

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowego muru wraz z basztą, stanowiącego ogrodzenie budynków położonych na działce ew. nr 62/2 przy ul. Łódzkiej 2 w Kaliszu.

Mur zewnętrzny dawnego zakładu karnego wpisany jest przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu do rejestru zabytków pod nr rejestru 188/A z dnia 21 sierpnia 1968 r. (162/A Kalisz). Mur założony został na planie zbliżonym do kwadratu z zaokrąglonym narożem od strony południowo-zachodniej oraz wejściem głównym z bramą od strony północno-wschodniej. Baszta zlokalizowana od strony ulicy Więziennej, na skrzyżowaniu części owalnej z murem zewnętrznym. Baszta wybudowana na planie koła z wejściem od strony dziedzińca pełniła funkcję wieży wartowniczej. Od strony północno-wschodniej zlokalizowana jest główna brama wjazdowa flankowana dwoma basztami. Mur zewnętrzny od strony południowo-zachodniej przerwany jest poprzez umieszczenie przed jego linią budynku administracyjnego. Przy budynku od strony północnej zlokalizowana jest kolejna brama wjazdowa prowadząca na teren wydzielonego wewnętrznego dziedzińca. Od strony południowo-wschodniej mur sąsiaduje z ulicą Winiarską, od strony południowo-zachodniej z ulicą Łódzką, od strony południowo-zachodniej z ulicą Więzienną, od strony północno-wschodniej z ulicą Warszawską oraz zabudową wypełniającą narożny kwadrat zabudowy między ulicami Łódzką a Winiarską. W niektórych odcinkach mur stanowi ścianę zewnętrzną budynków znajdujących się na terenie działki. Od strony północno-wschodniej bezpośrednio do ogrodzenia przylega budynek sali widzeń oraz budynek wartowni. W części północnej do muru od strony wewnętrznej dziedzińca przylegają budynki garażu oraz warsztatu.

Mur wewnątrz wydzielający dziedziniec między budynkiem administracyjnym a penitencjarnym. Usytuowany równolegle do budynku administracyjnego, mający swój początek od ogrodzenia muru zewnętrznego, przy baszcie wartowniczej, od strony ulicy Więziennej, a kończący się przy budynkach garażowych. W centralnej części muru wewnętrznego usytuowany jest budynek administracyjny.

Mur otynkowany jest tynkiem gładkim, pierwotnie lekko fakturowanym, cyklinowanym, barwionym w masie mączką ceglana; boniowania osadzone na niskim, stopniowym cokole zwieńczonym prostym gzymsem .

Mur z licznymi spękaniem, wymaga uzupełnienia spoin i tynków, powierzchniowo zawilgocony. Baszta wkomponowana w mur od strony ul. Więziennej wymaga remontu elewacji zewnętrznej, wewnątrz baszty należy wykonać nową instalację oświetleniową, wymienić stolarkę okienną i drzwiową oraz odnowić powłoki malarskie i tynkarskie.

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do:

- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- wykonania robót budowlanych.

W oparciu o dokumentację konserwatorską opracowaną przez Architektoniczne Biuro Projektowe WEIRAUCH w 2020 r., obowiązujące przepis Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności zgodnie z przepisami art. 99 i nast. ww. ustaw, należy wykonać następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów;
- 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) projekt wykonawczy, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- 4) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym dla zakresu objętego projektem budowlanym i projektem wykonawczym, w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie kosztów odrębnie dla robót budowlanych;
- 5) ekspertyzę mykologiczno-budowlaną określającą stan zawilgocenia muru wraz z projektem osuszenia.

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowić opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej. Dokumenty te należy opracować zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 5 określającego, że przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, tylko jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku przepis nakazuje wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia (w dokumentacji projektowej) kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zorganizowania przynajmniej 3 spotkań roboczych z przedstawicielami Zamawiającego w celu bieżącego omawiania założeń koncepcyjnych dokumentacji projektowej oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
- 2) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędnego do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- 3) udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zapytań od Zamawiającego;
- 4) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych oraz standardów wykończenia obiektu, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 5) zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
- 6) przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej Umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej – bez odrębnego, poza określonym niniejszą Umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- 7) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy;
- 9) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 21 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kończącego wykonanie Umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w określonej poniżej formie i ilości:

- 1) projektu budowlanego wraz z informacją BiOZ, projektu wykonawczego w ilości po 6 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie dwg (rysunki) i pdf (całość);
- 2) ekspertyzy mykologiczno-budowlanej wraz z projektem osuszania muru w ilości po 2 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie dwg (rysunki) i pdf (całość);
- 3) STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego w ilości po 2 egz.;
- 4) STWiORB w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie pdf;
- 5) przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie ath.