

#### **IV.) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB**

1.) Informacja BIOZ.....	1-8
2.) Mapa do celów projektowych.....	9
3.) Wypis z MPZP gminy Szczawnica z dnia 22.03.2021r, znak: RIOŚ.6724.76. 2021.MS .....	10-34
4.) Decyzja nr 92/2015 z dnia 20.04.2015r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego W Nowym Targu.....	35-36
5.) Decyzja nr 235/07 z dnia 04.04.2007r. Starosty Nowotarskiego.....	37-38
6.) Protokół z dnia 17.03.2015r. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu.....	39-42
7.) Stanowisko z dnia 18.03.2015r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu.....	43-44
8.) Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23.02.2022r. ....	45
9.) Uzgodnienie z Uzdrowisko Szczawnica S.A. z dnia 23.02.22, znak: L.Dz:/22/2022.....	46-47

## 1). Informacja BIOZ strona tytułowa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. SZALAYA 103 , 34-460 GMINA SZCZAWNICA  Kategoria XII – Budynki administracji publicznej
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWŁOWANY	121102_4 OBRĘB: 0001 SZCZAWNICA  <b>1945/5;-- działka inwestycyjna</b>
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	<b>Miasto i Gmina Szczawnica</b>  <b>ul. Szalaya 103</b>  <b>34-460 Szczawnica</b>

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ:  ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.  Joanna Głowacz  Ul. Za Torem 45 c 34-470 Rogoźnik	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr ewid. MPOIA/115/2019	21.02.2021	mgr inż. arch. Joanna Głowacz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019 MP-2546

## Informacja BIOZ część opisowa

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny zdrowia opracowano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

#### 1.1. Roboty przygotowawcze:

Inwestycja będzie wykonana w jednym etapie zgodnie z art. 33 Prawo Budowlane na podstawie uzyskanej decyzji o pozwolenie na budowę oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w rejonowym PINB.

#### 1.2. Przewiduje się następującą kolejność robót:

##### a) Zagospodarowanie placu budowy.

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków.
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
- Zapewnienia właściwej wentylacji.
- Zapewnienia łączności telefonicznej.
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

##### b) Roboty ziemne.

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, powinno odbywać się ręcznie.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
  - Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.
  - Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
  - Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- c) Roboty fundamentowe.
- Wykopy pod fundamenty. Roboty wykonywane będą w szalunkach drewnianych oraz zbrojone.
- d) Roboty betoniarskie.
- Roboty wykonywane będą w szalunkach drewnianych oraz zbrojone.
- e) Roboty wysokościowe powyżej 1,0 m.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą. Balustrada ta składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
  - Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
  - Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
  - Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.
  - Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, powinny być zabezpieczone balustradą.
- f) Rozbiórka obiektów powyżej 8,0 m.
- Nie dotyczy.
- g) Roboty instalacyjne.
- Należy mieć na uwadze instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone pod posadzką projektowanego dźwigu osobowego.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych;**  
Istniejący budynek Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica.
3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują elementy stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.1. Ogrodzenie terenu.

- Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Na terenie budowy nie mogą przebywać osoby nieupoważnione.
- Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

1.2. Drogi komunikacyjne.

- Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania z Polskimi Normami i właściwymi przepisami dróg komunikacyjnych, transportowych, pieszych oraz dróg pożarowych. Należy te drogi utrzymywać w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:  
1) dla wózków szynowych - 4%;  
2) dla wózków bezzynowych - 5%;  
3) dla tacek - 10%.
- Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą. Balustrada, o której mowa w ust. 1, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

1.3. Ciągi piesze.

- Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem np. balustradą.
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami.

#### 1.4. Miejsca postojowe na terenie budowy.

- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

#### 1.5. Strefy niebezpieczne.

- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

#### 1.6. Składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych.

- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwadniać miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
- W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowe się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:



- 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
- 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.

- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

#### 1.7. Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

- Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
- Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni.
- Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie budowy, o której mowa w ust. 1, powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń.
- Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
- Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II.
- Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
- Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub pomieszczenia mieszkalne.
- Pomieszczenia te wyposaża się w odpowiednią do liczby zatrudnionych osób liczbę stołów i krzeseł z oparciami. Stacjonarne pomieszczenia mieszkalne powinny posiadać wystarczające wyposażenie sanitarne, jadalnię, pomieszczenie do odpoczynku, łóżka, szafki kuchenne, stoły i krzesła z oparciami, stosownie do liczby osób. W innych przypadkach niż określone zapewnia się inne miejsca, wykorzystywane podczas przerw w pracy.
- W sprawach innych niż przytoczone dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- 4.1. Wykop pod fundamenty – niebezpieczeństwo pracy w głębokich wykopach, miejsce wykopu i możliwość osuwiska ziemi.

- 4.2. Praca na rusztowaniach – niebezpieczeństwo związane z pracą na wysokościach podczas wykonywanych prac.
- 4.3. Prace ze sprzętem mechanicznym – niebezpieczeństwo pracy z elektronarzędziami w czasie podłączenia do sieci energetycznej.

Zabrania się wykonywania wszelkich robót budowlanych zagrażających niebezpieczeństwu pracowników.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- 5.1. Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni przejść szkolenie w zakresie BHP. Ponadto każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż oraz oznakować miejsce zagrożenia. Termin przeprowadzenia instruktażu wpisać do dziennika budowy. Każdy pracownik wykonujący roboty budowlane powinien podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcją BHP i p. poż. Prace powinno wykonywać się w przepisowych ubraniach roboczych, przy pomocy sprzętu ochronnego i specjalistycznymi narzędziami.
- 5.2. Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, mistrz budowlany stosownie do zakresu swoich obowiązków.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- 6.1. Na terenie budowy projektowanej inwestycji nie występuje szczególne zagrożenie zdrowia.

**6.2. Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z:**

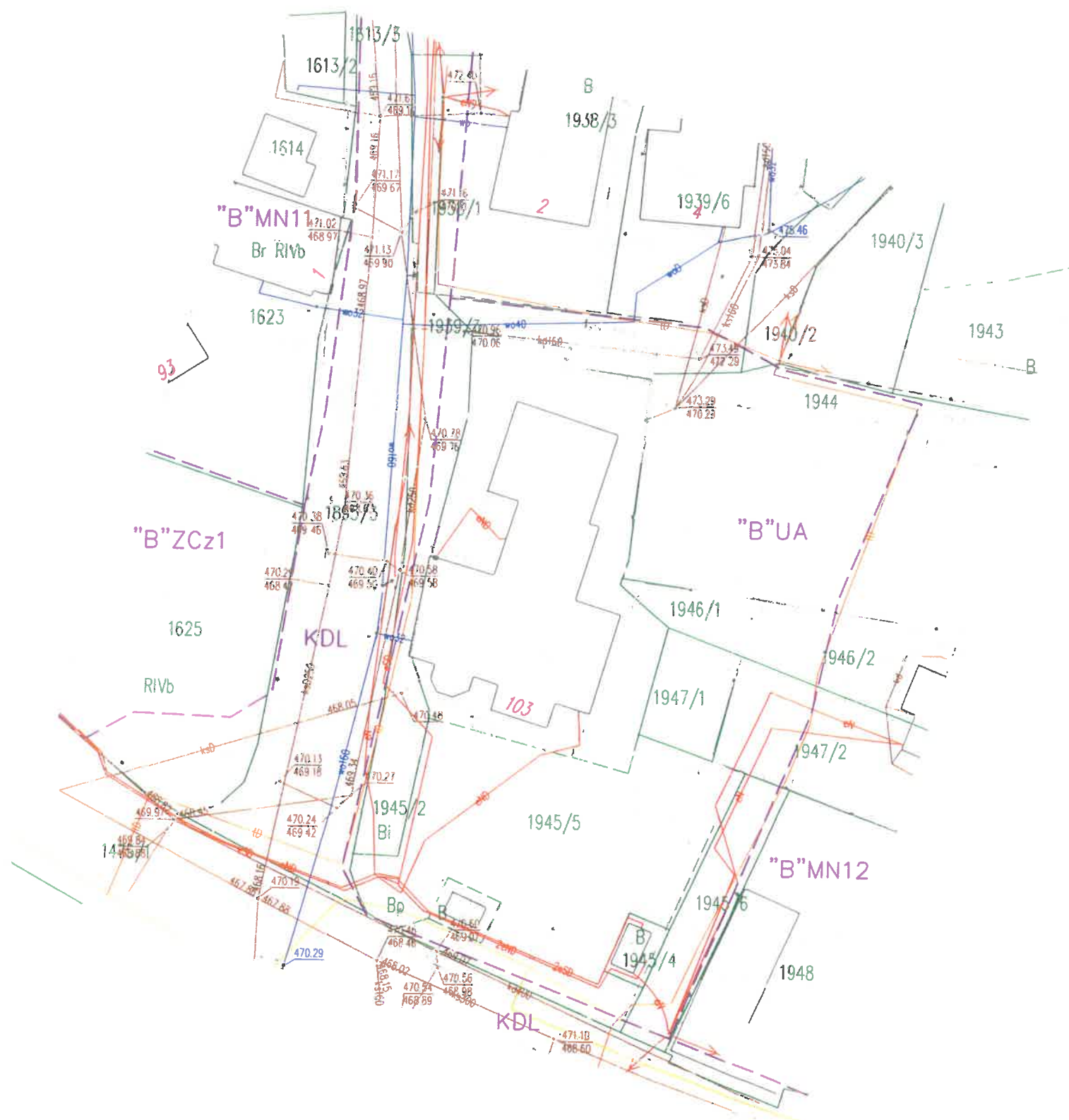
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zm.
- Wjazd na teren budowy poprzez zjazd z drogi publicznej.
- W przypadku powstania pożaru ewakuacja z terenu budowy jak wyżej.

**7. Uwagi końcowe.**

- 7.1. Dla projektowanej budowy nie wymaga się opracowania części rysunkowej ani plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej planem bioz.
- 7.2. Informacja nie wyklucza możliwości powstania innych zagrożeń mogących powstać podczas realizacji inwestycji, których nie można było przewidzieć przy opracowaniu niniejszej informacji.

Data: 21.02.2022r.





Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.9251.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych:	roGEO Architektura Geodezja Piotr Głowacz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GK.6640.9251.2021_1 z dnia 19.01.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	roGEO Piotr Głowacz

**Uchwała Nr XVII/100/2004  
Rady Miasta Szczawnica  
z dnia 26 lipca 2004 roku**

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania w granicach opracowania określonych w § 2**

Działając na podstawie Art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr153 poz. 1271 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 15, Art. 16 ust. 1 i Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 i Nr 145 poz. 692, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. Nr 12 poz.136 i Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 81 poz.875 i Nr 100 poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – **Rada Miasta Szczawnica stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w granicach opracowania planu i uchwala co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE****§1**

**Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:**

- „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, w granicach opracowania określonych w §2, obejmujący zawartą w uchwale część tekstową oraz część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć wprowadzone w granicach opracowania planu ustalenia graficzne planu miejscowego na sporządzonej dla celów planistycznych kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, poświadczonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej 9 września 2002 roku i zaewidencjonowanej pod nr 4447/70/02,
- „**zmianach planu**” – należy przez to rozumieć obowiązujące do chwili wejścia w życie niniejszej uchwały, tzw. punktowe zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzone na obszarze opracowania planu miejscowego w latach 1995-2002 w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 – z późniejszymi zmianami), wymienione w §7 uchwały,
- „**przepisach szczególnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia planu,
- „**STUDIUM**” – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku STUDIUM uwarunkowań i

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem

1

14.02.2022 r.  
data

.....  
podpis

10

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

- kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,
- „obszarze górniczym” – należy przez to rozumieć ustalony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku obszar górniczy „SZCZAWNICA I” dla złoża wód leczniczych oraz teren górniczy dla w/w złoża eksploatacyjnego w obrębie tego obszaru górniczego stanowiącego powierzchnię 8.406.750 m<sup>2</sup> na obszarze którego obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy z dnia 1 marca 1994 roku Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U z 1994 r. Nr 27 poz. 96 – z późniejszymi zmianami), na którym wszelka zamierzona i prowadzona działalność inwestycyjna oraz jakakolwiek ingerencja w środowisko, w tym dotycząca prac wiertniczych i wszelkich robót ziemnych wymaga uzgodnienia z Uzdrowskim Zakładem Górniczym w Szczawnicy oraz z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, a ponadto w celu zabezpieczenia ciągłości ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego obowiązują:
    - a) uzgadnianie wszystkich etapów dokumentacji projektowej z kierownictwem ruchu Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
    - b) zgłoszenie kierownictwu ruchu UZG terminu rozpoczęcia prac ziemnych oraz wszelkich wpływów wód z wykopów i przerwanie wówczas robót celem przebadania wód i określenia sposobu ich odprowadzenia,
    - c) zorganizowanie robót ziemnych w sposób umożliwiający jak najkrótszy okres otwartych wykopów,
    - d) prowadzenie wszelkich robót ziemnych pod bezpośrednim nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego, w tym umożliwienie kierownictwu UZG prawa kontroli robót w każdym czasie oraz zabezpieczenie udziału kierownictwa UZG we wszystkich odbiorach robót.
  - „strefie uzdrowskiej A” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, obszar ochrony uzdrowskiej utworzony w celu bezpośredniego ukształtowania otoczenia skoncentrowanych na nim zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego oraz innych obiektów służących obsłudze kuracjuszy i wczasowiczów, którego podstawową funkcją jest lecznictwo uzdrowskie oparte o istniejące zasoby wód leczniczych, warunki klimatyczne Szczawnicy, tereny zieleni parkowej służącej kinezyterapii, terenoterapii i klimatoterapii oraz inne tereny i urządzenia rekreacyjne.
  - „strefie uzdrowskiej B” – należy przez to rozumieć ustalony w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, otaczający strefę „A” obszar pośredniej ochrony uzdrowiska, wyodrębniony w celu właściwego kształtowania jego warunków środowiskowych, przeznaczony dla budownictwa usługowego i mieszkaniowego, nieuciążliwych obiektów usługowych i komunalnych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na leczeniu uzdrowskim, wczasowiczów oraz mieszkańców, a także dla realizacji obiektów i terenów turystycznych i rekreacyjno – sportowych,
  - „strefie uzdrowskiej C” – należy przez to rozumieć pozostały obszar miasta Szczawnica położony w granicach opracowania planu miejscowego, przylegający do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie, obejmujący obszar ochrony uzdrowskiej mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.
  - „strefie ochrony konserwatorskiej” – należy przez to rozumieć wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 - z późniejszymi zmianami);
    - a) ustalone w STUDIUM – położone w obrębie opracowania planu miejscowego



**tereny strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmujące:**

1. • Zespół Zdrojowy dawnej XIX-wiecznej i z początku XX wieku willowej zabudowy uzdrowskiej – pensjonatowej w górnej części ulicy Zdrojowej, przy Placu Dietla, w obrębie Parku Górnego i przy ul. Jana Wiktora - wraz z dawnymi założeniami publicznej zieleni urządzonej Parku Górnego i Parku Dolnego, który z uwagi na wyjątkowe walory historycznego krajobrazu kulturowego powinien być przedmiotem podjętego zgodnie z Art. 16 powołanej ustawy odrębnego postępowania dotyczącego podjęcia przez Radę Miasta Szczawnica uchwały w sprawie utworzenia parku kulturowego tego obszaru
    - dawny cmentarz z kaplicą Szalayów, jak też położony w zakolu potoku Grajcarek dawny zespół dworski Szalayów stanowiące enklawy tego parku
  2. dawną Osadę Flisacką położoną na prawym brzegu potoku Grajcarek u jego wlotu do Dunajca, z jej historycznym układem urbanistycznym oraz licznymi obiektami rozpoznanymi przez służby konserwatorskie jako posiadające już znaczne historyczne wartości architektoniczne, w obrębie których wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu korzystania z obiektów zabytkowych, jak też stosowanie wszelkich rozwiązań plastycznych, w tym również reklam itp. wymaga wcześniejszego uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich, a następnie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- b) **tereny objęte ochroną struktury zabudowy, jej gabarytów oraz ochroną charakteru i stylu architektonicznego, znajdujące się bezpośrednio na obrzeżu powyższych zespołów, a obejmujące:**
1. obszar zawarty wokół centrum uzdrowiska – na wschód do ul. Św. Krzyża i ul. Połoniny, do wysokości położonej poniżej sanatorium „Hutnik” działki ewid. Nr 1439/5 włącznie oraz od istniejącego kortu tenisowego do sanatorium „Modrzewie”, na północ teren sanatorium „Modrzewie”, Zakładu Produkcji i Butelkowania Wód Leczniczych oraz południową część ul. Języki, na zachód ponad obiektami „Energetyk” i „Nawigator” oraz ponad terenami zabudowy mieszkalno – pensjonatowej i położonymi powyżej Parku Dolnego obiektami „Maria” i „Chemik”, zachodnią stroną zabudowy ul. Parkowej i ciekim wodnym do potoku Grajcarek, a na południe tereny zainwestowania położone na prawym brzegu potoku Grajcarek do wysokości projektowanej ulicy lokalnej łączącej projektowaną ulicę odbarczającą – zbiorczą z ul. Św. Krzyża,
  2. tereny przylegające bezpośrednio do Osady Flisackiej zwartej zabudowy położonej wzdłuż ul. Głównej w obrębie których obowiązuje uzgadnianie projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- „**otulinie PPN**” – należy przez to rozumieć ustaloną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 roku w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996 r. Nr 64 poz. 307) – otulinę Pienińskiego Parku Narodowego w obrębie której obowiązują przepisy szczególne w/w rozporządzenia oraz zasady zagospodarowania określone w projekcie planu ochrony parku sporządzonego na lata 2001 – 2020, w tym obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,
- „**granice PPK**” – należy przez to rozumieć ustaloną Uchwałą Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 roku w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem

3

14.02.2022  
data

podpis

**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 16 poz. 193 – z późniejszymi zmianami) – granicę Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują ustalenia zawarte w w/w uchwale w tym obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i jakiegokolwiek ingerencji w środowisko z Dyrektorem Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,

- „**postulowanej granicy PKMP**” – należy przez to rozumieć położoną w obrębie opracowania planu miejscowego na południe od potoku Grajcarek oraz na zachód od Góry Jarmuta część postulowanego w planie przestrzennym zagospodarowania Małopolski nowego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, w obrębie której zgodnie ze STUDIUM i planem miejscowym jako główną funkcję gospodarczą utrzymuje się rekreację oraz sporty letnie i zimowe oraz w obrębie którego wprowadza się obowiązek kablowania projektowanych linii energetycznych i teletechnicznych,
- „**obszarze chronionego krajobrazu**” – należy przez to rozumieć pozostały poza parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi i rezerwatami przyrody obszar byłego województwa nowosądeckiego ustalony rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) – tj. cały położony poza tymi parkami obszar opracowania planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w § 4 Rozporządzenia oraz Regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, a w szczególności:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
  - b) stosowanie w usługach. rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
  - c) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
  - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających naturalną retencyjność obszaru,
  - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
  - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów,nad realizacją których nadzór został powierzony zgodnie z § 6 rozporządzenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody,
- „**ochronie prawnej pomników przyrody**” – należy przez to rozumieć ochronę wpisanych do rejestru pomników przyrody występujących na obszarze opracowania planu miejscowego, wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 - z późniejszymi zmianami),
- „**dokumentacji hydrogeologicznej**” – należy przez to rozumieć opracowaną przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych „GEOPROFIL” Sp. z o.o. w Krakowie w 2002 roku Dokumentację Hydrogeologiczną ustalającą zasady eksploatacyjne ujęć wód leczniczych w Szczawnicy oraz ustalone w niej obszary zasilania ujęć wód leczniczych Szczawnicy i strefy ochrony ujęć wód leczniczych, wraz z propozycją zasad użytkowania terenów należących do w/w stref,
- „**opracowaniu ekofizjograficznym**” – należy przez to rozumieć sporządzone w 2002 roku przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne Budownictwa „URBSBUD” Sp. z o.o. w Nowym Sączu opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego „SZCZAWNICA I”, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania w granicach opracowania planu.





STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

### §3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym (podobnie jak w tekście planu) oznaczenie literowe „A”, „B” lub „C” stanowi wyróżnik dotyczący położenia terenu w ustalonej statutem Uzdrowiska Szczawnica strefie uzdrowiskowej, poprzedzający właściwy symbol literowy terenu i jego kolejny numer wyróżniający go spośród innych obszarów o takim samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania.
2. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenu lub działek na etapie opracowania projektu budowlanego, w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych – pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego oraz bez naruszania praw osób trzecich.

**Strefa ochronna ujęć „Wanda”, „PD-4” i „Szymon”.**

W przypadku ujęcia „Szymon” najistotniejszym problemem jest właściwe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulicy Głównej i ze skarpy wznoszącej się ponad ujęciem. W budynkach znajdujących się powyżej ujęcia urządzenia sanitarno - kanalizacyjne i sieć kanalizacyjna muszą być utrzymywane w pełnej sprawności technicznej. Obowiązuje całkowity bezwzględnie zakaz realizacji jakiegokolwiek studni kopanej mogącej natychmiast doprowadzić do obniżenia wydatku w ujęciu „Szymon” przez naruszenie stosunków gazowo wodnych.

Niezmiennie istotnym dla tego ujęcia jest pilne wyłączenie tego odcinka ul. Głównej z ruchu przelotowego pojazdów samochodowych z uwagi na przedostawanie się zanieczyszczeń w tym głównie oleju do gruntu a następnie do złoża wody leczniczej.

**Strefa ochronna ujęcia „Pitoniakówka”.**

Na wyznaczonym terenie obowiązują zakazy podane wyżej, ale szczególnie zabrania się:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, z koniecznością obowiązku posiadania przez właścicieli znajdujących się w tej strefie gospodarstw szczelnych szamb okresowo opróżnianych oraz szczelnych wybetonowanych i bezodpływowych gnojowników,
- wykonywania wykopów ziemnych bez zgody i nadzoru Uzdrowskiego Zakładu Górniczego,
- lokalizowania nowych ujęć wody.

