

# I) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

## I. 1) STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO	SZCZAWNICA, UL. SZALAYA 103 , 34-460 GMINA SZCZAWNICA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Kategoria XII – Budynki administracji publicznej
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWŁOWANY	121102_4 OBRĘB: 0001 SZCZAWNICA <b>1945/5;</b> – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA <b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b> <b>TEL. 792544762</b>	mgr inż. arch. Joanna Głowacz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019 IZBA MP-2546	mgr inż. arch. Joanna Głowacz 02.2022 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019 MP-2546	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mateusz Okrajni	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 68/SLOKK/2017/II IZBA SL-2002	voboo 02.2022 voboo-geo.pl	mgr inż. arch. MATEUSZ OKRAJNI Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 68/SLOKK/2017/II

**STAROSTA NOWOTARSKI**  
ul. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 NOWY TARG

**ZATWIERDZAM PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU**  
**LUB PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
stanowiący załącznik do decyzji  
z dnia: **29. MAR. 2022**  
znak: **BA.6740.1.144.1011.14**

**Z up. STAROSTY**

**inż. Piotr Milaniak**  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. administracji budowlano-architektonicznej

## I. 2) SPIS TREŚCI

I. 1)	STRONA TYTUŁOWA .....	1
I. 2)	SPIS TREŚCI .....	2
	Podstawa formalno-prawna .....	4
I. 3)	CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1)	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; .....	5
2)	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; .....	6
a)	Istniejące ukształtowanie terenu.....	6
b)	Średnia rzędna terenu .....	6
c)	Istniejące obiekty budowlane.....	6
d)	Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania. ....	6
e)	Istniejący układ komunikacyjny.....	6
f)	Istniejące sieci uzbrojenia terenu.....	6
3)	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:.....	7
a)	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, .....	7
b)	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,.....	7
c)	układ komunikacyjny, .....	7
d)	sposób dostępu do drogi publicznej, .....	7
e)	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, .....	7
g)	projektowany poziom posadowienia budynku.....	7
4)	Zestawienie: .....	7
5)	Informacje i dane: .....	8
a)	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, .....	8
b)	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,.....	9
c)	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, .....	10
d)	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	10
6)	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; .....	10
7)	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	10
8)	informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
a)	wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; .....	11
b)	zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. ....	11
☐	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:.....	11

II	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu: .....	11
I. 4)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
1.)	Rys. PZT Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.....	12
I. 5)	SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU.....	13

## Podstawa formalno-prawna

<b>1</b>	<b>Umowa zawarta między projektantem i inwestorem</b>	
<b>2</b>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)	z późniejszymi zmianami
<b>3</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)	z późniejszymi zmianami
<b>4</b>	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935)	z późniejszymi zmianami
<b>5</b>	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).	z późniejszymi zmianami
<b>6</b>	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1984).	z późniejszymi zmianami
<b>7</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz.1588).	z późniejszymi zmianami
<b>8</b>	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).	z późniejszymi zmianami
<b>9</b>	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1372)	z późniejszymi zmianami
<b>10</b>	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030).	z późniejszymi zmianami
<b>11</b>	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).	z późniejszymi zmianami
<b>12</b>	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2068).	z późniejszymi zmianami
<b>13</b>	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz.1231).	z późniejszymi zmianami
<b>14</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126).	z późniejszymi zmianami
<b>15</b>	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266).	z późniejszymi zmianami
<b>16</b>	Przywołane w dokumentacji normy projektowe	
<b>17</b>	Wizja lokalna w terenie	
<b>18</b>	Obowiązujące akty prawa miejscowego	
<b>19</b>	Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę uprawnionego	

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „warunkach technicznych” bądź „WT” mieć na myśli należy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „prawie budowlanym” mieć na myśli należy Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego” bądź „MPZP” mieć na myśli należy obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy na dzień sporządzenia projektu.

