

## STRONA TYTUŁOWA

### CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU DOMU STUDENTA AKADEMII NAUK STOSOWANYCH IM. ST. STASZICA W PILE**

Adres: **64-920 Piła, ul. Żeromskiego 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria IX – budynek nauki i oświaty**

Identyfikator działki: 301901\_1.0019.1311/1, 301901\_1.0019.1311/2

Dane inwestora: Akademia Nauk Stosowanych im. St. Staszica  
64-920 Piła, ul. Podchorążych 10

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile  
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Data opracowania: wrzesień 2023r.

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Zasada upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MA/057/17	
Branża konstrukcyjna mgr inż. Tomasz Zasada upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. UAN-8345/910/85	
Branża sanitarna mgr inż. Zbigniew Świerczyna upr. do projekt. w specj. instal. w zakresie sieci, instal. i urz. ciepłych, wentyl. wodociągowych, kanalizacyjnych - nr upr. WKP/0289/POOS/97	
Branża instalacje elektryczne mgr inż. Jerzy Gerasimow upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. WKP/0221/PWOE/22	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz Wojtkiewicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1894/94	
Branża konstrukcyjna mgr inż. Kazimierz Grzelak uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1684/92	
Branża sanitarna mgr inż. Jacek Grzesiak upr. do projektowania i kierowania robotami budowl. w specj. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych - nr upr. WKP/0289/POOS/97	
Branża instalacje elektryczne mgr inż. Marek Sikora upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr WKP/0457/PWOE/18	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### Część II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2 – 3
3. Opis techniczny	str. 4 – 18
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia	
6. Liczba lokali w budynku	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Sposób zapewnienia korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9.1. Zapotrzebowanie wody, ilość, jakość, sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	
9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	
9.4. Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania i innych	
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
10. Analiza możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do regulacji temperatury	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	
13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie	
13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i liczbie osób	
13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe	
13.6. Gęstość obciążenia ogniowego	
13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia	
13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i zagrożeniu wybuchem	
13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi	
13.10. Urządzenia przeciwpożarowe i inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu	
13.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych	
13.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	
13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej	
13.14. Informacja o uzgodnieniu projektu z rzeczoznawcą ds. p-poż	
14. Informacja o zgodzie na odstąpienia	
4. Wskaźniki liczbowe dla budynku	str. 19 – 28
4.1. Kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa	
4.2. Zestawienie pomieszczeń	
5. Oświadczenie projektantów i sprawdzającego	str. 29

## 6. Rysunki

Rys. 01 – Rzut piwnic

Rys. 02 – Rzut parteru

Rys. 03 – Rzut I pietra

Rys. 04 – Rzut II pietra

Rys. 05 – Rzut III pietra

Rys. 06 – Przekroje 1 – 1, 2 – 2, 3 – 3

Rys. 07 – Przekroje 4 – 4, 5 – 5

Rys. 08 – Elewacja wschodnia „1”

Rys. 09 – Elewacja zachodnia „1”

Rys. 10 – Elewacja wschodnia „2”, elewacja zachodnia „2”

Rys. 11 – Elewacja południowa i północna

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI:  
PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO OCHRONY  
PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU DOMU STUDENTA AKADEMII NAUK  
STOSOWANYCH W PILE  
64-920 Piła, ul. Żeromskiego 14, działka nr 1311/1**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek zbiorowego zamieszkania (dom studenta). Projekt obejmuje przebudowę w zakresie dostosowania do ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Studenta Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Żeromskiego 14. na działce o identyfikatorze geodezyjnym 301901\_1.0019.1311/1.

Kategoria obiektu budowlanego – kategoria XV.

**2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Funkcja ogólna obiektu – budynek usług nauki i oświaty. Funkcja szczegółowa – dom studenta z przeznaczeniem dla studentów uczelni Akademia Nauk Stosowanych im. St. Staszica w Pile.

Program projektowanych prac obejmuje dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje następujące zagadnienia:

- odporności ogniowej elementów budynku,
- podziału na strefy pożarowe,
- elementów wykończenia wnętrz,
- warunków ewakuacyjnych,
- zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- instalacje i urządzenia służące ochronie pożarowej.

Program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania budynku w całości ani w części, jak również nie przewiduje zmiany funkcji obiektu. Istniejący układ funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń zostanie zachowany.