**1.3.Ograniczenia wynikające z występowania stężonego CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym.**

W ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej (wykazanych w rysunku planu) rejonach zwiększonej koncentracji CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym należy:

**a) w budynkach istniejących:**

- doprowadzić do w pełni sprawnej instalacji wentylacyjnej zapewniającej ciągłą przewietrzalność we wszystkich podpiwniczeniach istniejących budynków zarówno mieszkalnych jak też użyteczności publicznej,
- w przypadku braku posadzek w pomieszczeniach piwnicznych doprowadzić do wykonania szczelnych posadzek betonowych,
- prowadzić okresową kontrolę sprawności urządzeń wentylacyjnych piwnic, oraz występujących w nich wielkości stężeń dwutlenku węgla,

**b) przy realizacji nowych obiektów:**

- odstępować w miarę możliwości całkowicie od realizacji podpiwniczenia zwłaszcza w rejonach prawdopodobieństwa występowania stężeń CO<sub>2</sub> powyżej 1,0%
- w przypadku zamierzonego podpiwniczania obiektu, przed opracowaniem projektu budowlanego uzyskać z Uzdrowskiego Zakładu Górniczego szczegółowe wymagania dotyczące projektu budowlanego oraz sposobu prowadzenia robót budowlanych.
- zapewnić przewietrzanie piwnic zarówno poprzez wyprowadzone ponad

**MIASTO I GMINA  
W NOWYM TARGU**

poziom terenu otwory okienne, jak też niezależnie wykonanie wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach piwnic, o bardzo wysokim stopniu wymienialności powietrza,

- zapewnić realizację szczelnych betonowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych oraz szczelnych ścian nieprzepuszczających gazów,
- nałożyć obowiązek zbadania poziomu stężenia CO<sub>2</sub> w pomieszczeniach piwnicznych przed odbiorem budynku oraz prowadzenia okresowych kontroli w czasie jego użytkowania jak w pkt. a.

**c) przy wszystkich planowanych robotach ziemnych, które mogą naruszyć istniejące warunki gazowo-wodne poprzez naruszenie pokrywy terenu i pokrywy zwietrzelinowej, zwłaszcza gliniasto ilastej konieczne prace mogą być prowadzone wyłącznie na poniższych warunkach:**

- gdy naruszenie powierzchni terenu jest rzeczywiście niezbędne ponieważ w inny sposób zamierzonych prac nie można wykonać,
- prace prowadzone będą szybko, bez nieuzasadnionego pozostawiania na dłuższy czas naruszonej powierzchni terenu,
- w miarę możliwości prace będą prowadzone odcinkami, tak by odsłonięty teren nie miał zbyt dużej powierzchni,
- przy prowadzeniu w wykopach rurociągów kabli, itp. instalacji zostaną one obłożone ze wszystkich stron 5 cm warstwą łu lub surową wypalaną cegłą,
- przy likwidacji wykopów, odsłoneń itp. odtworzony zostanie profil naruszonych warstw, ze zwróceniem szczególnej uwagi na obecność utworów słabo przepuszczalnych (glin, łuów).
- prace będą prowadzone pod szczególnym nadzorem Uzdrowskiego Zakładu Górniczego.

#### **1.4.Ograniczenia wynikające z występowania anomalnie wysokiego stężenia radonu w powietrzu glebowym.**

Z uwagi na stwierdzone podczas wykonanych w 1997 r. fragmentarycznych badań obszaru miasta Szczawnica dla potrzeb „Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych wód podziemnych na obszarze miasta Szczawnicy i gminy Krościenko n/Dunajcem” występowanie anomalnie wysokiego stężenia radonu (gazowego pierwiastka promieniotwórczego” w powietrzu glebowym (powyżej 10000 Bq/m<sup>3</sup>) wyklucza się z zabudowy wskazane w rysunku planu rejonu jego występowania:

- na terenach stanowiących użytki rolne – z przeznaczeniem do zadrzewień i zakrzewień wynikających równocześnie z osuwiskowości tych terenów,
- na położonych na południowy – wschód od sanatorium „Modrzewie” gruntach leśnych proponowanych w planie do przekwalifikowania na Leśny Park Zdrojowy – z uzależnieniem powyższego zagospodarowania terenu od wyniku szczegółowych badań specjalistycznych wykluczających szkodliwe oddziaływanie radonu na zdrowie osób przebywających wyłącznie okresowo na terenie parku leśnego.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem

14.02.2022/  
data

podpis

## 2. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA.

1. Przy użytkowaniu obiektów istniejących oraz przy realizacji nowej zabudowy w obszarze górniczym „SZCZAWNICA I” należy bezwzględnie przestrzegać podanych w ust. 1 zasad dotyczących użytkowania, wskazanych w rysunku planu terenów w strefach zasilania i strefach ochronnych wód leczniczych, jak też ze względu na ochronę zdrowia a nawet życia ludzi zasad dotyczących stref występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym.

2. W obrębie ustalonych planem terenów zainwestowania wyłącza się z zabudowy, wskazane w rysunku planu istniejące, często bardzo strome skarpy terenowe, które ze względu na poprawę ich stabilności podlegają obowiązkowemu zadrzewieniu lub zakrzewieniu przez właścicieli działek na których się znajdują.

Dopuszcza się w ich obrębie realizację wyłącznie drobnych elementów małej architektury jak np. schody terenowe, altanki itp.

Wskazane w rysunku planu linie rozgraniczające pomiędzy terenami zainwestowania a w/w skarpami terenowymi są orientacyjne. Szczegółowe ustalenie granicy skarpy terenowej zostanie wskazane na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę przez geodetę przygotowującego mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych.

3. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego związanego z posadowieniem obiektu ustalenie przez uprawnioną osobę geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z wydanym w tej sprawie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. z 1998 r. Nr 126 poz. 839 – z późniejszymi zmianami).

4. Wyklucza się realizację zabudowy na terenach osuwiskowych, przeznaczając je w całości do zadrzewień i zakrzewień.

Na wskazanych w rysunku planu terenach zabudowy położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje przed opracowaniem projektu budowlanego sporządzenie przez uprawnioną osobę szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich określających zarówno szczegółowe warunki posadowienia obiektu jak też sposób i warunki zabezpieczenia terenu wokół niego przed ewentualnym osuwaniem.

Zakłada się możliwość wystąpienia przypadku konieczności całkowitego wykluczenia realizacji zabudowy na takiej działce ze względów technicznych lub ekonomicznych.

5. W obszarze opracowania planu ustala się niską intensywność zabudowy wynoszącą 0,35-0,45.

Równocześnie ustala się obowiązek utrzymania w strefie uzdrowiskowej:

- „A” – na wszystkich terenach zainwestowania minimum 60%
- „B” – na terenach zabudowy jednorodzinnej,  
mieszkalno – pensjonatowej i zagrodowej minimum 60%
- na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej  
i usługowej minimum 50%
- „C” – na terenach zabudowy jednorodzinnej  
oraz rekreacyjnej (leśniskowej) minimum 50%
- na terenach zabudowy usługowej minimum 40%

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem

14.02.2022  
data

podpis

14.02.2022, 15:13



**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

niezabudowanej i nieutwardzonej, czynnej biologicznie powierzchni działki z obowiązkiem zagospodarowania jej wysoką i niską zielenią towarzyszącą o przewadze gatunków iglastych rodzimego pochodzenia.

Ponadto wskazana jest – ze względów kompozycyjnych oraz zacielenia parkujących pojazdów, realizacja przy parkingach wysokiej zieleni towarzyszącej gatunków rodzimego pochodzenia

6. z uwagi na charakter uzdrowiskowo – letniskowy Szczawnicy w obrębie wszystkich terenów wskazanych w planie do zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się możliwość realizacji również zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, lecz wyłącznie na działkach o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>.
7. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji wbudowanych lub wolnostojących drobnych usług handlu, rzemiosła nieprodukcyjnego i gastronomii, nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej działki oraz bez naruszania praw osób trzecich.
8. W obrębie terenów budownictwa jednorodzinnego adaptuje się czasowo istniejącą pojedynczą zabudowę zagrodową, którą w miarę zaniechania przez właściciela prowadzenia gospodarstwa rolnego, należy przebudowywać, modernizować i adaptować na cele mieszkalne, mieszkalno – pensjonatowe lub mieszkalno – letniskowe.
9. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej, na istniejących wąskich działkach budowlanych uniemożliwiających realizację budynku wolnostojącego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się:
  - a) realizację zabudowy bliźniaczej,
  - b) usytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 2,0 m. od granicy sąsiedniej działki niezabudowanej, lub posiadającej zabudowę w odległości nie mniejszej niż 2,0 m.,
 z zachowaniem pozostałych warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
10. W obrębie strefy uzdrowiskowej „A” i „B” dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek wyłącznie pod warunkiem, iż każda z nowo wydzielonych działek przeznaczonych zarówno dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej jak też jednorodzinnej będzie miała powierzchnię minimum 1500 m<sup>2</sup>.
11. Przy dokonywaniu podziału działek w strefie uzdrowiskowej „C” ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 

— dla zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej, bez dopuszczenia w ogóle zabudowy szeregowej)	800 m <sup>2</sup>
— dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)	1000 m <sup>2</sup>
— dla zabudowy zagrodowej	1200 m <sup>2</sup>
— dla zabudowy mieszkalno – pensjonatowej	1500 m <sup>2</sup>
12. Niezależnie od ustalonych w rysunku planu ciągów ekologicznych, wzdłuż wszystkich potoków i innych cieków wodnych, obowiązuje całkowity zakaz inwestowania i ogradzania terenu w pasie minimum 15,0 m. po obydwu jego stronach oraz zachowanie wzdłuż nich istniejącej zieleni łąkowej i jej uzupełnienie, z uwagi na ochronę wód, zapewnienie wzdłuż nich otuliny biologicznej, umożliwienie dostępu do wody w ramach **powowszechnego**

korzystania z wód, oraz umożliwienie administratorowi cieku prowadzenie robót konserwacyjnych i remontowych.

13. W przypadku położenia terenu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ich granicy minimum 12,0 m.
14. Ustala się obowiązek stosowania materiałów miejscowych do zewnętrznego wykańczania budynków m. in. tynków z jasną kolorystyką elewacji, kamienia łamanego na podmurówki i inne fragmenty elewacyjne, dachówki lub blachy dachówkowej w odcieniach brązu oraz stosowanie tradycyjnego dla tego obszaru detalu architektonicznego w formie ozdobnych elementów ciesielskich, stolarskich i kowalskich.
15. Wprowadza się zakaz:
- stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą rozwiniętą w pionie lub przesuniętą asymetrycznie w poziomie oraz dachów naczółkowych, mansardowych, kopertowych i jednospadowych na wolnostojących obiektach jako zupełnie obcych miejscowej tradycji budowlanej,
  - otwierania dachów na długości powyżej 50%,
  - stosowania eternitu, blachy falistej i profilowej na pokrycia dachów oraz eternitu i paneli na wykańczanie elewacji, jak też stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji oraz stosowania otoczków do wykańczania elewacji,
16. Dla nowo realizowanych hoteli i hoteli – pensjonatów ustala się co najmniej jedno gwiazdkowy standard.
17. Zmiana przeznaczenia (funkcji) poszczególnych obiektów i terenów usług na inny rodzaj usługi nieuciążliwej nie powoduje obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
18. Zgodnie z Art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627), ustala się na obszarze planu miejscowego dopuszczalny poziom hałasu:
- w strefie uzdrowskiej „A” – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowskie
  - w strefie uzdrowskiej „B” i „C” – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem poziomu hałasu w obrębie sportowo – rekreacyjnych terenów narciarskich i usług towarzyszących jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem
- Szczegółowe dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym w powyższej sprawie.
19. Niezależnie od obowiązujących ustaleń zawartych w §1 dotyczących stref ochrony konserwatorskiej oraz przepisów szczegółowych §4 ust. 3 w zakresie obiektów i terenów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, uwzględniając ustalenia dotyczące ochrony zabytków w Art. 19 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podaje się poniżej listę rozpoznanych przez służby konserwatorskie zabytków nieruchomości znajdujących się w ewidencji zabytków, w stosunku do których wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków ich remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
- Kościół parafialny pod wezwaniem Św. Wojciecha
  - Willa „Litwinka”
  - Willa „Warszawianka”
  - Źródło „Szymona” - obudowa drewniana

ul. J. Wiktora  
ul. Zdrojowa  
ul. Główna  
ul. Główna  
14.02.2022  
data  
podpis





## 5. KOMUNIKACJA

1. Ustala się projektowany układ komunikacyjny miasta oparty o przebieg projektowanej ulicy odbarczającej jako drogi powiatowej zbiorczej klasy Z, w istniejącym jej przebiegu od granicy Krościenka i Szczawnicy do projektowanego węzła drogowego przy skrzyżowaniu ul. Głównej z ul. Pienińską, by dalej nowoprojektowaną trasą nad potokiem Grajcarek, jego prawym a następnie lewym brzegiem ominąć obszary prawobrzeżnej zabudowy miasta, a następnie omijając tereny skoncentrowanej zabudowy Zawodzia oraz południowej strony ul. Szlachtowskiej włączyć się do niej na wysokości OHP, utrzymując dalszy dotychczasowy jej przebieg na obszarze opracowania planu miejscowego w ulicy Szlachtowskiej w kierunku Jaworek – **przyjmując dla niej symbol KDZ.**

2. Ustala się układ ulic miejskich lokalnych klasy L, w przebiegu:

- ul. Głównej, od węzła przy skrzyżowaniu z ul. Pienińską do ul. Parkowej,
- ul. Szalaya, od projektowanego jej powiązania z projektowaną ulicą odbarczającą w rejonie Zawodzia w kierunku wschodnim do końca,
- ul. Szlachtowskiej, od jej zachodniego końca na moście na Grajcarku do projektowanego jej skrzyżowania z projektowaną ulicą odbarczającą,
- nowoprojektowanej ulicy łączącej Piaski z ul. Parkową, z częściowym jej przebiegiem istniejącymi ulicami Widok i Pod Sadami,
- ul. Skotnickiej, od skrzyżowania z ul. Główną do mostu na potoku Skotnickim przy ujęciu wody leczniczej „Pitoniakówka”,
- projektowanych ulic łączących projektowaną ulicę odbarczającą:
  - z ul. Główną, na wysokości ul. Skotnickiej,
  - z ul. Parkową, na wysokości skrzyżowania z ul. Główną,
  - z ul. Szalaya poprzez Zawodzie,
- ul. Jarmuta, na nowozmodernizowanym odcinku łączącym projektowaną ulicę odbarczającą z ul. Szlachtowską

**Dla w/w ulic lokalnych przyjmuje się symbol KDL.**

3. Ustala się wskazany w rysunku planu układ miejskich dróg dojazdowych klasy D, obejmujący nie wymienione w pkt.2 ulice istniejące oraz nowoprojektowane ulice dojazdowe.

**Dla w/w ulic dojazdowych przyjmuje się symbol KDD.**  
Dopuszcza się możliwość, wynikającego z bieżącej realizacji planu, uzupełnienia sieci wewnętrznych ulic dojazdowych w obrębie poszczególnych kompleksów terenów budowlanych, bez obowiązku zmiany planu pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

W obrębie poszczególnych kompleksów terenów budowlanych dopuszcza się również możliwość na etapie opracowania projektu budowlanego ulicy obniżenie jej kategorii do ciągu pieszo – jezdni, a nawet możliwości odstąpienia od jej realizacji pod warunkiem zabezpieczenia dojazdów – dojść do poszczególnych działek przez ich właścicieli zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustala się, wskazany w rysunku planu układ ciągów pieszo – jezdnych w tym:

**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

- a) **przeznaczone do wyłączenia z ruchu przelotowego w strefie uzdrowiskowej „A” odcinki ulic Głównej i Szalaya oraz ulicę Zdrojową, Wiktora i Park Górny** – z uwagi na ochronę uzdrowiska i istniejących zasobów wód leczniczych,
  - b) **przekwalifikowane na ciągi pieszo – jezdne istniejące ulice Słoneczna, Widok, górna część ul. Pod Sadami, ul. Flisacka, Brzeg, górna część ul. Maćka Zza Ławy, górna część ul. Jarmuta i inne** – z uwagi na istniejącą wzdłuż nich zwartą zabudowę mieszkalną oraz ukształtowanie i zagospodarowanie terenu uniemożliwiające osiągnięcie wymaganych przepisami szczególnymi parametrów technicznych linii rozgraniczających nawet jak dla dróg dojazdowych,
  - c) **pozostałe istniejące ciągi pieszo – jezdne oraz proponowane w rysunku planu do przekwalifikowania na nie istniejące dojazdy – dojścia i służebności przejazdu, przechodu i przegonu, których zarówno przekwalifikowanie jak też proponowane w planie przedłużenie nie jest obligatoryjne i pozostaje do wyłącznej decyzji ich właścicieli (współwłaścicieli).**
5. Szczegółowy przebieg wymienionych w pkt. 1 – 4 projektowanych ulic i ciągów pieszo – jezdnych zostanie ustalony na etapie opracowywania dla nich projektów budowlanych, z dopuszczeniem korekt wskazanego w rysunku planu ich przebiegu bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu oraz praw osób trzecich.
  6. Omówiony w pkt. 1 – 4 i wskazany w rysunku planu układ komunikacyjny zapewnia dostęp z poszczególnych kompleksów terenów budowlanych do dróg publicznych.  
Zabezpieczenie w obrębie tych terenów budowlanych dojazdów – dojść do poszczególnych obecnych działek ewidencyjnych pozostawia się do realizacji przez ich właścicieli, przy zachowaniu praw osób trzecich.
  7. **Ustala się wskazany w rysunku planu proponowany układ ciągów pieszych i pieszo – rowerowych**, z dopuszczeniem korekty ich przebiegu oraz uzupełnienia ich sieci w miarę występujących potrzeb bez obowiązku zmiany planu, pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.
  8. Dla poszczególnych kategorii ulic oraz dla ciągów pieszo – jezdnych przyjmuje się zgodnie z przepisami szczególnymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 – z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 po. 690) – następujące parametry techniczne:
    - **KDZ – ulica odbarczająca zbiorcza:**
      - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
      - dwa pasy ruchu po 3,50 m. szerokości każdy 7,0 m
      - przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 8,0 m

- **KDL** – ulica lokalna:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
  - dwa pasy ruchu po 3,0 m. szerokości każdy 6,0 m
  - przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6,0 m
- **KDD** – ulica dojazdowa:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
  - dwa pasy ruchu po 2,50 m. szerokości każdy 5,0 m
  - przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6,0 m
- **KDW** – wewnętrzne dojazdy – dojścia, do poszczególnych działek
  - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 4,50 m
- **ciągi pieszo – jezdne:** umożliwiające ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów
  - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 5,0 m
- **ciągi piesze i pieszo rowerowe:**
  - szerokość w liniach rozgraniczających (minimum) 2,0 m

Równocześnie ustala się szerokość ciągów pieszych i pieszo – rowerowych w liniach rozgraniczających minimum 2,0 m.

Dopuszcza się lokalne korekty powyższych parametrów wynikające wyłącznie z istniejącego stanu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu oraz jego zainwestowania, w uzgodnieniu z ich administratorem.

9. Ustala się, jako rozwiązanie docelowe wskazane w rysunku planu lokalizacje parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, omówione szczegółowo w tekście planu pkt 3 STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAINWESTOWANIA w układzie przestrzennym stref uzdrowiskowych „A”, „B” i „C”, ze wskazanymi dodatkowo w rysunku planu wyłącznie symbolem KS (bez liczby porządkowej) mniejszymi, głównie istniejącymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym garaży na osiedlach „XX-Lecia” i „Połoniny”.

Jako docelowo niezbędną, a równocześnie pilną ze względu na ochronę zasobów wód leczniczych głównie źródeł „Szymon”, „PD-4” i „Wanda” uznaje się realizację nowego dworca autobusowego PKS przy ulicy odbarczającej, oznaczonego w planie symbolem „B”KS5.

10. Ustala się trasę projektowanej Górskiej Terenowej Kolejki Turystycznej Piwniczna Zdrój – Szczawnica na odcinku od wschodniej granicy opracowania planu do wysokości istniejącej kolejki linowej na Palenicę – południową stronę projektowanej ulicy odbarczającej KDZ w jej liniach rozgraniczających, a następnie do przystanku końcowego „B”KK1 pod stokami Huliny, wzdłuż istniejącego ciągu pieszo – rowerowego do Leśnicy.

Szczegółowe ustalenie jej przebiegu wyniknie z projektu budowlanego kolejki.

Równocześnie ustala się omówione szczegółowo w układzie przestrzennym w tekście planu pkt 3 STRUKTURA PRZESTRZENNA I

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem

103

14.02.2022  
data

.....  
podpis

23

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
ZAINWESTOWANIA lokalizacje przystanków „Malinów”(„C”KK), „Dworzec  
Autobusowy”(„B”KK3), „Palenica”(„B”KK2) oraz „Pieniny”(„B”KK1) z  
ustalonymi w ust. 3 szczegółowymi zasadami ich zagospodarowania.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem  
14.02.2022 /  
data ..... podpis .....

## 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 6.1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2. obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wodociągowych
3. Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
4. obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi
5. docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Położenie obszaru objętego planem w zlewni górnego Dunajca, w granicy Pienińskiego Parku Narodowego jak również Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w ich otulinie, w tym w obrębie postulowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, narzuca rygory ochrony dla użytkowania obszaru i rygory dla gospodarki wodno-ściekowej.
6. utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci wodociągowej, indywidualnych wodociągów, sieci telekomunikacyjnej.ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń,
7. dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych odwiertów wody pitnej wynikających z potrzeb zaopatrzenia w wodę, jak również wody mineralnej (leczniczej) pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu oraz zachowania istniejących w tym zakresie przepisów szczególnych i praw osób trzecich.
8. dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
9. dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
10. zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe (po zrealizowaniu), wodociągowe, kanalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem  
14.02.2022  
data



**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

## 6.2. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Zasady zaopatrzenia w wodę

- a) Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie z miejskiego wodociągu komunalnego opartego na ujęciu wody na potoku Sopotnickim (dopływie Grajcarka) o łącznej wydajności 37,5 l/s, które zaopatruje obecnie w wodę Szczawnicę-Zdrój, Szczawnicę Wyżną i Szczawnicę Niżną. Ujęcie górne „Pokrzywy” o wydajności 22 l/s znajduje się poza terenem objętym opracowaniem. W granicach opracowania znajduje się ujęcie dolne „Sewerynowka” o wydajności 15,7 l/s i oznaczone na rysunku planu symbolem „B”Wz2. Ustala się doprowadzenie wody do stacji uzdatniania („A”Wz1) z ujęcia górnego grawitacyjnie, a z ujęcia dolnego za pomocą pomp, zlokalizowanych przy ujęciu. Do odbiorców woda dostarczana będzie za pośrednictwem zbiornika wody czystej o pojemności 700m<sup>3</sup> sieciami wodociągowymi (W), ułożonymi w gruncie poniżej głębokości zamarzania. Ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych oraz konieczność wykonania robót uszczelniających, w celu wyeliminowania obecnych (~60%) strat w sieci.
- b) W przypadku braku możliwości podłączenia się do miejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenach będących w dyspozycji inwestora, z ograniczeniami wynikającymi z położenia działki w strefie zasilania i strefach ochronnych ujęć wód leczniczych podanymi w ust. 1 pkt.2.
- c) Adaptuje się wszystkie istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym studzienki redukcyjne i hydranty oraz sieci wodociągowe. Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Dopuszczona realizacja nowych zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.
- e) Dla celów śnieżenia zjazdowych tras narciarskich na Palenicy woda dostarczana będzie z potoku Grajcarek poprzez istniejące ujęcie („B”Wn1) zlokalizowane powyżej zapory w rejonie MPGK na Zawodziu, pracujące w systemie ciśnieniowym, poprzez pompownię oraz przewody ciśnieniowe ułożone w gruncie poniżej głębokości zamarzania.

