

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-B

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŻERNIKACH

INWESTOR:

Gmina Janowiec Wielkopolski
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

"Project Studio" Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

KOSZTORYS SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia zawodowe w specjalności
konstrukcyjnej, uprawnień bez ograniczeń:
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/00002/WC/12
15.02.2015 r. Wągrowiec

.....
/podpis/

~ luty 2021 ~

I. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJ

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (ST-B) są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w ramach zadania: ROZBUDOWA I RZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŻERNIKACH – zadanie realizowane w miejscowości Żerniki, teren działki o nr 132/2, obręb: Żerniki, gmina: Janowiec Wielkopolski.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.2.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie wszystkich robót przewidzianych sztuką budowlaną oraz bezpośrednio z nimi związanych robót towarzyszących i tymczasowych wymaganych zastosowaną technologią lub rodzajem zastosowanego materiału. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i ostatecznym wykończeniem umożliwiającym jego właściwe użytkowanie.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres planowanych robót obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych tj.: robót ziemnych, fundamentów, murów fundamentowych, konstrukcji ścian, dachu dwuspadowego, dachu płaskiego, obróbek blacharskich, podłóży i posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych, robót malarskich, stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji, utwardzeń.

1. Roboty ziemne 1 kpl - zakres robót obejmuje, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami, ręczne roboty ziemne, wywóz nadmiaru gruntu z wykopów, rozplantowanie ziemi urodzajnej z wykopów po terenie. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.1. kosztorysu.

2. Fundamenty 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie podkładów betonowych, ław fundamentowych żelbetowych. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.2. kosztorysu.

3. Ściany fundamentowe 1 kpl - w zakres prac wchodzi wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.3. kosztorysu.

4. Ściany przyziemia 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego, wykonanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych (wieńców, słupów i nadproży), wykonanie ścianek systemowych w toaletach, wykonanie kominów. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.4. kosztorysu.

5. Stropy 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie stropu w technologii wielkoblokowej - płyty stropowe sprężone. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.5. kosztorysu.

6. Dach dwuspadowy 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie konstrukcji drewnianej dachu, ułożenie folii wiatroizolacyjnej, wykonanie łączenia i pokrycia dachu, wykonanie podbitki. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.6. kosztorysu.

7. Dach płaski 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie izolacji poziomej z folii, ułożenie izolacji ze styropianu, wykonanie warstwy dociskowej z zaprawy cementowej, pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (podkładowa + nawierzchniowa). Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.7. kosztorysu.

8. Obróbki blacharskie 1 kpl - zakres robót obejmuje wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych oraz nasad wentylacyjnych. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.8. kosztorysu.

9. Podłoża i posadzki 1 kpl – zakres robót obejmuje wykonanie podsypki z piasku, podbetonu, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej, wykonanie warstwy wyrównawczej, wykonanie posadzki z płytek oraz ułożenie i zgrzanie wykładziny podłogowej i sportowej. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.9. kosztorysu.

10. Tynki i okładziny wewnętrzne, roboty malarskie 1 kpl – zakres robót obejmuje wykonanie, wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wykonanie robót malarskich, wykonanie sufitów powieszonych, ułożenie folii paroizolacyjnej, wykonanie izolacji stropu z wełny mineralnej. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.10. kosztorysu.

10. Stolarka okienna i drzwiowa 1 kpl – zakres robót obejmuje dostawę i montaż zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej PCV, parapetów wewnętrznych, dostawę i montaż zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej aluminiowej oraz drzwi wewnętrznych z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej wraz z ościeżnicą. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.11. i 1.12. kosztorysu.

11. Elewacja 1 kpl – zakres robót obejmuje wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz ścian przyziemia ze styropianu, wykonanie wypraw elewacyjnych z tynku cienkowarstwowego mineralnego, malowanie elewacji. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.13. kosztorysu.

12. Utwardzenie 1 kpl – zakres robót obejmuje wykonanie robót ziemnych, wykonanie podsypki, podbudowy, nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie ław oraz montaż krawężników, rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopu. Szczegółowy zakres prac wg rozdziału Nr 1.14. kosztorysu.

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Zostały opisane w Specyfikacji Ogólnej punkt I.3. W szczególności w zakres prac towarzyszących i tymczasowych w ramach robót budowlanych wchodzi wykonanie szalunków, zabezpieczeń, montaż i demontaż rusztowania, montaż środków transportu pionowego umożliwiającą dostarczenie materiałów, usunięcie materiałów z rozbiórki itd.

