

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

„Budowa skateparku w Rewie”

1. Opis Robót.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu znajdującego się w miejscowości Rewa poprzez wykonanie budowy skateparku, elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych oraz przebudowy instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją lamp oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 112/7”.

Teren projektuje się jako w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych. Teren inwestycji będzie użytkowany całorocznie.

Projekt obejmuje wykonanie następujących prac oraz elementów:

- 1) budowa skateparku o powierzchni placu około - 260m² (plac betonowy o nawierzchni z posypki kwarcowej) wraz z zakupem, dostawą i montażem urządzeń skateparku (określonych w PZT i opisanych w wykazie elementów składowych urządzeń skateparku), w których skład wchodzi:
 - Bank ramp,
 - Quarter pipe + mini quarter,
 - Funbox z grindboxem 3/3,
 - Grindbox 7,
 - Grindbox 9,
 - Poręcz prostaWykonawca zobowiązany jest do wykonania robót terenowych polegających na niwelacji terenu pod wykonanie placu betonowego o nawierzchni kwarcowej stanowiącej warstwę jezdnią. Na wykonanym placu zobowiązuje się Wykonawcę do montażu urządzeń skateparku, urządzeń siłowni zewnętrznych oraz elementów małej architektury.
- 2) Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń skateparku równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz opisanych w „Wykazie elementów składowych urządzeń skateparku” (urządzenia firmy TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą ul. Organki 2, 31-990 Kraków), pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.
- 3) rozbiórka fragmentu instalacji elektroenergetycznej (ok. 1 m²) wraz demontażem istniejącej lampy oświetlenia zewnętrznego
- 4) rozbiórka fragmentu nawierzchni utwardzonej z żelbetowych płyt ażurowych – ok. 6m²
- 5) budowa ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z kostki betonowej – 164m²
- 6) Montaż elementów małej architektury:
 - ławki – 3 szt.
 - kosze na śmieci – 3szt.
- 7) tablica informacyjna / tablica edukacyjna – 1 szt.
- 8) stojaki na rowery – 6 szt.
- 9) Montaż elementów małej architektury – siłowni zewnętrznej(wymagane jest uzgodnienie pod rygorem nieważności kolorystyki urządzeń):
 - wyciąg górny + pylon + krzesło do wyciskania – 1 szt.
 - biegacz – 1szt.
 - drabinka + pylon + podciąg nóg – 1 szt.
- 10) przebudowa instalacji elektroenergetycznej i montaż oświetlenia – lamp LED oświetlenia parkowego ($h_{\min}=4,0m$) wzdłuż ciągów pieszych – 4szt. oraz montaż naświetli LED skateparku – 4 szt.
- 11) wykonanie trawników w miejscach pozbawionych roślinności.
- 12) Od strony południowej i zachodniej pozostawiono pas zieleni w postaci trawników i krzewów w ilości 15 szt. (Irga Dammera Major)

- 13) projektuje się umocnienie skarp poprzez wykonanie nasadzeń krzewów w ilości 16szt/m² x 84 m² = 1.344 szt. (wybór roślin wg opisu w Projekcie pkt. 3.6)
- 14) uzupełnienie opisów robót i prac do wykonania zawarte jest w Przedmiarach Robót
- 15) Informacje zawarte w projektach i przedmiarze oraz wszelkich innych dokumentów będących składnikami SWZ, należy czytać i rozumieć w sposób łączny i wzajemnie się uzupełniający.

2. Uwarunkowania realizacyjne

- 1) Wykonawca winien dokonać wizji terenowej celem rozpoznania koniecznych do wykonania prac terenowych.
- 2) Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował osobą Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych – branży elektrycznej (posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie)
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót.
- 4) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 6) Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu budowy i terenów przyległych celem uniknięcia ewentualnych roszczeń właścicieli tych nieruchomości o naprawy i odszkodowania z tytułu uszkodzenia mienia w wyniku prowadzonych robót. Pliki ze zdjęciami Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu przechodu i przejazdu nieruchomościom przyległym do placu budowy w sposób bezpieczny i nie kolidujący z prowadzonymi robotami.
- 8) Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren budowy przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
- 9) Wykonawca zabezpieczy przyległy plac zabaw przez uszkodzeniem lub zabrudzeniem.
- 10) Harmonogram wywozu odpadów komunalnych: odbiór odpadów zmieszanych oraz segregowanych odbywa się 2 razy w tygodniu w czwartki i piątki. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wywozu odpadów komunalnych lub w przypadku braku przejazdu do przetransportowania pojemników z odpadami w miejsce dostępne dla pojazdów służb komunalnych. Harmonogram dostępny jest na stronie <https://gminakosakowo.pl/wp-content/uploads/2021/01/HARMONOGRAM-jednorodzinna-2021.pdf>. Odbiór odpadów z firm odbywa się wg indywidualnych umów, stąd konieczność odpowiednio wczesnego informowania właścicieli przyległych nieruchomości o możliwych utrudnieniach.
- 11) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych;
- 12) Z uwagi na czynne sieci w rejonie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych ze szczególną ostrożnością;
- 13) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli nieruchomości w obszarze prowadzenia inwestycji, jak również zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót do zapewnienia bezpiecznych przejść i dojazdu użytkownikom posesji, właścicielom gruntów przyległych do terenu inwestycji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 14) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.

- 15) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na i przy terenie placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 16) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i obiektów małej architektury itd., zobowiązany jest uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów urządzeń i obiektów małej architektury itd, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883) i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 17) W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- 18) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 19) Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.