



Damnica 20.03.2023

ZP.271.5.2023

Wszyscy Wykonawcy

Pytania i odpowiedzi do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych.

**Dotyczy : „UBEZPIECZENIE MAJATKU I INNYCH INTERESÓW
GMINY DAMNICA”**

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań złożonych we wniosku o wyjaśnienie SWZ w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 29.03.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został wydłużony do 29.03.2023 r do godz. 10:00.

Pytanie 2:

Prosimy o przedstawienie aktualnej szkodowości klienta.

Odpowiedź: Zamawiający aktualizuje szkodowość majątkową z 2023 r., ponieważ w bieżącym miesiącu zgłoszone zostały 2 szkody:

2023 ROK						
L.P.	Ubezpieczony	Poszkodowany	Rodzaj szkody	Przedmiot szkody	Data szkody	Rezerwa
1	Gmina	os. Trzecia	OC	OC zarządcy drogi	29.12.2022	1 399,00 zł
2	Gmina	Gmina	mienie	stłuczenie	16.03.2023	2 099,00 zł



Pytanie 3:

Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu:

„W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeśli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu. Na str. 9 opisu przedmiotu zamówienia - II. ZAŁOŻENIA DO POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ wprowadzony zostaje zapis:

„Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy opisane poniżej mają pierwszeństwo wobec ogólnych warunków ubezpieczenia i ubezpieczyciel nie może wyłączać zakresu opisanego poniżej jako minimalnego.

W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeśli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.

W przypadku wystawiania polis krótkoterminowych składka będzie wyliczana pro rata temporis za każdy dzień rzeczywiste udzielanej ochrony (...).”

Pytanie 4:

Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki w złym stanie technicznym?

Jeśli tak, prosimy o wskazanie tych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada takich budynków.

Pytanie 5:

Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada lokale mieszkalne w budynkach, które zostały wpisane do gminnego rejestru zabytków:

8	Budynek mieszkalny	1900	312 352,90 zł	52,70	murowany, pokrycie dachu papa	Damnica, ul. Witosy 17/3
9	Budynek mieszkalny	1900	250 119,40 zł	42,20	murowany, pokrycie dachu papa	Damnica, ul. Witosy 17/4
10	Budynek mieszkalny	1900	185 515,10 zł	31,30	murowany, pokrycie dachu papa	Damnica, ul. Witosy 17/1
11	Budynek mieszkalny	1900	170 104,90 zł	28,70	murowany, pokrycie dachu papa	Damnica, ul. Witosy 17/1
12	Budynek mieszkalny	1900	312 945,60 zł	52,80	murowany, pokrycie dachu papa	Damnica, ul. Witosy 17/5
13	Budynek mieszkalny	1900	241 821,60 zł	40,80	murowany, pokrycie dachu	Damnica, ul. Witosy 17/2



					papa	
24	Budynek mieszkalny (lokal w budynku)	1920	283 903,30 zł	47,90	murowany , pokrycie dachu eternit	Damno 35A i 35A/2

Oraz 2 lokale w budynku, który jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków:

25	Budynek mieszkalny	1904	371 445,09 zł	62,67	murowany, pokrycie dachu eternit	Damno 34
26	Budynek mieszkalny	1904	303 818,02 zł	51,26	murowany , pkrucie dachu eternit	Damno 34

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że PML to lokalizacja Zespołu Szkół w Damnicy, przy której znajduje się również żłobek, wartość PML to ok. 19 mln zł.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że od 1997 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych, szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) lub szkody spowodowane osunięciem się ziemi? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było takich szkód.

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom Gminy, np. instalacje/sprzęt OZE? Jeśli tak, prosimy o wskazanie wartości tego mienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia tego typu mienia,

Pytanie 9:

Ubezpieczenie mienia od dewastacji – wnioskujemy o wprowadzenie zapisu:

Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody:

- 1) powstałe w wartościach pieniężnych oraz mieniu prywatnym pracowników,
- 2) powstałe w mieniu w budowie,
- 3) powstałe w ubezpieczonym mieniu w czasie jego transportowania pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami,
- 4) polegające na stłuczeniu, rozbiciu, porysowaniu lub pęknięciu szyb i innych przedmiotów szklanych,
- 5) polegające na utracie mienia,
- 6) powstałe wskutek naklejania lub umieszczania w inny sposób na ubezpieczonym mieniu różnego rodzaju plakatów, ogłoszeń albo tablic.

Limit odpowiedzialności na ryzyko dewastacji wynosi 30 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia definicję dewastacji na str. 15 opisu przedmiotu zamówienia:



„Dewastacja – rozumiana jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (w tym również przez podopiecznych i pensjonariuszy także niepełnosprawnych intelektualnie lub z ograniczoną świadomością), także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz uszkodzenie przez dzikie zwierzęta. Dotyczy również uszkodzenia elementów budynków, budowli, obiektów budowlanych lub lokali (w tym także ich zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i przeciwpożarowych), w których to mienie się znajduje. Ryzykiem dewastacji objęte są również elementy budynków oraz lokali którymi zarządza Zamawiający. Także w przypadku kiedy nie znajduje się tam mienie należące do Zamawiającego. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody:

- 1) powstałe w wartościach pieniężnych,
- 2) powstałe w ubezpieczonym mieniu w czasie jego transportowania pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami,
- 3) polegające na utracie mienia,
- 4) powstałe wskutek naklejania lub umieszczania w inny sposób na ubezpieczonym mieniu różnego rodzaju plakatów, ogłoszeń albo tablic.”

Nie wyrażamy jednak zgody na wyłączenie z ubezpieczenia szkód **polegających na stłuczeniu, rozbiciu, porysowaniu lub pęknięciu szyb i innych przedmiotów szklanych.**

Pytanie 10:

W odniesieniu do szkód powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11:

Prosimy o informację, czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się namioty, hale namiotowe lub obiekty bez fundamentów (stragany, kioski, szklarnie)? Jeżeli tak, wnioskujemy o limit odpowiedzialności max. 10 000 zł na jeden i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada tego typu mienia. Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy posiada jedynie namiot estradowy używany w czasie imprez.

Pytanie 12:

Jaki rodzaj imprez organizuje Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że organizuje np. dożynki, Dni Gminy Damnica.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie będzie obejmował szkód związanych z prowadzeniem działalności leczniczej, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie będzie obejmować szkód związanych z zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15:

Prosimy o zmianę limitu dot. ubezpieczenia szkód spowodowanych przeniesieniem choroby zakaźnej i zakażenia w zakresie Covid-19 – 30.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu do 50 000,00 zł i wprowadza zmianę na str. 12 opisu przedmiotu zamówienia:

7.	<i>Ubezpieczenie szkód spowodowanych przeniesieniem choroby zakaźnej i zakażenia w zakresie Covid-19</i>	50 000,00 zł
----	--	--------------

Pytanie 16:

Prosimy o informację, czy Zamawiający administruje lub zarządza punktem selektywnej zbiórki odpadów, wysypiskiem odpadów, zakładem recyklingu lub spalarnią odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada PSZOK w Karzniczce, którym zarządza firma zewnętrzna.

Pytanie 17:

Prosimy o następujące informacje dotyczące PSZOK:

- a. od kiedy ma zostać uruchomiony PSZOK i w jakiej lokalizacji,
- b. czy PSZOK spełniać będzie wymagania wynikające z art. 25 Ustawy o odpadach,
- c. W jaki sposób magazynowane będą odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie) i odpady elektryczne i elektroniczne,
- d. czy PSZOK będzie zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- e. czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,
- f. czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- g. czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,
- h. do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK, jeżeli został sporządzony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- a. PSZOK w Karzniczce działa od 2013 r.
- b. PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 Ustawy o odpadach.
- c. Farby, smary i tonery nie są odbierane przez firmę zewnętrzną na bieżąco. Baterie, świetlówki i leki magazynowane są w szczelnych pojemnikach (do każdego odpadu osobny pojemnik). Odpady elektryczne i elektroniczne: wydzielone miejsce pod dachem.
- d. Tak.
- e. f. g. Zarządzający PSZOK (ELWOZ) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od szkód powstałych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
- h. Regulamin nie został sporządzony.



Pytanie 18:

Czy Zamawiający przewiduje zmianę przeznaczenia korzystania z lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia do innych czynności, np. składowanie węgla? Jeśli tak, prosimy o zapewnienie o każdorazowe przedstawienie opinii właściwych służb.

Odpowiedź: W chwili obecnej Zamawiający nie przewiduje zmiany przeznaczenia korzystania ze zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji na inne cele, jednak taka ewentualność, biorąc pod uwagę działalność Zamawiającego jest możliwa do zaistnienia. Wówczas zapewniamy, że opinie właściwych organów zostaną uzyskane i przedstawione wykonawcy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie będzie dystrybucja węgla w żadnym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 20:

Prosimy o informację, czy i jakie remonty planowane są przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia w jednostkach objętych ubezpieczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że remonty przeprowadzane są na bieżąco zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem.

Pytanie 21:

Prosimy o zmianę definicji Klauzuli katastrofy budowlanej na zgodną z definicją ustawową:

Art. 73. PRAWO BUDOWLANE [Katastrofa budowlana]

1. Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

2. Nie jest katastrofą budowlaną:

- 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;**
- 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;**
- 3) awaria instalacji.**

Odpowiedź: Zamawiający zmienia definicję katastrofy budowlanej na str. 16 opisu przedmiotu zamówienia: „Katastrofa budowlana – oznacza szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane niezamierzonym, gwałtownym zniszczeniem obiektu budowlanego lub jego części (a także np. konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów), w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku bądź budowli. Nie jest katastrofą budowlaną:

- 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
- 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- 3) awaria instalacji.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 500 000,00 PLN, franszyza redukcyjna 1 000 zł.”

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w



przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokłada wszelkich starań do przestrzegania przepisów prawa w tym zakresie.

Pytanie 23:

Prosimy o informację, czy Zamawiający przeprowadza regularne lustracje dróg i zadrzewienia przy drogach oraz czy w najbliższym czasie przewidziane są remonty dróg gminnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonuje takich przeglądów. Wszelkie remonty przeprowadzane są na bieżąco zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy potwierdzające właściwy stan techniczny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokłada wszelkich starań do przestrzegania przepisów prawa w tym zakresie.

Pytanie 25:

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat.