

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD OBIEKT PRZESYŁU BIOFRAKCJI</b>
Adres zamierzenia budowlanego:	<b>ul. Ekologiczna, 21-500 Biała Podlaska</b>
Identyfikator działki:	<b>066101_1.0006.AR_2.70/1</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII – inne budowle</b>
Imię i nazwisko/nazwa inwestora:	<b>Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.</b>
Adres inwestora:	<b>ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCYJNA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	<b>mgr inż. Roman Kopytiuk</b>	listopad 2021r.	
	Spec. Uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej		
	Numer uprawnień	<b>LUB/0055/POOK/10</b>		

## **SPIS TREŚCI**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Strona tytułowa .....	1
Zestawienie zawartości .....	2
Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....	3
Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
Zestawienie (Bilans terenu) .....	4
Informacje i dane .....	5
Ochrona przeciwpożarowa .....	5
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania objektu budowlanego lub robót budowlanych .....	5
Obszar oddziaływania obiektu .....	5
Ocena zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	6
Oświadczenie projektantów .....	7
Część graficzna .....	8
Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 .....	9
Załączniki formalno-prawne .....	10
Uprawnienia projektantów.....	11
Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.....	13

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU DZIAŁKI NR EWID. 70/1 PRZY UL. EKOLOGICZNEJ W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji.

Obszar działki dz. nr ewid. 70/1 objęty inwestowaniem zlokalizowany jest na terenie dla którego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzja zmieniająca.

### **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 70/1 położona jest przy ul. Ekologicznej w Białej Podlaskiej. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami oraz obiektami stanowiącymi fragment Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Działka jest ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość posiada infrastrukturę techniczną w postaci sieci telekomunikacyjnej, energetycznej wraz ze złączami kablowymi, gazowej wraz ze zbiornikami gazu, wodociągowej wraz z hydrantami zewnętrznymi, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej oraz oświetlenia terenu. Teren posiada utwardzenia terenu w postaci ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni betonowej, grysowej oraz z kostki betonowej. Pozostały teren stanowi zieleń niska.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości od strony zachodniej istniejącymi zjazdami z ul. Ekologicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Biała Podlaska dnia 15.06.2021 r. wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UB.6733.14.2021.AZM4, której fragment zmieniono decyzją z dnia 31.08.2021 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się płytę fundamentową pod obiekt przesyłu biofrakcji o rzucie nieregularnym i wymiarach zewnętrznych 8,30 x 16,10 m. Przedmiotową płytę fundamentową lokalizuje się w odległości 24,90 m od południowo-zachodniego narożnika opracowania (A) oraz w odległości 28,89 m od zachodniej granicy działki.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

#### **c) Układ komunikacyjny**

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu o nawierzchni z grysu oraz kostki betonowej w miejscu projektowanej płyty fundamentowej.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dojazd do przedmiotowej inwestycji od strony zachodniej istniejącymi zjazdami z ul. Ekologicznej zlokalizowanymi poza zakresem opracowania.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się nowej infrastruktury technicznej. Istniejącą rurę kanalizacyjną oraz kable telekomunikacyjne przebiegające pod projektowaną płytą fundamentową należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Analizowany teren jest płaski oraz znajduje się na nim zieleni niska, istniejące utwardzenia terenu, oraz budynki związane z działalnością prowadzoną przez Inwestora. Rzędna terenu wynosi około 149,11 m n.p.m. Deniwelacja terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 0,4 m na całej długości. Warunki fizjograficzne są wystarczające do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 16,99% całkowitego terenu opracowania.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

Po wykonaniu wszystkich prac pozostały teren należy uprzętnąć i obsiać trawami odpornymi na deptanie.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr A1 w części graficznej.

### 4. BILANS TERENU

#### 4.1 OPIS

Bilansem terenu objęto fragment działki nr ewid. 70/1 w granicach opracowania ABCDE-A.

#### 4.2 WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH – W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Powierzchnia działki w granicy ABCDE-A	5474,00 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowanej płyty fundamentowej	105,20 m <sup>2</sup>	1,92 %
Powierzchnia zabudowy istniejącej	1719,61 m <sup>2</sup>	31,41 %
Powierzchnia istniejących utwardzeń terenu	2719,34 m <sup>2</sup>	49,68 %
Powierzchnia zieleni	929,85 m <sup>2</sup>	16,99%

#### 4.3 WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH – DLA CAŁEGO TERENU DZIAŁKI

Powierzchnia działki nr ewid. 70/1	39202,00 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowanej płyty fundamentowej	105,20 m <sup>2</sup>	0,27 %
Powierzchnia zabudowy istniejącej	7394,53 m <sup>2</sup>	18,86 %
Powierzchnia istniejących utwardzeń terenu	22102,27 m <sup>2</sup>	56,38%
Powierzchnia zieleni	9600,00 m <sup>2</sup>	26,84%

Zgodnie z powyższym bilansem terenu dla działki nr ewid. 70/1 stwierdzono zgodność z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

## **5. INFORMACJE I DANE**

Na podstawie informacji zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniającej ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej czy archeologicznej.

