

PROJEKT KONCEPCYJNY

egzemplarz nr

**NAZWA
I ADRES OBIEKTU** ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH, UL. SZKOLNA 13, 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE,
DZ. EW. NR 4110/1 OBR. 003 ŚWIĘTOCHŁOWICE

INWESTOR GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
UL. KATOWICKA 54, 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

TEMAT KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA ADAPTACJI,
TJ. PRZEBUDOWY I REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH
NA POTRZEBY DWÓCH KLUBÓW DZIECIĘCYCH

DATA MARZEC 2019 **KATEGORIA OBIEKTU:** IX

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA** elwu Leszek Woźniak, ul. Brzozowa 7, 41-600 Świętochłowice

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Leszek Woźniak
upr. nr 11/SLOKK/2013 w specj. architektonicznej
Nr ewid. członka ŚOIA SL-1623

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Poborski
upr. nr 2/SLOKK/2012 w specj. architektonicznej
Nr ewid. członka ŚOIA SL-1565

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2.	CEL OPRACOWANIA.	2
3.	ZAKRES OPRACOWANIA.	2
4.	LOKALIZACJA.	2
5.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
8.	OPIS ZAMIERZONEGO PRZEZNACZENIA.....	3
9.	ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUD.–INSTALACYJNEGO	9
10.	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.....	10
11.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
12.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI – WARIANT NR 1	13
13.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI – WARIANT NR 2	14
14.	Uwagi końcowe	19
15.	Spis rysunków:	20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Materiały wyjściowe:

- a) Umowa o prace projektowe nr 03/IN-IR/2019
- b) Wizja lokalna
- c) Inwentaryzacja dla potrzeb projektowania
- d) Ustalenia z użytkownikiem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- e) Przepisy i normy obowiązujące w przedmiocie opracowania

2. CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej adaptacji tj. przebudowy i remontu części budynku Zespołu Szkół Specjalnych zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 13 w Świętochłowicach na potrzeby działalności dwóch klubów dziecięcych.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację i projekt koncepcyjny w zakresie zagospodarowania terenu oraz przebudowy i remontu budynku wewnątrz, w ramach istniejącej kubatury w dwóch wariantach.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:

- w wariantcie nr 1 - parter budynku,
- w wariantcie nr 2 - wszystkie kondygnacje wraz z elewacją budynku.

4. LOKALIZACJA.

Budynek zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 13, na działce nr 4110/1 obr. 0003 „Świętochłowice”. Działka przylega bezpośrednio do ul. Szkolnej – drogi publicznej.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek oświatowy (obecnie szkoła specjalna) o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Teren na którym znajduje się budynek jest ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką od strony ulicy Szkolnej. Główne wejście do budynku z chodnika przy ulicy Szkolnej (zadaszone schody zewnętrzne).

W zachodniej części terenu utwardzenia, pełniące funkcję parkingu oraz miejsce gromadzenia odpadów (śmietnik). Pozostała część terenu porośnięta trawą, oraz pojedynczymi drzewami.

Ukształtowanie terenu w spadku w kierunku południowym. Różnica poziomów między skrajnymi punktami terenu wynosi ok. 2m.

Zabudowę otaczającą stanowią:

- Od wschodu, południa i zachodu – budynki mieszkalne wielorodzinne
- Od północy – teren szkoły podstawowej

Do budynku doprowadzono przyłącze wodne, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Budynek nie będzie rozbudowywany oraz nie jest przewidziana jego nadbudowa. Niniejszy projekt obejmuje przebudowę wewnątrz budynku w jego istniejących gabarytach.

Przewiduje się wydzielenie placu zabaw – w rejonie południowo-zachodniego narożnika terenu z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od okien budynków mieszkalnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych na działce własnej oraz na terenach sąsiadujących.

Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem systemowym, panelowym, o wysokości min. 1,2m.

Wyposażenie placu zabaw w systemowe urządzenia przewidziane dla odpowiedniej grypy wiekowej użytkowników. W bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń zabawowych projektowana jest nawierzchnia bezpieczna.

