
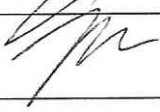



nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa trasy rowerowej wraz z obiektami budowlanymi: Stolik 1, Pumptrack, Nowy Drwal, Rockgarden, Drwale, Przeszkody K, Roller, Drop 1, Drop 2, Drop 3 oraz tablicami informacyjnymi.
adres obiektu budowlanego	ul. Źródlana, 33-380 Krynica-Zdrój
kategoria obiektu budowlanego	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Krynica-Zdrój [121007_4] obręb Krynica Zdrój [0001] fragm. dz. nr 2265/1
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój

zakres opracowania	pełniona funkcja, specjalność	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant, specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Biedron MPOIA/013/2009	grudzień 2022 r.	
architektura	Projektant sprawdzający, spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/KPOKK/2019	grudzień 2022 r.	
architektura krajobrazu	Projektant, spec. architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Klaudia Laskosz	grudzień 2022 r.	

STAROSTA NOWOSĄDECKI
- 9 -

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: B.UO.640.2185.102
z dnia ... 20. STY. 2023

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

numer egzemplarza	EGZ. 3
-------------------	--------

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia

1) Decyzja o nadaniu uprawnień nr MPOIA/013/2009 dla Jarosława Biedronia.....	3
2) Zaświadczenie z MOIA dla Jarosława Biedronia.....	4
3) Decyzja o nadaniu uprawnień nr 10/PKOKK/2019 dla Janusz Wojdak.....	5
4) Zaświadczenie z MOIA dla Janusz Wojdak.....	6

II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1) Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.....	8
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	8
3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8-9
4) Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	9
5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	9
5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.....	9
5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.....	9-10
5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	10
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.....	10
10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.....	10-11
11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.....	11-12
12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.....	12
13) Alternatywne źródła energii.....	12
14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.....	12
15) Odprowadzenie wód opadowych.....	12
16) Uwagi końcowe.....	12

IV. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

1) Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 – P-01.....	13
--	----



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Lpb/033/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 013 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 365, nr 98, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 84, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 33, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Zdzisław Biedroń
urodzony dnia 23 lipca 1973 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WGP
dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

Wacław Cieladyn
prof. dr hab. inż. arch. Wacław Cieladyn, V-ce Przewodniczący OKK

Witold Sztorc
mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

Maria Kowalczyk
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

Jerzy Głodkiewicz
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



Dorota Krzyżanowska
mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

Jan Skąpski
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

Artur Trzaska
mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

Jolanta Wąsik
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Biedroń, zam. 34-604 Przyszowa 498,

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

Jarosław Biedroń
mgr inż. arch. Jarosław Biedroń



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JAROSŁAW BIEDROŃ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/013/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1540**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1540-A19Y-B1BA-AE91-BF62



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2019

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz Paweł Wojdak

urodzony w dniu 28 marca 1986 roku w Borzęcinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 7. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 8. Członek Komisji: | Stanisław Hałabuz |

Otrzymują:

1. Pan Janusz Paweł Wojdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ PAWEŁ WOJDAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2515**.

Członek czynny od: 05-11-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

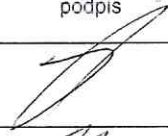

MP-2515-798B-D3A6-66EF-B228

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany:

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa trasy rowerowej wraz z obiektami budowlanymi: Stolik 1, Pumptrack, Nowy Drwal, Rockgarden, Drwale, Przeszkody K, Roller, Drop 1, Drop 2, Drop 3 oraz tablicami informacyjnymi.
adres obiektu budowlanego	ul. Źródłana, 33-380 Krynica-Zdrój
kategoria obiektu budowlanego	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Krynica-Zdrój [121007_4] obręb Krynica Zdrój [0001] fragm. dz. nr 2265/1
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późn. zmianami)

zakres opracowania	pełniona funkcja, specjalność	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
architektura	Projektant, specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Biedroń MPOIA/013/2009	grudzień 2022 r.	
architektura	Projektant sprawdzający, spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/KPOKK/2019	grudzień 2022 r.	

