

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Dostosowanie budynku B SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa w podziale na 3 części:

Część nr 2: Przeniesienie 9 szt. istniejących hydrantów wraz z szafkami w ramach modernizacji korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Dostosowanie obiektów SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa”

W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (równych lub lepszych) od założonych w SWZ. Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisem art. 99 ust. 5 ustawy PZP zastosowanie rozwiązań równoważnych. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, jego minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, które są zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania zastosowanego materiału lub elementu. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Do obowiązków Wykonawcy należy wykazanie, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w SWZ.

1. W przypadku, gdy w SWZ oraz w załącznikach do niej występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. Zakres robót zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym przedmiarze robót i zestawień w nim zawartych będący dokumentem pomocniczym nie stanowiącym podstawy do obliczenia. **Wykonawca powinien niezależnie od załączonego przedmiaru robót wykonać własny obmiar.**

3. **Dokumentacja projektowa/aranżacyjna stanowi dalszą część powyższego załącznika i jest integralną częścią SWZ**

4. Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej:

- 1) Jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej nie uwzględni w ofercie wykonania pewnych prac, nie może w toku realizacji umowy ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności ich wykonania.

I. **PRZED PODPISANIEM UMOWY:**

1. Kosztorysy ofertowe:

- a. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy uproszczone kosztorysy ofertowe. Kosztorysy mogą stanowić element pomocniczy do wyliczenia wynagrodzenia częściowego w przypadku niewykonania części przedmiotu umowy lub jej rozwiązania.

II. **PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC:**

1. Wykonawca dostarczy szczegółowy harmonogram rzeczowy robót.

2. zabezpieczenia:

- a. windy muszą być zabezpieczone przed wszelkimi uszkodzeniami lub awariami spowodowanymi prowadzonymi pracami Wykonawcy przy realizacji robót objętych umową (ofoliowane, m.in. oklejenie podłogi, luster) – w przypadku zniszczenia elementów windy – Wykonawca na własny koszt dokona wymiany/naprawy.
- b. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zabezpieczy powierzchnię korytarza (front robót).

3. Wykonawca uzgodni godziny wykonywania prac głośnych z Zamawiającym.

4. Wszystkie prace pożarowo niebezpieczne należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt elementy systemu przeciwpożarowego, a w przypadku uszkodzenia wymieni je na swój koszt.

6. Z uwagi na dużą ilość ekip remontowych oraz pacjentów przebywających w Sanatorium, **każdy z pracowników będzie posiadał np.: plakietkę lub koszulkę lub bluzę oznaczoną nazwą Wykonawcy** lub inny sposób oznaczenia, o którym przed rozpoczęciem robót poinformuje Zamawiającego – w przypadku braku powyższego identyfikatora, Zamawiający ma prawo poprosić taką osobę o opuszczenie terenu Sanatorium.

III. **W TRAKCIE TRWANIA UMOWY:**

1. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego;

- a. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 215 z późn. zm., dalej u.w.b.)
- b. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu

propozycji materiałów wraz z ewentualnym dołączeniem materiałów lub wykonaniem próbek.

- c. Wykonawca zobowiązuje się na każde ewentualne żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną oraz inne dokumenty potwierdzające jakość zamontowanych lub wykorzystywanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i utylizacji wszystkich materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zastosowane materiały muszą cechować się wysoką jakością wykonania i gwarantować wytrzymałość przy intensywnej eksploatacji.
5. Zastosowane materiały muszą cechować się jak najwyższą oszczędnością prądu i wody

IV. **URZĄDZENIA / SIECI**

1. Wykonawca:
 - a) zgodnie z PN stosując odpowiednie oznaczenia oznakuje szafki hydrantowe;
 - b) dostarczy kluczyki do szafek hydrantowych (w przypadku ich braku) oraz uzupełni brakujące szybki;
 - c) wymieni (jeżeli będą lub ulegną uszkodzeniu drzwiczki lub ścianki boczne szafek hydrantowych);

V. **PRZY ODBIORZE:**

1. Karty odpadów:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) dostarczy w trakcie wykonywania prac lub przy odbiorze karty odpadów.
2. Dokumentacja techniczna:
 - a) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej (egzemplarz papierowy, elektroniczny pdf i dwg), w tym pełną inwentaryzację sieci hydrantowej w budynku wysokim B (egzemplarz papierowy, elektroniczny pdf i dwg), instrukcje eksploatacji oraz obsługi w języku polskim.
3. Karty gwarancyjne:
 - a) Gwarancja obejmuje wszystkie rodzaje prac i wszystkie sprzęty.
 - b) Wykonawca przez cały okres gwarancji będzie dokonywał rocznych przeglądów gwarancyjnych, zapewniające bezusterkową eksploatację urządzeń.
 - c) Wykonawca wykona ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji, tj. max 7 dni przed upływem gwarancji.
 - d) Wykonawca po przesłaniu zgłoszenia na podany adres e-mail, podejmie interwencję w ciągu godziny. Naprawa ma zostać dokonana w ciągu 24 h od

zgłoszenia, a w przypadku niemożliwej do usunięcia usterki w ciągu 24h,
Zamawiający ustali z Wykonawcą termin naprawy.

4. Inne dokumenty:

- a) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych do dokonania odbiorów;
- b) Protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji
- c) Inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia;