

**Załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia na:**

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego przebudowy linii średniego i niskiego napięcia dla zasilania studni głębinowych na terenie strefy ochronnej ujęcia wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 203 „*Dolina Letniki*” wraz z przebudową istniejących dróg dojazdowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**1. Opis stanu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia dla zasilania ujęć wody na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 203 „*Dolina Letniki*”.**

*a) Linia SN 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi w kierunku wschodnim*

Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych:

Linia napowietrzna 15kV – nieizolowana 3 x AFL 25/ 35 ze stacjami transformatorowymi ŻH 15B przelotowe/ krańcowe. Ustroje słupów żelbetowe przelotowe, krańcowe i narożne z zainstalowanym oprzyrządowaniem takim jak: rozłączniki, izolatory, szafy z zabezpieczeniami, zabezpieczenia słupowe, uziemienia oraz inne.

Linia przebiega przez tereny SUW w Ząbrowie, działek gminnych, nieczynnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nogat, kanału Stary Nogat, terenów Lasów Państwowych. Linia składa się z linii podstawowej i linii rezerwowej, które biegną równolegle wzdłuż usytuowanych studni głębinowych i drogi dojazdowej. Linia obecnie zasilana jest z nowobudowanej w 2020r. stacji transformatorowej usytuowanej w SUW Ząbrowo (obiekt kubaturowy). Część linii SN w obszarze działki SUW Ząbrowo została przebudowana na podziemną wraz ze słupami początkowymi linii napowietrznej w 2020r. Pozostałą część linii nieizolowanej 15kV 3x AFL 25/35 została wykonana w latach po 1969r. (data sporządzenia projektu linii) i jest eksploatowana do dnia dzisiejszego. Częściowo z uwagi na likwidację lub rozbudowę studni głębinowych była modernizowana.

Parametr długości linii: Linia napowietrzna podstawowa ok 1,68 km, linia napowietrzna rezerwowa ok 1,37 km.

Linia doziemna podstawowa ok 0,2 km, linia doziemna rezerwowa ok 0,24 km. Linia doziemna obwodowa dla linii wschodniej i zachodniej ok 0,46 km.

Lokalizacja: Nr działek: 9; 5/9; 52/1; 10; 11; 1; 13; 12; 14/1; 14/4; 14,5; 17/17; 448/8; 17/9; 17/8; 17/10; 17/11; 17/15; 17/13; 367; 16/2; 15/6 obręb Ząbrowo gm. Stare Pole

Właściciele działek przez które przebiegają linie: Lasy Państwowe, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Gmina Stare Pole, prywatni właściciele.

MPZP – Uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 w

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo.

Oznaczenie działek w MPZP: ZZ, A.1R, A.1.1.R, 2.1.WS, TR, A.1ZL

*b) Linia SN 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi w kierunku zachodnim*

Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych:

Linia napowietrzna 15kV – nieizolowana 3 x AFL 25/ 35 ze stacjami transformatorowymi ŻH 15B przelotowe/ krańcowe. Ustroje słupów żelbetowe przelotowe, krańcowe i narożne z zainstalowanym oprzyrządowaniem takim jak: rozłączniki , izolatory, szafy z zabezpieczeniami, zabezpieczenia słupowe, uziemienia oraz inne.

Linia przebiega przez tereny SUW w Ząbrowie, działek gminnych, nieczynnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nogat, terenów Lasów Państwowych. Linia składa się z linii podstawowej i linii rezerwowej, które biegną równolegle wzdłuż usytuowanych studni głębinowych i drogi dojazdowej. Linia obecnie zasilana jest z nowobudowanej w 2020r. stacji transformatorowej usytuowanej w SUW Ząbrowo (obiekt kubaturowy). Część linii SN w obszarze działki SUW Ząbrowo została przebudowana na podziemną wraz ze słupami początkowymi linii napowietrznej w 2020r. Pozostałą część linii nieizolowanej 15kV 3x AFL 25/35 została wykonana w latach po 1969r. (data sporządzenia projektu linii) i jest eksploatowana do dnia dzisiejszego. Częściowo z uwagi na likwidację lub rozbudowę studni głębinowych była modernizowana.

Parametr długości linii: Linia napowietrzna podstawowa ok 2,99 km, linia napowietrzna i doziemna podstawowa unieczynniona ok 1,0 km, linia napowietrzna rezerwowa ok 2,73 km. Linia doziemna podstawowa ok 0,22 km , linia doziemna rezerwowa ok 0,24 km. Linia doziemna obwodowa dla linii wschodniej i zachodniej ok 0,46 km.