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1. Określenie zakres całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest budowa trasy rowerowej wraz z obiektami budowlanymi:

Stolik 1, Pumptrack, Nowy Drwał, Rockgarden, Drwale, Przeszkody K, Roller, Drop 1, Drop 2, Drop 3 oraz tablicami informacyjnymi.

Projektowane obiekty budowlane będą obiektami i rekreacji i wypoczynku.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiółów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” oraz „Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej”.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Na przedmiotowym obszarze, w granicy opracowania występuje:

a) obiekty budowlane

nie dotyczy

b) uzbrojenie podziemne:

nie dotyczy

c) uzbrojenie nadziemne:

nie dotyczy

d) zieleń nieurządzona, w postaci dziko rosnących drzew, krzewów i traw

e) elementy odwodnienia

nie dotyczy

Teren nie jest ogrodzony, naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim wynosi od 10 do 20%.

2.2. Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki – nie dotyczy.

2.3. Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki – nie dotyczy.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny.

W skład istniejącego układu komunikacyjnego wchodzi obiekty zrealizowane w ramach zadania

„Ogród Żywiółów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej w Krynicy-Zdroju”

- droga wewnętrzna wraz ze zjazdem z drogi publicznej – ul. Źródłana

- 100 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

- ciągi piesze i pieszo-jezdne

- plac przy istniejących skrzynkach Tauron ZK+SP oraz SOU

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

a. budowę obiektów budowlanych:

trasa rowerowa, Stolik 1, Pumptrack, Nowy Drwał, Rockgarden, Drwale, Przeszkody K, Roller, Drop 1, Drop 2, Drop 3, tablice informacyjne.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu, utrzymuje się naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim od 10 do 20%.

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się żadnych wycinek drzew i krzewów.

Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, w związku z czym nie projektuje się przebudowy.

3.3. Opis rozwiązań projektowych.

3.3.1. Projektowany układ komunikacyjny.

W ramach układu komunikacyjnego projektuje się nawierzchnie utwardzone, łączące poszczególne obiekty budowlane. Trasa rowerowa wraz z pozostałymi obiektami budowlanymi stanowi integralną całość funkcjonalno-kompozycyjną.

3.3.2. Rodzaje nawierzchni.

Wszystkie projektowane nawierzchnie przy projektowanych obiektach budowlanych zaprojektowano z wierzchnią warstwą z kruszywa łamanego zagęszczonego 0/8mm.

Całkowita grubość warstw konstrukcyjnych trasy rowerowej wynosi 40cm

Warstwy konstrukcyjne trasy rowerowej (od góry):

- kruszywo łamane zagęszczone 0/8mm gr.5cm

- kruszywo łamane zagęszczone 0/31,5mm gr.10cm

- podbudowa z pospółki, zagęszczonej gr. 10cm

3.3.3. Instalacja elektroenergetyczna zasilania obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3.3.4. instalacja elektroenergetyczna oświetlenia terenu

Nie dotyczy.

3.3.5. Instalacje wodociągowa

Nie dotyczy.

3.3.6. instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

3.3.7. instalacja i przyłącz kanalizacji deszczowej

Nie dotyczy.

3.3.8. miejsca postojowe

Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Powierzchnia całego obszaru w zakresie opracowania: **13379,50 m²**

* pow. zabudowy = **39,56 m²**

* pow. utwardzona = **2690,79 m²**,

w tym pow. utwardzona istniejąca = 267,68 m²

w tym pow. utwardzona projektowana = 2423,11 m²

* pow. biologicznie czynna = **10649,15 m² = 79,50%**

5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie opracowania występują następujące obszary:

- 1.ZP/UPs.1

Rozliczenie zapisów MPZP dla obszaru oznaczonego symbolem **1.ZP/UPs.1**:

Odniesienie do projektu	Zapis w MPZP
obiekty rekreacji i wypoczynku	„Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami rekreacji i wypoczynku”
umocnienia skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności	„Zabezpieczenie skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności”
pow. biologicznie czynna 79,50 %	„Zachowanie terenów zieleni na nie mniej niż 65% każdego terenu”
tablice informacyjne, które zawierają regulamin funkcjonowania trasy rowerowej, związane są z funkcjonowaniem uzdrowiska	„Zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem związanych z historią Krynicy – Zdroju i okolicy oraz funkcjonowaniem uzdrowiska”

5b) Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

5c) Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.

