

**UMOWA Nr IP.272.8.2023 - projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Niebylcu pomiędzy Gminą Niebylec, 38-114 Niebylec 170 reprezentowaną przez  
Wójta Gminy – Zbigniewa Koraba,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edwarda Wolanina,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a  
.....,  
zwanym dalej „Wykonawca”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Niebylec, w tym w szczególności badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, tj. 5 - letnich przeglądów instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy wykaz budynków i lokali mieszkalnych objętych usługą znajduje się w załączniku do niniejszej umowy.
3. Z dokonanych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej Wykonawca sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, o których mowa w §1:

- 1) rozpoczęcie - z dniem podpisania umowy,
- 2) zakończenie - do dnia **31.08.2023 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane (uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych).

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę ..... zł (słownie: ... złotych ...../100) netto, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone zostanie po przedłożeniu rachunku/faktury VAT.
3. Należne wynagrodzenie Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku/faktury VAT Zamawiającemu.

#### § 5

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne, jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł.
2. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zamawiający:

Zamawiający:



**Załącznik do umowy Nr IP.272.8.2023 z dnia .....**

Wykaz budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Niebylec

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa budynku</b>	<b>Adres</b>	<b>Liczba lokali mieszkalnych</b>
1.	Szkoła Podstawowa w Baryczce	Baryczka 213 38-115 Połomia	1 mieszkanie
2.	Dom Nauczyciela w Niebylcu	38-114 Niebylec 10	3 mieszkania
3.	Dom Nauczyciela w Lutczy	38-112 Lutcza 906	2 mieszkania
4.	Dziecięco – młodzieżowe schronisko turystyczne w miejscowości Lutcza	38-112 Lutcza 991	budynek
5.	Szkoła Podstawowa w Jaworniku	Jawornik 108 38-114 Niebylec	1 mieszkanie
6.	Dom Ludowy w Gwoździance	Gwoździanka 32 38-114 Niebylec	budynek
7.	Budynek OSP w Połomi	Połomia 122 38-115 Połomia	budynek
8.	Dom Strażaka w Konieczkowej	Konieczkowa 57 38-114 Niebylec	budynek
9.	Dom Wiejski w Baryczce	Baryczka 195 38-115 Połomia	budynek
10.	Dom Wiejski w Jaworniku	Jawornik 269 38-114 Niebylec	budynek
11.	Budynek OSP w Bliziance	Blizianka 75 38-114 Niebylec	budynek
12.	OSP Gwoźnica Dolna	Gwoźnica Dolna 91 38-116 Gwoźnica Górna	budynek
13.	Budynek mieszkalno usługowy	38-114 Niebylec 187	budynek
14.	Dom Ludowy w Lutczy	38-112 Lutcza 618	budynek
15.	Zespół Szkół w Niebylcu	38-114 Niebylec 11	2 mieszkania
16.	Przystanek PKS 2 Niebylec	38-114 Niebylec	budynek
17.	Przystanek PKS 1 Niebylec	38-114 Niebylec	budynek
18.	Ośrodek Zdrowia w Lutczy	38-112 Lutcza 337	budynek
19.	Budynek Urzędu Stanu Cywilnego w Niebylcu	38-114 Niebylec 183	budynek
20.	Budynek Administracyjny Biura Urzędu Gminy Niebylec	38-114 Niebylec170	budynek

21.	Budynek po byłej poczcie w Lutczy	38-112 Lutcza 609	budynek
22.	GOK Niebylec	38-114 Niebylec 182a	budynek
23.	Apteka Niebylec	38-114 Niebylec 139	budynek
24.	Budynek wielofunkcyjny w Bliziance	Blizianka 75 38-114 Niebylec	budynek
25.	Budynek OSP w Gwoźnicy Górnej	38-116 Gwoźnica Górna 159	budynek