

UMOWA Nr/2022 PROJEKT

zawarta w Złotnikach Kujawskich, w dniu r. pomiędzy:

Gminą Złotniki Kujawskie z siedzibą w Złotnikach Kujawskich, ul. Powstańców Wielkopolskich 6,
88-180 Złotniki Kujawskie,

NIP: 556-25-61-930, REGON: 092350808,

reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Złotniki Kujawskie,**

przy kontrasygnacie

..... – **Skarbnika Gminy Złotniki Kujawskie**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w:

....., NIP:,

REGON:,

wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**”.

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn.**

„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Mierzwinie, gmina Złotniki Kujawskie”
– ETAP I - Punkt Zlewny Ścieków Dowożonych.

1. Do obowiązków Inspektora należy:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, którym dla przedmiotowego zadania jest Gmina Złotniki Kujawskie;

2) sprawowanie w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

3) przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego (przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy),

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru ,

5) weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowywanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji (w tym również dokumentacji technicznej),

6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ochrony interesów Zamawiającego, oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,

7) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:

a) zastosowanie rozważań zamiennych,

- b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 9) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 10) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
- 11) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawcę robót, koniecznych prób, pomiarów,
- 12) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 13) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
- 14) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
- 15) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i innych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- 16) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 17) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 18) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji,
- 19) zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- 20) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 21) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 22) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego
- 23) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (w tym minimum 2 razy w godzinach pracy Urzędu) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego – wizyty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy oraz potwierdzone na liście obecności
- 24) Weryfikacja dokumentacji projektowej zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 25) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- 26) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 27) organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 28) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;

29) wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców,

30) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym,

31) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

32) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.),

33) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,

34) uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,

35) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,

36) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,

37) udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,

38) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:

- weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
- kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
- sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- rozliczenie końcowe inwestycji;

39) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.

40) Zamawiający przekaże Inspektorowi na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- umowę na Roboty Budowlane,
- ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
- dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty mające wpływ na realizację Umowy

2. Wykonawcą realizującym inwestycję modernizacji oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj będzie firma: Ecol-Unicon Sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk.

3. Miejscem wykonywania usługi dotyczącej inwestycji, o której mowa w ust. 1 jest miejscowość Mierzwin, gmina Złotniki Kujawskie, pow. inowrocławski, woj. kujawsko - pomorskie.

§ 2.

1. Strony ustalają terminy:
2. rozpoczęcie nadzoru – po podpisaniu umowy
3. zakończenie nadzoru do 04.09.2023 r.

§ 3.

1. W ramach czynności określonych w § 1 Inspektor występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Inspektora.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na wykonanie robót budowlanych, to Inspektor winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.
6. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu i poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Inspektor jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w przypadku nie wypełniania czynności o którym mowa w § 1 oraz § 2 ust. 2, 3 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto co do danej części, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
10. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
kwota brutto: zł (słownie:
..... złotych i 00/100), przy uwzględnieniu
23% stawki podatku VAT, kwota netto wynosi zł (słownie:
..... złote i 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
4. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.

5. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu, w tym szkodę hipotetyczną.

6. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową i płatność końcową.

7. Fakturę częściową należy wystawić po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego robót obejmujących co najmniej 40% zakresu wartości zadania.

8. Podstawę do wystawienia faktury /rachunku za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół częściowy i końcowy robót objętych nadzorem.

9. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku).

10. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie przelewem bankowym na numer konta

.....

§ 5.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności siły wyższej muszą być udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z zastosowania kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia:
 - a) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) zlecenia robót dodatkowych (zwiększenia zakresu), jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, inspektor zmuszony jest przerwać

- realizację nadzoru lub nie jest w stanie go realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. - a w takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
- d) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - e) zmiany przepisów prawa mających wpływ na przedłużenie wykonywania przedmiotu umowy,
 - f) działania siły wyższej, w tym opóźnień spowodowanych negatywnymi skutkami epidemii Covid-19,
 - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Inspektora skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 2) zmiany osobowe – zmiana osób:
- a) przy pomocy, których Inspektor realizuje przedmiot niniejszej umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach,
 - b) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, itp.,
- 3) zmiany podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie wysokości wynagrodzenia Inspektora z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
- a) zmianą stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy – zmianie może ulec wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu stałości wynagrodzenia netto. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Inspektora jedynie w przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY: