

Poznań, dnia 7 października 2022 r.

MT.2370.10.3.2022

**Uczestnicy postępowania przetargowego na:
„Budowa budynku strażnicy dla JRG nr 10 KM PSP w Poznaniu”
MT.2370.10.2022**

W dniu 4,5,6 października 2022 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania tj.:

1.Pytanie: Dotyczy SWZ:

Dzień dobry, w celu prawidłowej wyceny zakresu prac związanych z prowadzeniem badań archeologicznych objętych przedmiotowym postępowaniem, zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o program badań archeologicznych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamieszcza załącznik w komunikacie publicznym – planowany program badań archeologicznych.

2.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 3:

Dzień dobry, w związku z przedmiotowym postępowaniem zwracamy uwagę, iż określone w dokumentacji projektowej łączniki/ wkładki balkonowe typ: T-Q-P-W8-REI120-H180-6.0 i T-KL-M5V1-REI120-CV30-H180-1.0 (rys. PW-K28) nie występują i są dostępne od wysokości 210 mm. Prosimy o wskazanie, jakiego rodzaju łączniki należy uwzględnić w ofercie, w odniesieniu do zaprojektowanej konstrukcji stropów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

łączniki jaki należy uwzględnić w ofercie to : T-Q-P-V V 3-REI120-H180-6.0 i T-KL-M5V1-REI120-CV30-H180-1.0.

3.Pytanie: Dotyczy SWZ:

Proszę o potwierdzenie, że to Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty badań, o których mowa w par. 1 ust. 3 pkt 10) w przypadku potwierdzenia prawidłowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

4.Pytanie: Dotyczy SWZ:

Czy Zamawiający dopuści skrócenie terminu realizacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy na zasadach wskazanych w Umowie. Z uwagi na finansowanie inwestycji nie ma możliwości odbioru przedmiotu umowy przed rokiem 2024.

5.Pytanie: Dotyczy SWZ:

W związku z niewielką kwotą przewidzianą na 2023r. w stosunku do całości przedmiotu Umowy prosimy o potwierdzenie, że zawieszenie robót na okres uzgodniony z Zamawiającym nie będzie stanowił podstawy do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą. W przeciwnym razie niezbędne będzie ujęcie w ofercie kosztów finansowania Inwestycji w znacznej części w 2023r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający potwierdza, że na zasadach wskazanych w Umowie istnieje możliwość wykonania jedynie części robót w poszczególnych latach. Zakres robót i okres ich wykonania winien znajdować odzwierciedlenie w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do Umowy.

6.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 2:

Dot. par. 5 ust. 20. Prosimy o jego modyfikacje i urealnienie poprzez zmianę wskazanego współczynnika z 50% do 5%. Długi okres realizacji, ograniczone finansowanie w poszczególnych latach z jednoczesną koniecznością ponoszenia ryzyka realizacyjnego aż do wartości 50% wzrostu cen materiałów uznać należy za warunki skrajnie niekorzystne, szczególnie w świetle zastosowania do zmiany ceny wskaźników publikowanych przez GUS, które historycznie nie osiągały wartości 50% - a więc prognozowanej przez Zamawiającego zmiany wartości przy jednoczesnym ograniczeniu możliwości podniesienia ceny do 2%. Pozostawienie postanowienia w obecnym brzmieniu uznać należy za pozorne zrealizowanie przez Zamawiającego zobowiązania do uwzględnienia w umowie waloryzacji, co stanowi nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony. Przyjęcie 50% wzrostu cen materiałów budowlanych jest przewidywaniem drastycznego załamania gospodarczego, a brak urealnienia warunków waloryzacji będzie miał odzwierciedlenie w cenie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji współczynnika, ze względu na występującą dynamikę zmian cen materiałów. Zamawiający przewidział możliwość udzielania zaliczek w tym zaliczki na kwotę co najmniej 1.100.000 zł przed rozpoczęciem robót i kolejno co najmniej kwotę 1.400.000 zł już w 2023 roku.

7.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 2:

Dot. par 7 ust. 4 pkt 4) – Prosimy o potwierdzenie (i modyfikację treści oświadczenia) i doprecyzowanie, że chodzi o wymagalne zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający doprecyzował oświadczenie wskazując, że oświadczenie co do wymagalnych należności dotyczy odbiorów częściowych.

8.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 2:

Dot. par. 8 ust. 1 pkt 15) Wykonawca wnosi o urealnienie wskazanej w w/w postanowieniu wartości kary umownej za brak zrealizowania robót o wartości wskazanej w planie finansowym Zamawiającego. Kara umowna o niemal ½ wartości robót jest nieadekwatna, stanowi skrajne naruszenie równowagi Stron i stanowi nadużycie prawa. Szczególnie należy wskazać, że przyjęta na 2022r. przez Zamawiającego kwota 1 100 000 PLN nie może być na chwilę obecną oszacowana w czasie, ze względu na brak jednoznacznego wskazania zakończenia procedur przetargowych i możliwości wejścia na plac budowy, szczególnie w kontekście zbliżającego się okresu jesienno-zimowego. Kary umowne nie mogą być formą zarabiania przez Zamawiających, a winny służyć dyscyplinowaniu i naprawieniu szkody wyrządzonej Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wskazanej kary umownej. Wydatkowanie środków może zostać zrealizowane również przez pobranie zaliczek na zasadach wskazanych w Umowie.

9.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 2:

Dot. par. 9 ust. 3 pkt 2) prosimy o potwierdzenie, że zawieszenie robót po wykorzystaniu finansowania na 2023r. nie będzie traktowane jako ich przerwania, a będzie stanowiło jedynie przejaw prawidłowego zaplanowania prac w kontekście przepisów podatkowych i planu finansowego Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac poza zakres wskazany w Harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do Umowy. Harmonogram może przewidywać wykonywanie robót jedynie przez część roku.

10.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 3:

w nawiązaniu do przedmiotowego postępowania zwracamy się z prośbą o:

1. Wyjaśnienie, czy montaż elementów odwodnienia liniowego zlokalizowanego w posadzce przemysłowej należy uwzględnić w ofercie (branża sanitarna)?Jeśli tak, to prosimy o określenie parametrów i wymiarów/iłości odwodnienia.
2. Uzupelnienie dokumentacji o projekt instalacji drenażowej (branża sanitarna);

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- 1) **Rezygnuje z wykonania posadzki przemysłowej w tym etapie postępowania – w zamieszczonych przedmiarach należy NIE uwzględniać pozycji IV.J od 82 do 87.** Montaż elementów odwodnienia liniowego zlokalizowanego w posadzce przemysłowej nie wchodzi w zakres I Etapu budowy.
- 2) Załącza w komunikacie publicznym projekt instalacji drenażowej.

Z poważaniem