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

Działka nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody.

Projektowany obiekt zrealizowany wg projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektoniczno-konstrukcyjnych nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Zgodnie z postanowieniem o odmowie wszczęcia postępowania z dnia 26.11.2021 znak GK.6220.16.2021.KKA3 inwestycja nie wymaga sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

W związku z realizacją projektowanych budynków nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Obiekty o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (płyta fundamentowa pod obiekt przesyłu biofrakcji).

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Działka objęta opracowaniem graniczy:

- od strony północnej z działkami nr geod. 44, 45, 49 również stanowiącymi teren Zakładu Zagospodarowania odpadów,
- od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr geod. 71,
- od strony południowej z niezabudowaną działką nr eiwd. 108/3,
- od strony zachodniej z działką nr ewid. 70/2 stanowiącą ul. Ekologiczną oraz z niezabudowaną działką nr ewid. 69/3.

Na działce objętej opracowaniem projektuje płytę fundamentową pod obiekt przesyłu biofrakcji.

Po przeanalizowaniu wysokości obiektu i odległości od granic – stwierdza się, że projektowana płyta fundamentowa nie będzie powodowała zacinienia oraz przesłaniania działek sąsiednich.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie zmienia się stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem tj. dz. nr geod. 70/1 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2019 poz. 1065).

## **9. OCENA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Dla przedmiotowej inwestycji Prezydent Miasta Biała Podlaska dnia 15.06.2021 r. wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znam UB.6733.14.2021.AZM4.

Dnia 31.08.2021 r. Prezydent Miasta Biała Podlaska wydał decyzję zmieniającą o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **Ocena zgodności z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- Zachowano ustalenia dot. rodzaju i funkcji zabudowy – infrastruktura gospodarki odpadami – płyta fundamentowa pod obiekt przesyłu biofrakcji.
- Zachowano warunki dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowę od ul. Ekologicznej,
  - Zachowano wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki  $19,13\% < 25\%$ ,
  - Zachowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki  $26,84\% > 20\%$ ,
  - Zachowano wymiary rzutu poziomego  $8,30 \times 16,10 \text{ m} < 9,00 \times 17,00 \text{ m}$ ,
  - Zachowano wysokość płyty fundamentowej do  $0,20 \text{ m}$  powyżej poziomu terenu,
  - Zachowano minimalne normatywne odległości od innych urządzeń i obiektów w terenie,
  - Zachowano ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
  - Zachowano ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - Zachowano ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - Zachowano ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - Zachowano ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
  - Zachowano linie rozgraniczające teren inwestycji.

**Sporządził:**

Biała Podlaska, listopad 2021 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dot.:

### **BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD OBIEKT PRZESYŁU BIOFRAKCJI**

zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ulicy Ekologicznej na działce o nr ewid. 70/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCYJNA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	<b>mgr inż. Roman Kopytiuk</b>	
	Spec. uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	Numer uprawnień	<b>LUB/0055/POOK/10</b>	

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD OBIEKT PRZESYŁU BIOFRAKCJI</b>
Adres zamierzenia budowlanego:	<b>ul. Ekologiczna, 21-500 Biała Podlaska</b>
Identyfikator działki:	<b>066101_1.0006.AR_2.70/1</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII – inne budowle</b>
Imię i nazwisko/nazwa inwestora:	<b>Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.</b>
Adres inwestora:	<b>ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCYJNA – PROJEKT ARCH.-BUD.	Projektant	<b>mgr inż. Roman Kopytiuk</b>	listopad 2021r.	
	Spec. Uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej		
	Numer uprawnień	<b>LUB/0055/POOK/10</b>		



## SPIS TREŚCI

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa	1
Zestawienie zawartości	2
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	5
9. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku, bilans mocy	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	5
12. Ochrona przeciwpożarowa	5
13. Uwagi końcowe	5
Oświadczenie projektantów	6
Część graficzna	7
2. Płyta fundamentowa pod sekcję przesyłu biofrakcji – widok z góry, skala 1:50	8
3. Płyta fundamentowa pod sekcję przesyłu biofrakcji – zbrojenie , skala 1:50	9

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji.

Kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego: VIII – inne budowle

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniającej – infrastruktura gospodarki odpadami, inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Płyta fundamentowa o wymiarach gabarytowych 8,30 x 16,10 m i gr. 20 cm wylana na miejscu budowy z betonu klasy C20/25. Na przedmiotowej płycie zostanie posadowiony obiekt przesyłu biofrakcji.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych jest zgodna z ustaleniami warunków.

### **Kolorystyka budynków:**

Nie dotyczy.

Istniejącą infrastrukturę techniczną pod projektowaną płytą fundamentową tj. kable telekomunikacyjne oraz rurę kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć przy pomocy osłon z rur dwudzielnych PEHD. Pod rurami oraz wokół rur należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową o gr. min. 10 cm.

