Umowa nr … /2024

**zawarta w dniu ………………………… roku w Lubawce.**

*pomiędzy:*

**Gminą Lubawka**, z siedzibą w Lubawce 58-420, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka   
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339 w której imieniu działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Moniki Stanek - Gamoń

- zwana dalej „**Zleceniodawcą**”

*a*

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605   
t.j.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 t.j.) oraz zgodnie   
z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty do 130 000 zł obowiązującym u Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu zadania pn.: „Rozbiórka budynku garażowego zlokalizowanego na działce 243 obręb Uniemyśl”, której właścicielem jest Zleceniodawca.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawcazobowiązuje się do wykonania:

a) zabezpieczenia i oznakowania terenu rozbiórki – strefa wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m

b) rozbiórki pokrycia dachowego z papy smołowej, deskowania i konstrukcji dachu

c) rozbiórki ręcznej lub/i z użyciem ciężkiego sprzętu elementów stolarki i ścian zewnętrznych

d) rozbiórki polepy i posadzki

e) ręcznego oddzielenia elementów drewnianych, bitumicznych i metalowych od gruzu

f) materiały bitumiczne i ewentualne inne materiały niebezpieczne zutylizować

g) zasypania wykopów po rozbiórce niesortem kamiennym oraz humusem

h) uprzątnąć miejsce rozbiórki

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem miejsca realizacji umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

**§ 2.**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
2. Termin rozbiórki– do dnia: 23.09.2024 r.
3. Termin zakończenia robót - do dnia: 23.09.2024 r. (data zgłoszenia zakończenia robót)
4. Termin zakończenia umowy – do dnia: 30.09.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
5. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:  
    a) okoliczności, których nie można było przewidzieć;

b) z powodu działania siły wyższej.

1. Z wnioskiem o przedłużenie terminu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zleceniodawcy pisemnie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku przekroczenie terminu będzie powodowało skutki, o których mowa w § 8 ust. 3 lit. b) umowy.

**§ 3.**

1. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokołem odbioru prac
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Dane do faktury:

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte niniejszą umową z własnych materiałów i przy użyciu narzędzi własnych.
2. Zamawiającynie zapewni Wykonawcy możliwości korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: ………………. zł (słownie: …………………………………. 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.

**§ 6.**

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawione faktury VAT.
2. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dane do faktury/rachunku:

Gmina Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka NIP: 614-10-01-909, Regon: 230821339

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony Umowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w następujących przypadkach:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

b) w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego lub nieprawidłowego realizowania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 2 umowy,

2. Strony zgodnie postanawiają, że kara umowna, o której mowa w ust. 1 może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym zostanie on poinformowany pisemnie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku, odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

**§ 8.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo pisemnego wezwania;

b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZLECENIODAWCA: WYKONAWCA:**

1. .............................................. 1. ..............................................

2. .............................................. 2. ..........................................

Sprawę prowadzi:

Ewelina Paździor

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

tel. 516 322 677

e-mail: [pazdzior.ewelina@lubawka.eu](mailto:pazdzior.ewelina@lubawka.eu)