



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84
PKO Bank Polski S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

Zielona Góra, 20.04.2022 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ.261.11.2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), pn. **Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, iż otrzymał od Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu pisma z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do ww. postępowania wnosimy o dokonanie zmiany w załączniku nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia pkt.2. z:

„...Zawarcie umowy na opiekę serwisową nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że łącznie wynagrodzenie za całą przedmiotową umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto wartości zawartej umowy na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego...”

na:

„...Zawarcie umowy na opiekę serwisową nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za przedmiotową umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto miesięcznie od wartości zawartej umowy na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego...”

Uzasadnienie:

Uważamy, że wartość rocznej obsługi serwisowej przy podanym ograniczeniu jest nierealna (zaniżona) do zaoferowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w treści załącznika nr 7 - Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2. Określenie, że wynagrodzenie za umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto wartości zawartej umowy dotyczyło opłaty miesięcznej. W związku z błędem polegającym na opuszczeniu słowa „miesięcznie” w treści w/w załącznika nowy zapis otrzymuje brzmienie:

„...Zawarcie umowy na opiekę serwisowa nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że łącznie wynagrodzenie za całą przedmiotową umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto miesięcznie od wartości zawartej umowy na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego...”

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający może dokonać zmiany wymagania SWZ podanego w ust. 8. pkt 4), lit. a), z:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

na następujący:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta, i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych oraz co najmniej jedno obejmowało obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań SWZ podanych w ust. 8. pkt 4), lit. a). Z uwagi na specyfikę i złożoność zagadnień formalno-prawnych i organizacyjnych wynikających ze specyfiki jednostek działających w formie zakładu budżetowego Zamawiający oczekuje od oferenta doświadczenia we wdrażaniu ZSI w tego typu podmiotach.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 13.04.2022r. zmienił ust. 8. pkt 4), lit. a) na następujący:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Zamawiający informuje o następujących zmianach:

Zmieniony zostaje:

1) Termin składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do **04.05.2022r. do godz. 10:00**

2) Termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.05.2022r. o godz. 10:30**

3) Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **02.06.2022r.**

Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część Specyfikacji. Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

DYREKTOR
Rafał Bukowski