1.5. Informacja o terenie budowy

Informacje o terenie budowy zawarte zostały w punkcie I.4 Specyfikacji Ogólnej

1.6. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45321000-3 Izolacja cieplna

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

1.7. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisane zostały w punkcie I.6. Specyfikacji Ogólnej.

II. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

2.1. Wymagania ogólne

Materiały powinny spełniać wymagania określone w punkcie II. Specyfikacji Ogólnej.

Zastosowane materiały:

1. Fundamenty

- Beton C8/10,

- Beton C16/20,

- Pręty stalowe, okrągłe, żebrowane - stal A - IIIIN, A - 0.

2. Ściany fundamentowe

- Papa asfaltowa,

- Bloczki betonowe M6, kl.100, gr. 24 cm,

3. Ściany przyziemia

- Pustaki z bloczków z betonu komórkowego odm. 600, o grubości 24 cm,
- Pustaki z betonu komórkowego o grubości: 12 cm,
- Nadproża strunobetonowe h=11cm,
- Beton C16/20,
- Pręty stalowe, okrągłe, żebrowane - stal A - IIIN,
- Kompletny system kabin sanitarnych z płyty HPL gr min 12mm, na nogach ze stali nierdzewnej, profilem aluminiowym oraz drzwiami systemowymi,
- Kominy wentylacyjne, z kształtek ceramicznych fi 12 cm,
- Wentylatory łazienkowe zintegrowane z włącznikiem światła 13 W 95m³/h fi 160 mm,
- Kratki wentylacyjne.

4. Stropy

- płyty stropowe sprężone - SP 20 A1 R60

5. Dach dwuspadowy

- Wsporniki ze stali okrągłej - ramienne - kotwy do mocowania murłat, wklejane,
- Konstrukcje dachowe wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej, z drewna iglastego klasy C24,
- Kontrłaty 40 x20 mm z tarcicy iglastej nasyczonej,
- Folia wiatroizolacyjna,
- Łaty 40 x 60 mm z tarcicy iglastej nasyczonej,
- Blachodachówka gr. min 0.5mm,
- Podbitka okapów z listew gładkich o szerokości do 10 cm, impregnowana i malowana,

6. Dach płaski

- Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,3 mm,
- Płyty styropianowe, EPS 100-038 min. gr. 25 cm,
- Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków,
- Zaprawa cementowa M 12,
- Siatki Rabbitza tkane z drutu,
- Papa zgrzew.n/mod.,szkl.podkł.V 60 S30,
- Papa zgrzew.n/mod.,szkl.w/kryc.V 60 S37.

7. Obróbki blacharskie

- blacha ocynkowana, powlekana 0.6 mm - w kolorze RAL8028,
- Rynny dachowe półokrągłe z PCV, o średnicy: 12 cm - w kolorze RAL8028 wraz z akcesoriami,
- Rury spustowe z PCV, o średnicy: 10 cm - w kolorze RAL8028 (brązowy) wraz z akcesoriami,

- Nasady wentylacyjne blaszane dachowe wraz z podstawą oraz obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej grub. 0,60 mm; średnica wlotu: do 20 cm, w kolorze RAL8028 (brązowy).

8. Podłóża i posadzki

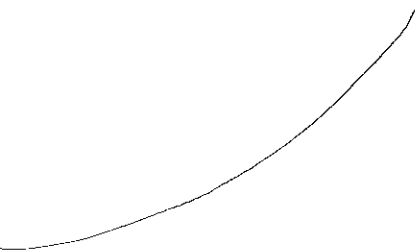
- Piasek do wykonania podkładów,
- Beton C8/10,
- Folia polietylenowa izolacyjna grub.0,3 mm,
- Siatka stalowa - fi 4,5 mm, oczka 12x12 cm,
- Płyty styropianowe EPS 038-dach, podłoga 12cm,
- Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków,
- Zaprawa cementowa M 12,
- Izolacje przeciwwilgociowe, powłokowe, przeciwwodne,
- Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicznych,
- Płytki podłogowe o formacie min.60x60cm, gatunek I,
- Wykładzina z tworzyw sztucznych rulonowych min. 2,00mm wraz z wyrobieniem cokolika (wywinięciem wykładziny na ścianę) o wys. do 10 cm,
- Wykładzina sportowa z tworzyw sztucznych z warstwą amortyzującą i zabezpieczającą o gr min. 7,50mm wraz z wyrobieniem cokolika (wywinięciem wykładziny na ścianę) o wys. do 10 cm,

