

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

NR ..... /U-TG/2024

zawarta w dniu ..... roku w Tarnowskich Górach pomiędzy

**Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.**, z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000755256, NIP 6452558212, REGON 381486540, kapitał zakładowy: 6.576.000,00 zł, w imieniu której działają:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP.

### § 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

**Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej [nazwa zadania odpowiednio do danej części zamówienia].** Szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 2 do Umowy - Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej (który stanowił załącznik nr 9 do SWZ). W zakres dokumentacji wchodzi:

.....[rodzaj i ilość dokumentacji - odpowiednio do danej części].

2. Zamówienie podzielone jest na następujące etapy:

**ETAP 1:** opracowanie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przekazanie jej w formie plików .pdf lub plików edytowalnych do Zamawiającego oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań i przekazanie jej do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków;

**ETAP 2:** uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w ilościach oraz formach, wskazanych w ust. 1.

3. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz:
  - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 3) Ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, **ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w toku czynności prowadzonych przez Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń wynikających z przepisów koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający wskazuje 5. dniowy termin na udzielenie pisemnej odpowiedzi na wszelkie zadane pytania oraz dokonanie niezbędnych uzupełnień koniecznych do uzyskania w/w niezbędnych decyzji, uzgodnień etc.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 może ulec wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców, zadane w toku prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy w terminie do 2 dni roboczych.

7. Termin, o którym mowa w ust. 6 może ulec wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
8. zobowiązany jest w ramach umowy w okresie kolejnych 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
- 1) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane przynajmniej na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
  - 2) wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Nadzór autorski będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy do 5 stawiennictw, natomiast powyżej tej ilości Zamawiający poniesie koszt nadzoru autorskiego w kwocie 150 zł brutto za każdy przypadek,
  - 3) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
10. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 2 [WYNAGRODZENIE]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ryczałtową cenę umowną w wysokości netto:

Wykonanie przedmiotu zamówienia - 100%	..... zł netto
	..... zł VAT
	..... zł brutto

które płatne będzie w następujących częściach:	
Płatność częściowa nr 1 – 50% realizacja zadania zgodnie z zakresem ETAPu 1	..... zł netto ..... zł VAT ..... zł brutto
Płatność częściowa nr 2 – 50% realizacja zadania zgodnie z zakresem ETAPu 2	..... zł netto ..... zł VAT ..... zł brutto

- Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu prawidłowości wykonania każdego z ETAPów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy (bezusterkowy protokół odbioru usługi) oraz złożeniu faktury (odpowiednio do danej płatności częściowej).
- Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty. W przypadku jeśli rachunek ten nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.

### § 3 [TERMIN WYKONANIA]

- Termin wykonania Umowy - ..... tygodni liczone od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... [odpowiednio dla każdej części zamówienia].
- Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 10 Umowy.

### § 4 [ODBIÓR]

- Wykonawca przekaże przedmiot umowy w następujący sposób:  
ETAP 1: pliki .pdf lub pliki edytowalne przesłane na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 Umowy

ETAP 2: dokumentację w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego:

ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

osoba wyznaczona do odbioru dokumentacji, to osoba wskazana w § 1 ust. 6 Umowy.

2. Sprawdzenie dokumentacji nastąpi w następujących terminach:

ETAP 1: ciągu 3 dni roboczych liczone od dnia otrzymania dokumentów do akceptacji przez Zamawiającego, zanim Wykonawca przekaże je do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków;

ETAP 2: w ciągu do 10 dni roboczych liczone od dnia otrzymania kompletu dokumentów objętych ETAPem 2.

3. Podstawą wystawienia faktury jest:

ETAP 1: potwierdzenie przez Wykonawcę przekazania do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego dokumentacji, poprzez złożenie Zamawiającemu kopii wniosku z potwierdzeniem złożenia go w odpowiednim urzędzie;

ETAP 2: podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6 [OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU]**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ..... tel. ...., .....@..... .

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

..... tel. ...., .....@..... .

## **§ 7 [PRAWA AUTORSKIE]**

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie jedynym i wyłącznym dysponentem wszystkich majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1. Wykonawca oświadcza dalej, iż w/w dokumentacja nie będzie obciążona żadnym prawem

jakiegokolwiek podmiotu trzeciego. Wykonawca tym samym ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1 praw autorskich, bez względu na przyczyny nieprzysługiwania Wykonawcy w/w praw.

2. Wykonawca przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego całość praw majątkowych i autorskich na wszystkich polach eksploatacji i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.
3. W szczególności strony uzgadniają następujące pola eksploatacji projektu:
  - 1) zwielokrotnianie i utrwalanie przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - 2) wystawianie w reklamach, zamieszczanie w broszurach, folderach reklamowych, ofertach oraz wystawianie bądź publikowanie w inny sposób, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 3) wykorzystywanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem/nazwą.

## **§ 8 [RĘKOJMIA ZA WADY, KARY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, która trwa do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi za wady nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.

3. Termin wskazany w ust. 5 może uleże wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Projektantowi z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
  - 2) Projektant zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony dla każdego z ETAPÓW osobno,
    - b) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na wszelkie zadanie pytania oraz dokonaniu niezbędnych uzupełnień, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - d) zwłoki w usunięciu wad w terminie wskazanym w ust. 2 - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - f) za wskazanie w dokumentacji projektowej „nazw własnych” tj. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia a źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub podania parametrów technicznych wskazujących na jeden konkretny produkt/urządzenie – określonego producenta, bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek,
    - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.

5. Za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikające z winy Wykonawcy Zamawiający nie naliczy odsetek karnych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 Umowy na dzień zawarcia umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku naliczania kar umownych będą one potrącone z wynagrodzenia.

### **§9 [PODWYKONAWSTWO]**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem części zamówienia ujętej w ofercie, w formie wykazu i zakresu zadania powierzonego Podwykonawcom, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie lub dokonać zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców. Aktualizacja wykazu Podwykonawców nie wymaga zmiany umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem kary umownej.

### **§ 10 [ZMIANA UMOWY]**

1. Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie Ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminu wykonania umowy:

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności:

- a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- e) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
- f) zmiany opisu przedmiotu umowy jak i konieczność doprojektowania elementów pierwotnie nieuwjętych, lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia;
- g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- h) wystąpienia warunków siły wyższej (w tym sytuacji epidemicznej lub wojennej), które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;
- i) Zamawiaczy jest uprawniony do zawieszenia wykonywania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;
- j) w związku ze zmianą sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy opisanych w § 10 ust. 2 pkt 2;
- k) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych;
- l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych

czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

m) nieuregulowany stan prawny obszaru inwestycji;

n) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

2) zmiana sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności, powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych.;
- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakres przedmiotu

zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu, ogólnego charakteru umowy jak i nie są nowym zamówieniem, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

3) zmiana wynagrodzenia:

- a) jeżeli zmiany, o których mowa w § 10 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego (stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę. Kwota umowy netto pozostanie niezmienną).

4) zmiana osoby projektanta:

dopuszczalna jest zmiana osoby projektanta w odniesieniu do osoby wskazanej przez Wykonawcę w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, jeżeli proponowany inny projektant będzie spełniał warunek udziału w postępowaniu, który był postawiony w toku prowadzonego postępowania.

5) pozostałe zmiany:

- a) w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 6 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana

do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;

- b) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami w zakresie wynikającym z tych przepisów;
- c) zaistnienie omyłki (błędu edycyjnego) pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą;
- d) zmiana zasad rozliczania przedmiotu umowy i dokonywania płatności, korzystna dla Stron.

## **§ 11 [INFORMACJE DODATKOWE]**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej
3. Wykaz Podwykonawców
4. Uprawnienia budowlane wraz z potwierdzeniem przynależności do odpowiedniej Izby (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu [odpowiednio dla danej części])

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

załącznik nr 3 do Umowy numer.....z dnia.....

**Wykaz Podwykonawców**

Nazwa Wykonawcy Adres Wykonawcy	
Reprezentowana przez <i>Imię, nazwisko, stanowisko</i>	

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

l.p.	zakres podwykonawstwa	dane teleadresowe Podwykonawcy	kwota umowy podwykonawczej	okres na jaki umowa została zawarta
1				
2				