

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

Wiązownica, 9.08.2022r.

INFORMACJA dla Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Budowa instalacji OZE dla mieszkańców Gminy Wiązownica”

Zamawiający działając na podstawie art. 135 oraz art. 138 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami – dalej ustawy Pzp) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający potwierdza, że dostawa pompy ładującej górną wężownicę solarnego podgrzewacza c.w.u. jest w gestii właściciela budynku, a wykonawca ma tę pompę zamontować i połączyć górną wężownicę z istniejącym źródłem ciepła (kotłem)?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 5.1.5.1. PFU dostawa i montaż pompy ładującej cwu ze źródła pierwotnego oraz montaż pompy cyrkulacyjnej cwu, jeśli są konieczne, jest po stronie Użytkownika, ale podłączenie instalacji solarnej do istniejącej instalacji i źródła jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Czy zawór termostyczny mieszający na wyjściu c.w.u. z podgrzewacza jest objęty przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z pkt. 6.1.3.7. PFU zawór termostyczny trójdrogowy do regulacji temp c.w.u. jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Czy grzałka elektryczna jest objęta przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Jeśli chodzi o instalacje kolektorów słonecznych, to grzałka elektryczna nie jest objęta przedmiotem zamówienia, natomiast zamawiający oczekuje, że Wykonawca dobierze grzałkę odpowiednią do instalacji i zamieści tę informację w dokumentacji projektowej. Jeśli chodzi o instalacje pomp ciepła, to grzałka elektryczna jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający potwierdza, że dopuszcza prowadzenie przewodów solarnych w wolnym kanale wentylacyjnym i wymagana w tym przypadku opinia kominiarska stanowi koszt mieszkańca?

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i po stronie Wykonawcy jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym w szczególności wybór sposobu prowadzenia instalacji. Jeśli Wykonawca będzie przewidywał w projekcie wykorzystanie szachtu wentylacyjnego w związku z wykonywanymi instalacjami, to po jego stronie jest uzyskanie wszelkich dodatkowych uzgodnień, dokumentów, opinii, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga montażu modułów LAN w każdej instalacji, czy też dane o ilości ciepła uzyskanego z instalacji solarnej mają być tylko rejestrowane w regulatorze?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6.1.3.2. PFU „Regulator grupy solarnej musi współpracować z dedykowanym systemem monitoringu umożliwiającym z poziomu przeglądarki internetowej odczyt i kontrolę parametrów pracy poszczególnych instalacji solarnych, w tym odczyt danych z licznika ciepła.” Zadaniem Wykonawcy jest montaż i uruchomienie systemu monitoringu na każdej z instalacji OZE, objętej przedmiotem zamówienia. Zapewnienie dostępu do Internetu w budynku (na potrzeby którego jest budowana instalacja) leży po stronie Użytkownika. W przypadku słabego sygnału, Wykonawca stosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast nawet w ewentualnym przypadku braku łącza internetowego w chwili wykonywania montażu, każda instalacja musi być przystosowana do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy. Równocześnie Zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Jeżeli Zamawiający wymaga monitoringu instalacji solarnych, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do internetu o odpowiednim sygnale jest po stronie mieszkańca.

Odpowiedź:

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na Pytanie nr 5.

Pytanie nr 7

W związku z zapisem w SWZ Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych, proponujemy zmianę zapisów SWZ, wprowadzających konieczność ich złożenia poprzez złożenie m.in. kart katalogowych oferowanych głównych urządzeń (np. dla części 1 tj. dla instalacji fotowoltaicznych, złożenia kart katalogowych modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów) potwierdzających spełnianie przez te urządzenia minimalnych parametrów dla

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

tych urządzeń określonych w PFU. Takie działanie jest korzystne dla Zamawiającego, gdyż może on zweryfikować czy dany Wykonawca ma możliwość zaoferowania urządzeń których oczekuje Zamawiający, i podjęcia ewentualnych kroków w celu odrzucenia ofert, które tych warunków nie spełniają. W obecnym stanie weryfikacja spełniania warunków PFU jest przeniesiona poza etap postępowania, co niesie za sobą ryzyko powstania sporów z Wykonawcą z którym jest się już związany umową co może skutkować uniemożliwieniem jej należytej realizacji. W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie zapisów do SWZ, obligujących Wykonawców do złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem V ust. 12 SWZ nie są wymagane przedmiotowe środki dowodowe.

Pytanie nr 8:

Zamawiający w PFU zapisał wymóg dla inwerterów fotowoltaicznych, dotyczących ich sprawności maksymalnej i sprawności europejskiej w sposób nieproporcjonalny. Co do zasady sprawność europejska zawsze będzie wartością mniejszą niż sprawność maksymalna (wynika to ze sposobu jej obliczania), tymczasem w PFU wymaga się aby inwertery posiadały wartość sprawności europejskiej przynajmniej równą wartości sprawności maksymalnej, dla inwerterów 3-fazowych, a nawet wyższą w przypadku inwerterów 1-fazowych. Dodatkowo wartość sprawności europejskiej na poziomie min. 98% jest nieosiągalna dla inwerterów o małych mocach, które będą konieczne do budowy w ramach zamówienia. W związku z powyższymi argumentami prosimy o dopuszczenie inwerterów (1-fazowych i 3-fazowych) o wartości sprawności europejskiej min. 97%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść pkt. 6.1.4.4. PFU w zakresie następującego granicznego wymagania dla inwerterów:

	jednofazowe	trójfazowe
Sprawność europejska	min. 97 %	min. 97 %

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułu fotowoltaicznego o wyższej mocy jednostkowej niż wskazane w PFU 400 Wp w mniejszej liczbie przy jednoczesnym zachowaniu mocy danego typu instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku w układzie „wschód-zachód” moduły należy montować równolegle do połaci dachu.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca na etapie projektowania wybierze optymalną lokalizację instalacji aby produkcja energii była możliwie jak największa przy jednoczesnym bezpieczeństwie użytkownika jak również weźmie pod i aspekty konstrukcyjne.

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

Pytanie nr 11:

Prosimy o rezygnację z maksymalnej długości modułów PV. Zgodnie z PFU dopuszcza się moduł o mocy minimum 400 Wp, zatem możliwe jest zaferowanie modułu o mocy np. 450 Wp, jednak moduły takie posiadają ok. 2100mm długości.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z maksymalnej długości, grubości oraz wagi modułu.

Pytanie nr 12:

Prosimy o rezygnację z wymagań co do parametrów modułu: napięcie jałowe, prąd zwarcia, napięcie dla Pmax oraz prądu dla Pmax. Określenie maksymalnych wartości tych parametrów przy jednoczesnym wymogu minimalnej mocy ogranicza możliwość zastosowania modułów o wyższych mocach jednostkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z parametrów napięcie jałowe, prąd zwarcia, napięcie dla Pmax oraz prądu dla Pmax. Wymaga natomiast aby współczynnik wypełnienia (FF) dla panela fotowoltaicznego wynosił minimum 80%. Współczynnik FF jest wyliczany następującym wzorem: napięcie dla Pmax x prąd dla Pmax) / (Napięcie jałowe x prąd zwarcia) * 100%

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie dokładnej liczby instalacji do wykonania na dachach budynków gospodarczych. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie Gminy Wiązownica planowany jest montaż instalacji PV na dachach budynków gospodarczych w ilości ok 66

Pytanie nr 14:

Prosimy o podanie dokładnej liczby instalacji do wykonania na gruncie. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie Gminy Wiązownica planowany jest montaż instalacji PV na gruncie w ilości ok 92 instalacji

Pytanie nr 15:

Po czyjej stronie leżą koszty wykonania wykopu i ułożenie kabla w przypadku instalacji na dachach budynków gospodarczych i podłączenia ich do rozdzielnic głównej w budynku mieszkalnym (jeśli takowe występują)? Jeżeli wykonanie przekopu jest po stronie wykonawcy proszę o podanie jakiej długości ziemne trasy kablowe należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonanie leży po stronie Wykonawcy. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca na etapie projektowania wybierze miejsce włączenia instalacji do wewnętrznej instalacji mieszkańca. Zamawiający

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

zwraca uwagę, że energia z instalacji fotowoltaicznej przeznaczona jest na potrzeby budynku mieszkalnego.

Pytanie nr 16:

Prosimy podanie ilości budynków z instalacją odgromową.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w tym przeprowadzenia inwentaryzacji w lokalizacjach podlegających pod montaż instalacji.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji.

Odpowiedź:

Zadaniem Wykonawcy jest montaż i uruchomienie systemu monitoringu na każdej z instalacji fotowoltaicznej. Zapewnienie dostępu do Internetu w budynku (na potrzeby którego jest budowana instalacja) leży po stronie Użytkownika. W przypadku słabego sygnału, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast nawet w ewentualnym przypadku braku łącza internetowego w chwili wykonywania montażu, każda instalacja musi być przystosowana do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy. Równocześnie zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

Pytanie nr 18:

Czy w przypadku instalacji gruntowych Zamawiający dopuszcza podłączenie falownika do Internetu za pośrednictwem kabla?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania nie występują obiekty zabytkowe, ani objęte ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

Pytanie nr 20:

Prosimy o udzielenie informacji na temat pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Cena instalacji fotowoltaicznej jest uzależniona od rodzaju pokrycia dachowego. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Montaż instalacji w głównej mierze będzie realizowany na dachach pokrytych blachą lub blachodachówką. Występują też inne pokrycia dachu w mniejszej ilości tj. papa, dachówka ceramiczna, inne pokrycia

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową z powłoką Magnelis?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

Pytanie nr 22:

Czy zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć DC bez stosowania rozłączników bezpiecznikowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności prowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, dokumentów opinii Wykonawca uzyska te dokumenty we własnym zakresie.

Ponadto, zamawiający zamieszcza brakujący załącznik do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 23.08.2022 r.

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **20.11.2022 r.** tj. **90 dni**.

2. rozdziale XV ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Numer referencyjny: IZ.271.19.2022

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/wiazownica> w zakładce dedykowanej postępowaniu do dnia **23.08.2022 r.** do godziny **09:00**

3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.08.2022 o godzinie 09:30**

**Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent**

Otrzymują:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.
2. Strona prowadzonego postępowania.
3. a/a