9. Tynki i okładziny wewnętrzne, roboty malarskie

- Folia paroizolacyjna,
- Wełna mineralna gr. 15 cm, $\lambda = 0.039 \text{ W/mK}$,
- Płyty g/k kasetonowe dźwięk. gładkie, odpornej na działanie wilgoci,
- Płyty gipsowo-wiórowa twarda 12,5mm,
- Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe, gr. 12,5 mm,
- Ruszty metalowe do płyt gipsowych,
- Zaprawa cementowo-wapienna M 2,
- Zaprawa cementowo-wapienna M 7,
- Gips budowlany szpachlowy,
- Płytki ceramiczne, gatunek I,
- Farba akrylowa kolor (ściany) i biała (sufity), zmywalna o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie,

10. Stolarka lokienna i drzwiowa

- Okna i drzwi balkonowe z tworzyw sztucz., szklone potrójnie $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$



- Parapety PVC komorowe, białe 25 cm,
- Drzwi aluminiowe, zewnętrzne, przymykowe, szkło bezpieczne, $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Drzwi aluminiowe, wewnętrznych przymykowe, szkło bezpieczne,
- Przegroda aluminiowa, z drzwiami, szkło bezpieczne, EI 15,
- Ościeżnica regulowana na pełną szerokość muru z listwą wyłogową dwustronną, do drzwi jednoskrzydłowych, szer. ściany 12 cm,
- Ościeżnica regulowana na pełną szerokość muru z listwą wyłogową dwustronną, do drzwi jednoskrzydłowych, szer. ściany 24 cm, EI30,
- Ościeżnica regulowana na pełną szerokość muru z listwą wyłogową dwustronną, do drzwi jednoskrzydłowych, szer. ściany 24 cm,
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej, akustyczne min. 27 dB, wraz z klamką, szyldem, zamkiem - pełne EI30,
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej, akustyczne min. 27 dB, wraz z klamką, szyldem, zamkiem - pełne,
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej, wraz z klamką, szyldem, zamkiem - do pom. sanitarnych z podcięciem,

11. Elewacja

- Styropian EPS 100 - 038 gr. 12 cm,
- Styropian EPS 70-036 o gr. 15 cm,
- Styropian EPS 70-036 o gr. 5 cm,
- Styropian EPS 70-036 o gr. 3 cm,
- Zaprawa klej. such. do styr.,
- Siatki z włókna szklanego
- Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,2 mm,
- Profile aluminiowe naroży,
- Kształtowniki ze stopów aluminiowych,
- Farby silikonowe wodoroz.fasadowe-kolorowe,
- Wyprawy elewacyjne z tynku żywicznego,
- Tynk cienkowarstwowy, tynk mineralny w kolorze białym,

12. Utwardzenia

- Betony zwykłe z kruszywa naturalnego,
- Obrzeża trawnikowe betonowe 75-100x30x8 cm,
- Piaski do nawierzchni drogowych,

- Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków,
- Kostki brukowe betonowe gr.6 cm - szare.

III. WYMAGANIA SPRZĘTOWE

Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

Koszt sprzętu powinny być uwzględnione w oferowanej cenie.

IV. WYMAGANIA TRANSPORTOWE

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, z odpowiednim zabezpieczeniem, zapewniającym ich transport bez uszkodzeń. Koszty transportu wliczyć do ceny ofertowej. W cenę oferty wliczyć koszty transportu związane z usunięciem gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wymagania poszczególnych robót zawarte są w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (WTWiOR).

VI. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości powinna być zgodna z wymogami WTWiOR. Ocena jakości powinna obejmować: zgodność zastosowanych materiałów z wymogami norm, instrukcji i projektem technicznym; kontrole prawidłowości wykonywania robót tj. sprawdzenie grubości warstw, grubości spoin i fug, poziomów, pionów, rzędnych, spadków, wysokości szczelności połączeń, odpowiedniego zagęszczenia podłoża, zawibrowania betonu, wykonania zbrojenia, jednolitej płaszczyzny posadzek, tynków i płytek, właściwego mocowania rusztu sufitu podwieszonego, stolarki budowlanej, materiałów izolacyjnych itp.), kontrola estetyki wykonania robót.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe - wg przedmiarów robót

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Podstawą odbioru jest: niniejsza specyfikacja techniczna, oświadczenie o zastosowanych materiałach – wraz z wskazaniem dokumentu odniesienia, pozytywne wyniki wszystkich badań i prób (zagęszczenie podłoża, badania próbek mieszanki betonowej itd.).

