

## Wszyscy uczestnicy postępowania

## Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 5 500 000 zł**

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o informacje jaka jest różnica ( kwota) między dochodami bieżącymi skorygowanymi o środki (zgodnie z art. 242 ustawy) a wydatkami bieżącymi z wykonania budżetowego za rok 2020. ( Pozycja 7.2 z Wieloletniej Prognozy Finansowej) ?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

*Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2020 rok znajduje się na stronie Bip Kosakowo w zakładce budżet ( 31 482 292,01 zł )*

**Pytanie nr 2:**

W związku z potrzebą wyliczenia ceny oferty i obiektywnego porównania złożonych ofert, proszę o : - podanie kwot i daty wypłaty transz kredytu - podanie stawki WIBOR 1M do wyliczenia kwoty odsetek,

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

*Zgodnie z zapisem SWIZ rozdz. IV pkt. 1.1 podano wszystkie niezbędne dane do wyliczenia kwoty odsetek dla kredytu długoterminowy na kwotę 5 500 000 zł.*

**Pytanie nr 3:**

Proszę o udostępnienie formularza „doświadczenie personelu wykonawcy – Załącznik 1a do SWZ

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

*Zapis o formularzu „doświadczenie personelu wykonawcy” – załącznik nr 1a nie ma zastosowania gdyż w tym postępowaniu Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań dla personelu wykonawcy.*

**Pytanie nr 4:**

Czy wadium nie jest wymagane dla postępowania przetargowego nr ZN.18.2021?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

*Zgodnie z zapisami SWZ w postępowaniu ZP.271.18.2021 wadium nie stosuje się. .*

**Pytanie nr 5:**

INFORMACJE I WYKAZ DOKUMENTÓW FINANSOWANIE PLANOWANEGO DEFICYTU BUDŻETU JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (JST)  
CZĘŚĆ I – SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu

2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Termin udzielenia	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

7. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)			
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)			

Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego			
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego			

**8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:**

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

**9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:**

--

**10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:**

--

**11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?**

--

**12. Informacje na temat wiarygodności JST:**

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
------	-----------	-------------

Czy na rachunkach bankowych ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych		
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty		

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	

**13. Informacje na temat zabezpieczeń:**

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego	

**14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:**

<b>14.1.</b> Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?	
<b>14.2.</b> Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?	

**15. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SWZ]**

15.1. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej (w tym zmianę harmonogramu spłaty kredytu) to:
a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?

d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

e) czy JST dopuszcza zapis, że każda zmiana warunków umowy kredytu będzie wymagała formy pisemnej oraz obustronnej zgody na zastosowanie zmian?

15.2. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]

16. Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	
subwencja ogólna	
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	
pozostałe dochody bieżące	
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	
wydatki inwestycyjne	
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	

17. Informacje dot. COVID-19: jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową JST? Czy JST planuje wprowadzać zmiany do aktualnie obowiązującej WPF, a jeżeli tak, to w jakim zakresie?

18. Informacje o oprocentowaniu:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy JST wyraża zgodę na zapis w Umowie „Jeżeli stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%”?	

Odpowiedź na pytanie nr 5:

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PEKO Sp. Z o.o. w Kosakowie	191416896	5.651.331,39	100 %

Eko-Dolina Sp. z o.o.	191680713	248.600,00	
Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.	220476531	6.279.000,00	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o.	190563879	836.250,00	

2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

*Nie występują – jak wynika ze sprawozdań budżetowych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnych na stronie bip.kosakowo.pl w zakładce „Budżet Gminy”.*

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

*Nie występują – jak wynika ze sprawozdań budżetowych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnych na stronie bip.kosakowo.pl w zakładce „Budżet Gminy”.*

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

*Nie występują – jak wynika ze sprawozdań budżetowych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnych na stronie bip.kosakowo.pl w zakładce „Budżet Gminy”.*

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

*Informacje znajdują się w załączniku nr 1 oraz części opisowej Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnej na stronie bip.kosakowo.pl w zakładce „Budżet Gminy” na dzień 31.05.2021r. zadłużenie wynosi 24 673 554,50 zł,*

