

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy cenę umowną (brutto) za poszczególne wykonane rodzaje okien w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą, której kserokopia parafowana przez obie strony stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
2. W przypadku zmiany podatku VAT z obecnie obowiązującego wartość robót zostanie zmieniona stosownie do wysokości nowego podatku.
3. Wstępną wartość umowy określa się na:

.....- zł

słownie złotych :

kwota ta obejmuje należny podatek VAT w wysokości

§3

1. W imieniu Zamawiającego teren robót przekaze każdorazowo Wykonawcy zarządca budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świeciu, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie robót w dniu dostarczenia każdego odrębnego zamówienia. Od momentu przejęcia terenu robót aż do chwili odebrania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
3. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 2 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania prac dodatkowych.
6. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Zarządca budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świeciu nie zapewnia źródła poboru prądu i wody potrzebnych do wykonania robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania umowy. Wszelkie materiały użyte przy wykonaniu w/w robót muszą posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym Polskim Normom.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu etapów robót określonych w par. 1 pkt. 3 niniejszej umowy, w terminie trzech dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.