Przy realizacji zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór fundamentów, ścian fundamentowych, podłoża, warstw posadzki, ścian przyziemia, elementów żelbetowych, izolacji, tynków.

IX. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zakres i sposób rozliczenia określa p. I.3 Specyfikacji Ogólnej. Prace towarzyszące i tymczasowe powinny być uwzględnione w zaoferowanej cenie. Nie będą podlegały odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przy realizacji robót ogólnie znanych w budownictwie obowiązują ogólne zasady sztuki budowlanej wynikające z praktyki, obowiązujących norm wykonawczych oraz WTWiOR Roboty budowlano – montażowe Tom 1 – Budownictwo ogólne oraz normy i przepisy branżowe, m.in.:

- EN 1990, Eurokod 0, Podstawy projektowania konstrukcji,
- EN 1991, Eurokod 1, Oddziaływania na konstrukcje,
- EN 1992, Eurokod 2, Projektowanie konstrukcji z betonu,
- EN 1993, Eurokod 3, Projektowanie konstrukcji stalowych,
- EN 1994, Eurokod 4, Projektowanie konstrukcji zespolonych stalowo-betonowych,
- EN 1995, Eurokod 5, Projektowanie konstrukcji drewnianych,
- EN 1996, Eurokod 6, Projektowanie konstrukcji murowych,
- EN 1997, Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne,
- EN 1998, Eurokod 8, Projektowania konstrukcji ze względu na odporność na trzęsienie ziemi,
- EN 1999, Eurokod 9, Projektowanie konstrukcji aluminiowych,
- PN-82 / B – 02000, 01, 03, Obciążenia budowli,
- PN-80 / B – 02010/Az1:2006 Obciążenia śniegiem,
- PN-77 / B – 02011 Obciążenia wiatrem,
- PN-B-03002:1999, Konstrukcje murowe,
- PN-90 / B – 03200, Konstrukcje stalowe,
- PN-B-03264:2002, Konstrukcje betonowe, żelbetowe,
- PN-81 / B – 03020, Posadowienie bezpośrednie budowli.

ingr inż. Cezary Chojniewski
Uprawnienie budowlane w specjalności
konstrukcyjnej – bez ograniczeń:
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/0006/OWOK/12
do projektowania nr WKP/0002/POOK/17

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT OST

NAZWA INWESTYCJI:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŻERNIKACH

INWESTOR:

Gmina Janowiec Wielkopolski
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

"Project Studio" Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienie do robót w specjalności
konstrukcyjnej wywanej bez ograniczeń:
- do kierownictwa robotami budowlanymi
nr WKP/0006/0WCP/12
- do projektowania nr WKP/0002/PON/KS7

.....
/podpis/

Zawartość

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego	3
2. Przedmiot i zakres robót	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe	6
4. Informacja o terenie budowy	6
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	6
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	6
4.3. Ochrona środowiska	7
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa	7
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	7
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu	8
4.7. Ogrodzenie placu budowy	8
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni	8
5. Nazwy i kody CPV	8
KOD GŁÓWNY: 45000000-7 Roboty budowlane	8
KOD KOSZTORYSU: 45262700-8 Przebudowa budynków	8
GRUPA 451: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	8
GRUPA 452: 45262300-4 Betonowanie	9
45262500-6 Roboty murarskie i murowe	9
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	9
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych	9
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych	9
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	9
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni	9
GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna	9
GRUPA 454: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien	9
6. Określenia podstawowe	9
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	10
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	10
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości	10
3. Materiały nie odpowiadające wymogom	10
4. Stosowanie materiałów zamiennych	10
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT	11
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	11
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	11
VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	12
1. Zasady kontroli jakości robót	12
2. Dokumentacja budowy	12
VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	13
VIII. ODBIÓR ROBÓT	13
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających	14
2. Odbiór częściowy	14
3. Odbiór końcowy	14
4. Odbiór ostateczny	14
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	15
X. DOKUMENTY ODNIESIENIA	15

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru OST robót zawiera postanowienia ogólne, dotyczące całego zakresu prac objętych zamówieniem. Uzupełnieniem do niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru OST są specyfikacje szczegółowe ST.