Ponadto planuje się wykonanie prac remontowych elewacji i elementów zewnętrznych budynków, takich jak schody wejściowe, zadaszenia wejść, pochylnie, chodniki, opaski wokół budynku, itp.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek Domu Studenckiego jest to obiekt składający się z trzech części, różniących się ilością kondygnacji i konstrukcją. Są to: część A – dom studencki, część B – łącznik oraz część C – stołówka.

Charakterystyka poszczególnych segmentów budynku:

1. Segment A – od strony wschodniej stanowiący główną, podstawową zabudowę. Segment ten pełni funkcję związaną z oświatą. Znajdują się w nim pomieszczenia mieszkalne Domu Studenckiego oraz pomieszczenia o funkcji towarzyszącej, przeznaczone dla studentów i pracowników uczelni. Segment ten pod względem konstrukcyjnym składa się z dwóch części, rozdzielonych dylatacją. Część północna posiada cztery kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia. W części tej znajdują się pomieszczenia mieszkalne przeznaczone dla studentów. Część południowa posiada dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. W części tej znajdują się pomieszczenia ogólnej: hol główny wejściowy, administracja, pokoje gościnne, świetlica.

Na I piętrze znajdują się także dwa mieszkania służbowe, z odrębnym dojściem od zewnątrz poprzez wydzieloną klatkę schodową.

2. Segment B - łącznik pomiędzy segmentami A i C o jednej kondygnacji nadziemnej, całkowicie podpiwniczony. Segment ten stanowi połączenie komunikacyjne części mieszkalnej i stołówki. Na parterze znajdują się: korytarz, pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne, sala nauki. W części piwnic znajduje się kotłownia gazowa, obsługująca cały obiekt. Pozostała część piwnic pełni funkcję magazynów gospodarczych dla budynku.

3. Segment C – od strony zachodniej o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. Segment ten pod względem konstrukcyjnym składa się z dwóch części, rozdzielonych dylatacją. Od strony północnej znajduje się stołówka z zapleczem kuchennym, o podstawowym przeznaczeniu do obsługi Domu Studenckiego. Część ta jest częściowo podpiwniczona, w piwnicach znajdują się magazyny dla stołówki. Od strony południowej znajduje się zespół pomieszczeń technicznych i gospodarczych przeznaczonych do obsługi obiektu, w tym szczególności: zaplecze konserwatora obiektu, pomieszczenie po byłej kotłowni, aktualnie użytkowana jako salka do ćwiczeń, pomieszczenia magazynowe.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku w zakresie dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Roboty budowlane obejmować będą głównie prace wewnętrzne oraz dobudowę wyjść ewakuacyjnych z budynku.

Istniejąca forma architektoniczna budynku zostanie zachowana. W niewielkim zakresie zmienione zostaną elewacje budynku z uwagi na montaż drzwi i okien w systemie oddymiania klatek schodowych. Dobudowane zostaną także dodatkowe wyjścia zewnętrzne, które pełnić będą funkcję wyjść ewakuacyjnych.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Dane odnośnie kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej zamieszczono w dalszej części w załączeniu do opisu technicznego.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA**

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy budynku, robót fundamentowych nie przewiduje się. Wobec powyższego nie sporządza się opinii geotechnicznej i nie ustala się sposobu posadowienia.

#### **6. LICZBA LOKALI W BUDYNKU**

Liczba lokali użytkowych w budynku:

1. Na parterze:

– 20 pokoi mieszkalnych dla studentów, jedno- i dwuosobowych,

– 2 zespoły pokoi gościnnych,

– zespół pomieszczeń biurowych administracji budynku,

– lokal stołówki z zapleczem kuchennym,

– zespół pomieszczeń obsługi budynku (portiernia, hol główny, sanitariaty ogólnodostępne, pokój nauki),

2. Na I piętrze:

– 25 pokoi mieszkalnych dla studentów,

– pomieszczenie świetlicy dla

– 2 lokale mieszkalne (mieszkania służbowe) z wejściem z odrębnej klatki schodowej

3. Na II piętrze – 25 pokoi mieszkalnych dla studentów,

4. Na III piętrze – 25 pokoi mieszkalnych dla studentów,

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

1. Dostęp do części ogólnodostępnej budynku zapewniony jest poprzez istniejące podjazdy dla niepełnosprawnych.

2. Komunikacja wewnątrz budynku – zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń na parterze budynku (korytarze w jednym poziomie, wewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych),

3. Na parterze występują 2 pokoje w pełni przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

## **9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE**

### **9.1. Zapotrzebowanie wody, ilość, jakość, sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie na wodę (woda do celów bytowych), sposób dostarczania wody – z przyłączy istniejących, zapotrzebowanie na wodę bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Ścieki typu bytowego, sposób odprowadzania – do sieci gminnej, istniejące przyłącza, ilość ścieków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wody deszczowe odprowadzane z dachu – do kanalizacji miejskiej, przyłącza i przykanaliki istniejące.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Głównym źródłem ciepła w budynku jest gaz. Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Emisja zapachów – nie wystąpi.

Emisja pyłów – nie wystąpi.

### **9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Rodzaj odpadków stałych – odpadki stałe typu bytowego oraz z działalności kuchni.

Gromadzenie odpadków do wywozu w pojemnikach na terenie działki. Segregacja odpadków, wywóz i utylizacja zgodnie z zasadami gospodarki odpadami, obowiązującymi na terenie miasta. Ilość odpadków – bez zmiany w stosunku do stanu istniejącego. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **9.4. Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania i innych**

Emisja hałasów – nie wystąpi.

Emisja drgań – nie wystąpi.

Emisja promieniowania jonizującego – nie wystąpi.

Emisja pola elektromagnetycznego – nie wystąpi.

### **9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie przewiduje się robót w zakresie zagospodarowania terenu. Istniejąca na terenie zieleń do zachowania

Występujące na terenie działki drzewa nie są w kolizji z projektowaną rozbudową. Przewidziane są do zachowania.

Wpływ na powierzchnię ziemi – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERANTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Projektowane roboty budowlane nie dotyczą zagadnień dotyczących zaopatrzenia budynku w ciepło. Analizy nie przeprowadza się.

## **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY**

Projektowane roboty budowlane nie dotyczą instalacji centralnego ogrzewania. Analizy nie przeprowadza się.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

1. Woda zimna – zasilanie z istniejącego przyłącza do budynku, instalacja istniejąca do zachowania.

2. Woda ciepła – przygotowanie wody w istniejącej kotłowni gazowej w przyległym budynku, instalacja istniejąca do zachowania.

3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej lokalnej, przyłącza istniejące, instalacja wewnętrzna istniejąca do zachowania.

4. Woda do celów pożarowych – przebudowa istniejącej instalacji, obejmująca zmianę usytuowania hydrantów oraz zamontowanie dodatków hydrantów. Wykonanie na podstawie projektu technicznego branżowego.

5. Centralne ogrzewanie – zasilanie z istniejącej kotłowni gazowej ulokowanej w piwnicach, instalacja istniejąca do zachowania,

6. Wentylacja grawitacyjna istniejąca,

7. Instalacja gazowa – zasilanie kotłowni gazowej i kuchni w stołówce, instalacja istniejąca do zachowania.

8. Instalacja elektryczna oświetleniowa i ogólna gniazd wtykowych – istniejąca do zachowania,

9. Instalacja odgromowa – istniejąca do zachowania,

10. Instalacja oświetlenia awaryjnego – wykonanie na podstawie projektu technicznego,

11. Instalacja oddymiania klatek schodowych – instalacja projektowana, w systemie czujki do wykrywania dymu, drzwi napowietrzające i okna oddymiające uruchamiane mechanicznie sygnałem z czujki dymu, wykonanie na podstawie projektu technicznego,

12. Instalacja teletechniczna – instalacja istniejąca do zachowania,

13. Zasilanie elektryczne – z rozdzielni elektrycznej w budynku, istniejące.

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

### **13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Parametry części składowych obiektu oraz całościowe:

#### **1. Segment A:**

Powierzchnia zabudowy	1 065.73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	3 652.43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	3 055.23 m <sup>2</sup>



Ilość kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne – część północna, 2 kondygnacje nadziemne – część południowa, częściowo podpiwniczona
Wysokość budynku	12 m
Kubatura	10 943.08 m <sup>3</sup>
<u>Segment B:</u>	
Powierzchnia zabudowy	99.30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	195.96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	163.06 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna, podpiwniczenie pełne
Wysokość budynku	4.50 m
Kubatura – 552.38 m <sup>3</sup>	
<u>Segment C:</u>	
Powierzchnia zabudowy	655.80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	1 104.58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	848.85 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna, częściowe podpiwniczenie
Wysokość budynku	5.10 m
Kubatura	3 338.34 m <sup>3</sup>

### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Parametry pożarowe występujących w przedmiotowym obiekcie substancji palnych:

1. Wyposażenie pomieszczeń typu: meble i towarzyszący sprzęt, wykonane z materiałów drewnianych i drewnopodobnych, papiery, karton, tekstyliów, stali, tworzyw sztucznych, itp.

2. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2, ust.1, pkt.1 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022r, poz. 2057) w budynku nie będą występować.

### **13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie**

Pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenia o funkcji towarzyszącej, przeznaczone dla studentów i pracowników uczelni, pomieszczenia biurowe i socjalne, stołówkę itp. kwalifikujemy do kategorii zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia techniczne, magazynowe pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej kwalifikujemy do pomieszczeń PM (produkcyjno-magazynowych).

Z uwagi na wysokość segmentów – do 12 m segmenty Domu Studenta kwalifikujemy do budynków niskich (N).

### **13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i liczbie osób**

1. Pomieszczenie stołówki przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

2. Pomieszczenia o charakterze biurowym i socjalnym są kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3. Pomieszczenia mieszkalne studentów jako pomieszczenia zamieszkania zbiorowego kwalifikujemy do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

4. Segment A jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

5. Segment B jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. Segment C jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

### **13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe**

**1. Segment A** (budynek domu studenta) jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Budynek cztero- i dwukondygnacyjny.

Powierzchnia – 3 055.23 m<sup>2</sup>.

Maksymalna wysokość – 11.82 m – budynek niski (N).

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 8 000 m<sup>2</sup>.

Część nadziemna stanowić będzie jedną strefę pożarową.

**2. Segment B** jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jednokondygnacyjny.

Powierzchnia – 163.06 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku – 4.50 m – budynek niski (N).

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 10 000 m<sup>2</sup>.

Część nadziemna stanowić będzie jedną strefę pożarową.

**3. Segment C** jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Powierzchnia – 848.85 m<sup>2</sup>.

Ilość kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona.

Wysokość budynku – 5.10 m.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 10 000 m<sup>2</sup>.

Część nadziemna stanowić będzie jedną strefę pożarową.

4. Przyjęty podział na strefy pożarowe:

#### **Strefa pożarowa nr 1**

Segment A (budynek domu studenta) i segment B (łącznie) ZL V + ZL III. Łączna powierzchnia całkowita strefy pożarowej – 3 055.23 m<sup>2</sup> + 163.06 m<sup>2</sup> = 3 218.29 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 8 000 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 2**

Segment C (stołówka) ZL I – parter segmentu. Powierzchnia – 406.22 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 10 000 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 3**

Segment C (pomieszczenia techniczne) PM – parter segmentu. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia – 34.46 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – 10 000 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 4**

Segment C (pomieszczenia magazynowe) PM – podpiwniczenie segmentu. Gęstość obciążenia ogniowego do 1 000 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia – 267.05 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – (50% z 8 000 m<sup>2</sup>) – 4 000 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 5**

Segment C i B (sala ćwiczeń z zapleczem) ZL III – podpiwniczenie segmentu. Powierzchnia – 147.21 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – (50% z 5 000 m<sup>2</sup>) – 2 500 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 6**

Segment B (pomieszczenia techniczne – kotłownia gazowa) PM – podpiwniczenie segmentu. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia – 26.47 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – (50% z 10 000 m<sup>2</sup>) 5 000 m<sup>2</sup>.

#### **Strefa pożarowa nr 7**

Segment C (pomieszczenia gospodarcze) PM – podpiwniczenie segmentu. Gęstość obciążenia ogniowego do 1 000 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia – 34.2 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej – (50% z 8 000 m<sup>2</sup>) – 4 000 m<sup>2</sup>.

### Klatki schodowe w segmencie A

Wydzielono pożarowo jako dwie odrębne strefy pożarowe z uwagi na warunki ewakuacyjne (przekroczenie długości dojsć ewakuacyjnych).

5. Oddzielenia przeciwpożarowe pomiędzy strefami pożarowym:

5.1. Pomędzy strefą pożarową nr 1 a strefą pożarowa nr 2 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Drzwi z korytarza Segmentu B na sale konsumpcyjne Segmentu C w klasie odporności ogniowej EI 60. Okna w przejściu sali konsumpcyjnej przy drzwiach przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI 60 na długości co najmniej 4 m od prostopadłej ściany łącznika.

5.2. Pomędzy strefą pożarową nr 2 a strefą pożarowa nr 3 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Drzwi z klatki schodowej do podpiwniczenia na poziomie podpiwniczenia do sali ćwiczeń w klasie odporności ogniowej EI 60.

5.3. Pomędzy strefą pożarową nr 2 a strefą pożarowa nr 4 – Klasa odporności ogniowej stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Drzwi z klatki schodowej do podpiwniczenia na poziomie podpiwniczenia w klasie odporności ogniowej EI 60.

5.4. Pomędzy strefą pożarową nr 4 a strefą pożarowa nr 5 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Drzwi z sali ćwiczeń (C002) do pomieszczenia magazynowego (C006) w klasie odporności ogniowej EI 60.

5.5. Pomędzy strefą pożarową nr 5 a strefą pożarowa nr 6 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. Drzwi z przedsionka (B001) do pomieszczenia kotłowni gazowej (B003) w klasie odporności ogniowej EI 30.

5.6. Pomędzy strefą pożarową nr 6 a strefą pożarowa nr 7 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. Drzwi z przedsionka (B001) do pomieszczenia kotłowni gazowej (B003) w klasie odporności ogniowej EI 30.

5.7. Pomędzy strefą pożarową nr 5 a strefą pożarowa nr 7 – Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Okno w pomieszczeniu gospodarczym (B002) w klasie odporności ogniowej EI 60.

### 13.6. Gęstość obciążenia ogniowego

1. Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

2. Dla pomieszczeń technicznych (kotłownia) gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

3. Dla pomieszczeń magazynkowych, gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 1 000 MJ/m<sup>2</sup>.

### 13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

#### 1. Segment A (budynek domu studenta)

Segment A (budynek domu studenta) jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Budynek cztero i dwukondygnacyjny.

Powierzchnia całkowita – 3 652.43 m<sup>2</sup>.

Maksymalna wysokość – 11.82 m – budynek niski (N).

Segment A – budynek wielokondygnacyjny, niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Wymagania klas odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych wynoszą:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o↔i),
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- strop REI 60,

- konstrukcja nośna dachu – R 15,
- pokrycie dachu – RE 15.

Faktyczna konstrukcja:

- 1/ Ściany fundamentowe i piwnic – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej – klasa odporności ogniowej REI 240,
- 2/ Ściany nadziemia – murowane z cegły gr. 51 cm – klasa odporności ogniowej REI 240,
- 3/ Strop nad piwnicą – żelbetowy, wylewane na mokro - klasa odporności ogniowej REI 120,
- 4/ Stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe, typu gęsto żebrowego - klasa odporności ogniowej REI 60,
- 5/ Stropodach – konstrukcję nośną stanowi strop żelbetowy typu gęstożebrowego, ułożony ze spadkiem. Stropodach typu niewentylowanego - klasa odporności ogniowej REI 60,
- 6/ Podciągi, słupy nośne występujące na parterze w strefie holu – żelbetowe, monolityczne - klasa odporności ogniowej R 60,
7. Ścianki działowe – murowane o grubości od 10 cm do 29 cm – klasa odporności ogniowej EI 60.

Wniosek – Konstrukcja segmentu A spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Budynek jest faktycznie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej.

2. Segment B (łącznik)

Segment B jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jednokondygnacyjny.

Powierzchnia całkowita – 195.96 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku – 4.50 m – budynek niski (N).

Segment B – jednokondygnacyjny budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Wymagania klas odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych wynoszą:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o↔i)
- ściany wewnętrzne – bez wymagań odporności ogniowej,
- strop REI 30,
- konstrukcja nośna dachu – bez wymagań odporności ogniowej,
- pokrycie dachu – RE 15 - bez wymagań odporności ogniowej.

Faktyczna konstrukcja:

- 1/ Ściany fundamentowe i piwnic – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 36 cm - klasa odporności ogniowej REI 240,
- 2/ Ściany nadziemia – murowane z cegły o gr. 36 cm - klasa odporności ogniowej REI 240,
- 3/ Strop nad piwnicą – żelbetowy, monolityczny – klasa odporności ogniowej REI 120,
- 4/ Stropodach – konstrukcję nośną stanowi strop żelbetowy typu gęstożebrowego, ułożony ze spadkiem. Stropodach typu niewentylowanego - klasa odporności ogniowej REI 60,
- 5/ Ścianki działowe – murowane o gr. 12 cm - klasa odporności ogniowej EI 60.

Wniosek – Konstrukcja segmentu B spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Budynek jest faktycznie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej.

3. Segment C (stołówka i zaplecze techniczne)

Segment C jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Powierzchnia całkowita – 1 104.58 m<sup>2</sup>.

Ilość kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczona.

Wysokość budynku – 5.10 m – budynek niski (N).

Segment C – jednokondygnacyjny budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLI powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Wymagania klas odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych wynoszą:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o↔i)
- ściany wewnętrzne – bez wymagań odporności ogniowej,
- strop REI 30,
- konstrukcja nośna dachu – bez wymagań odporności ogniowej,
- pokrycie dachu – RE 15 - bez wymagań odporności ogniowej.

Faktyczna konstrukcja:

1/ Ściany fundamentowe i piwnic – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. o gr. 59 cm - klasa odporności ogniowej REI 240,

2/ Konstrukcja główna w części piwnic pod salą konsumpcyjną stołówki – słupy i podciąg żelbetonowe monolityczne. Podciąg zespolone z wieńcami stropu - o gr. 36 cm - klasa odporności ogniowej R 120,

3/ Strop nad piwnicą w części pod zapleczem kuchennym – żelbetonowy, typu gęstożebrowego, oparty na ścianach - klasa odporności ogniowej REI 60,

4/ Strop nad piwnicą w części pod salą konsumpcyjną stołówki – żelbetonowy, typu gęstożebrowego, oparty na podciągach - klasa odporności ogniowej REI 60,

5/ Ściany nadziemia – murowane z cegły o gr. 48 – 55 cm - klasa odporności ogniowej REI 240,

6/ Konstrukcja główna w sali konsumpcji stołówki – słupy i podciąg żelbetonowe, podciąg monolityczne. Podciąg zespolone z wieńcami stropu – klasa odporności ogniowej R 60,

7/ Stropodach nad zapleczem kuchennym – strop żelbetonowy typu gęstożebrowego, oparty na ścianach. Stropodach typu niewentylowanego – klasa odporności ogniowej REI 60,

8/ Stropodach nad salą konsumpcyjnej w części stołówki – strop żelbetonowy typu gęstożebrowego, oparty na podciągach. Stropodach typu niewentylowanego - klasa odporności ogniowej REI 60,

9/ Konstrukcja główna dachu nad częścią techniczną – podciąg żelbetonowe, monolityczne oparte na ścianie szczytowej i ścianie poprzecznej dylatacyjnej klasa odporności ogniowej R 60,

10/ Stropodach nad częścią techniczną jak wyżej – płyty prefabrykowane, żelbetonowe, typu korytkowego oparte na podciągach głównych. Stropodach typu niewentylowanego - klasa odporności ogniowej REI 60,

11/ Ścianki działowe – murowane o gr. 10 – 19 cm - klasa odporności ogniowej EI 60.

Wniosek – Konstrukcja segmentu C spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej. Budynek jest faktycznie zbudowany w klasie „B” odporności pożarowej.

### **13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i zagrożeniu wybuchem**

Nie dotyczy – brak materiałów, które tworzyłyby atmosfery wybuchowe.

### **13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi**

#### **1. Przejścia ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosząca 40m w pomieszczeniach ZL i 75m w pomieszczeniach technicznych i magazynkowych nie jest przekroczona. Przejścia ewakuacyjne prowadzą najwyżej przez dwa pomieszczenia.

## 2. Wyjścia ewakuacyjne

Wymagania dotyczące szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń są spełnione. Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zaopatrzone zostaną w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona zostanie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej – 1,20 m. Przewiduje się zamontowanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wymaganiami.

## 3. Poziome drogi ewakuacyjne

Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) spełniają wymagania dotyczące:

- klasy odporności ogniowej obudowy – posiadają klasę EI 30, EI 60,
- szerokości – posiadają szerokość powyżej 1.40 m,

Jako, że długość korytarzy w Segmentie A przekracza 50 m zostaną one podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

## 4. Pionowe drogi ewakuacyjne.

Klatki schodowe w budynku niskim w strefie pożarowej ZL V prowadzące do mieszkań nie wymagają obudowy i stosowania urządzeń zapobiegających zadymieniu.

Z uwagi na przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych, klatki schodowe w budynku niskim w strefie pożarowej ZL V zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe. Z tego powodu zostaną obudowane, zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu. Obudowa klatek schodowych (ściany) będzie mieć klasę odporności ogniowej REI60. Aby stanowiły one odrębną strefę pożarową w stosunku do sąsiednich pomieszczeń na elewacji zostaną wydzielone pilastrami ogniochronnymi w klasie odporności ogniowej REI60. Okna w strefach przyległych zostaną wymienione na okna w klasie odporności ogniowej EI60.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych (konstrukcja żelbetowa) i posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej R60.

## 5. Parametry klatek schodowych

### 1/ Klatka schodowa główna

Szerokość istniejących podestów, spoczników, biegów schodowych:

Podest - parter	szer. 2.80 m
Bieg 1	szer. 1.45 m
Spocznik parter / I piętro	szer. 1.30 m
Bieg 2	szer. 1.47 m
Podest – I piętro	szer. 2.90 m
Bieg 3	szer. 1.50 m
Spocznik I / II piętro	szer. 1.24 m
Bieg 4	szer. 1.38 m
Podest – II piętro	szer. 2.54 m
Bieg 5	szer. 1.44 m
Spocznik II / III piętro	szer. 1.24 m
Bieg 6	szer. 1.37 m
Podest – III piętro	szer. 2.75 m

Szerokość biegów jest powyżej 1.20 m,

Szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1.50m.

2/ Klatka schodowa druga, ewakuacyjna

Szerokość istniejących podestów, spoczników, biegów schodowych:

Podest - parter	szer. 1.60 m
Bieg 1	szer. 1.08 m
Spocznik parter / I piętro	szer. 1.06 m
Bieg 2	szer. 1.06 m
Podest – I piętro	szer. 1.64 m
Bieg 3	szer. 1.11 m
Spocznik I / II piętro	szer. 1.08 m
Bieg 4	szer. 1.08 m
Podest – II piętro	szer. 1.64 m
Bieg 5	szer. 1.06 m
Spocznik II / III piętro	szer. 1.06 m
Bieg 6	szer. 1.07 m
Podest – III piętro	szer. 1.69 m

Szerokość biegów jest poniżej wymaganej szerokości 1.20m,

Szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1.50m.

Klatka schodowa trzecia do mieszkań

Szerokość istniejących podestów, spoczników, biegów schodowych:

Podest - parter	szer. 2.7 m
Bieg 1	szer. 0.9 m
Spocznik parter / I piętro	szer. 1.45 m
Bieg 2	szer. 0.9 m
Spocznik parter / I piętro	szer. 1.0 m
Bieg 3	szer. 0.9 m
Podest – I piętro	szer. 1.2 m

Szerokość biegów jest poniżej wymaganej szerokości 1.20m.

Szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1.50m.

6. Dojścia ewakuacyjne

Segment A i segment B

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZLV wynoszą:

- przy jednym dojściu 10 m,
- przy co najmniej 2 dojściach 40 m.

Z uwagi na brak obudowanych klatek schodowych zamykanych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu, długości dojsć ewakuacyjnych są liczone od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku.

Spełnienie wymagań:

Parter – Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych nie są przekroczone,

Piętra I – III – Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w stanie istniejącym są przekroczone zarówno przy jednym dojściu jak i przy dwóch dojściach ewakuacyjnych. W projekcie przewidziano podział korytarzy przegrodami, tak aby zapewnić spełnienie wymagań.

Segment C

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL I wynoszą:

- przy jednym dojściu 10 m,

- przy co najmniej 2 dojściach 40 m.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Wniosek – Z uwagi na przekroczenie dojść ewakuacyjnych na I, II i III piętrze w segmencie A (dom akademicki) bezpośrednio na zewnątrz budynku, należy obudować klatki schodowe. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

### **13.10. Urządzenia przeciwpożarowe i inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu**

Instalacja elektryczna – Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu, który jest odpowiednio oznakowany.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – Obiekt nie w pełni jest wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. W ramach planowanych prac oświetlenie to podlegać będzie modernizacji. Po wykonaniu modernizacji, w przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi będzie nie mniejsze niż 3lx. Zainstalować należy lampy oświetlenia awaryjnego w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego (hydranty wewnętrzne, gaśnice), które powinny zapewniać natężenie 5lx na wysokości danego sprzętu. Przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz z budynku, na parterze zamontować oświetlenie awaryjne, które powinno zapewniać natężenie 5lx. Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych należy przewidzieć lampy ewakuacyjne ze znakami podświetlanymi wskazującymi kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne.

Instalacja gazowa – W kotłowni są zainstalowane 2 kotły gazowe o mocy 100kW oraz kocioł o mocy 56kW. Kotłownia jest wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu.

Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – W segmentach jest wyłącznie instalacja grawitacyjna.

Instalacja odgromowa – Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej. Obiekt Domu Studenta jest wyposażony w instalacje odgromową.

Wewnętrzna instalacja hydrantowa – Budynek Domu studenta jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami Ø25. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie nie obejmuje całej powierzchni chronionego budynku, strefy pożarowej. By zapewnić pełne pokrycie powierzchni budynku w projekcie przewiduje się zmianę lokalizacji hydrantów oraz dołożenie na każdej kondygnacji po 1 hydrancie Ø25 w części środkowej korytarzy w segmencie A. Zmieniono także lokalizację hydrantów zainstalowanych na klatkach schodowych i przeniesiono je na korytarz. Ponadto dołożono 1 hydrant Ø25 w strefie pożarowej segmentu C, której powierzchnia przekracza 200 m<sup>2</sup>.

Podręczny sprzęt gaśniczy – Z uwagi na występujące materiały palne gaśnice powinny być proszkowymi do gaszenia pożarów grup A, B, C. W kuchni w segmencie C (stołówka) oprócz wyżej wymienionych gaśnic należy zainstalować gaśnicę typu F do tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość gaśnic powinna zawierać Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami. Zgodnie z wymaganiami ekspertyzy technicznej oraz postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej należy zwiększyć ilość gaśnic o 50% w stosunku do wymagań wynikających z przepisów.

Urządzenia oddymiające – Z uwagi na przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych klatki schodowe będą obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania



dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W związku z powyższym na klatkach schodowych zainstalowane zostaną na klatkach urządzenia oddymiające (okna oddymiające). Na parterze zostaną zamontowane drzwi zewnętrzne do klatek schodowych z funkcją napowietrzania na wypadek pożaru.

Stałe urządzenia gaśnicze – Nie wymagane.

System sygnalizacji pożarowej – Liczba łóżek w Domu studenta nie przekracza 200szt. W związku z tym system sygnalizacji nie jest wymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – Nie wymagany.

### **13.11. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych**

Do budynku doprowadzona jest wewnętrzna droga pożarowa, zapewniająca przejazd w budynku wzdłuż dłuższej ściany. Droga zapewnia dostęp do całego budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – Jako, że kubatura obiektu Domu Studenta wynosi powyżej 5 000 m<sup>3</sup> i powierzchnia strefy pożarowej powyżej 1 000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Powyższą ilość wody zapewnia istniejąca zewnętrzna sieć hydrantowa znajdująca się na terenie miasta, a szczególności:

- 1 hydrant DN80 znajdujący się na działce inwestora, odległość od budynku – 12m,

- 1 hydrant DN80 znajdujący się na terenie miejskim w pasie publicznej drugi ul. Żeromskiego, odległość od budynku 33m.

### **13.12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Odległość budynku od granicy sąsiadujących działek budowlanych – ponad 9 m

Odległość projektowanego budynku od inny obiektów budowlanych – ponad 14m

### **13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

W budynku występują niezgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie dróg ewakuacyjnych wewnątrz budynku, dotyczące parametrów klatek schodowych. W szczególności dotyczy to:

- klatka schodowa główna - szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1,50m,

- klatka schodowa druga, ewakuacyjna – szerokość biegów jest poniżej wymaganej szerokości 1,20m, szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1,50m,

- klatka schodowa trzecia do mieszkań - szerokość biegów jest poniżej wymaganej szerokości 1,20m, szerokość spoczników pomiędzy piętrami jest poniżej wymaganej szerokości 1,50m.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności „techniczno-budowlane” powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących „warunkach technicznych”. Ze względu na istniejące już ściany obudowy klatek schodowych nie ma możliwości przebudowy samych schodów. Naruszenie konstrukcji ścian spowodowałoby na naruszenie równowagi statycznej obiektu.

Wobec powyższego wystąpiono o zgodę na odstępstwo od przepisów do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, który postanowieniem z dn. 13.09.2023r, znak WPZ.5240.94.2023.1.MW wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68, ust. 1 – 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Przyjęte rozwiązania zastępcze:

1. Podział obiektu na strefy pożarowe,
2. Wyposażeniu budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172. Wartość natężenia światła na korytarzach i klatkach schodowych będzie wynosić co najmniej 3 Lux,
3. Zwiększenie ilości normatywnej podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%.

#### **14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWA**

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane postanowienie o zgodzie udzielonej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Kopię postanowienia zamieszczono w załącznikach do projektu budowlanego.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada