

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY
KARTA TYTUŁOWA

INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21 46-300 OLESNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41
ADRES OBIEKTU	UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41 46-300 OLESNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu - IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: OLESNO MIASTO Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: OLESNO Numery działek ewidencyjnych: 4464
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo Budowlane

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21 46-300 OLESNO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41				
ADRES OBIEKTU	UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41 46-300 OLESNO				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu - IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: OLESNO MIASTO Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: OLESNO Numery działek ewidencyjnych: 4464				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Borkowski	SLK/1453/PWOS/06	Branża sanitarna	MAJ 2023	
SRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Nowak	SLK/3774/PWOS/11	Branża sanitarna	MAJ 2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu		
I.	Dokumenty dołączone do projektu	Str.
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	4-5
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	6-7
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8
II.	Część opisowa	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	9
4.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
5.	Informacje i dane	10
III	Część rysunkowa	
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	11



SLK/OKK/7131.7132/1453/05

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

nadaje

Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan(i) Andrzej Borkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo Budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu
Sportowa 92
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
3. Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżaniewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Andrzej Borkowski jest uprawniony(a) w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

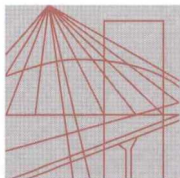
- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ
SLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżaniewicz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/3774/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Wojciechowi Nowak

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 14 kwietnia 1980 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3774/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Wojciech Nowak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Nowak
Dusznicka 4
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-H6G-CDK-KMH *

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4545/07
adres zamieszkania ul. Sportowa 92, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-YYM-X2L-YTE *

Pan Wojciech Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7328/11
adres zamieszkania ul. Dusznicka 4, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo budowlane oświadczam, że zgodnie projekt zagospodarowania terenu: „PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, DZIAŁKA 4464, OBRĘB OLESNO” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OŚWIADCZENIE projektanta

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany :

PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, DZIAŁKA 4464, OBRĘB OLESNO

1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej^{*}

~~2. ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej^{*}~~

^{*} niewłaściwe skreślić

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

Projektant

.....

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazu dostarczającej ciepło do budynku ZSZ w Oleśnie, ul. Wielkie Przedmieście 41.

Przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym.

2. Istniejący stan zagospodarowani działki lub terenu.

Działka, która stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Oleśnie, przy ul. Wielkie Przedmieście 41. Istniejące i projektowane uzbrojenie podziemne na obszarze inwestycji zostało naniesione na aktualnej mapie projektowej.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE.

Na działce znajdują się istniejące budynki Zespołu Szkół Zawodowych. Zewnętrzny i wewnętrzny charakter budynku pozostaje bez zmian. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe.

ISTNIEJĄCA OBSŁUGA DZIAŁKI, DROGI, NAWIERZCHNIE

Dostęp do drogi publicznej zapewniono z ul. Wielkie Przedmieście i pozostaje bez zmian. Miejsce wjazdu pozostaje bez zmian. Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz dojeżdż bez zmian.

Na terenie przedmiotowej działki przebiega przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kabel En, przyłącze gazu – bez zmian

ZIELEŃ

Działka stanowi teren zieleni uporządkowanej składającej się głównie z trawników. Istniejąca zieleń pozostaje bez zmian.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie dotyczy

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DZIAŁKI

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ogrodzenie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Nie przewidziano rozbiórki obiektów kubaturowych.

PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

Nie przewidziano budowy nowych elementów kubaturowych.

PROJEKTOWANA OBSŁUGA DZIAŁKI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI, NAWIERZCHNIE.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ciągów pieszych, wjazdu na działkę oraz istniejących przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej, kabla eN, przyłącza gazu. Zakres opracowania obejmuje montaż szafki gazowej na elewacji z elektrozaworem MAG-3 stanowiącym zabezpieczenie instalacji gazowej w projektowanej kotłowni. Od szafki gazowej instalacja gazu zostanie poprowadzona rurą stalową dn 80 bez szwu do projektowanej kotłowni gazowej. Po wykonaniu instalacji gazu rury należy wyczyścić i zabezpieczyć dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie pomalować na kolor żółty.

UKŁAD WYSOKOŚCIOWY

Układ wysokościowy pozostaje bez zmian.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie par. 10 ust. 6 pkt. 1 szerokość strefy kontrolnej dla instalacji gazu wynosi 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi instalacji gazowej). W tej strefie nie można wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie może być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

Podstawa prawna:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami).

5. Informacje i dane

- nie ma ograniczeń i zakazów w zabudowie z zagospodarowaniu terenu dla planowanej inwestycji
- budynek, do którego projektuje się instalację gazową nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, a obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską
- eksploatacja górnicza nie ma wpływu na planowane zamierzenie budowlane
- dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy.



Usługi Projektowo - Instalacyjne mgr inż. Andrzej Borkowski		ul. Sportowa 92 42-229 Częstochowa		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, 46-300 OLEŚNO, DZ. 4464			
INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21, 46-300 OLEŚNO			
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJA GAZU PROJ. ZAGOSPOD. TERENU	SKALA 1:500	DATA 05.2023	RYS. 1
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI	NR UPR. SLK1453/PWOS/06	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. WOJCIECH NOWAK	NR UPR. SLK3774/PWOS/11	PODPIS	

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21 46-300 OLESNO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41				
ADRES OBIEKTU	UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41 46-300 OLESNO				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu - IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: OLESNO MIASTO Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: OLESNO Numery działek ewidencyjnych: 4464				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Borkowski	SLK/1453/PWOS/06	Branża sanitarna	MAJ 2023	
SRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Nowak	SLK/3774/PWOS/11	Branża sanitarna	MAJ 2023	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego		
I.	Dokumenty dołączone do projektu	Str.
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
II.	Część opisowa	15
1.	Opis kotłowni gazowej	16
III	Część rysunkowa	
2.	Kotłownia gazowa - rzut skala 1:50	23
3.	Schemat kotłowni gazowej skala -/-	24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo budowlane oświadczam, że zgodnie projekt architektoniczno-budowlany: „PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, DZIAŁKA 4464, OBRĘB OLESNO” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

I. Część opisowa

Projektuje się przebudowę kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazu dla budynku ZSZ w Oleśnie, ul. Wielkie Przedmieście 41.

II. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego instalacji gazowej

Rzut kotłowni i schemat kotłowni gazowej określają lokalizację szafki z zaworem odcinającym i elektrozaworem na elewacji, sposób odprowadzenia spalin z kotłów kondensacyjnych.

Pomieszczenie kotłowni, do którego projektuje się wewnętrzną instalację gazu dla potrzeb kotłów kondensacyjnych nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065., w związku z tym opracowane zostało postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego (WZ.5595.114.2021 nakazujące zabudowę podwójnej detekcji z detektorami DEX-12/N, podwójnych sygnalizatorów akustyczno-optycznych, wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej za pomocą ścian i stropów REI 120 oraz drzwiami EI60, a także zwiększyć wyposażenie kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy z dwoma gaśnicami GP-6.

Pomieszczenie kotłowni posiada sprawne przewody wentylacyjne, a przewody powietrzno-spalinowe z blachy kwasoodpornej zostaną wyprowadzone ponad dach (dla każdego kotła osobno) zgodnie z częścią rysunkową i istniejących przewodach kominowych.

Źródłem zasilania instalacji gazu będzie projektowane przyłącze gazu (wg odr. opracowania). Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazu dla budynków ZSZ w Oleśnie, ul. Wielkie Przedmieście 41. Kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania projektuje się w pomieszczeniu technicznym - kotłowni. Odcinek wewnętrzny gazu do kotłów wykonany zostanie z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowych jedynie do podłączenia armatury pieca i kurka. Rury prowadzone będą na tynku 10 cm pod sufitem i 10 cm od ścian, zgodnie z zaznaczeniem trasy na rysunkach. Cała instalacja powinna być dwukrotnie pomalowana farbą antykorozyjną, a następnie na kolor docelowy. Uchwyty służące do mocowania przewodów muszą być wykonane z materiału ognioodpornego, odległości między uchwytami w zależności od sposobu prowadzenia przewodów i ich średnicy (dla rur układanych w poziomie 1,50 m, dla rur układanych w pionie 2,50 m). Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku lokalizować w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo – odległości w świetle przewodów od prowadzonych równolegle innych przewodów instalacyjnych (wodnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, elektrycznych) – powinna wynosić co najmniej 0,10 m i umożliwiać wykonywanie prac konserwatorskich. Przy

skrzyżowaniu z innymi przewodami odległość ta powinna wynosić 20 mm. Urządzenia elektryczne, w których może występować iskrzenie należy sytuować w odległości co najmniej 0,60 m od pionowych przewodów instalacji gazowej. Przewody użytkowe należy układać ze spadkiem 4 ‰ w kierunku odbiorników.