### 2. Zasady odprowadzenia ścieków

- a) Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38, lit. „a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” – Dz. U. Nr 62, poz.627) na istniejącą, miejską,

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię, zlokalizowaną przy drodze do Krościenka (poza granicą opracowania). Ścieki na oczyszczalnię doprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej (k-1) poprzez realizację krótkich, niezbędnych jej odcinków, zwłaszcza w ul. Skotnickiej. Ustala się realizację kolektora sanitarnego (k-2) wzdłuż projektowanej obwodnicy dla miasta.

- b) Utrzymuje się tymczasowo istniejącą oczyszczalnię ścieków („A”K1) dla dolnej stacji kolejki na Palenicę o przepustowości 40m<sup>3</sup>/d. Przewiduje się zlikwidowanie tej oczyszczalni po zrealizowaniu kolektora sanitarnego „k-2”, który przejmie ścieki z obszaru objętego zasięgiem tej oczyszczalni.
- c) Dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej z uwagi na znaczne oddalenie lub położenie w wyższych partiach terenu, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejącą, miejską oczyszczalnię.
- d) Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- e) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych w tym z dróg, placów oraz parkingów należy odprowadzać do odbiornika kanalizacją opadową wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez stosowanie odpowiednich separatorów.

### 3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

- a) Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z Rozdziałem 4 – „Miejsca gromadzenia odpadów stałych”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz.690 z późn. zmianami), okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany i wywożonych przez koncesjonowane służby na składowisko odpadów zlokalizowane w Jaworkach nad potokiem Starym. Obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania.

Obowiązuje gromadzenie odpadów usługowych, rzemieślniczych i medycznych w przystosowanych pojemnikach i ich utylizacja przez firmy specjalistyczne, znajdujące się poza obszarem Szczawnicy.

Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

- b) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania ( Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz.628)
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz.628)

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

U. z 2001 r. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami)

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz.1736)
- Ustawą z dnia 11 maja 2001r o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz.1595).

#### 4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- a) Głównym źródłem energii elektrycznej będzie sieć napowietrzna i kablowa średnich napięć 30 kV i 15 kV. Energia dostarczana będzie bezpośrednio do odbiorców siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/0,4 kV.
- b) Utrzymuje się istniejącą stację elektroenergetyczną 30/15/0,4 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem „B”E1.
- c) Dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowych odcinków sieci średnich napięć w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych, wynikających ze zbilansowanych potrzeb.
- d) Dopuszcza się rozbudowę rozdzielczych sieci niskich napięć w wykonaniu kablowym i doprowadzenie energii do odbiorców na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- e) Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu i praw osób trzecich.

#### 5. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- a) Adaptuje się istniejące kotłownie, w tym największe: PPU,, wykorzystywane dla obiektów sanatoryjnych i osiedlową. Ustala się docelowo ogrzewanie w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie ekologicznych czynników grzewczych (olej opałowy, energia elektryczna, gaz, energia słoneczna i inne).
- b) Ustala się docelowo doprowadzenie gazu ziemnego do Szczawnicy od strony Krościenka na bazie złóż gazu w Słopicach.

#### 6. Ustala się zasady obsługi systemu łączności:

- a) Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki stacji linii radiowych SLR na Przehybie oraz telewizyjnej stacji przemiennikowej na górze Jarmuta w Szczawnicy.
- b) Łączność telefoniczna zapewniona będzie dzięki radiolinii Nowy Targ – Szczawnica. Obsługę telefoniczną zapewni centrala cyfrowa zlokalizowana na terenie miasta Szczawnica.

- c) Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę.

Na obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego oraz w obrębie projektowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin obowiązuje realizacja nowych sieci wyłącznie kablowych.

Postuluje się sukcesywne kablowanie istniejących napowietrznych linii telefonicznych na całym obszarze opracowania planu.

### 6.3. Szczegółowe warunki zagospodarowania

**„A”Wz** - Adaptuje się teren Zakładu Uzdatniania Wody wraz z podstawowym dla miasta wyrównawczym zbiornikiem wodociągowym o pojemności 700 m<sup>3</sup> oraz z pozostałymi obiektami i strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej – położony u zbiegu ulic Poloniny i Bereśnik. Dopuszcza się remont, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych wyłącznie dla potrzeb technologicznych zakładu. Przy przebudowie istniejących i realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem użytkowego poddasza w dachu spadzistym o kącie nachylenia połaci minimum 35 oraz o architekturze i detalu nawiązujących do tradycji regionalnych Szczawnicy – z uwagi na położenie zakładu w nadzwyczaj eksponowanym krajobrazowo i turystycznie terenie.

Na niezabudowanej i nieutwardzonej dla potrzeb technologicznych zakładu powierzchni terenu obowiązuje realizacja wysokiej zieleni towarzyszącej, gatunków rodzimego pochodzenia, komponującej się z bezpośrednio przylegającymi do zakładu terenami leśnymi.

Z uwagi na położenie zakładu w strefie zasilania i w strefie ochronnej źródeł wód leczniczych, przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych szczególnie ziemnych obowiązują zasady podane dla tej strefy w § 4 ust.1.

**„B”Wz** - Adaptuje się teren istniejącego ujęcia wody „Sewerynówka” na potoku Sopotnickim wraz z pompownią oraz ustaloną strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej – położony poza obszarem górniczym „Szczawnica I”, ale w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

Dopuszcza się remont, modernizację przebudowę oraz ewentualną (niezbędną ze względów technologicznych) rozbudowę istniejącego na tym terenie obiektu, przy zachowaniu jego wysokości, jednej kondygnacji oraz z dopuszczeniem realizacji użytkowego poddasza w dachu spadzistym o kącie nachylenia połaci minimum 35°.

Przy przebudowie obiektu obowiązuje zmiana jego wyglądu zewnętrznego poprzez wprowadzenie wystroju i detali nawiązujących do tradycji regionu, celem zharmonizowania z otaczającym krajobrazem. Z uwagi na położenie terenu obowiązuje

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
Kserokopii z oryginałem  
14.02.2022  
data podpis



ustalenia podane w § 1 dla terenów i obiektów położonych w granicach PPK.

- „B”Wn** - Adaptuje się **istniejące ujęcie wody z Grajcarka dla śnieżenia** narciarskich tras zjazdowych na Palenicy. Dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę pod warunkiem uzyskania zgody Służb ochrony środowiska i zarządzającego tym potokiem.
- w 1** - **Główne przewody wodociągowe** wody pitnej do utrzymania i rozbudowy. Z uwagi na duże straty na sieci konieczne wykonanie robót uszczelniających. Możliwa realizacja innych sieci wodociągowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi.
- w-2** - **Główne sieci wód leczniczych** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się realizację innych sieci wody leczniczej, wynikających z potrzeb, zgodnie z opracowaniami technicznymi.
- „A”K** - **Teren urządzeń do utylizacji ścieków.** Istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków obsługująca obiekty dolnej stacji kolejki na Palenicę oraz kilka sąsiednich budynków. Adaptuje się ją do czasu wykonania głównego kolektora sanitarnego wzdłuż projektowanej obwodnicy.
- k-1** - **Główne przewody kanalizacji sanitarnej** do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci wynikającą z potrzeb miasta.
- k-2** - **Główne kolektory kanalizacji sanitarnej** do realizacji. Dopuszczona korekta ich przebiegu wynikająca z opracowań technicznych.. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnych w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych, poza jezdniami, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- k-3** - **Główne przewody kanalizacji deszczowej** do utrzymania i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych jej odcinków wynikających z potrzeb na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i opracowań technicznych. Dopuszcza się odprowadzenie do niej wód opadowych z parkingów i innych terenów utwardzonych pod warunkiem podczyszczenia jej z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.
- „B”E** - Adaptuje się **teren istniejącej stacji elektroenergetycznej 30/15/04 kV** wraz z zabudowaniami i urządzeniami, stanowiącej główne źródło zasilania w energię elektryczną dla Szczawnicy. Dopuszcza się jej modernizację i przebudowę. Przy ewentualnej przebudowie istniejącego budynku dopuszcza się możliwość realizacji użytkowego poddasza w dachu o kącie nachylenia połąci minimum 35°.

- e-1 - Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 i 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi SN/0,4 kV do utrzymania i rozbudowy.** Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci i stacji transformatorowych nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających ze zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii w wielkościach wynikających z przepisów szczególnych. Realizacja obiektów w obrębie tych linii może nastąpić na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

**Powyższe nie dotyczy obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, otuliny Pienińskiego Parku Narodowego oraz terenów projektowanego Parku Krajobrazowego Małych Pienin, w obrębie których obowiązuje realizacja nowych sieci wyłącznie kablowych.**

Postuluje się sukcesywne kablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na całym obszarze opracowania planu, zwłaszcza w pierwszej kolejności w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

- e-2 - Linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania i rozbudowy.**

Dopuszcza się realizację nowych odcinków linii i stacji transformatorowych nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających ze zbilansowanych potrzeb.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem  
14.02.2022/  
data .....  
.....  
podpis



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

## §5

1. Objęte niniejszym planem miejscowym tereny rolne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – ponieważ były objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który traci swą moc z dniem 31.12.2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a poszerzane w obecnym planie miejscowym tereny przeznaczone do zainwestowania nie obejmują w ogóle gruntów klas I-III, jak też gruntów klasy IV w jednym kompleksie powyżej 1,0 ha.
2. Objęte niniejszym planem miejscowym, położone częściowo w obrębie gruntów leśnych:
  - a) stanowiących własność Skarbu Państwa w Administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Krościenko części gruntów leśnych przeznaczonych pod budowę amfiteatru nad Grajcarkiem – uzyskały zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczawnica gruntów leśnych o powierzchni około 0,22 ha na cele nierolnicze i nieleśne decyzją znak ZS-2120/67/2004 z dnia 15 kwietnia 2004 roku,
  - b) stanowiących własność osób fizycznych, części gruntów leśnych przeznaczonych pod poszerzenie o 10,0 m. szerokości strefy ochronnej istniejącej kolejki linowej krzeselkowej na Palenicę, projektowanej 15,0 m. szerokości strefy ochronnej nowoprojektowanej kolejki linowej krzeselkowej Palenica II na Szafranówkę (0,36 ha) oraz projektowanego amfiteatru nad Grajcarkiem (0,03 ha) – uzyskały zgodę Wojewody Małopolskiego na przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczawnica gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją znak: ŚR.VI.KP.6112-39-03 z dnia 9 stycznia 2004 roku.

## §6

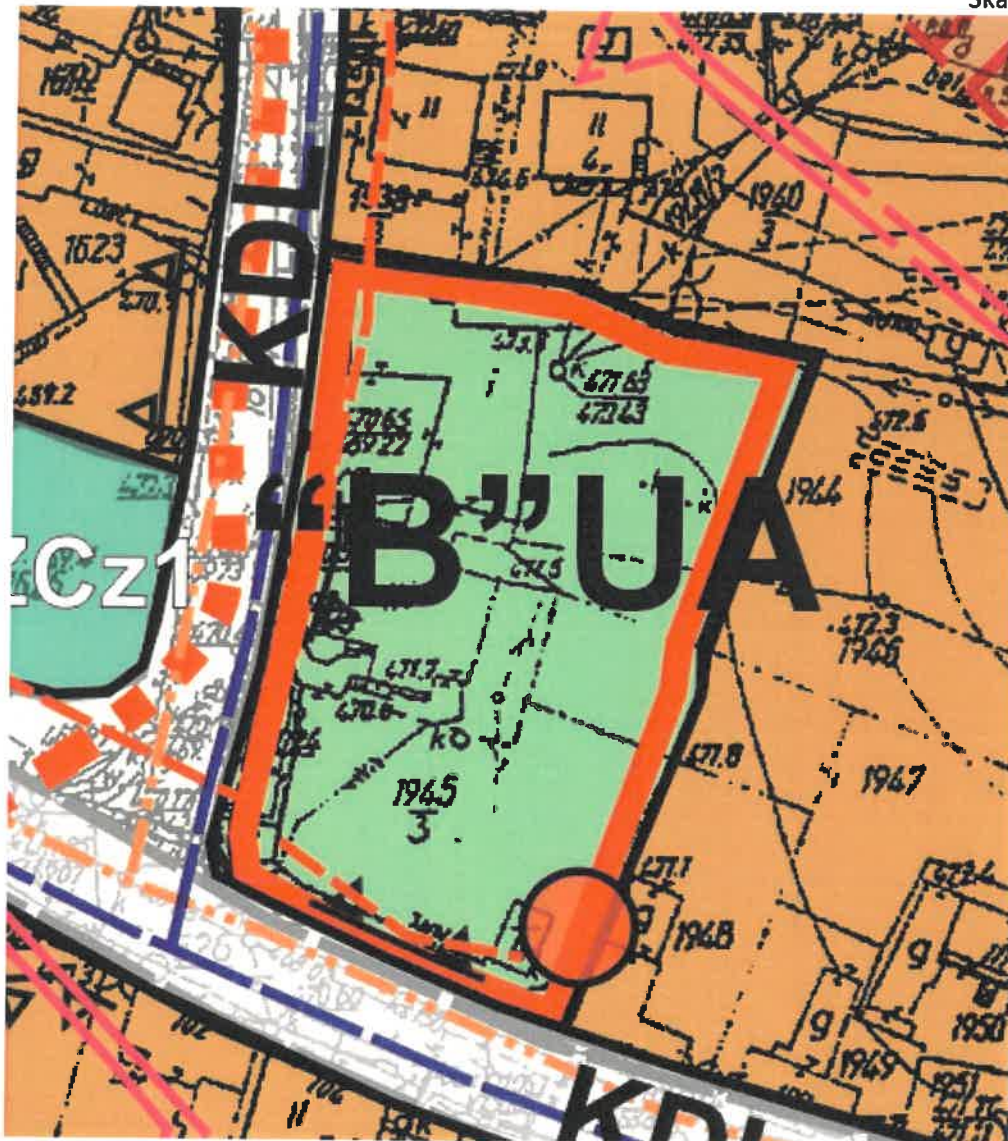
Dla terenów rolnych objętych niniejszym planem, ustala się stawkę wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości działek o której mowa w Art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Urząd Miasta i Gminy Szczawnica  
stwierdza zgodność  
kserokopii z oryginałem  
14.02.2022/  
data  
.....  
podpis

RIOŚ.6724.40.2022.MS


KOPIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SZCZAWNICA I” Z POSZERZENIEM O PRZYLEGŁE TERENY ZAINWESTOWANIA (Uchwała Rady Miasta Szczawnica nr XVII/100/2004 z dnia 26.07.2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z późn. wraz z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego o sprostowaniu błędu z dnia 20.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 177 poz. 1185)

Skala 1: 2000



LEGENDA

<p><b>"A"U</b> <b>"B"U</b></p>	<p><b>TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ</b>  <b>Kr - kultu religijnego</b>  <b>O - oświaty</b>  <b>Z - zdrowia</b>  <b>A - administracji</b>  <b>T - turystyki</b>  <b>H - handlu, w tym rzemiosła usługowego</b>  <b>G - gastronomii</b>  <b>"A"UCHK - usług ogólnomiejskich w tym</b>  <b>Centrum Hotelowo-Konferencyjne</b></p>
------------------------------------	---

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <div style="border-bottom: 1px dashed black; margin-bottom: 5px;">KDL</div> </div>	<b>ULICE MIEJSKIE LOKALNE - KLASY I</b> / szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m /
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div>	<b>ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/ 0,4kV ze strefą ochronną 7,5 m</b> / do utrzymania i rozbudowy oraz realizacji nowych wynikających ze zbilansowanych potrzeb /

- działki ewid. nr **1945/5, 1946/1, 1947/1** z obrębu 0001, Miasta i Gminy Szczawnica położone są w terenie usług administracyjnych, symbol planu „B”UA, w części w terenie ciągu pieszo-jezdnego, strefa B Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górniczym „Szczawnica I”,
- działka ewid. nr **1945/2** z obrębu 0001, Miasta i Gminy Szczawnica położona jest w części w terenie usług administracyjnych, symbol planu „B”UA, w części w terenie istniejącej ulicy miejskiej lokalnej, symbol planu KDL, strefa B Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górniczym „Szczawnica I”,

„B”UA – Adaptuje się istniejący teren usług administracyjnych wraz z istniejącą na nim zabudową Urzędu Miasta Szczawnica.

Dopuszcza się dalsze remonty i modernizację obiektu przy zachowaniu istniejących gabarytów wysokościowych oraz wystroju architektonicznego. Dopuszcza się również możliwość jego rozbudowy poziomej w ścisłym powiązaniu z istniejącymi gabarytami wysokościowymi i architekturą obiektu oraz przy dalszym stosowaniu regionalnego detalu.

Z uwagi na występujące potrzeby (zwłaszcza po przebudowie węzła drogowego) w obrębie terenu dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i petentów, z zagospodarowaniem pozostałego terenu urządzoną wysoką i niską zielenią towarzyszącą gatunków rodzimego pochodzenia.

Z uwagi na położenie obiektu w strefie występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w powietrzu glebowym. obowiązują ustalenia podane w §4 ust 1.

Szczawnica, dnia 14.02.2022 r.



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Targu

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

sygn. akt PINB.4321.Sz.1.2015

Nowy Targ, 20 KWI. 2015 r.

## **DECYZJA nr...92.../2015**

Na podstawie art. 55 pkt 1 oraz art. 59 ust. 1, ust. 3 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zmianami*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.03.2015r Grzegorza Niezgody Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie,

### **POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W NOWYM TARGU u d z i e l a p o z w o l e n i a   n a   u ż y t k o w a n i e**

ROZBUDOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU Urzędu Miasta i Gminy w Szczawnicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonego na dz. ewid. nr. 1945/2, 1945/3 w m. Szczawnica.

*Inwestor:*

*Miasto Szczawnica – reprezentowane przez Burmistrza  
ul. Szalaya 103  
34 – 460 Szczawnica*

Dane techn. obiektu	część projektowana	razem po rozbudowie
— kubatura budynku	1402,70[m <sup>3</sup> ]	3052,80[m <sup>3</sup> ]
— pow. zabudowy	134,63[m <sup>2</sup> ]	349,90[m <sup>2</sup> ]
— pow. użytkowa	299,42[m <sup>2</sup> ]	604,75[m <sup>2</sup> ]
— ilość kond. nadz.	3	3
— ilość kond. podz.	0	0

- kategoria obiektu – XII
- przyłącz wodociągowy z istniejącego sieci wodociągowej,
- przyłącz kanalizacyjny do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- termin rozpoczęcia robót 30.12.2008r

#### **Pod warunkiem:**

1. Wyposażenia budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica w dźwig osobowy zgodnie z §54 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690 z późn. zmian.).
2. Zawiadomienie pisemne PINB w Nowym Targu o realizacji powyższego.

**w terminie do 31.12.2019r**

AP

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ ul. Jana Kazimierza 22 tel.018 2649466 faks 018 2649467 e-mail: pinb@pinb.com.pl

*[Handwritten signature]*



## UZASADNIENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Na wniosek Burmistrza P. Grzegorza Niezgody z dnia 19.03.2015r w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonego na dz. nr ewid. 1945/2, 1945/3 zlokalizowanych w m. Szczawnica zrealizowanej w oparciu o decyzję z dnia 04.04.2007r, znak: BA-73510/173-Sz/06 o pozwoleniu na rozbudowę budynku Urzędu Miasta i rozbiórkę obiektów kolidujących z inwestycją oraz budowę infrastruktury towarzyszącej, jak również decyzji z dnia 03.07.2008r, znak: BA-73510/494-Sz/08 zmieniającej warunki w/w decyzji (obie wydane przez Starostę Nowotarskiego), tut. Inspektorat przeprowadził postępowanie administracyjne.

Inwestor wypełnił dyspozycję art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego i przedłożył w tutejszym Inspektoracie niezbędne dokumenty formalne co stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w części obiektu.

Wypełniając dyspozycję art. 59 ustawy Prawo budowlane, w dniu 24.03.2015r, inspektorzy PINB w Nowym Targu dokonali protokolarnego stwierdzenia na miejscu budowy zgodności wykonania przedmiotowej części obiektu z zatwierdzonym projektem budowlanym z nieistotnymi odstępstwami wykazanymi w oświadczeniu kierownika budowy oraz na załącznikach graficznych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nowym Targu  
*G. Pymna*  
mgr inż. Gabriela Przytka

### Pouczenie:

Art. 55 Prawa budowlanego: „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

pkt1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;

Art. 59. ust. 1 Prawa budowlanego:

1. Właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica, ul. Szalaya 103, 34 – 460 Szczawnica
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu Wydz. A.B-A, ul. B. Wstydlivego 14, 34 – 400 Nowy Targ
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu Wydz. G.K i K, ul. B. Wstydlivego 14, 34 – 400 Nowy Targ

AP  
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ ul. Jana Kazimierza 22 tel. 018 2649466 faks 018 2649467 e-mail: pinb@pinb.com.pl



Nasz znak: BA -73510/173-Sz/06

Nowy Targ, dn. 04.04.2007r.

**DECYZJA nr 235/07**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia z dnia 02.02.2007r., z datą wpływu do tut. urzędu 01.03.2007r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA**

dla Miasta Szczawnica, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Miasta Szczawnica, z/s ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica,  
częściową rozbiórkę i rozbudowę budynku Urzędu Miasta wraz z infrastrukturą techniczną oraz wykonanie miejsc postojowych na działkach ewid. nr 1945/2, 1945/3 w obrębie I Miasta Szczawnica.

objektu o kategorii XII,

o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy projektowana:	134,63 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia zabudowy po rozbudowie:	349,90 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia użytkowa rozbudowy:	299,42 m <sup>2</sup> ,
kubatura projektowana:	1402,70 m <sup>3</sup> ,
kubatura ogółem obiektu:	3052,80 m <sup>3</sup> ,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Barbarę Rawską – upr. nr GAS-834/A-82/80, członka izby zaw. o nr MP-0700,  
mgr inż. Marylę Mężyk – upr. Nr UAN.I-834/A-46/86, członka izby zaw. o nr MAP/BO/0249/01,  
mgr inż. Bernadetę Pocięcha – upr. Nr UAN 7392-102/92, członka izby zaw. o nr MAP/IS/4141/01,  
inż. Mikołaja Gondek – upr. Nr UAN I-8340/A-120/89, członka izby zaw. o nr MAP/IE/1557/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1 Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
  - 1.2 Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
  - 4.1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, z 04.12.2001r., poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę ewid. nr 1945/2, 1945/3, 1944, 1946 w Szczawnicy.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

## UZASADNIENIE

Działka objęta przedmiotową inwestycją położona w Szczawnicy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr 144/XXIII/2000 z dnia 16 października 2000r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 104 poz. 948 z dnia 27 listopada 2000r., leży w terenach oznaczonych symbolem: „B”UA – adaptuje się istniejący teren usług administracyjnych wraz z istniejącą na nim zabudową.

Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę. Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Stanisław Ludzia  
pieczęć i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji  
budowlanej Architektura

## POUCZENIE

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 8.V.2007  
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 8.V.2007 r.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony wg odrębnego wykazu,
3. a/a

### Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

Z up. STAROSTY  
inż. Stanisław Ludzia  
GŁÓWNY KANCELISTA  
w Wydziale Administracji  
Budowlanej i Architektury

28



KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W NOWYM TARGU

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Szczawnica, dn. 17.03.2015r.

## Protokół

### ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1340 z późn. zm.), art. 56 ust.1 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 1, § 3, § 10, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. Nr 225 poz. 1934).

st. kpt. mgr inż. Bartosz Worwa, kpt. mgr inż. Kamil Styrzula - zespół ds.  
kontrolno-rozpoznawczych KP PSP w Nowym Targu  
(stopień, tytuł, imię i nazwisko, stanowisko, nazwa jednostki org.)

legitymujący się upoważnieniem nr PZ.5580.O.23.2015 z dnia 17.03.2015r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu, przeprowadzili w dniu 17.03.2015r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie:

Rozbudowa budynku Urzędu Miasta Szczawnica wraz z infrastrukturą techniczną  
Dz. ewid. nr 1945/2, 1945/3 (ul. Szalaya 103), 34 - 460 Szczawnica

Właścicielem obiektu jest: Miasto i Gmina Szczawnica, ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica.

Czynności przeprowadzono w obecności:

- **Pan Robert Szczepaniak - wykonawca, osoba upoważniona.**

Zakres czynności:

- ☐ 1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych
- ☒ 2. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym
- ☒ 3. Ocena zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym
- ☐ 4. Ustalenia spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- ☒ 5. Rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej
- ☐ 6. Rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
- ☐ 7. Wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się,
- ☐ 8. Zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład.

**Wykaz badanych obiektów:**

Rozbudowa budynku Urzędu Miasta wraz z infrastrukturą techniczną- adres jw.  
**W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:**

Czynności kontrolno - rozpoznawcze w dniu dzisiejszym na prośbę inwestora, w związku wyraża zgodę na niezachowanie terminu powiadomienia o kontroli wynikającego z KPA.

Przedmiotem odbioru jest rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego (Urzędu Miasta Szczawnica), budynek trzykondygnacyjny, o konstrukcji murowanej, kryty blachą.

**Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji - zgodnie z dokumentacją projektową:**

Powierzchnia użytkowa rozbudowy 299,42m<sup>2</sup>, kubatura istniejąca 1650,10m<sup>3</sup>, kubatura projektowana 1402,70m<sup>3</sup>, kubatura ogółem obiektu 3052,80m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku: 9,45m niski (N)

Ilość kondygnacji: 3

- podziemnych: 0

- nadziemnych: 3

**Odległość od obiektów sąsiadujących - zgodnie z dokumentacją projektową:**

Budynek (część projektowana)- zlokalizowany od granicy działki: ponad 4,0 m (ściana bez otworów - 3,50 m)

Odległość od budynków ZL zlokalizowanych na sąsiednich działkach - ponad 10,0 m.

**Ocena zagrożenia wybuchem:**

Nie występuje - zgodnie z dokumentacją projektową.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - zgodnie z dokumentacją projektową:**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C”. Klasa odporności ogniowej elementów zgodna jak dla klasy odporności pożarowej budynku.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach - zgodnie z dokumentacją projektową:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób

**Podział obiektu na strefy pożarowe - zgodnie z dokumentacją projektową:**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową (część rozbudowana).

**Warunki ewakuacji:**

Z pomieszczeń zapewniono wyjścia na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami. W budynku jedna żelbetowa klatka schodowa, wydzielona pożarowo oraz wyposażona w instalację oddymiającą - sprawdzono praktyczne zadziaływanie instalacji oddymiania poprzez zadymienie czujki - bez uwag. Szerokości dróg, przejść, dojść, wyjść ewakuacyjnych zgodne z obowiązującymi przepisami, oznakowane. Szerokości biegów schodów klatki schodowej w świetle, szerokości spoczników zgodne z obowiązującymi przepisami. Obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową 25 z szafkami z węzłem pólshczywnym na każdej kondygnacji - sprawdzono działanie hydrantów po zaniku napięcia - bez uwag. Obiekt wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu - zlokalizowany na ścianie zewnętrznej przy wejściu głównym do obiektu, oznakowany, instalację odgromową. Obiekt wyposażony w gaśnice przeznaczone do grup pożarów ABC w ilości wystarczającej, rozmieszczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, ważność legalizacji luty 2016r.

W widocznym miejscu umieszczone instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów miejskich - hydranty zlokalizowane w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami od przedmiotowego obiektu - Zastęp OSP Szczawnica sprawdził możliwość poboru wody z hydrantów - bez uwag.

Obiekt zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Szalaya i Św. Krzyża - dojazd dogodny.



Przedstawiono do wglądu:

- Projekt architektoniczno-budowlany: Budynek Urzędu Miasta - rozbudowa roboty rozbiórkowe z sierpnia 2005r., wykonany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne budownictwa „URBSBUD” sp. z o.o., 33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 74a, zatwierdzony przez Starostę Nowotarskiego znak: BA-73510/173-Sz/06 w dniu 04.04.2007r., zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana inż. Jerzego Bujaka z września 2005r., nr upr. 303/94,
- Projekt budowlany - zamienny do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją znak: BA-73510/173-Sz/06 z dnia 04.04.2007r. (obejmujący zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń biurowych parteru i I piętra), wykonany przez Pracownię Projektową „ARCH-BUD” inż. Zofia Urbańska, 33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 138/36, zatwierdzony przez Starostę Nowotarskiego znak: BA-73510/494-Sz/08 w dniu 03.07.2008r., zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana inż. Jerzego Bujaka - nr UPR 303/94 w dniu 25.04.2008r.,
- Decyzja nr 235/07 Starosty Nowotarskiego, znak BA-73510/173-Sz/06 z dnia 04.04.2007r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- Decyzja nr 557/08 Starosty Nowotarskiego, znak BA-73510/494-Sz/08 z dnia 03.07.2008r., zmieniająca decyzję Starosty Nowotarskiego o pozwoleniu na budowę znak BA-73510/173-Sz/06 z dnia 04.04.2007r.,
- Oświadczenie kierownika budowy p. mgr inż. Jerzego Łukasika z dnia 17.02.2015r. o wykonaniu budynku zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, z nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, podpisał inspektor nadzoru p. mgr inż. Krzysztof Szlaga oraz projektant p. inż. Zofia Urbańska,
- Dokumentacja zamienna z naniesionymi zmianami nieistotnymi, sporządził projektant p. inż. arch. Zofia Urbańska,
- Oświadczenie o wykonaniu impregnacji więźby dachowej i innych elementów konstrukcji drewnianych preparatem FOBOS M-4 do stopnia NRO, podpisali kierownik budowy mgr inż. Jerzy Łukasik, oraz p. Robert Szczepaniak-Zakład Produkcji Usług Wielobranżowych i Handlu, 34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 51 z dnia 17.02.2015r.,
- Projekt Techniczny Wykonawczy dot. instalacji oddymiania klatki schodowej, sporządzony przez Firmę „OGNIOCHRON” s.c. Fic & Oleś, ul. Kazimierza Wielkiego 11, 34-400 Nowy Targ, zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana inż. Romana Kordeczka nr UPR 178/93 w dniu 17.11.2014r.,
- Protokół z pomiarów ochronnych RAP-0005-2015 z dn. 25.02.2015r. w zakresie: badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie, parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych, (TN-S), badanie rezystancji izolacji obwodów, badania stanu instalacji odgromowej i uziorów, sporządzony przez Firmę Instalacje i Pomiary Elektryczne Wiesław Lewoniec, 34-460 Szczawnica, ul. Połoniny 3a z wynikiem pozytywnym,
- Protokół z pomiarów oświetlenia awaryjnego RAP-0009-2015 z dn. 25.02.2015r. sporządzony przez jw. z wynikiem pozytywnym,
- Oświadczenie p. Stefana Pałka właściciela firmy F.H.U. „ALPLAST”, 34-460 Szczawnica, ul. Ogrodowa 32 z dn. 31.12.2014r. o wykonaniu instalacji oddymiania zgodnie z założeniami inwestorskimi, przeprowadzone pomiary i próby wykazały, że instalacja jest sprawna w całym zakresie, instalacja oddymiania nadaje się do eksploatacji,
- Dokumentacja techniczna CNBOP dot. elementów instalacji oddymiania (przyciski, centrala, kable, czujka)
- Protokół z badań i sprawdzenia przewodów kominowych z dn. 25.02.2015r. sporządzony przez Mistrza Kominarskiego Pana Jacka Knutelskiego, 34-450 Krościenka n/D, ul. Kąty 8, z wynikiem pozytywnym,
- Protokół z wykonania badania ciśnienia i wydajności w hydrantach zewnętrznych z lutego 2015r., sporządzony przez Głównego Specjalistę ds. BHP i P. Poż mgr Bogdana Kądziołka, Kompleksowe usługi z zakresu ochrony



przeciwpożarowej, 34-700 Rabka zdrój, ul. Do Pociesznej Wody 17, z wynikiem pozytywnym,

- Protokół z wykonania badania ciśnienia i wydajności w hydrantach wewnętrznych z lutego 2015r., sporządzony przez jw., z wynikiem pozytywnym,
- Protokół z wykonania przeglądu gaśnic z lutego 2015r., sporządzony przez jw., z wynikiem pozytywnym,
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z lutego 2015r. sporządzona przez jw.,
- Dzienniki budowy nr 943/08 z dnia 30.12.2008r. wydał Starosta Nowotarski - wpisy na bieżąco,
- Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień ITB dot. paneli podłogowych Kronopol Laminate Flooring - właściwości ogniowe Cfl-s1.

Nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej nie zauważono.

**Na tym protokół zakończono.**

**Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.**

**Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.**

**ZAKŁAD PRODUKCJI,  
USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDELU  
Robert Szewc, Janiak  
34-460 Szczepanów, ul. Skotnicka 51  
tel. (018) 2622 33 11, fax (018) 2629 10 5  
NIP 735-100-75-92; REGON 491976949**  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska  
służbowego kontrolowanego)

.....  
ds. kontrol. i ds. znawczych

.....  
sz. kpt. mgr inż. Artur Worwa

.....  
ds. kontrol. i ds. rozpoznawczych

.....  
kpt. mgr inż. Kamil Styrkowski

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska  
służbowego kontrolującego)



**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Nowym Targu  
34-400 Nowy Targ, ul. Kościuszki 3**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU**

Nowy Targ, dnia 18 marca 2015r.

**PZ.5580.O.23.2015**

## **STANOWISKO**

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej  
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 10.03.2015r. Pana Grzegorza Niezgoda – Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o zakończeniu zrealizowanej na podstawie decyzji Starosty Nowotarskiego o pozwoleniu na budowę: decyzja nr 235/07 znak BA-73510/173-Sz/06 z dnia 04.04.2007r., decyzja nr 557/08 znak: BA-73510/494-Sz/08 z dnia 03.07.2008r. budowy obiektu: „Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica wraz z infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 1945/2, 1945/3 (ul. Szalaya 103), 34 – 460 Szczawnica i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, funkcjonariusze pożarnictwa Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu znak: PZ.5580.O.23.2015 z dnia 17.03.2015r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., 1409 z późn. zm.) przeprowadzili w dniu 17.03.2015r. czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1340, z późn. zm.). Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności

**nie wnoszę sprzeciwu ani uwag**

**w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.**

## **UZASADNIENIE**

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu: „Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica wraz z infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 1945/2, 1945/3 (ul. Szalaya 103), 34 – 460 Szczawnica, wynika ze stwierdzenia zgodności jego wykonania z projektem budowlanym: „Projekt budowlany – zamienny do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją znak: BA-73510/173-Sz/06 z dnia 04.04.2007r. (obejmujący zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń biurowych parteru i I pietra), wykonany przez Pracownię Projektową „ARCH-BUD” inż. Zofia Urbańska, 33-300 Nowy Sącz, ul. Lwowska 138/36, zatwierdzony przez Starostę Nowotarskiego znak: BA-73510/494-Sz/08 w dniu 03.07.2008r., zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana inż. Jerzego Bujak – nr UPR 303/94 w dniu 25.04.2008r.”, z „Dokumentacją zamienną z naniesionymi zmianami nieistotnymi, sporządził projektant p. inż. arch. Zofia Urbańska” oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

### Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.



ml. bryg. ~~mgr inż. Andrzej Kozłowski~~

Otrzymują:

1. *Urząd Miasta i Gminy*  
*ul. Szalaya 103*  
*34 – 460 Szczawnica*
2. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*  
*ul. Jana Kazimierza 22*  
*34-400 Nowy Targ*
3. *Starostwo Powiatowe w Nowym Targu*  
*Wydział Administracji Budowlano-Architektonicznej*  
*ul. Bolesława Wstydliwego 14*  
*34-400 Nowy Targ*
4. *a/a*



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Nowy Targ, 23 lutego 2022 r.

KR.3.5.521.185.2022.AK

Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica  
34-460 Szczawnica  
Szalaya 103

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nowy Targ w odpowiedzi na pismo z dnia 8 lutego 2022 r. informuje, że w oparciu o prowadzoną przez nas ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) działki o nr ewid. 1945/5, 1945/2, 1946/1, 1947/1 położone w miejscowości Szczawnica nie są zmeliorowane.

KIEROWNIK  
Nadzoru Wodnego Nowy Targ  
*pshek*  
Krzysztof Bobek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (RKP-2022-3207)

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Nadzór Wodny Nowy Targ  
ul. Ludźmierska 34, 34-400 Nowy Targ  
tel./faks: +48 (18) 26 65 436 | e-mail: nwnowytarg@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

65





**Uzdrowisko Szczawnica Spółka Akcyjna**

ul. Zdrojowa 26, 34-460 Szczawnica

REGON: 000288219 NIP: 7350009896 KRS: 0000071830

Kapitał w wysokości 25 700 000 zł w całości opłacony

Szczawnica, dnia 23.02.2022 r.

L.Dz.: 122/2022

**Pani Joanna Głowacz**  
**roGRO Studio Architektura i Geodezja**  
**ul. Kmietowicza 181 b**  
**34-470 Czarny Dunajec**

W nawiązaniu do pisma z dnia 16.02.2022r. (data wpływu 22.02.2022r), działając na podstawie art.4 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz art.53 ust.4 pkt 4 lub art.53 ust. 4 pkt. 4 w związku z art.64 ust.1 w/pow. ustawy oraz na podstawie art. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego „Szczawnica I” (uchwalonego przez Radę Miasta Szczawnica – uchwałą z dnia 26 lipiec 2004, znak nr XVII/100/2004) Uzdrowski Zakład Górniczy Szczawnica przesyła:

**UZGODNIENIE GEOLOGICZNO- GÓRNICZE Nr 12/2022**

Inwestycja położona jest w południowej części terenu i obszaru górniczego „Szczawnica I” w Szczawnicy w rejonie ul. Szalaya, gdzie inwestor Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica z siedzibą w Szczawnicy ul. Szalaya 103 reprezentowany przez pełnomocnika Panią Joannę Głowacz roGEO Studio Architektura i Geodezja ul. Kmietowicza 181 b; 34-470 Czarny Dunajec zamierza:

*wybudować dźwig osobowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą wewnątrz budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica; przebudować fragment dachu oraz stropów na działce ew. nr 1945/5,*

**I. Warunki ogólne**

1. Teren na którym planowana jest inwestycja zabudowany jest przez obiekty użyteczności publicznej, mieszkalne i pensjonatowe.
2. Rejon inwestycji położony jest w dolinie potoku Grajcarek, na jego prawym brzegu w odległości 0,09 km od koryta potok.
3. Planowana inwestycja znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.

**II. Warunki geologiczne**

1. Opiniowany teren zbudowany jest z utworów kampan – mastrycht tj. z warstw jarmuckich: piaskowców, zlepieńcy, brekcji sedymentacyjnej, łupków.
2. Rejon Szczawnicy jest położony w granicach dwóch stref jednostek strukturalnych, to jest jednostki grajcarka wchodzącej w skład struktury skałkowej oraz płaszczowiny magurskiej. Kontakt obu jednostek przebiega równoleżnikowo i ma charakter odwróconego uskoku kompresyjnego. Strefa ta występuje na prawym brzegu potoku Grajcarek i jest znana jako dyslokacja grajcarka lub szczawnicka.
3. Poziom wodonośny wód słodkich na zboczach dolin wynosi 7-12 m.ppt, zaś na najniższym tarasie Grajcarka 1-3,5 m. ppt. Kierunek spływu wód – zlewnia Grajcarka.
4. Inne złoża kopalin nie występują.

48

### III. Warunki górnicze

1. Przedsiębiorstwo prowadzące eksploatację złoża:  
Uzdrowisko Szczawnica S.A.  
Uzdrowski Zakład Górniczy Szczawnica.
2. Na omawianym terenie nie występują ujęcia wód leczniczych.
3. Opiniowana inwestycja znajduje się w odległości 0,81 km na SE od ujęcia „Magdalena”.
4. Poziom wodonośny ujęcia „Magdalena” znajduje się na głębokości 3,05 m p. poziomu posadzki komory ujęcia.
5. Omawiany teren znajduje się poza granicami strefy sanitarnej ochrony bezpośredniej i poza granicami strefy ochrony pośredniej ujęć.
6. Omawiany teren leży poza granicach zlewni morfologicznej i poza granicami zlewni geologicznej obszarów infiltracji wód leczniczych.
7. Odwodnienie terenu nie powinno mieć wpływu na zmianę stosunków wodno- gazowych w rejonie ujęcia.
8. W rejonie inwestycji występuje CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym o stężeniu niebezpiecznym tj. 1,0 % .
9. Realizacja projektowanej inwestycji nie powinna mieć wpływu na ciągłości ruchu UZG po spełnieniu następujących warunków:
  - a) Termin rozpoczęcia prac ziemnych należy zgłosić do UZG z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
  - b) Pracownicy UZG będą mieli prawo kontroli prowadzonych robót.
  - c) Prace budowlane w związku z odsłonięciem terenu ze względu na obecność CO<sub>2</sub> w powietrzu glebowym powinny być prowadzone:
    1. szybko-tak, by czas odsłonięcia gruntu był maksymalnie krótki;
    2. odcinkami-tak, aby odsłonięty teren nie miał zbyt dużej powierzchni;
    3. likwidacja wykonanych wykopów musi być prowadzona z odtworzeniem profilu naruszonych warstw, ze zwróceniem szczególnej uwagi na obecność utworów słabo przepuszczalnych (glin, ilów).
  - d) Wszelkie wypływy wód z wykopów należy zgłosić do UZG, a roboty przerwać celem przebadania wody i określenia sposobu odprowadzenia.
  - e) Na terenie inwestycji zabrania się wykonywania ujęć wód podziemnych oraz wszelkich wkopów i otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.
  - f) Należy powiadomić wykonawcę robót ziemnych o możliwości wystąpienia CO<sub>2</sub> w wykopach.
  - g) Przy projektowaniu dźwigu osobowego należy uwzględnić występowanie CO<sub>2</sub> powietrzu glebowym i możliwość gromadzenia gazu wszelkiego rodzaju piwnicach i szybach.

Otrzymują :

1. Adresat
2. UZG a/a

KIEROWNIK RUCHU  
ZAKŁADU GÓRNICZEGO  
*mgr inż. Agata Tomonicka*

PREZES ZARZĄDU

*Gabriela Kierzyk*

#### Kontakt:

[www.uzdrowiskoszczawnica.pl](http://www.uzdrowiskoszczawnica.pl)

[www.facebook.com/UzdrowiskoSzczawnica](https://www.facebook.com/UzdrowiskoSzczawnica)

**Uzdrowisko Szczawnica S.A.**

ul. Wolności 4, 34-460 Szczawnica

NIP 735 000 78 06 1, REGON 000268219 KRS 0000071830

Nr Kont. 90 20 40 0015 1110 0000 0259 9540

e-mail: sekretariat@uzdrowiskoszczawnica.pl

[www.uzdrowiskoszczawnica.pl](http://www.uzdrowiskoszczawnica.pl)

tel. 18 540 04 20, fax. 18 262 22 28

e-mail: sekretariat@uzdrowiskoszczawnica.pl

42