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający : Gmina Janowiec Wielkopolski
- Wykonawca : wybrany zostanie w zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją dotyczy wszystkich robót koniecznych do wykonania w związku z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Podstawowej o budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną oraz dachem jedno i dwuspadowym krytym blachodachówką.

W ramach robót budowlanych wykonane zostaną:

Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych. Ławy fundamentowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie 4Ø12 stal A-0. Pod ławami warstwa podbetonu C8/10. Na ławach wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 kl. 100, gr. 24 cm na zaprawie cem. 30.

Mury zewnętrzne

Projektuje się jako ścianę dwuwarstwową od strony wewnętrznej z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie od zewnętrznej strony styropianem EPS 70 – 036 gr. 15 cm.

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 na zaprawie klejowej.

Nadproża

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wys. 11 cm, opierać na ścianie min. 15 cm. Oparcie przemurować jedną warstwą cegły ceramicznej pełnej kl.100.

Kominy

Kominy wentylacyjne z prefabrykowanych kształtek ceramicznych, ponad dachem kominy zakończone systemowymi kominkami. Pomieszczenia WC oraz bez otworów okiennych wentylowane mechanicznie – wentylatory zintegrowane z włącznikiem oświetlenia.

Rdzenie żelbetowe

Rdzenie z1,z2 monolityczne żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone podłużnie prętami $\varnothing 12$, stal A-III, strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm, stal A-0.

Wieńce

Projektuje się jednolity wieńiec z betonu C16/20, zbrojony $4\varnothing 12$ stal A-III, strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm stal A-0. Nad otworami okiennymi dozbroić dolne zbrojenie wieńca do $4\varnothing 12$ oraz zagęścić strzemiona do 10 cm.

Stropodach

Strop zaprojektowano z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych gr. 20. Płyty stropowe układane na warstwie zaprawy cementowej marki M12 grubości min. 2 cm. Głębokość oparcia płyt stropowych na ścianach konstrukcyjnych min. 7 cm. Płyty stropowe zbrojone na moment podporowy prętami ze stali klasy A-0 osadzonymi w stykach między płytami, kotwione w wieńcach monolitycznych. Styki między płytami stropowymi należy wypełnić betonem klasy C12/15, po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i nasyceniu wodą dla właściwego powiązania części monolitycznej z częścią prefabrykowaną. Wylewki stropowe zbrojone siatką 15×15 cm z prętów $\varnothing 12$ stal A-III kotwionych w wieńcach stropowych. Warstwę spadkową wykonać ze styropianu EPS 100-038 min. gr. 25 cm. Płyty styropianowe uformować ze spadkiem 2% w kierunku okapów. Pokrycie dachu wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Dachy strome

Konstrukcja dachu drewniana, jętkowa, z drewna iglastego klasy C24, kotwiona do wieńców za pomocą śrub stalowych $\varnothing 12$, zabetonowanych w wieńcach w odstępach co 1.5 m. Dach kryty blachodachówką na łątach drewnianych 6×4 cm. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0.6 mm, rynny i rury spustowe z pvc. Dach izolowany przed przewiewaniem warstwą folii dachowej zbrojonej, paroprzepuszczalnej, ułożonej na konstrukcji dachu oraz termicznie wełną mineralną o grubości 30 cm na izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej układanej na ruszcie metalowym. Sufit wykończony płytami gipsowo-wiórowymi twardymi.

Stolarka okienna

Projektuje się okna pvc, szklone potrójnie; parapety zewnętrzne stalowe, parapety wewnętrzne pvc.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą

szerokość ościeży. Zastosować drzwi akustyczne, które dzięki wysokim parametrom izolacji akustycznej stanowią barierę dla niepożądanego hałasu (min. 27 dB.)

Posadzki

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach, w poziomie przyziemia izolowane przeciwwilgociowo folią fundamentową i termicznie styropianem EPS 100-038 gr. 12 cm; posadzki zbrojone siatką stalową. Podłogi wykończone płytkami gres oraz wykładziną pvc. Zastosować wykładziny w wersji akustycznej, redukujące poziom dźwięków uderzeniowych o około 17 dB.

Tynki wewnętrzne

Tynki maszynowe cem.-wap., wykonywane na mokro, z gładziami gipsowymi, malowane dwukrotnie farbą akrylową; pom. wc glazura do wysokości 2,0 m.

Sufity

W pom. wc wykonać sufit z rastrów systemowych o wymiarach 600 x 600 mm, w pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowanie tradycyjnie.

Elewacje

Elewacje budynku wykonane łącznie z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-036 gr.15 cm metodą lekką moką. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnione elementami aluminiowymi z siatką. Elewacje budynku wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbami silikonowymi. Powierzchnie pokryte tynkiem RAL1015 (jasna kość słoniowa), podbitki okapów RAL8028 (brązowy), dachówka RAL3001 (czerwony), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze RAL8028 (brązowy), stolarka okienna RAL9010 (biały).

Dojścia do budynku

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej 4/1, gr. 10 cm. Wzdłuż dojść wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

Instalacje elektryczne

Instalacje sanitarne

Podstawowe parametry obiektu po rozbudowie są następujące:

- powierzchnia zabudowy	850,35 m ²
- powierzchnia użytkowa	843,10 m ²
- kubatura po rozbudowie	3840,0 m ³

3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robot. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), ustawienie i rozebranie rusztowań, odtworzenie zniszczonej zieleni i innych elementów infrastruktury na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli zostały one zniszczone w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsca wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów, roboty związane z technologią wykonania zastosowanego materiału itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również zapewnienie właściwego nadzoru nad pracami, ewentualne uzgodnienia z instytucjami zewnętrznymi, wyłączenia energii elektrycznej, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów z badań instalacji, wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej) i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren prowadzenia robót – teren w miejscowości Żerniki, teren działki o nr 132/2, obręb: Żerniki, gmina: Janowiec Wielkopolski. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy. W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie

oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

4.3. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce). Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca i Inspektor Nadzoru uzgodnią lokalizacje zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo przy wjeździe i wyjeździe z posesji z uwagi na intensywny ruch pieszy i jezdny. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.7. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca wydzieli teren budowy (teren prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu budowy w zasięgu prowadzonych robót. Miejsca prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych (np. prace prowadzone na wysokości, prace przy użyciu ciężkiego sprzętu) należy zabezpieczyć stosując przegrody pełne: zadaszenia oraz ogrodzenia. Oznakowanie oraz zabezpieczenia należy utrzymać w dobrym stanie technicznym przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczegółowe wymagania w zakresie organizacji placu budowy zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez Kierownika budowy. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i Wykonawca ustalą (w protokóle przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

5. Nazwy i kody CPV

KOD GŁÓWNY: 45000000-7 Roboty budowlane

KOD KOSZTORYSU: 45262700-8 Przebudowa budynków

GRUPA 451: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

GRUPA 452: 45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

GRUPA 454: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

6. Określenia podstawowe

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

ST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Kierownik Budowy/Robót – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów zostały określone w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

4. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt. Wszystkie ewentualne, zauważone w dokumentacji technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować, jako dane pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, odpowiada za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi

przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych nawet, jeśli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót i dokumentacji, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności. Przed wykonaniem prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót wg. czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest Kierownik budowy (przedstawiciel Wykonawcy). Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami przedmiaru robót, specyfikacji technicznych oraz dokumentacji technicznej. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Dokumentami budowy są:

- dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót oraz potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim (np. certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne równoważne dokumenty),
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem, a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.
2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:
 - 1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.
 - 2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.
3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.
4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robot zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym). W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór częściowy

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

3. Odbiór końcowy

Polega na protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu robót oraz ocenie jego wykonania zgodnie z umową. O zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwołuje i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, kompletu dokumentów potwierdzających ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót oraz potwierdzających możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim (np. certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne lub inne równoważne dokumenty), oraz innych prawnie wymaganych dokumentów.

4. Odbiór ostateczny

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 2.1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- 2.2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- 2.3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- 2.4. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 2.6. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych
- 2.7. Ustawą - Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2004r.
- 2.8. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 2.9. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.

mgr inż. Grzegorz Czapka
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjnej, świadczony bez ograniczeń
- do kierowania robotami budowlanymi
nr WKP/0000/WO/WO/12
wzrostowa nr WKP/0002/POOK/17