Teren przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zapisami MPZP, częściowo znajduje się w „obszarze szczególnie wrażliwym dla ochrony wód leczniczych”.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża wód leczniczych.

Projektowane obiekty posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m.

W „obszarze zasilania ujęć wód leczniczych” w ramach przedmiotowego zakresu opracowania nie znajdują się żadne obiekty budowlane.
Projektowany teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, a wg mapy Hydrogeologicznej Polski na przedmiotowym obszarze brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

5d) Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowiskowa na Górze Parkowej” oraz „Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz informacją Burmistrza Krynicy – Zdroju – pismo z dnia 23 marca 2022 r. (znak pisma: GKiOS.6220.3.2022), przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie naruszała interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnia dostęp od strony drogi publicznej
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie ma wpływu na korzystanie przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

Zastosowane materiały i technologie spełniają obowiązujące wymagania w zakresie higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Część zastosowanej technologii jest technologią montażową, a poszczególne elementy mogą być wykorzystane w innej lokalizacji.

Zastosowane materiały mogą być również po przetworzeniu wtórnie wykorzystane.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Analizę oddziaływania przeprowadzono z uwagi na następujące dokumenty:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami
- RMI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami

W przedmiotowej inwestycji zaprojektowane obiekty budowlane nie oddziałują (m.in. w zakresie bezpieczeństwa ppoż., przesłaniania, nasłonecznienia) na sąsiednie działki budowlane.

9) Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochrony przyrody „Natura 2000”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przy granicy Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono występowania siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną, zwłaszcza gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/WE.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia, jego skalę, charakter oraz brak występowania na jego obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gatunków i siedlisk dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony, należy stwierdzić brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stabilność, stan zachowania oraz integralność obszaru Natura 2000.

10) Dane dotyczące form ochrony przyrody.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym i obowiązują na nim zakazy określone w Uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r.

Obszar przedmiotowej inwestycji graniczy z obszarem Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH 120019.

Wpływ inwestycji na obszary chronione i chronione gatunki:

- planowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka (PLH120019). Na działkach przeznaczonych pod inwestycję nie stwierdzono bytności przedmiotów ochrony dla których powołano w/w formę ochrony przyrody a zakres prac budowlanych, w tym również usuwanie drzew i krzewów nie będzie wpływał na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.
- planowana inwestycja nie będzie wpływała na wartości przyrodniczo-kulturowe Popradzkiego Parku Krajobrazowego, a jedynie przyczyni się do rozwoju kulturowego i turystycznego Gminy Krynica.
- na terenie inwestycji w zadrzewieniach stwierdzono ptaki podlegające ochronie gatunkowej jak również ptaki żerujące i przelotne. Jednakże planowana inwestycja nie doprowadzi w żaden sposób do zniszczenia miejsc lęgowych ptaków – wycinka drzew potrzebna realizacji inwestycji będzie wykonywana na potrzeby wykonania ciągów pieszych (alejek) i wieży widokowej w drzewostanach pochodzenia sztucznego w młodej klasie wieku. Nie przewiduje się wycinki drzew w starodrzewiu żyznej buczyny karpackiej, jak również olszynki karpackiej. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologicznym.
- Paprotnik Brauna i wawrzynek wilczełyko znaleziono w starodrzewiu żyznej buczyny karpackiej a kukulkę szerokolistną na łące ostrożeńiowej.
- brak szlaków migracji dużych drapieżników jak również dużych ssaków na miejscu inwestycji ze względu na obszar sąsiadującej intensywnej zabudowy od strony zachodniej. Migracja drobnych ssaków, płazów i gadów pozostanie niezmieniona.

11) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" i znajduje się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych dla zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej" jest zapewniony poprzez:

- możliwość korzystania z istniejących miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku wielofunkcyjnego,
- możliwość korzystania z innych istniejących stref parkowania, również przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- możliwość korzystania z kawiarni, punktu handlowego, z pom. higieniczno-sanitarnych w projektowanym budynku wielofunkcyjnym,
- możliwość korzystania z tarasu rekreacyjno-widokowego, zlokalizowanego od strony południowej budynku wielofunkcyjnego
- możliwość uczestnictwa w roli obserwatorów/ widzów w zawodach na obiektach sportowych (pumptruck-i oraz dual-tory)
- możliwość uczestnictwa w spotkaniach w strefach edukacyjnych jak „Zakątek chemiczny”, „Zakątek pszczelarski”
- możliwość uczestnictwa w imprezach odbywających się w obszarze strefy amfiteatru
- możliwość korzystania z atrakcji wodnego placu zabaw (z uwagi na specyficzne warunki zapewnienia bezpieczeństwa, dostępny dla wszystkich dzieci, ale pod opieką prawnych opiekunów)
- ciągi piesze i pieszo-jezdne, których spadki podłużne nie przekraczają 6%, a spadki poprzeczne 2%, połączone ze wszystkimi obiektami, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne (w zakresie tych części, z których osoby niepełnosprawne mogą korzystać samodzielnie)
- zastosowanie minimalnej szerokości traktu pieszego wolnego od przeszkód - 2,5 m z antypoślizgową nawierzchnią
- zastosowanie elementów zagospodarowania terenu nie posiadających ostrych krawędzi i wystających elementów narażających osoby z dysfunkcjami wzroku na kontuzje i uszkodzenia odzieży
- zastosowanie balustrady przy schodach terenowych

Projektowane obiekty budowlane będą obiektami i rekreacji i wypoczynku. Przeznaczone będą dla osób sprawnych ruchowo dla ograniczonej ilości użytkowników (ograniczonej m.in. stopniem umiejętności jazdy na rowerze).
Kwestia dostępności regulowana będzie poprzez „Regulamin korzystania z obiektów”, znajdować się będzie na tablicach informacyjnych.

12) Dane dotyczące rodzaju i zasięgu uciążliwości.

Jedynym możliwym rodzajem uciążliwości może być hałas w trakcie realizacji inwestycji.
Zasięg uciążliwości mieści się w granicy opracowania i pokrywa się z obszarem oddziaływania obiektu.

13) Alternatywne źródła energii.

Nie dotyczy.

14) Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest kontynuacją zadania inwestycyjnego pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowska na Górze Parkowej” oraz „Rozbudowa ogrodów tematycznych na Górze Parkowej”.

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn. „Ogród Żywiołów – nowa przestrzeń przyrodniczo-uzdrowska na Górze Parkowej”, zrealizowane zostały zgodnie z Dokumentacją geologiczno-inżynierską, zatwierdzoną Decyzją Starosty Nowosądeckiego nr ORL-IV.6541.96.2020 z dnia 13 stycznia 2021 r..

Pięć otworów badawczych w przedmiotowej dokumentacji (otwór nr 6,7,8), wchodzi również w zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, podana, proponowana głębokość posadowienia dla w/w otworów wynosi 1,20 m.

Wszystkie obiekty budowlane w zakresie opracowania posadowione są w stosunku do istniejącego terenu na głębokość nie większą niż 1,20 m.

Wg Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych wykonanej w ramach SOPO dla miasta Krynica-Zdrój, teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem osuwisk.

Badanie o zawartości CO₂ w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”) nie jest wymagane, ponieważ wszystkie projektowane obiekty budowlane w ramach opracowania, będą posadowione na głębokości nie większej niż 1,5m od poz. istniejącego terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. Nr 81/2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a rodzaj projektowanych obiektu powoduje, że należy zaliczyć je do pierwszej kategorii geotechnicznej.

15) Odprowadzenie wód opadowych.

Wszystkie zaprojektowane nawierzchnie są nawierzchniami przepuszczającymi wody opadowe. W przypadku większych opadów, nadmiar wody będzie odprowadzony na nieutwardzony teren (pow. biologicznie czynna).

Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

16) Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektant:
mgr inż. arch. Jarosław Biedroń

mgr inż. arch. Jarosław Biedroń
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/013/2009

17