### I. 3) CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- Przedmiotem opracowania jest przedsięwzięcie polegające na budowie dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa fragmentu dachu nad szybem dźwigu, przebudowa fragmentu stropów polegająca na wykonaniu otworów na szyb dźwigu oraz wykonanie infrastruktury technicznej dla urządzenia dźwigu tj. doprowadzenie zasilania.
- Budowa dźwigu osobowego zlokalizowana jest w istniejącym budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica na działce ewidencyjnej 1945/5, ul. Szalaya 103, w miejscowości Szczawnica, w powiecie nowotarskim.
- Teren znajduje się w obszarach MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SZCZAWNICA I” Z POSZERZENIEM O PRZYLEGŁE TERENY ZAINWESTOWANIA (Uchwała Rady Miasta Szczawnica nr XVII/100/2004 z dnia 26.07.2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z późn. wraz z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego o sprostowaniu błędu z dnia 20.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 177 poz. 1185)
- działki ewid. nr **1945/5**, z obrębu 0001, Miasta i Gminy Szczawnica położone są w terenie usług administracyjnych, symbol planu „B”UA, w części w terenie ciągu pieszo-jezdnego, strefa B Uzdrowiska Szczawnica, w obszarze i terenie górniczym „Szczawnica I”,
- Projektuje się:
  - ◇ Budowę dźwigu osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - ◇ Budowę samonośnego szybu windowego w konstrukcji aluminiowej, częściowo wypełnionego panelami szklanymi zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - ◇ Budowę podszybia w istniejącej posadzce na gruncie tj. płyty fundamentowej zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej;
  - ◇ Przebudowę fragmentu stropów polegającą na wykonaniu otworów dla szybu windowego w stropach żelbetowych na piętrze pierwszym oraz na poddaszu oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropów (podciągów) zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - ◇ Przebudowę fragmentu dachu nad projektowanym dźwigiem osobowym polegającą na wykonaniu lukarny z dachem dwuspadowym nad nadszwybiem dźwigu osobowego. W stanie istniejącym nie ma możliwości montażu urządzenia dźwigu osobowego ze względu na brak spełnienia parametrów minimalnych dla wymaganej wysokości zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - ◇ Budowie instalacji eklektycznej zasilającej do urządzenia dźwigu osobowego zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej



- ◇ Montażu urządzenia dźwigu osobowego zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

**2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

**a) Istniejące ukształtowanie terenu.**

•

- ◇ Budynek istniejący Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulicy Szalaya oraz Św. Krzyża. Teren częściowo ogrodzony. Na działce występuje istniejące utwardzenie terenu w postaci dojeżdż, dojazdów i parkingów z kostki brukowej. Przy wejściu od strony ul. Św. Krzyża znajduje się pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część działki to tereny biologicznie czynne.
- ◇ Istniejący budynek Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica to budynek, który podzielony jest na dwie strefy pożarowe – część istniejącą oraz część dobudowaną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami części budynku wydzielono ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI120 w pionie od fundamentów do przykrycia dachu i mogą być one traktowane jako odrębne budynki. Część budynku, w którym planowana jest inwestycja, to część po rozbudowie. Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym (parter, I piętro, poddasze), bez piwnic, w kształcie litery L, z dachem dwuspadowym, przykrycie z blachy dachówko podobnej. Rozbudowana część w technologii tradycyjnej – murowany, stropy żelbetowe.
- ◇ Na parterze I piętrze i poddaszu znajdują się pomieszczenia przeznaczone pod działalność Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica w Szczawnicy. Istniejąca część budynku (poza zakresem opracowania) będzie w dalszym ciągu użytkowania zgodnie z posiadanym pozwolenie na użytkowanie z dnia 20.04.2015 r., decyzji nr 92/2015, sygn. akt PINB.4321.Sz.1.2015

**b) Średnia rzędna terenu**

- Średni poziom terenu +470,80 m.n.p.m.

**c) Istniejące obiekty budowlane.**

- Teren uzbrojony w media: wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną, sieć telekomunikacyjną;
- Istniejące ogrodzenia, schody zewnętrzne, pochylnia, obiekty małej architektury;

**d) Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.**

- Nie projektuje się rozbiórek.