Zasyпка powyżej rur powinna być wykonana z takiego samego gruntu jak obsypka, grunt należy zagęścić warstwami. Bezpośrednio nad rurami zagęszczenie należy wykonywać lekkim sprzętem ręcznym.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Długość (max)	16,10 m
Szerokość (max)	8,30 m
Grubość	0,20 m
Poziom wierzchu płyty	+0,00 m =149,11 m p.p.t.
Powierzchnia zabudowy	"Pz" 105,20 m <sup>2</sup>

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanego obiektu. Zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008 (Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowane obiekt zaprojektowano jako żelbetową płytę fundamentową.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Unieszkodliwianie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

### **7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować.

### **7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Obiekt nie będzie powodował wytwarzania odpadów.

### **7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektów nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

Obiekt niezagrożony wybuchem.

### **7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane obiekty nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

## **7.6 Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie**

Po przeanalizowaniu wysokości obiektu i odległości od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że nie będzie powodował zacienienia oraz przesłaniania działek sąsiednich z powodu zbyt dużych odległości usytuowania projektowanych obiektów od granic działki.

## **7.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, objętej opracowaniem tj. dz. nr geod. 70/1 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Nie dotyczy.

## **9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU, BILANS MOCY**

Nie dotyczy

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIENIENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

## **11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Na płycie fundamentowej będzie usytuowany obiekt przesyłu biofrakcji.

## **12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Nie dotyczy.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty i atesty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r., a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót.

**SPORZĄDZIŁ:**

Biała Podlaska, listopad 2021 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dot.:

### **BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD OBIEKT PRZESYŁU BIOFRAKCJI**

zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ulicy Ekologicznej na działce o nr ewid. 70/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCYJNA – ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	<b>mgr inż. Roman Kopytiuk</b>	
	Spec. uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	Numer uprawnień	<b>LUB/0055/POOK/10</b>	

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD OBIEKT PRZESYŁU BIOFRAKCJI</b>
Adres zamierzenia budowlanego:	<b>ul. Ekologiczna, 21-500 Biała Podlaska</b>
Identyfikator działki:	<b>066101_1.0006.AR_2.70/1</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>VIII – inne budowle</b>
Imię i nazwisko/nazwa inwestora:	<b>Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.</b>
Adres inwestora:	<b>ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska</b>

Egz.:

**Spis treści**

**III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zestawienie zawartości

2

Informacja BIOZ

3

# INFORMACJA BIOZ

**INWESTOR:**

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.  
ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska

**ADRES BUDOWY:**

ul. Ekologiczna, 21-500 Biała Podlaska  
Działki nr geod. 70/1  
Obręb ewidencyjny 0006 Obręb 6  
Jednostka ewidencyjna 066101\_1 Biała Podlaska

**OBIEKT:** Budowa płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji

**Opracowała:**

mgr inż. Roman Kopytiuk  
ul. Grzybowa 60  
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, listopad 2021 r.



# **1. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:**

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biogazowni w Białej Podlaskiej przy ul. Ekologicznej na działce nr ewid. 70/1.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano – montażowe,
- roboty wykończeniowe;

## **1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami oraz obiektami stanowiącymi fragment Zakładu Zagospodarowania Odpadów i ogrodzona. Działka posiada utwardzenia terenu w postaci dojeżdż i dojazdów. Pozostały teren stanowi zieleń niska.

### **1.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Stwierdzono, że nie występują elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż

10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

#### **1.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne).

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **1.5 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

## **1.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

### **1.7 WYTYCZNE KOLEJNOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP.**

Prace budowlane:

- Wykopy – wykonać wykopy ręcznie lub sprzętem mechanicznym.
- Ławy fundamentowe betonować przy użyciu pompy do betonu lub taczkami z podawaniem betonu na stanowisko za pomocą leja drewnianego.
- Roboty murowe parteru należy wykonywać z poziomu posadzek i z poziomu stropów oraz z rusztowań roboczych na kozłach drewnianych lub rusztowań stalowych z pomostami z desek sosnowych o grubości minimum 32 mm i szerokości minimum 18,0 cm z zachowaniem przepisów BHP przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań roboczych.
- Elementy żelbetowe (schody, wieńce, słupy, belki, nadproża) wylewane w szalunkach wykonanych na budowie z desek grubości 25 mm (deskowań inwentaryzowanych) odpowiednio podpartych stemplami i zabezpieczonych przed wyparciem przez świeży beton z zachowaniem przepisów BHP przy robotach ciesielskich.
- Żelbetowe elementy betonowe wylewane na budowie można wykonać przy pomocy tacek (japonek) itp. lub za pomocą pompy do betonu. Beton należy zagęszczać za pomocą wibratorów pogrążanych.
- Prace wykończeniowe
- Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.

Uwaga:

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy.

W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

**UWAGA: Przed przystąpieniem do inwestycji należy opracować plan BIOZ**

**Opracował:**