PRÓBA SZCZELNOŚCI

Po wykonaniu instalacji należy instalację gazową poddać dwukrotnie próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami sprężonym powietrzem lub gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) pod ciśnieniem 100 kPa – czas trwania próby 30 minut. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe. Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności kierownika budowy. Instalację zgłasza do odbioru przedkładając komplet wymaganych dokumentów (zatwierdzony projekt budowlany, protokół odbioru instalacji, zaświadczenie kominiarskie stwierdzające prawidłowość podłączenia instalacji wentylacyjnej i spalinowej). Czynną instalację gazową poddawać kontroli co najmniej raz w roku. Osoby dokonujące kontroli powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA

Odprowadzenie spalin będzie następować za pomocą systemowego kanału powietrzno-spalinowego Ø 100/150 dla każdego z kotłów wyprowadzonego pionowo ponad dach. Wentylacja pomieszczenia kotłowni poprzez istniejący kanał grawitacyjny z kratką wentylacyjną 24x24cm zamontowaną pod stropem.

DANE KOTŁOWNI:

pow. - 55,6 m²

wys. - 3,20 m

kubatura - 117,9 m³

Pomieszczenie na montaż kotłów spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.0.1065

PUNKT REDUKCYJNO-POMIAROWY (bez zmian)

Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą połączone do instalacji gazowej

- Kocioł gazowy jednofunkcyjny – 3 szt.

Parametry urządzeń

- Kocioł gazowy jednofunkcyjny do 90 kW - 3 szt.
- Gaz ziemny wysokometanowy symbol E wg PN-C-04750:2011
- Ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej: min. 100kPa, max. 350kPa.

KOTŁOWNIA GAZOWA

Opracowanie obejmuje wykonanie przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazu dla budynków ZSZ w Oleśnie, ul. Wielkie Przedmieście 41.

1. Opis stanu istniejącego

Istniejąca kotłownia zlokalizowana jest w kondygnacji podziemnej budynku 3-kondygnacyjnego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Źródłem ciepła dla budynku są dwa kotły stałopalne o mocy 100 kW i 150 kW. Kotły usytuowane są w pomieszczeniu kotłowni.

Istniejąca instalacja c.o. pracuje w układzie otwartym na parametrach 80/60°C. Całość instalacji c.o. w budynku wykonana jest z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Instalacja grzewcza doprowadza ciepło do pomieszczeń ZSZ. Elementy grzejne – grzejniki żeliwne.

2. Opis stanu projektowanego

Z uwagi na zły stan techniczny urządzeń kotłowni, a przede wszystkim kotłów, projektuje się kaskadę kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 252,6 kW. Zastosowano kotły wiszące o mocy nominalnej 14,1-84,2 kW każdy. Kotły zlokalizowane będą w pomieszczeniu technicznym - kotłowni. Kotły wyposażone w automatykę pogodową umożliwiającą naprzemienną pracę urządzeń wchodzących w skład kaskady.

3. Opis technologii kotłowni

Dla potrzeb centralnego ogrzewania projektuje się 3 wiszące, gazowe kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie. Kotły wyposażone w konsolę sterowniczą umożliwiającą sterowanie obiegiem grzewczym z zaworem mieszającym. Odprowadzenie spalin z kotłów kanały powietrzno-spalinowe Ø100/150mm wyprowadzone pionowo ponad dach. Powietrze do kotłowni doprowadzane będzie z zewnątrz poprzez istniejący kanał "Z" 40x50.

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy wykonać ciśnieniową próbę szczelności na ciśnienie 4,5 bar. Próbę szczelności instalacji należy wykonać przy odciętych urządzeniach z zabezpieczeniem oraz odciętej instalacji wewnętrznej.

Przegrody budowlane (ściany, strop, drzwi) w kotłowni muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe REI 60. Zamontować do kotłowni drzwi ppoż EI 30.

Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni” oraz warunkami COBRTI „Instal” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Armatura odcinająca – zawory kulowe do wody gorącej z końcówkami gwintowanymi na ciśnienie nominalne 1,0 MPa dowolnej produkcji, posiadające aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie COBRTI „Instal”.