**e) Istniejący układ komunikacyjny.**

- Teren posiada komunikację pieszą i kołową

**f) Istniejące sieci uzbrojenia terenu.**

Teren uzbrojony w media: wodociąg, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną; sieć telekomunikacyjną;

### 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,  
 ◇ Nie projektuje się.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem istniejącym. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.
- c) układ komunikacyjny,
  - Zachowuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - Zachowuje się istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie. Istniejący dostęp do drogi publicznej od strony ul. Krzyża oraz ul. Szalaya.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - Nie projektuje się nowych sieci uzbrojenia terenu.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
  - Nie projektuje się zmian w tym zakresie.
- g) Projektowane charakterystyczne rzędne obiektów budowlanych:
  - Poziom 0 przyjmuje się zgodnie z poziomem 0 istniejącego parteru budynku;

### 4) Zestawienie:

<p><b>Powierzchnia Terenu</b></p> <p style="text-align: right;">działki ewid. nr 1945/5</p> <p style="text-align: right;">Razem:</p> <p><b>Powierzchnia – zakres inwestycji: Powierzchnia Terenu Objętego opracowaniem 100 % - teren oznaczony symbolem „B”UA zgodnie z MPZP</b></p>	<p>0,1333 ha</p> <p>0,1333 ha = <b>1333 m<sup>2</sup></b></p> <p>Dz. ewid. nr 1945/5 - <b>24,4 m<sup>2</sup></b></p>
--	--

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

	<b>MPZP SYMBOL: „B”UA</b>
<b>Powierzchnia Zabudowy : (Część budynku istniejącego)</b>	<b>24,4 m<sup>2</sup> / 100 % Spełnienie warunków MPZP – brak wymagań</b>
<u>Powierzchnia zabudowy istniejąca:</u>	24,4 m <sup>2</sup> (Część budynku istniejącego)
<u>Powierzchnia zabudowy projektowana:</u>	0,0 m <sup>2</sup>

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

	<b>MPZP SYMBOL: „B”UA</b>
<b>Powierzchnia Terenów Utworzonych:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup> / 0,0 % Spełnienie warunków MPZP</b>

- c) powierzchni biologicznie czynnej,

	<b>MPZP SYMBOL: „B”UA</b>
<b>Powierzchnia Terenu Biologicznie Czynna:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup> / 0,0 % Spełnienie warunków MPZP</b>

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- Brak.

## 5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Z zgodnie z ustaleniami MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „SZCZAWNICA I” Z POSZERZENIEM O PRZYLEGŁE TERENY ZAINWESTOWANIA (Uchwała Rady Miasta Szczawnica nr XVII/100/2004 z dnia 26.07.2004r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 3146 z późn. wraz z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego o sprostowaniu błędu z dnia 20.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 177 poz. 1185)	BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW.
---	--



„B”UA – Adaptuje się istniejący teren usług administracyjnych wraz z istniejącą na nim zabudową Urzędu Miasta Szczawnica.

Dopuszcza się dalsze remonty i modernizację obiektu przy zachowaniu istniejących gabarytów wysokościowych oraz wystroju architektonicznego.

Dopuszcza się również możliwość jego rozbudowy poziomej w ścisłym powiązaniu z istniejącymi gabarytami wysokościowymi i architekturą obiektu oraz przy dalszym stosowaniu regionalnego detalu.

Z uwagi na występujące potrzeby (zwłaszcza po przebudowie węzła drogowego) w obrębie terenu dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i petentów, z zagospodarowaniem pozostałego terenu urządzoną wysoką i niską zielenią towarzyszącą gatunków rodzimego pochodzenia.

Z uwagi na położenie obiektu w strefie występowania podwyższonego stężenia dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w powietrzu glebowym. obowiązują ustalenia podane w §4 ust 1.

Projektowany dźwig osobowy wewnątrz budynku istniejącego wraz z infrastrukturą wewnątrz istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica w ramach modernizacji oraz dostosowania do przepisów techniczno-budowlanych. Projektuje się wyposażenie budynku Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica w dźwig osobowy zgodnie z §54 WT oraz zgodnie z warunkiem decyzji nr 92/2015 z dnia 10.04.2015r. syg. Akt PINB.4321.Sz.1.2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Projektowana przebudowa fragmentu dachu budynku w dostosowaniu do istniejącej głównej połaci dachu – projektowana lukarna w nawiązaniu do istniejącej kalenicy dachu głównego przy zachowaniu istniejących gabarytów wysokościowych oraz wystroju architektonicznego.

Nie projektuje się rozbudowy poziomej.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Nie projektuje się piwnic. Uzgadnia się zakres inwestycji z Uzdrowisko S.A. w Szczawnicy.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

- Teren znajduje się w strefie „B” Uzdrowiska, poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz poza strefą nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiednio zabezpieczyć oraz oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

- Teren inwestycji **nie znajduje się** na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).
- Teren **znajduje się** w „obszarze górniczym” ustalonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku obszar górniczy „Szczawnica I” dla złoża wód leczniczych oraz teren górniczy w/w złoża eksploatacyjnego w obrębie tego obszaru górniczego.
- Załącza się uzgodnienie Uzdrowiska Szczawnica Spółka Akcyjna w części IV.)OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- Teren znajduje się w **poza obszarem NATURA 2000 PLH120037 Podkowce w Szczawnicy** (całościowo).
- Budowa z uwagi na funkcję, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
- Nie przewiduje się, aby inwestycja ta mogła mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar sieci NATURA 2000.
- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. Inwestycja nie narusza ustanowionych n/n uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Brak negatywnych oddziaływań na środowisko i spełnienie celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na teren południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Teren znajduje się w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar. Brak jest zapisów ochronnych dla tego terenu.

**6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

- Inwestycja nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

**7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

- Nie dotyczy.

**8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

**a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;**

- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz 1409 z późn. zmianami).
- Zgodnie z podstawą prawną do niniejszego opracowania oraz MPZP.

**b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.**

**• ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:**

BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW.

- ♦ Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego z uwagi na uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji zawartych w MPZP.
  - a. Projektowana inwestycja, wraz jest zgodny z MPZP Gminy.

**• Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

- ♦ Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.
- ♦ Obszar oddziaływania mieści się w zakresie działki inwestycyjnej nr ewid **5619; 1945/5** w miejscowości Szczawnica.