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

*Nie występuje – jak wynika ze sprawozdań budżetowych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnych na stronie bip.kosakowo.pl w zakładce „Budżet Gminy”.*

7. Umowy zawarte przez JST: *nie występują*

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)			
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)			
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego			
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego			

8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia: *nie dotyczy*

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?			
<i>Nie - co wynika z Wieloletniej Prognozy Finansowej</i>			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?			
<i>Nie</i>			
Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?			
<i>Wydatki inwestycyjne z udziałem środków UE ujęto w załączniku nr 1 i 2 w Wieloletniej Prognozie Finansowej</i>			

9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

*Nie występują – jak wynika ze sprawozdań budżetowych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, dostępnych na stronie [bip.kosakowo.pl](http://bip.kosakowo.pl) w zakładce „Budżet Gminy”.*

10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

*Wszystkie dane wykazane są w sprawozdaniach budżetowych Rb-27S oraz Rb-N, dostępnych na stronie [bip.kosakowo.pl](http://bip.kosakowo.pl) w zakładce „Budżet Gminy”.*

11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

*Nie dotyczy*

12. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	Nie	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	Nie	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	Tak
Gmina uzyskała zabezpieczenie swojego roszczenia, a mianowicie Sąd Okręgowy w Gdańsku postanowieniem z dnia 13 maja 2021 r. (IX GC 414/21) dokonał zabezpieczenia poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego w sprawie GKm 56/21 i uchylenie dokonanego w przedmiotowej sprawie zajęcia rachunku bankowego Gminy – do czasu prawomocnego zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Samo postępowania z powództwa przeciwegzekucyjnego jest w toku (I instancja).	

Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	Nie

### 13. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia sa w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego	Nie

### 14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

14.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
<i>Wszystkie informacje znajdują się w sprawozdaniu z wykonania budżetów za każdy kolejny rok dostępnych na stronie <a href="http://bip.kosakowo.pl">bip.kosakowo.pl</a> w zakładce „Budżet Gminy”.</i>
14.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?
<i>Przyjęty plan ze sprzedaży majątku to kwota 215.557,00 – załącznik nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej</i>

### 15. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy

15.1. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej (w tym zmianę harmonogramu spłaty kredytu) to:  Zakres wystąpienia ewentualnych zmian w umowie kredytowej opisano w SWIZ
<i>f)</i> czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
<i>g)</i> czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
<i>h)</i> czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?
<i>i)</i> czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?
<i>j)</i> czy JST dopuszcza zapis, że każda zmiana warunków umowy kredytu będzie wymagała formy pisemnej oraz obustronnej zgody na zastosowanie zmian?



15.2. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

**b)** zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych] :

*Zapisy obowiązującej ustawy PZP (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zmianami) w art. 144 odnoszą się do terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jeżeli chodzi o zmiany umowy wynikające z art. 455 ustawy PZP Zamawiający zastrzega wprowadzenie zmian, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ. Zamawiający nie przekazuje wzoru umowy, a zgodnie z art. 134 ust. 1 pkt. 20 projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

16. Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:  
*Wszystkie informacje znajdują się w Sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2020 rok oraz w sprawozdaniach budżetowych, dostępnych na stronie [bip.kosakowo.pl](http://bip.kosakowo.pl) w zakładce „Budżet Gminy”.*

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	
subwencja ogólna	
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	
pozostałe dochody bieżące	
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	
wydatki inwestycyjne	
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	691.217
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	318.978

17. Informacje dot. COVID-19: jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową JST? Czy JST planuje wprowadzać zmiany do aktualnie obowiązującej WPF, a jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Ostatnie zmiany w zakresie uchwały budżetowej i WPF na lata 2021- 2034 były 15.06.2021 i są umieszczone stronie BIP Kosakowo

18. Informacje o oprocentowaniu:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy JST wyraża zgodę na zapis w Umowie „Jeżeli stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%”?	Nie

Powyzsze wyjasnienia sa wiazace dla wykonawcow, nalezy je uwzględnic w swojej ofercie.

**Wójt Gminy Kosakowo**

**Marcin Majek**