Instalację w kotłowni wykonać z rur stalowych ze szwem spawanych. Otuliny z wełny mineralnej z płaszczem aluminiowym na zewnątrz o grubościach podanych w tabeli. Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 mm do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm

Uwaga:

1) przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

Wykaz podstawowych urządzeń kotłowni:

1. Kocioł kondensacyjny o mocy 14,1-84,2 kW - 3 szt.
2. Zawór bezpieczeństwa WATTS SV dn 20 ciśnienie otwarcia 0,3MPa (element systemu kaskadowego)
3. Pompa obiegu kotła 3,96 m³/h, wys. podnoszenia 1,3mH₂O (element systemu kaskadowego)
4. Sprzęgło hydrauliczne SH 100/200 przepływ max. 18,0 m³/h (element systemu kaskadowego)
5. Naczynie wzbiorcze NG 140
6. Zawór antyskażeniowy CA dn 20
7. Zmiękcacz jonowymienny automatyczny
8. Filtr narurowy mechaniczny
9. Neutralizator kondensatu grawitacyjny dla mocy do 300kW
10. Filtroodmulnik FOM 100
11. Złącze SU 1"
12. Moduł MD-2.ZA, zasilacz PS-3, akumulator AKU 7
13. Zawór odcinający klapowy MAG-3 dn 80
14. Detektor gazu DEX-12/N - 2 szt.
15. Sygnalizacja akustyczno-optyczna SL-32 - 2 szt.
16. Pompa obiegowa 8,6 m³/h, wys. podnoszenia 3,6 mH₂O np. Stratos 50/1-9
17. Zawór 3-drogowy z siłownikiem dn 50 (kvs 40 m³/h)
18. Pompa obiegowa 1,4 m³/h, wys. podnoszenia 2,9 mH₂O np. Yonos Pico 30/1-6
19. Zawór 3-drogowy z siłownikiem dn 20 (kvs 6,3 m³/h)
20. Pompa obiegowa 2,6 m³/h, wys. podnoszenia 2,5 mH₂O np. Yonos Maxo 30/0,5-7
21. Zawór 3-drogowy z siłownikiem dn 25 (kvs 10,0 m³/h)

W kotłowni zostaną zamontowane trzy kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 84,2 kW każdy. Przed kotłami należy zamontować zawór odcinający oraz filtr siatkowy. Dla kotłowni przewidziano zastosowanie systemu ASBiG Gazex (moduł sterujący MD.2.ZA, DEX-12/N - 2 szt., głowica MAG-3 dn 80, sygnalizacja akustyczno-optyczna SL-32 - 2 szt.). Zawór MAG-3 wraz z zaworem odcinającym

zamontować w wentylowanej szafce na elewacji budynku. Nad kotłami i w komunikacji prowadzącej do kotłowni zamontować detektor DEX-12.N. Sygnalizację akustyczno-optyczną SL-32 zamontować w miejscu dostępnym dla obsługi kotłowni i w komunikacji.

3.1. Próba szczelności i odbiór instalacji gazu

Po wykonaniu instalacji należy instalację gazową poddać 2- krotnie próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami sprężonym powietrzem lub gazem obojętnym pod ciśnieniem 100 kPa - czas trwania próby 30 minut.

Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe. Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności dostawcy gazu.

Odbiór instalacji:

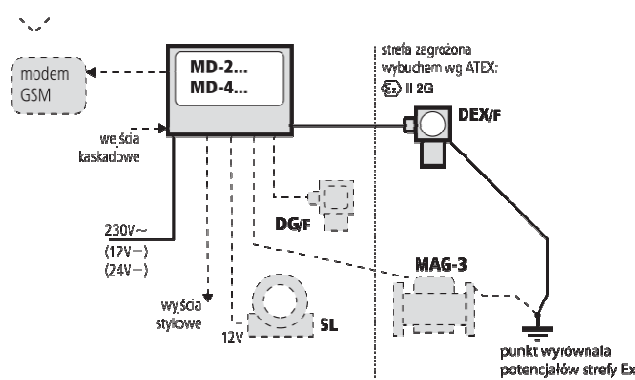
Instalację zgłasza do odbioru wykonawca przedkładając komplet dokumentacji. Wymagane dokumenty:

- zatwierdzony projekt budowlany
- protokół odbioru instalacji
- zaświadczenie kominiarskie stwierdzające prawidłowość podłączenia instalacji wentylacyjnej i spalinowej.

Po dokonaniu próby i pozytywnym odbiorze rury pomalować farbą antykorozyjną podkładową i farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Czynną instalację gazową poddawać kontroli co najmniej raz w roku. Osoby dokonujące kontroli powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Schemat blokowy podłączenia systemu ASBiG



3.2. Wytyczne wod-kan

Napełnienie zładu wodą instalacji c.o. odbywać się będzie automatycznie z istniejącej instalacji wodociągowej poprzez projektowany zmiękcacz wody oraz filtr narurowy. Skropliny z kotłów odprowadzane będą poprzez grawitacyjny neutralizator skroplin (zlokalizowany pod kotłami) do kanalizacji.

3.3 Dobór urządzeń

Dobór przeponowego naczynia wzbiorczego dla instalacji C.O.

Pojemność instalacji c.o. i kotła.: $V = 1400 \text{ dm}^3$
przyrost objętości wody: $\Delta V = 0,0224 \text{ dm}^3/\text{kg}$
gęstość wody: $\rho = 0,9778 \text{ kg/dm}^3$

Orientacyjna pojemność użytkowa naczynia wzbiorczego

$$V_u = V \cdot \rho \cdot \Delta V$$

$$V_u = 30,7 \text{ dm}^3$$

Średnica rury wzbiorczej:

$$d = 0,7 \cdot \sqrt{V_u} [\text{mm}]$$

$$d = 6,72 [\text{mm}]$$

przyjęto średnicę nominalną rury wzbiorczej dn25mm.

Pojemność całkowita:

$$V_n = V_u \frac{P_{max} + 1}{P_{max} - P_{wst}} [\text{dm}^3]$$

$$V_n = V_u \frac{3 + 1}{3 - 1} [\text{dm}^3]$$

$$V_n = 81,56 [\text{dm}^3]$$

Dobrano przeponowe naczynie wzbiorcze Reflex N 140 o pojemności 140l.

3.4. Wytyczne branżowe

Budowlane

- uzupełnić terakotę na posadzce kotłowni,
- Ściany kotłowni obłożyć płytami GK w wykonaniu ppoż do klasy przegrody REI 120, a następnie pomalować farbą emulsyjną,
- pomalować ściany i strop kotłowni farbą emulsyjną,
- zamontować drzwi ppoż EI 60 w kotłowni.

Wytyczne ppoż.

- wykonać instalacje z materiałów nie palnych
- przy przejściach instalacji przez strefy oddzielenia pożarowego zastosować przejścia ppoż. w klasie przegrody, przez którą przechodzi.
- kotłownię wyposażać w gaśnicę proszkową GP 6 ABC - 2 szt. oraz koc gaśniczy.

Płukanie i próba ciśnienia instalacji

Po zakończeniu robót montażowych instalację grzewczą przepłukać a następnie poddać próbie szczelności na ciśnienie $p=4,5\text{bara}$.

Roboty demontażowe

Roboty demontażowe obejmują:

- demontaż kotłów węglowych
- demontaż czopuchów.
- demontaż zbędnego orurowania i armatury w kotłowni
- demontaż rur do naczynia wzbiorczego wraz z naczyniami
- demontaż pomp kotłowych i obiegowych.
- demontaż orurowania od kotłów, armatury,
- demontaż otuliny z demontowanych rurociągów.

UWAGI KOŃCOWE

- Materiały użyte do wykonania instalacji powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Oznakowanie rurociągów wykonać zgodnie z normą PN-70/N-01270.
- Przy realizacji należy ściśle przestrzegać ustaleń podanych w Rozporządzeniu M.G.P i B z dnia 14,12,1994r §156 do §179 (jednolity tekst w Dz.U w.15 z 2000r).
- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część II Instalacje sanitarne i przemysłowe, oraz przepisami bhp.
- Prace wykonywać zgodnie z „Instrukcja robót związanych z eksploatacją sieci i instalacji gazowych” -Zarządzenie nr 11 z 22.08.1994 roku-Dyrektor GOZG-Zabrze z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych (Dz. U. Nr 83/93, poz. 392) wraz ze zmianami wprowadzonymi w § 90 Rozporządzenia (Dz.U. nr 139/95, poz. 686).
- Ramowa Instrukcja BHP dla Zakładów Przemysłu Gazowniczego wprowadzona Zarządzeniem nr 10 Naczelnego Dyrektora Zjednoczenia Górnictwa Naftowego i Gazownictwa, znak ZGB-3-142/81.
- „Instrukcja robót związanych z eksploatacją sieci i instalacji gazowych” -Zarządzenie nr 11 z 22.08.1994 roku-Dyrektor GOZG-Zabrze z późniejszymi zmianami.

- Zarządzenie nr 18 Naczelnego Dyrektora Zjednoczenia Górnictwa Naftowego i Gazownictwa z dnia 30 lipca 1982 roku w sprawie wymagań technicznych wykonywania i kontroli robót spawalniczych sieci gazowych z rur stalowych oraz wymagań kwalifikacyjnych osób uprawnionych do wykonywania robót spawalniczych.
- Instalacja powinna być zabezpieczona przed działaniem prądów błędzących.

Podane nazwy producentów urządzeń mają znaczenie jedynie dla określenia standardów i parametrów technicznych wyrobów oraz procedur ich wbudowania. Dopuszcza się zastosowanie odmiennych materiałów aniżeli wskazane w projekcie pod warunkiem zachowania niezmiennych parametrów technicznych.

Wszelkie zmiany należy konsultować z projektantem i uzyskać pisemną zgodę na zmianę.

- szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji znajdują się w projekcie technicznym

RZUT PIWNIC – KOTŁOWNIA

Szafka z zaworem MAG-3 dn80

Przyłącze gazu (wg odr. oprac.)

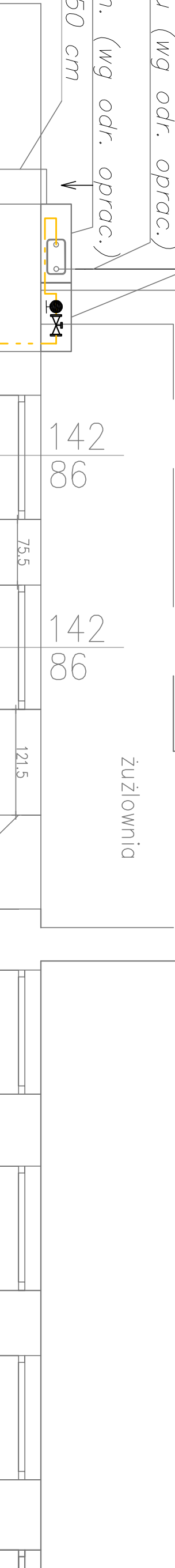
Punkt red.–pom. (wg odr. oprac.)

kanal "Z" 40x50 cm

142
86

142
86

żużłownia



dn80

Kotłownia
H=3,2m

Ei60

gaśnica GP 6 ABCx2szt.

kocioł kondensacyjny o mocy 27,3–84,2 kW

DEX-12/N

sprzęgło hydrauliczne

SH 100/200 przepływ max. 18m³/h

SL-32

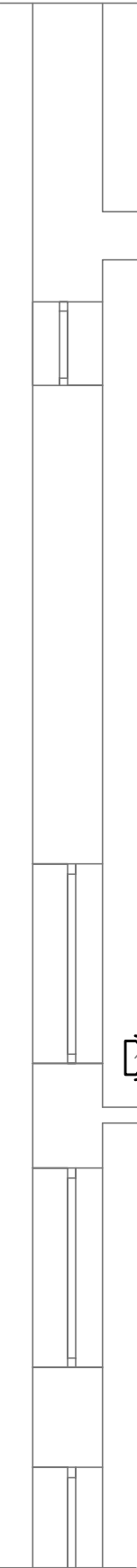
Ei60

DEX-12/N

odpr. spalin $\varnothing 100/150$

Komunikacja

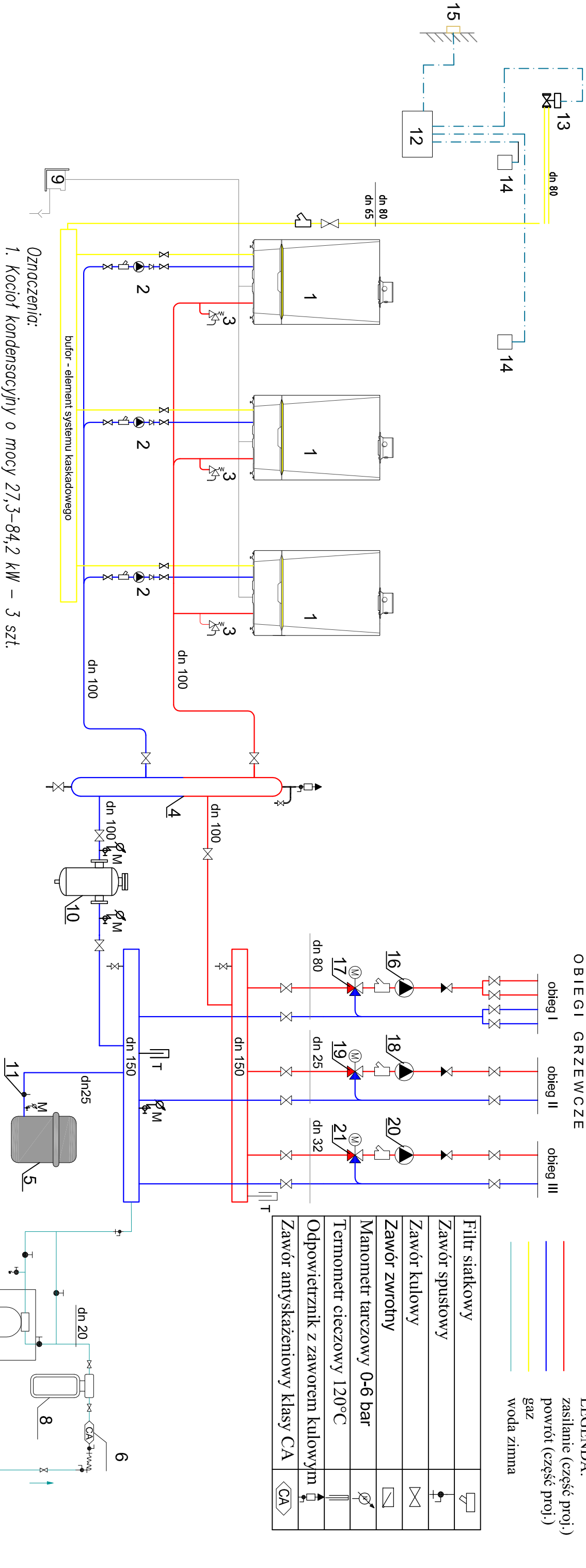
SL-32



magazyn

Usługi Projektowo - Instalacyjne mgr inż. Andrzej Borkowski			ul. Sportowa 92 42-229 Częstochowa	
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, 46-300 OLESNO, DZ. 4464			
INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21, 46-300 OLESNO			
PRZEDMIOT RYSUNKU	KOTŁOWNIA GAZOWA RZUT	SKALA 1:50	DATA 05.2023	RYS. 2
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI	NR UPR. SLK/1453/PWOS/06	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. WOJCIECH NOWAK	NR UPR. SLK/3774/PWOS/11	PODPIS	

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI



Oznaczenia:

- Kocioł kondensacyjny o mocy 27,3–84,2 kW – 3 szt.
- Zawór bezpieczeństwa WATTS SV dn 20 ciśnienie otwarcia 0,3MPa (element systemu kaskadowego)
- Pompa obiegu kotła 3,96 m³/h, wys. podnoszenia 1,3mH₂O (element systemu kaskadowego)
- Sprężęto hydrauliczne SH 100/200 przepływ max. 18,0 m³/h (element systemu kaskadowego)
- Naczynie zbiorcze NG 140
- Zawór antyskażeniowy CA dn 20
- Zmiękcacz jonowymienny automatyczny
- Filtr narurowy mechaniczny
- Neutralizator kondensatu grawitacyjny dla mocy do 300kW
- Filtroodmulnik FOM 100
- Złącze SU 1"
- Moduł MD–2.ZA, zasilacz PS–3, akumulator AKU 7
- Zawór odcinający klapowy MAG–3 dn 80
- Detektor gazu DEX–12/N – 2 szt.
- Sygnalizacja akustyczno–optyczna SL–32 – 2 szt.
- Pompa obiegowa 8,6 m³/h, wys. podnoszenia 3,6 mH₂O np. Stratos 50/1–9
- Zawór 3–drogowy z siłownikiem dn 50 (kvs 40 m³/h)
- Pompa obiegowa 1,4 m³/h, wys. podnoszenia 2,9 mH₂O np. Yonos Pico 30/1–6
- Zawór 3–drogowy z siłownikiem dn 20 (kvs 6,3 m³/h)
- Pompa obiegowa 2,6 m³/h, wys. podnoszenia 2,5 mH₂O np. Yonos Maxo 30/0,5–7
- Zawór 3–drogowy z siłownikiem dn 25 (kvs 10,0 m³/h)

Usługi Projektowo - Instalacyjne		ul. Sportowa 92	
mgr inż. Andrzej Borkowski		42-229 Częstochowa	
NAZWA OPRACOWANIA		PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁ ZAWODOWYCH W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, 46-300 OLESNO, DZ. 4464	
INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21, 46-300 OLESNO		
PRZEDMIOT RYSUNKU	KOTŁOWNIA GAZOWA	SKALA	DATA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI	NR UPR.	05.2023
SPRAWDZIŁ	mgr inż. WOJCIECH NOWAK	NR UPR.	PODPIS

SPIS ZAŁACZNIKÓW

DO PROJEKTU

INWESTOR	POWIAT OLESKI UL. JANA PIEŁOKA 21 46-300 OLESNO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE, UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41
ADRES OBIEKTU	UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41 46-300 OLESNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu - IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: OLESNO MIASTO Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: OLESNO Numery działek ewidencyjnych: 4464
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej 3. Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego WZ.5595.114.2021 4. Opinia Kominiarska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

DLA PROJEKTU KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ
WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU DLA BUDYNKU ZSZ W OLEŚNIE,
UL. WIELKIE PRZEDMIEŚCIE 41, DZIAŁKA 4464, OBRĘB OLESNO

INWESTOR:

POWIAT OLESKI

UL. JANA PIEŁOKA 21

46-300 OLESNO

Informacje ogólne

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym, trzykondygnacyjnym podpiwniczonym. Roboty związane z wykonaniem przebudowy kotłowni w budynku polegać będą na: demontażu istniejących kotłów węglowych, demontażu armatury i rurociągów, a następnie montażu kotłów kondensacyjnych wraz z odprowadzeniem spalin, filtroomulnikiem, sprzęgłem hydraulicznym, rozprowadzeniu przewodów, doprowadzeniu instalacji gazu do odbiorników, instalacja armatury kotłów, podłączeniu przewodów powietrzno – spalinowych.

Ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników przy wykonywaniu przebudowy – przewidziano 8 osoby. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy i kierownika robót. Przy pracach budowlanych (roboty budowlano – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy, został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy. Przewidywany okres realizacji inwestycji – 30 dni

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników,
- kontroli stanu pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.
- kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników,
- przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy,
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi, z badaniami do pracy na wysokości włącznie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie

sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

Zalecenia

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia: oznakowanie i ogrodzenie terenu, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Nie można wykonywać prac bez odpowiedniego zabezpieczenia osoby wykonującej te prace.

Miejsca i powierzchnię wykonywania przedmiotowych robót należy zabezpieczyć pod względem wysokości oraz bezpośredniego sąsiedztwa kabli energetycznych i elektroenergetycznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401). Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz okulary ochronne, rękawice, obuwie ochronne, pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości i inne. Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.). Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia. Plac budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż, piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z przepisami BHP, pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.



POŁSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W OPOLE
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

WZ.5595.114.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 869) w związku z § 2 ust. 3 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego lokalizacji kotłowni gazowej w piwnicy” w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Oleśnie przy ul. Wielkie Przedmieście 41, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Kozłuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamieca.

postanawiam wyrazić zgodę

na odstąpienie od spełnienia w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartego w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczącego:

1. Lokalizacji kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 o łącznej mocy cieplnej w zakresie od 60 kW do 2000 kW (3 x 90 kW) na kondygnacji podziemnej (piwnicy) w budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych - § 176 ust. 1 ww. rozporządzenia Ml.
2. Nienormatywnej powierzchni okna w ścianie zewnętrznej pomieszczenia kotłowni, występującego dwa okna otwierane o powierzchni łącznej 2,44 m² przy powierzchni wymaganej 3,72 m² - § 176 ust. 1 ww. rozporządzenia Ml.

i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, tj:

1. Wykonanie systemu detekcji gazu z podwójnymi detektorami gazu DG - 12 N zlokalizowanymi w pomieszczeniu kotłowni oraz z podwójnymi sygnalizatorami optyczno-dźwiękowymi SL 21 z częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
2. Wydzielenie kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej za pomocą ścian i stropów oddzielających przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 - powierzchnia kotłowni 55,8 m².
3. Zwiększenie normatywnu wyposażenia kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy GP 6x w ilości 2 szt.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wytycznych dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z "Ekspertyzą techniczną..."

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Strazy Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opatrzności Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Strazy Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamienionych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Strazy Pożarnej
z up.
sw. byt. m. i. m. Wojciech Kuczyński
Z-ca Opatrzności Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Jan Kozłuk – pełnomocnik

ul. Anny Jantar 2/4

45-807 Opole

2. KP PSP Olesno

3. a/a

pp



Zakład Usług Kominarskich Henryk Kostorz
46-300 Olesno ul. Pieloka 13/26
.tel. 034/ 3598089 ; kom. 693519668

Zrzeszony w Korporacji Kominarzy Polskich

Olesno 2021-12-17

OPINIA 9/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku . ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH w OLEŚNIE ul. Wielkie Przedmieście 41 Co następuje. W budynku tym znajduje się kotłownia węglowa, która jest podłączona do komina . Kotłownię można przebudować na kotłownię gazową. W komine jest 5 kanałów do których można włożyć wkład . W kotłowni jest kratka wentylacyjna

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 5.12.2003 r.(Dz.U. nr 207 poz 2016), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r.(Dz.U. nr74 poz.836)w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz.1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
Potwierdzenie odbioru opinii

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Mistrz Kominarski
Henryk Kostorz
46-300 Olesno, ul. Pieloka 13/26
tel. 34 359 80 89, 693 519 668
NIP 576-104-00-56

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominarski)

Data:..... podpis.....

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do rejestru KKP
woj. opolskie pod nr 648

Henryk Kostorz