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w 1894 r. o charakterze typowym dla budynków szkolnictwa tamtego okresu. Obiekt nie spełnia wymogu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły pełnej. Stropy prawdopodobnie o konstrukcji drewniano-stalowej (podłoga ze ślepym pułapem, drewniane legary na stalowych belkach).

W budynku widoczne ślady przebudowy i rozbudowy, obejmującej m.in. przebudowę wejścia głównego oraz rozbudowę o sanitariaty przylegające do klatki schodowej.

Dach dwuspadowy, kryty papą. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana oraz stalowa.

Wysokość pomieszczeń kondygnacji nadziemnej wynosi ok. 3,5m do 3,6m.

Budynek wyposażony jest w instalacje, tj.: wodnokanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej - z węzłem cieplnym w piwnicy), elektryczną, gazową (kuchnia w piwnicy) oraz wentylacji grawitacyjnej.

8. OPIS ZAMIERZONEGO PRZEZNACZENIA.

Celem przebudowy obiektu jest dostosowanie parteru do nowej funkcji, związanej z działalnością dwóch klubów dziecięcych.

8.1. ROZWIĄZANIA KONCEPCYJNE DOT. WARIANTU NR 1

Wariant nr 1 przewiduje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do kondygnacji parterowej z pominięciem pozostałych kondygnacji budynku.

Opracowaniem objęto wyłącznie parter, przedstawiony w części rysunkowej, gdzie zlokalizowano:

- hol z wiatrołapem
- sale wielofunkcyjne (kluby dziecięce)
- szatnie dzieci
- zaplecze socjalno-sanitarne personelu
- toalety

- zaplecze kuchenne wraz z przyjęciem cateringu.

Przewiduje się dwa niezależne pomieszczenia – dwa kluby dziecięce – przeznaczone dla 20 dzieci każde.

Każdy z projektowanych klubów dziecięcych przeznaczony jest dla dzieci w liczbie do 20, w wieku od 1 do 3 lat. Dzienny wymiar godzin pracy, od poniedziałku do piątku, wynosi do 11 godzin (t.j. od 6.00 do 17.00). Dziecko przebywające w punkcie przedszkolnym jest pod opieką opiekunów, którzy organizują im zabawy, zajęcia dydaktyczno-wychowawcze zgodnie z programem i miesięcznym planem zajęć, zapewniając wychowankom bezpieczeństwo i higienę.

Dzieci powinny być przyprowadzane i odbierane poprzez wejście zlokalizowane od ul. Szkolnej.

Dostęp dla personelu i cateringu jest możliwy klatką schodową z wejściem od strony zachodniej.

Wydawane posiłki będą dostarczane przez zewnętrzną firmę cateringową poprzez wejście do tego celu przeznaczone. Przewiduje się ciąg technologiczny zaplecza kuchennego na który składa się pomieszczenie cateringu z blatem odstawczym, kuchnia oraz zmywalnia. Napoje oraz produkty są przygotowywane, porcjowane oraz nakładane do naczyń zwrotnych i wydawane w kuchni. Brudne naczynia trafiają do zmywalni przez okno podawcze lub wejście kelnerskie, odpadki pokonsumpcyjne wylewane są ręcznie do zlewu. Naczynia są wstępnie płukane w zlewie celem przygotowania ich do załadunku do zmywarki. Mycie zasadnicze następuje w zmywarce do naczyń, a wyparzenie realizowane będzie w wyparzaczu. Po myciu i wyparzeniu naczynia trafiają do kuchni przez szafkę przelotową.

W punkcie przewiduje się jedną zmianę roboczą.

W skład pomieszczeń socjalno - higieniczno - sanitarnych wchodzi:

- szatnia na okrycia wierzchnie dzieci

- pomieszczenie socjalne gdzie pracownicy mogą odpocząć i zjeść śniadanie, pełniące funkcje szatni dla odzieży własnej; wyposażenie: zlewozmywak, czajnik, szafki na naczynia, dwudzielne szafki na ubrania oraz fartuchy dla personelu (łącznie dla 10 pracowników), szafa gospodarcza zamykana na środki czystości.

- toalety

- kuchnia – przygotowanie i wydanie posiłków, wyposażenie: blat przygotowawczy ze zlewem, szafki, lodówka, umywalka;

- zmywalnia – zlew, zmywarka i wyparzaczu;

- przyjęcie cateringu – szafa na fartuchy, blat odstawczy.

8.1.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
1.01	WIATROŁAP	4,28
1.02	HOL	48,19
1.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	54,81
1.04	ŁAZIENKA	9,43
1.05	TOALETA PERS.	3,73
1.06	POM. SOCJALNE	11,87
1.07	BIURO	7,45
1.08	SZATNIA	12,19
1.09	CATERING	7,69
1.10	KUCHNIA	11,87
1.11	ZMYWALNIA	5,96
1.12	SALA WIELOFUNKCYJNA	61,24
1.13	ŁAZIENKA	11,38
1.14	KOMUNIKACJA	20,18
1.15	WIATROŁAP	12,12
		282,39

8.1.2. Zakres planowanych robót budowlanych

ŚCIANY:

- projektuje się wykonanie nowego podziału powierzchni użytkowej na pomieszczenia poprzez wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy z płyt GK izolowanych wełną mineralną. Przewiduje się wykonanie ścian obustronnie podwójnie płytowanych, na profilach systemowych szerokości 10 cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej;

POSADZKI:

- komunikacja, szatnia, węzły sanitarne i pomieszczenia zaplecza: płytki gres, izolacja przeciwwilgociowa powłokowa;
- sala zabaw – wykładzina elastyczna lub wykładzina dywanowa;

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

- sala zabaw: gładzie i malowanie farbami lateksowymi;
- węzły sanitarne i pomieszczenia zaplecza: glazura półmatowa, na wysokość 2,1 m; powyżej malowanie farbami akrylowymi;

SUFITY:

- obudowy stropów zapewniające wymaganą klasę odporności ogniowej, np. wykonane z podwójnej płyty GKF, malowane farbami akrylowymi;
- w wybranych pomieszczeniach sufity podwieszane, mineralne (akustyczne), z płytami formatu 60x60cm;

STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi wewnętrzne drewniane, ościeżnice stalowe. W ściankach działowych drzwi dostosowane do montażu w ściankach gipsowo-kartonowych oraz murowanych.

8.2. ROZWIĄZANIA KONCEPCYJNE DOT. WARIANTU NR 2

Wariant nr 2 przewiduje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji budynku, poprzez rozbiórkę zewnętrznych schodów wraz z zadaszeniem, rozbiórkę fragmentów stropów, odtworzenie wejścia głównego, schodów zewnętrznych z podjazdem z poziomu terenu, wykonanie schodów wewnętrznych i obudowy szybu windowego w holu wejściowym.

Opracowaniem objęto zasadniczo parter budynku, który został opisany powyżej w punkcie 8.1. ze zmianami w rejonie wejścia głównego oraz pozostałe kondygnacje budynku, przedstawione w części rysunkowej.

Na kondygnacji 1 piętra zlokalizowano:

- cztery pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (bez precyzowania funkcji), o gabarytach maksymalnych umożliwiających podział na mniejsze pomieszczenia,
- toaletę dla osób niepełnosprawnych,
- toaletę damską na półpiętrze.

Na kondygnacji 2 piętra zlokalizowano:

- cztery pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (bez precyzowania funkcji), o gabarytach maksymalnych umożliwiających podział na mniejsze pomieszczenia,
- toaletę dla osób niepełnosprawnych,
- toaletę męską na półpiętrze.

W piwnicy zlokalizowano:

- pomieszczenia techniczne i gospodarcze,
- zaplecze kuchenne wraz z jadalnią,
- pomieszczenie świetlicy,
- toaletę damską i męską

8.2.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0.01	KOMUNIKACJA	29,42
0.02	KORYTARZ	8,51
0.03	TOALETY	13,49

0.04	WYMIENNIKOWNIA	14,85
0.05	POM. SPRZĄTACZEK	14,35
0.06	ŚWIETLICA	54,06
0.07	KORYTARZ	11,67
0.08	MAGAZYN	2,02
0.09	POM.GOSP.	7,30
0.10	OBR.WSTĘPNA	7,13
0.11	KUCHNIA	17,52
0.12	ZMYWALNIA	5,70
0.13	JADALNIA	54,60
0.14	POM.GOSP.	5,31
1.01	WIATROŁAP	21,12
1.02	HOL	29,0
1.03	SALA WIELOFUNKCYJNA	54,81
1.04	ŁAZIENKA	9,43
1.05	TOALETA PERS.	3,73
1.06	POM. SOCJALNE	11,87
1.07	BIURO	7,45
1.08	SZATNIA	12,19
1.09	CATERING	7,69
1.10	KUCHNIA	11,87
1.11	ZMYWALNIA	5,96
1.12	SALA WIELOFUNKCYJNA	61,24
1.13	ŁAZIENKA	11,38
1.14	KOMUNIKACJA	20,18
1.15	WIATROŁAP	12,12
2.01	KOMUNIKACJA	51,56
2.02	POMIESZCZENIE	56,08
2.03	POMIESZCZENIE	55,62
2.04	TOALETA NP	7,43
2.05	POMIESZCZENIE	55,62
2.06	POMIESZCZENIE	56,08

2.07	TOALETA K.	14,22
3.01	KOMUNIKACJA	51,56
3.02	POMIESZCZENIE	56,08
3.03	POMIESZCZENIE	55,62
3.04	TOALETA NP	7,43
3.05	POMIESZCZENIE	55,62
3.06	POMIESZCZENIE	56,08
3.07	TOALETA M.	14,22
		1119,19

8.2.2. Zakres planowanych robót budowlanych

Zakres planowanych robót projektowanych na parterze klubów dziecięcych został opisany powyżej w punkcie 8.1.2. poniżej opisano pozostałe zakresy.

STROPY, SCHODY I SPOCZNIKI:

- projektuje się wykonanie płytowych, żelbetowych schodów wewnętrznych i spoczników;

OBUDOWA SZYBU WINDOWEGO:

- projektuje się wykonanie żelbetowego szybu windowego w piwnicy, powyżej tj. od poziomu parteru projektuje się szyb o konstrukcji stalowej, z ażurową obudową na poziomie parteru wykonaną z hartowanego szkła laminowanego, mocowanego punktowo. Na kondygnacji 1 i 2 piętra obudowa pełna wykonana z płyt włókno-cementowych mocowanych do stalowej konstrukcji nośnej szybu;

ELEWACJA:

- projektuje się prace konserwatorskie polegające na odtworzenie portalu wejściowego wraz naprawą elewacji poprzez czyszczenie, spoinowanie i impregnację. Montaż drewnianej stolarki drzwiowej z naswietleniem górnym.

ŚCIANY:

- projektuje się wykonanie nowego podziału powierzchni użytkowej na pomieszczenia poprzez wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy z płyt GK izolowanych wełną mineralną. Przewiduje się wykonanie ścian obustronnie podwójnie płytowanych, na profilach systemowych szerokości 10 cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej;

POSADZKI:

- komunikacja i węzły sanitarne: płytki gres, izolacja przeciwwilgociowa powłokowa;
- pomieszczenia na 1 i 2 piętrze – wykładzina elastyczna lub wykładzina dywanowa;

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

- pomieszczenia na 1 i 2 piętrze: gładzie i malowanie farbami lateksowymi;
- węzły sanitarne: glazura półmatowa, na wysokość 2,1 m; powyżej malowanie farbami akrylowymi;

SUFITY:

- obudowy stropów zapewniające wymaganą klasę odporności ogniowej, np. wykonane z podwójnej płyty GKF, malowane farbami akrylowymi;
- w wybranych pomieszczeniach sufity podwieszane, mineralne (akustyczne), z płytami formatu 60x60cm;

STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi wewnętrzne drewniane, ościeżnice stalowe. W ściankach działowych drzwi dostosowane do montażu w ściankach gipsowo-kartonowych oraz murowanych.

9. ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUD.-INSTALACYJNEGO

INSTALACJA WODNOKANALIZACYJNA

Budynek zaopatrzonej jest w wodę z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze oraz posiada przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

Projektuje się demontaż istniejących przyborów wraz z podejściami (umywalki w pomieszczeniach) oraz wykonanie nowych instalacji i montaż przyborów. Zwraca się uwagę na konieczność zapewnienia w węzłach przeznaczonych do korzystania przez dzieci bezpiecznej temperatury wody ciepłej (np. poprzez zastosowanie mieszaczy termostatycznych).

Ponadto należy zweryfikować i w razie konieczności dostosować istniejącą instalację hydrantową do aktualnych wymogów (samoczynne zamknięcie instalacji wody użytkowej elektrozaworem, średnice zaworów i wyposażenie hydrantów itp.)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W budynku występuje czynna instalacja elektryczna obejmująca m.in. oświetlenie ogólne podstawowe i gniazda wtykowe ogólne jedno i trójfazowe.

W części przebudowywanej przewiduje się zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, spełnienie wymogów poziomu natężenia oświetlenia oraz wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe (np. główny wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne) – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się konieczność instalacji tablicy rozdzielczej, wymiany w obszarze objętym przebudową kompletnego okablowania, oprav oświetleniowych i osprzętu instalacyjnego – wraz z dostosowaniem do aktualnych potrzeb i wymogów.

Należy także zweryfikować obecne rozwiązanie oraz w razie konieczności wykonać wyłącznik przeciwpożarowy instalacji elektrycznej.

WENTYLACJA

W pomieszczeniach sal wielofunkcyjnych, socjalnych i higieniczno-sanitarnych należy zapewnić wentylację co najmniej grawitacyjną. Z uwagi na ograniczoną liczbę wolnych przewodów kominowych, przewiduje się konieczność wykonania dodatkowych przewodów wentylacji wraz z ich wyprowadzeniem na dach. Zaleca się realizację wentylacji jako hybrydowej, tj. niskociśnieniowej (wspomaganej nasadami wyciągowymi), higrosterowanej. Nawiew poprzez nawietrzaki okienne.

INSTALACJA CO

Lokal mieści się w budynku posiadającym wodną instalację centralnego ogrzewania (grzejnikową). Ze względu na wiek i czas eksploatacji grzejników oraz instalacji, należy oczekiwać, że posiadają one zawężone przekroje oraz są podatne na uszkodzenia. Projektuje się wymianę grzejników wraz z podejściami i co najmniej odcinkami pionów w obrębie objętym przebudową. Zwraca się uwagę na konieczność zastosowania osłon grzejników, do których mogą mieć dostęp dzieci.

10. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

LOKALIZACJA.

Odległość od najbliższych budynków (ZL oraz PM, Q<500) wynosi powyżej 8m.

Dojazd pożarowy do budynku ulicą Szkolną, przebiegającą w odległości ok. 8m od budynku licząc od krawędzi jezdni.

Zakres przebudowy obejmującej jedną kondygnację budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Z uwagi na funkcje budynek w przebudowywanej części jest zaliczony do kategorii ZL II tj. przeznaczonej do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, resztę zaliczona się do kategorii ZL III.

PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE.

Projektuje się wydzielenie obszaru przeznaczonego dla klubów dziecięcych jako wydzielonej strefy ZL II, o powierzchni wewnętrznej ok. 270 m². Pozostała część stanowi drugą strefę, zaliczoną do kategorii ZL III.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDYNKU.

Projektuje się dostosowanie budynku do wymogów klasy B odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R120
- konstrukcja dachu R30
- stropy REI60
- ściana zewnętrzna EI60
- ściana wewnętrzna EI30
- przekrycie dachu RE30
- drzwi przeciwpożarowe lub zamknięcia przeciwpożarowe EI60

Z uwagi na zastosowane w budynku obecnie rozwiązania techniczno-materiałowe, przewiduje się konieczność zapewnienia wymaganej odporności ogniowej przez stropy, co jest możliwe np. przez wykonanie obudowy ogniochronnej (przyjęto podwójne płytowanie płytami GKF na stalowym ruszcie systemowym).

W zakresie wykończenia wnętrz stosować można wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia,
- stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz posiadaty będą udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne.
- przegrody wewnętrzne z materiałów niezapalnych.

WARUNKI EWAKUACJI.

Z budynku projektuje się wyjścia ewakuacyjne, o szerokości nie mniejszej niż 0,9m, a z korytarzy 1,2m, zamykane drzwiami skrzydłowymi o szerokości skrzydła zasadniczego co najmniej 0,9m. Wszystkie drzwi z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej przeznaczone do celów ewakuacji posiadaty będą szerokość w świetle nie mniejszą niż 0,9m i będą drzwiami skrzydłowymi.

Szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie będą mniejsze niż 1,2m a szerokość korytarzy nie będzie mniejsza niż 1,4m.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekroczy 40m. Długość dojsć ewakuacyjnych do wyjścia na zewnątrz budynku nie będzie większa niż 10m przy jednym dojsciu w strefie ZL II.

Obudowa korytarzy posiadała będzie odporność ogniową klasy EI 15. Ewakuacja nie będzie prowadzona przez więcej niż 3 pomieszczenia. Ścianki działowe dla pomieszczeń w stosunku do których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego wykonane będą bez klasy odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadające wymaganiom normowym (PN-92/N-01256/02).

Istniejąca klatka schodowa nie spełnia wymogów dot. wysokości stopnia w budynku przedszkola i żłobka. Zakłada się, że będzie ona wyłączona z wydzielonej strefy i nie będzie służyła ewakuacji z części budynku objętej opracowaniem.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW.

Pod względem palności w budynku występować materiały stałe, związane z funkcją budynku. Nie przewiduje się możliwości przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak ciecze łatwo zapalne, gazy techniczne, czy materiały pirotechniczne. Wszystkie elementy zamontowanego na stałe wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek, co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu zapewnienia wymaganego dostępu do budynku przez osoby niepełnosprawne, projektuje się w wariantcie nr 1 w rejonie wejścia głównego zewnętrzny podnośnik, przylegający do spocznika schodów zewnętrznych. Ze względu na ukształtowanie terenu w spadku wykonanie pochylni stałej jest znacznie utrudnione i ocenia się, że jest ekonomicznie nieuzasadnione.

W wariantcie nr 2 dostęp zapewnia projektowany podjazd oraz dźwig osobowy, który zaprojektowano w ramach kubatury obiektu.

14. Uwagi końcowe

Opracowanie ma charakter koncepcyjny. Przyjęte rozwiązania należy zweryfikować na etapie projektów budowlanych i wykonawczych.

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24, poz. 83, art. 1 punkt 2 z dnia 23.02.1994r.).

Opracował:

mgr inż. arch. Leszek Woźniak

15. Spis rysunków:

WK-A/01	PLAN SYTUACYJNY
WK-A/02	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY
WK-A/03	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU
WK-A/04	INWENTARYZACJA - RZUT 1 PIĘTRA
WK-A/05	INWENTARYZACJA - RZUT 2 PIĘTRA
WK-A/06	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ a-a
WK-A/07	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ b-b
WK-A/08	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 1 - RZUT PARTERU
WK-A/09	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - RZUT PIWNICY
WK-A/10	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - RZUT PARTERU
WK-A/11	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - RZUT 1 PIĘTRA
WK-A/12	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - RZUT 2 PIĘTRA
WK-A/13	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - PRZEKRÓJ c-c
WK-A/14	KONCEPCJA PROJEKTOWA - WARIANT NR 2 - PRZEKRÓJ d-d