeń ma być ujęty w jednym a jaki w drugim zadaniu. Wydaje się to za rozwiązanie optymalne, chociażby ze względu na fakt że, realizacje dwóch zadań mogą prowadzić różne firmy. Prosilibyśmy również o mapę poglądową lokalizacji nasadzeń zastępczych, bo niestety w opracowaniu brak jest takiego elementu i Wykonawca nie wie precyzyjnie w którym miejscu nasadzenia mają być wykonane.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 82.

**Pytanie 89**

Czy w zakres opracowanie wchodzi wykonanie elementów ścieżki edukacyjnej. Zakres ten jest wskazany jedynie w dokumentacji wykonawczej, natomiast został on usunięty z zakresu Projektu budowlanego. W przedmiarze również te elementy zostały pominięte.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać tylko nawierzchnię ścieżki edukacyjnej.

**Pytanie 90**

Prosimy również o informację czy w zakres zamówienia wchodzi budowa i uruchomienie fontanny?

**Odpowiedź:**

Wykonanie fontanny nie wchodzi w zakres zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

- 1) W Rozdz. IV Opis przedmiotu zamówienia ust. 22 otrzymuje brzmienie:

„W okresie 36 miesięcy od oddania inwestycji do użytku Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni. Pielęgnacja trawy na zieleńcach polega na koszeniu co najmniej 3 razy w ciągu roku, jednokrotnym nawożeniu w ciągu roku oraz podlewaniu w okresie suszy. W przypadku ewidentnych zaniedbań pielęgnacyjnych skutkujących wyschnięciem nasadzeń drzew i krzewów, czy trawy – do obowiązków Wykonawcy należy uzupełnienie tych roślin czy odnowienie trawy poprzez jej ponowne obsianie.”
- 2) W załączniku nr 7 do SWZ – Wzorzec umowy wprowadza się następujące zmiany:
  - a) w § 9 ust. 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przedłużeniu terminu zakończenia robót określonego w § 7 umowy o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia oraz stosowną zmianę wynagrodzenia w szczególności z powodu:”,
  - b) w § 9 ust. 1 dodaje się punkt 6) o brzmieniu:

„6) Zamawiający będzie mógł zmniejszyć zakres zamówienia na etapie jego realizacji maksymalnie do 10 % wartości umowy na moment jej zawarcia.”
  - c) w § 9 ust 4 punkty 1-4 otrzymują brzmienie:
    - „1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,
    - 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 8 % od wysokości tychże cen lub kosztów w dniu, w którym została zawarta umowa, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w dniu złożenia oferty, ustalona Wskaźnikiem wyliczonym na podstawie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w, pozycja OGÓŁEM, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od dnia podpisania umowy (a jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - otwarcia oferty), lub – w przypadku kolejnej waloryzacji - dnia złożenia poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia, do dnia złożenia przez wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia na skutek zmian cen lub kosztów realizacji”. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,
    - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy pod warunkiem, że wartość Wskaźnika, o którym mowa w punkcie 2 powyżej zmieni się o co najmniej 8 %,
    - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wartości ustalonej w oparciu o % wzrostu Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wartości robót niewykonanych na dzień złożenia wniosku tj. takich, które nie zostały objęte protokołami odbioru,”
  - d) w § 18 ust. 1 punkty 1-3, 5-6 i 8 otrzymują brzmienie:

- „1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w umowie, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu do podjęcia robót lub odbioru terenu budowy,
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu do wykonania zaległych prac. Jako próg opóźnienia dający możliwość odstąpienia od umowy ustala się na 40% aktualnego na dany dzień harmonogramu rzeczowo finansowego,
- 3) Wykonawca skierował do kierowania budową i robotami osoby nie posiadające wymaganych prawem uprawnień lub dokonał zmiany tych osób bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu do usunięcia naruszeń,
- 5) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie ponad 70 % majątku Wykonawcy,
- 8) nastąpiło prawomocne wydanie nakazu zajęcia ponad 70 % majątku Wykonawcy.”

Powyższe wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp prowadzą do zmiany treści SWZ. Wyjaśnienia, odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania. Na pozostałe pytania Zamawiający będzie udzielał sukcesywnie odpowiedzi.

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych,
2. zdjęcie mostku,
3. Pzt w formacie dwg,
4. street workout,
5. Zał. nr 7 Wzór umowy – aktualizacja.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Piotr Serdyński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA