

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Paderewskiego 15/11 w Świnoujściu

1. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
2. **Szafka i monołącze gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z Najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monołącza). Wykonawca zamontuje monołącze gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
3. **Uruchomienie kotła c.o.**- Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
4. **Programator do kotła c.o.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
5. **Detektor gazu i tlenku węgla**- Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 1 szt. w pomieszczeniu kuchni.
6. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
 - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt . Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
7. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Paderewskiego 15/11 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada Zarządca obiektu.
8. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
9. Wykonawca w miejscach gdzie zachodzi taka konieczność oraz zgodnie ze wskazaniami dokumentacji projektowej zamuruje wnęki podokienne z jednoczesnym przygotowaniem powierzchni pod montaż grzejnika. Wykonać szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).
10. Po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemontowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik itp.).
11. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porozbiórkowych Zamawiającemu.
12. Wykonawca zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej zapewni przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami przez podcięcie istniejącej stolarki drzwiowej w części dolnej lub montażem tulei lub kraty w stolarce drzwiowej.