

**MIAS**



**2021**

**Umowa nr 1/2021.MIAS**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Troszyn** z siedzibą w Troszynie, ul. J. Słowackiego 13, 07-405 Troszyn reprezentowaną przez:

**Pana Edwina Mierzejewskiego - Wójta Gminy Troszyn**

przy kontrasygnacie **Pani Wioletty Jastrzębskiej – Skarbnika Gminy Troszyn,**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym,**

a

**Firmą.....,**

reprezentowaną/ym przez:

1.....

zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą,**

**§1**

Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wobec treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **„Zagospodarowanie miejsca spotkań w miejscowości Milewo –Tosie”** współfinansowane przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2021” oraz ze środków funduszu sołectkiego przeznaczonego do realizacji na 2021 rok.

2. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje.

- wyposażenie istniejącej altany w żaluzje ogrodowe drewniane, regulowane,
- wykonane nasadzeń drzewek,
- wykonanie trawników,
- zakup małej architektury: ławek parowych, donic betonowych oraz grilla betonowego,
- zakup wyposażenia do altany : stoły, krzesła.

Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w załączonym do zapytania ofertowego przedmiarze robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Umowa;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Kosztorys ofertowy;

### § 3. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia do dnia **15 września 2021 r.**
2. W/w termin należy rozumieć jako dzień dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w ramach zamówienia.  
Protokolarne przekazanie miejsca robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Nie przyjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 2 miejsca robót przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1.
4. Przekazanie placu budowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą Strony ustalają wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu na kwotę:
  - wynagrodzenie **brutto** : .....zł. (słownie:.....)zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z zakresu rzeczowego, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania.
3. Rozliczenie zamówienia odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego robót oraz prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność, wynikająca z faktury, będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020, poz. 106 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie 30 dni, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.
7. Dane Zamawiającego do faktury:  
**Gmina Troszyn**  
**ul. Juliusza Słowackiego 13**  
**07-405 Troszyn**  
**NIP: 758 216 58 88**
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz ich usunięcia lub do czasu otrzymania faktury lub noty korygującej - bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

## § 5 Obowiązki stron

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru prac po zgłoszeniu Wykonawcy o ich zakończeniu;
- 2) zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz zasadami wiedzy technicznej .
- 2) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, organizacja na własny koszt zaplecza budowy, utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy, zapewnienie oznakowania i płynności ruchu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zadania ponosi odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy, szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
- 4) zapewnienie właściwego i wymaganego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- 5) zachowanie pieczy nad materiałami znajdującymi się na budowie i poniesienie ryzyka ich przypadkowej utraty;
- 6) zgodnie z przepisami zagospodarowanie wytworzonych na placu budowy odpadów;
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) wykonanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót i po ich wykonaniu.
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości, nieszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodne ze specyfikacją techniczną producenta.
- 12) na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty jakości wbudowywanych materiałów;
- 13) Przed dokonaniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy przygotowany zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

## § 6 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o zakończeniu robót
2. Odbiór końcowy będzie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy przez komisję odbioru końcowego (ustanowioną przez Zamawiającego), z czego sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy przygotowany zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
4. Jeżeli w trakcie odbioru komisja stwierdzi w przedmiocie zamówienia wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru i będzie domagał się usunięcia tych wad w oznaczonym terminie lub obniżenia wynagrodzenia.
5. Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres **24** miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dnia od daty zgłoszenia pisemnego o stwierdzonej wadzie. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, zgodnie z ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,5%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1 za każdy dzień opóźnienia

- opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym usług lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4ust. 1.
- za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
- 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 5) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie.

2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1, 2 i 5 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 2) z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

5. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót zabezpieczonych,

- 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku oraz zestawienie wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i stwierdzone w protokole robót, w terminie określonym dla płatności w niniejszej umowie,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Sprawy nieuregulowane**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwie dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**