Lokalizacja: Nr działek: 9; 5/10; 5/4; 5/6; 10; 4/2; 4/1; 2/1; 452/5; 114/8; 114/4; 114/7; 114/3; 148/1; 112/17; 112/16; 112/11; 112/14; 112/10; 112/9; 453/1; 454/1; 454/2; 455/2; 451/1; 456/1; 456/2; 149/2; 94; 450/1; 449/1; 112/15; 114/11; 124/4; 2/2; 1 obręb Ząbrowo oraz Janówka gm. Stare Pole

Właściciele działek przez które przebiegają linie: Lasy Państwowe, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Gmina Stare Pole, Powiat Malborski, prywatni właściciele.

MPZP - Uchwała nr V/30/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole

Oznaczenie działek w MPZP: TR, Zn, A.1.ZL

## **2. Zakres Programu Funkcjonalno- Użytkowego**

t. (+48) 734-219-175

ul. Warszawska 28A

nr KRS 0000185843

@ karol.sobczak@cwz.pomorskie.pl

82-100 Nowy Dwór Gdański

kapitał zakładowy 42 020 258,00zł

NIP 579-202-42-13

cwz.pomorskie.pl

## 2.1 strona tytułowa obejmująca:

- a. nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- b. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;
- c. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
  - i. grup robót,
  - ii. klas robót,
  - iii. kategorii robót;
  - iv. imię i nazwisko lub nazwę zamawiającego oraz jego adres;
  - v. imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;
  - vi. spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

## 2.2.cześć opisową obejmująca w szczególności:

- a. opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - i. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
  - ii. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
  - iii. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
  - iv. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
    1. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
    2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
    3. inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
    4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
- b. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, określone poprzez podanie odpowiednich w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
  - i. przygotowania terenu budowy;
  - ii. konstrukcji;
  - iii. instalacji;
  - iv. wykończenia;



- v. zagospodarowania terenu.

### 2.3 część informacyjną obejmująca:

- a. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- b. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- c. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- d. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - i. kopię mapy zasadniczej,
  - ii. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - iii. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - iv. inwentaryzację zieleni,
  - v. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - vi. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
  - vii. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
  - viii. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
  - ix. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

### 2.4 część rysunkowa/obmiarowa obejmująca:

- a. koncepcje przebiegu linii SN i NN wraz z zaznaczeniem rozbiórek istniejących linii, przebudowy drogi serwisowej w skali 1:1000 w oparciu o przekazane przez Zamawiającego mapy do celów informacyjnych
- b. uproszczony przedmiar oraz uproszczony kosztorys planowanych robót, rozbiórek do celów ustalenia szacunkowej łącznej wartości zamówienia dla robót projektowych i wykonawczych.

### **3. Wytyczne Zamawiającego do robót projektowych zawartych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.**

3.1 Inwentaryzacja stanu istniejącego linii SN i NN położonych na wschód i zachód od SUW z oceną przydatności do dalszej eksploatacji linii NN

3.2 Inwentaryzacja stanu dróg serwisowych

3.3 Stworzenie projektu zasilania 22szt studni głębinowych liniami NN i SN z możliwością rozbudowy systemu o kolejne 5 studni głębinowych.

3.4. Stworzenie projektu zasilania 22 szt. studni głębinowych w którego skład wejdą roboty związane z:

a) Budową nowych linii SN i NN (naziemnych doziemnych) od słupów znajdujących się na działkach o nr ewidencyjnym 5/6 , 1, 11, 10 obręb Ząbrowo gmina Stare Pole – na zachód od SUW w odległości ok 3 km; na wschód od SUW w odległości 1,7 km; głównie w trasie dróg serwisowych, lub na działkach przyległych do dróg serwisowych

b) Budową linii rezerwowej (obwodowej) SN i NN (naziemnej i doziemnej) z uwzględnieniem odpowiedniego przełączenia w momencie awarii linii podstawowej.

c) Budowie nasłupowych transformatorów, rozłączników, szaf i urządzeń niezbędnych do podstawowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej SN i NN.

d) Przepięcie 22szt studni głębinowych do nowej sieci SN i NN

e) Przepięcie nowej linii SN/NN do do słupów znajdujących się na działkach o nr ewidencyjnym 5/6 , 1, 11, 10 obręb Ząbrowo gmina Stare Pole

f) budowa zbiorczych wpięć NN pod agregaty prądotwórcze, które w przypadku awarii sieci zasila studnie głębinowe

g) Demontaż istniejącej sieci SN i NN wraz z utylizacją słupów i urządzeń.

h ) Projekt remontu dróg serwisowych (dojazdowych)

Ponadto Wykonawca sporządzi uproszczony przedmiar oraz uproszczony kosztorys planowanych robót do celów ustalenia szacunkowej łącznej wartości zamówienia dla robót projektowych i wykonawczych.

Liczba kompletów dokumentacji:

3kpl wersja papierowa Programu Funkcjonalno- Użytkowego

2kpl wersja papierowa uproszczony kosztorys

2kpl wersja papierowa uproszczony przedmiar robót

1 kpl. wersja elektroniczna w formatach \*.pdf - płyta CD/ pendrive