

Nasz znak: BA.6740.1.274.2022.AŁ

Nowy Targ, dnia: 29.03.2022r.

DECYZJA nr 323/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z datą wpływu: 23.02.2022r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla
Miasta i Gminy Szczawnica,
z/s ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica,
reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,

działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Głowacz,

obejmujące:

budowę dźwigu osobowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wewnątrz budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica oraz przebudowa fragmentu dachu i stropów na dz. nr ewid. 1945/5 w Szczawnicy, Obręb 0001 (jednostka ewidencyjna: 121102_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1),

obiektu kategorii: **XII,**

o następujących parametrach technicznych:

	BUDYNEK ISTNIEJĄCY – STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWY PO BUDOWIE DŹWIGU
- kubatura	3052,8 m ³	3071,3 m ³
- pow. zabudowy	349,9 m ²	349,9 m ²
- pow. użytkowa	604,75 m ²	604,75 m ²

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Joannę Głowacz, upr. nr ewid. MPOIA/015/2019, członka izby zaw. o nr MP-2546,

sprawdzonym przez:

- mgr inż. arch. Mateusza Okrajni, upr nr ewid. 68/SLOKK/2017/II, członka izby zaw. o SL-2002,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- uzgodnieniem geologiczno-górnictwem nr 80/2021 wydanym przez Uzdrowisko Szczawnica Spółka Akcyjna znak: L. Dz.: 122/2022 z dnia 23.02.2022r.,

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających

1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

4.1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, z 2001r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1945/5 w Szczawnicy, Obręb 0001 (jednostka ewidencyjna: 121102_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 23.02.2022r., Miasto i Gmina Szczawnica, z/s ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica, reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Głowacz, wystąpiło o udzielenie pozwolenia na budowę dźwigu osobowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wewnątrz budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica oraz przebudowa fragmentu dachu i stropów na dz. nr ewid. 1945/5 w Szczawnicy, Obręb 0001 (jednostka ewidencyjna: 121102_4 Szczawnica Miasto, obręb: 0001 Obręb 1).

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 02.03.2022r., znak: BA.6740.1.274.2022.AŁ poinformował strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie.

Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

STA NOWOTARSKI
Miasto Wstydlivego 14
00 NOWY TARG

Po dokonanej analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) materiałów stwierdzono, że powyższa inwestycja nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie, w trybie art. 96 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XVII/100/2004 z dnia 26.07.2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z dnia 30 września 2004r.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 Prawa budowlanego.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W sprawie zastosowanie znajduje ustawa Prawo budowlane w stanie prawnym po nowelizacji, która weszła w życie 19 września 2020 r. ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333).

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.



Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

ZAŚWIADCZENIE
Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, niniejsza decyzja z dniem 31.03.2021r. staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami

budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej!~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 9 ust. 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR

mgr inż. Andrzej Zabuda

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica, z/s ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica. (wysłano ePUAP)
- 3) a/a. (AŁ.)

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.