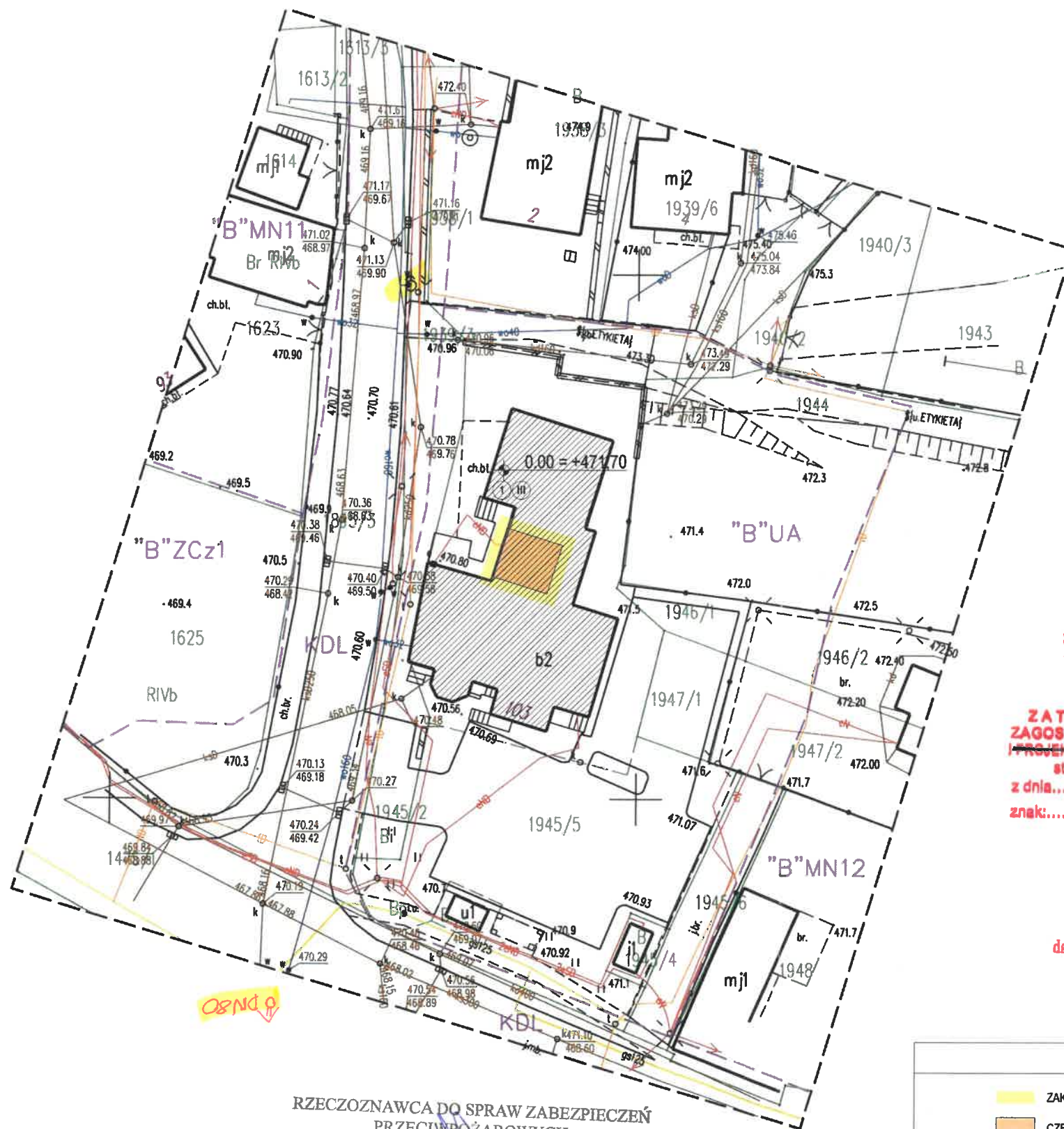
Czarny Dunajec, 16.02. 2021 r.

mgr inż. arch. Joanna Głowacz  
uprawniona do projektowania i nadzoru  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. MPOIA/115/2019 MP-2546

#### I. 4) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1.) Rys. PZT Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500





Granice wkreślono na podstawie mapy cyfrowej ewidencyjnej.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Nie wyklucza się istnienia innych, niż wykazane na niniejszej

mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa może służyć do projektowania obiektów liniowych w odległości mniejszej niż 3m od granic ewid. oraz obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż 4.0m

Treść mapy zgodna z terenem w zakresie aktualizacji na dzień 10.01.2022.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. p.o. Bartosz Worwa

Nr upr. 092/2019

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag

z uwagami

STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydlwego 1/  
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do pozwolenia  
z dnia 2.9.2022  
znak: BA.6740.1.274.koll.HL

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji budowlano-architektonicznej

#### LEGENDA

- ZAKRES TERENU INWESTYCJI
- CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA ZAKRESEM INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.9251.2021
Oznaczenie działki		1945/5
Miejscowość		Szczawnica
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	121102_4
	nazwa	Szczawnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Obręb 1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 86

Legenda:	
-----	zakres aktualizacji
-----	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano

Sporządził: Piotr Głowacz

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.9251.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych:	roGEO Architektura i Geodezja Piotr Głowacz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GK.6640.9251.2021_1 z dnia 19.01.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Piotr Głowacz geodeta uprawniony nr upr. 22816

roGEO  
STUDIO  
ARCHITEKTURA I GEODEZJA

Piotr Głowacz  
roGEO Studio Architektura i Geodezja  
34-470 Czarny Dunajec ul. Kmiotowicza 181 b  
rogeo.pl@gmail.com 796261501  
NIP: 7352579698 REGON: 386572556

Nazwa opracowania:  
BBUDOWA DZWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I  
GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU  
ORAZ STROPÓW

Adres obiektu budowlanego: UL. SZALAYA 103, 34-460 SZCZAWNICA	Inwestor: Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica
--	--

Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Głowacz MPOIA/115/2019 MP-2546	mgr inż. arch. Joanna Głowacz

Nazwa rysunku:	Nr rys:	Skala:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	1:500

CZARNY DUNAJEC, 02.2022		
-------------------------	--	--

Rysunek sporządzono w programie Archicad Start Edition 2021 nr seryjny: SW0000078549  
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku  
lub jego części bez upoważnienia inwestora.

