

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Rozbudowa budynku OSP o pomieszczenie
garażowe budowa wieży z sygnalizatorem w miejscowości Sławęcín, gm. Biezuń
geod. nr działki 52/1, 53, 54/1

W zakresie funkcji

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami: pożarowy obiekt niski (N) - poniżej 12 m wysokości, budynek zakwalifikowano do kategorii ZL. Budynek został zlokalizowany na terenie działki w odległości 1,80 i 2,13m od granic działki..

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły{formy} które dotyczy:

a) Przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie **§13.1.** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działki sąsiednie są niezabudowane. Analiza spełnia warunki, budynek, nie będzie powodować przesłaniania innych obiektów znajdujących się poza granicami działek w razie ich zabudowy. W następstwie powstania projektowanej inwestycji, nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z warunkiem **§13.1.** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem już istniejących obiektów,

b) Zacienianie

Zjawisko zacieniania reguluje **§60** oraz **§40** (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza projektowanego budynku spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania. Pokoje mieszkalne mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy - w godzinach 7.00-17.00. Natomiast zasięg zacienienia nie powoduje ograniczenia możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, zgodnie z warunkiem **§60** oraz **§40** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem już istniejących obiektów.(na działkach sąsiednich nie występuje zabudowa)

Podsumowanie:

Zgodnie z powyższą analizą oddziaływania obiektu, oraz analizą uwarunkowań formalno-prawnych, stwierdzono że zasięg oddziaływania obiektów budowlanych jest ograniczony do działek nr ewid, **52/1, 53, 54/1** i działki **51/1**.

Projektant: