



Wałcz, dnia 26 czerwca 2024 r.

Zapytanie o informację o cenie

Dotyczy: zapytanie o informację o cenie. Informacja posłuży do oszacowania wartości zamówienia w celu wyboru trybu udzielania zamówienia publicznego.

Niniejsze zapytanie nie ma na celu wyłonienia wykonawcy, a jedynie oszacowanie wartości zamówienia. Zapytania nie należy traktować jako oświadczenia woli zawarcia umowy, w myśl postanowień Art.66 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1610, ze zm.).

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie informacji o cenie, która będzie stanowiła podstawę do oszacowania wartości zamówienia.

W wyniku przeprowadzonej procedury szacowania wartości zamówienia przygotowane zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia, które będzie miało na celu wyłonienie wykonawcy, któremu zostanie powierzona realizacja zadania polegającego na: wykonaniu audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Opis szacowanego zakresu prac:

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia oraz jego opis:** dostawa, usługa, ~~robota budowlana*~~

1) **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego** budynku nr 1 (budynek główny Szpitala), w Wałczu ul. Kołobrzaska 44, 78-600 wchodzącego w skład kompleksu budynków 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Wałczu oraz **Świadectwa charakterystyki energetycznej ww. budynku.**

2) **Opis przedmiotu zamówienia:**

a) Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla wszelkich możliwych usprawnień w budynku wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.

Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, itp., zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp.

b) Budynek nr 1 – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 4 (cztery) kondygnacje o łącznej powierzchni 9205 m² i kubaturze łącznej części ogrzewanej 30914 m³.

c) W wycenie szacunkowej wartości zamówienia należy uwzględnić:

Wykonawca przy realizacji Przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:



- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1220),
- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2166 ze zm.),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 226 ze zm.),
- ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji budynków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2496, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225, ze zm.).

2. Założenia w zakresie rozliczenia płatności za wykonaną pracę:

- a) Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy,
- b) Termin płatności – 60 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia oraz otrzymania faktury.
- c) Cena ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dojazdu oraz noclegów osób realizujących pracę w imieniu wykonawcy na rzecz Zamawiającego.

3. Dodatkowe wymagania:

Opracowany audyt energetyczny wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ilości:

- a) 5 (pięciu) egzemplarzach w formie papierowej,
- b) 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),



- c) 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia lub przedsięwzięć modernizacyjnych, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

4. **Osoby uczestniczące w procedurze szacowania wartości zamówienia oraz wyznaczone do kontaktowania się z wykonawcami:**
- a) W zakresie procedury o udzielnie zamówienia publicznego:
Pracownik działu infrastruktury i zaopatrzenia, pani Paulina Bilińska – nr. tel. +48 261 47 28 12;
- b) W zakresie opisu przedmiotu zamówienia: Kierownik działu infrastruktury i zaopatrzenia, pan Michał Domagański – nr tel. +48 603 033 173;
5. **Informację o cenie proszę przesłać do dnia 3 lipiec 2024 r. godz.: 10:00**
6. **Informację o cenie proszę przesłać za pomocą Platformy zakupowej.**

ppłk Piotr JĘCKA

SZEF LOGISTYKI
107 Szpital Wojskowy SPZOZ w Wałczu
78-600 Wałcz ul. Kołobrzaska 44

.....
(podpis i pieczęć kierownika komórki merytorycznej)