**I. 5) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU**

- 1.) Oświadczenie projektanta.
- 2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 3.) Oświadczenie projektanta sprawdzającego.
- 4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.



**Dotyczy:**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	<b>BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW.</b>
3) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. SZALAYA 103 , 34-460 GMINA SZCZAWNICA  Kategoria XII – Budynki administracji publicznej
4) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU:  NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWŁOWANY	121102_4 OBRĘB: 0001 SZCZAWNICA  <b>1945/5;</b> – działka inwestycyjna
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	<b>Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica</b>

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. **Joanna Głowacz** nr ewid. MPOIA/115/2019 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 02.2022r.

mgr inż. arch. Joanna Głowacz  
projektowanie i budowlane  
Ciepłota i światło - ograniczeń  
Ciepłota i światło - ograniczeń  
Ciepłota i światło - ograniczeń  
Ciepłota i światło - ograniczeń

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

30-110 Kraków, ul. Krasińskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl),  
NIP: 677-21-89-383, REGON: 017466395-00160. Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr 10 1020 2005

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	<b>BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SZCZAWNICA; PRZEBUDOWA FRAGMENTU DACHU ORAZ STROPÓW</b>
5) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	SZCZAWNICA, UL. SZALAYA 103 , 34-460 GMINA SZCZAWNICA  Kategoria XII – Budynki administracji publicznej
6) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121102_4 OBRĘB: 0001 SZCZAWNICA  <b>1945/5;– działka inwestycyjna</b>
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	<b>Miasto i Gmina Szczawnica ul. Szalaya 103 34-460 Szczawnica</b>

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. **Mateusz Okrajni** nr ewid. 68/SLOKK/2017/II oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 02.2022r.

**voboo**  
ARCHITECTURE  
voboo-group.com

mgr inż. arch.  
**MATEUSZ OKRAJNI**  
upr. w spec. architektonicznej  
do projektowania  
bez ograniczeń, nr ewid.  
68/SLOKK/2017/II



**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# **ZASWIADCZENIE - ORYGINAL** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MATEUSZ PAWEŁ OKRAJNI**  
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 68/SLOKK/2017/II, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2002**.

Czynność czynny od: 09-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-04-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**ANITA LANGER**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2002-A8F3-4YF3-7B2Y-AC14**

**voboo**  
ARCHITECTURA

voboo-group.com

mgr inż. arch. **MATEUSZ OKRAJNI**

uprawnienia budowlane  
w spec. architektonicznej  
do projektowania  
bez ograniczeń, nr ewid.  
68/SLOKK/2017/II

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznie dostępnym systemie Informatycznym Izby Architektów RP:  
www.izbaarchitektow.pl  
lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Rady Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/351/7/II

Katowice, dnia 09 stycznia 2018 roku

**DECYZJA nr 68/SLOKK/2017/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1989r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Mateusz Okrajni**

urodzony w dniu 28 maja 1991 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

**Powrząca uprawnienia budowlane upoważnia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej  
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podlaski  
arch. Tomasz Studniarek  
arch. Maciej Piwowarczyk  
arch. Andrzej Grzybowski  
arch. Zygmunt Konopka  
arch. Michał Tomanek  
arch. Jerzy Włoczek  
arch. Dorota Wróbel  
arch. Waleriy Wróbel

*[Signatures]*

*[Stamp: Potwierdzam za zgodność z oryginałem]*  
mgr inż. arch. upr. **Joanna Głowacz**  
Upisana w budowlane  
do projektowania  
w spec. architektonicznej  
nr ewid. **68/SLOKK/2017/II**

Oraz:

1. Wniosekodawca: Mateusz Okrajni
2. Równy inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. *[Signature]*