

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **CZ. OPISOWA**

❖	Strona tytułowa .....	1
❖	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami	3
1	Podstawa opracowania .....	5
2	Przedmiot inwestycji i podstawowe dane .....	5
3	Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	5
4	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
5	Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego .....	6
6	Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	7
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji .....	7
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia	7
9	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	7
10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
11	Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego	7

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów projektanta
2. Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów sprawdzającego

## **CZ. RYSUNKOWA**

rys.	<b>1</b>	Projekt zagospodarowania terenu - Arkusz 1	skala 1:500
rys.	<b>2</b>	Projekt zagospodarowania terenu - Arkusz 2	skala 1:500
rys.	<b>3</b>	Projekt zagospodarowania terenu - Arkusz 3	skala 1:500

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany : **Karol Banach**

Legitymujący się uprawnieniami budowlanymi znak **KUP/0071/PWBS/22**

oraz przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego :

nr ewidencyjny **KUP/IS/0113/22**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.

**Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zegartowice**

opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę Inwestora):

**Gmina Papowo Biskupie**

**Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Data złożenia  
oświadczenia**

**Czytelny podpis składającego  
oświadczenie**

Chełmno dn. 30.11.2022r.

**mgr inż. Karol Banach**

*upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami. bud.bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: KUP/0071/PWBS/22*

Projekt został sprawdzony przez: **Sławomir Matuszak**, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi znak **KUP/0139/PWOS/05**, oraz przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego nr ewidencyjny **KUP/IS/0087/06**

# OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany : **Sławomir Matuszak**

Legitymujący się uprawnieniami budowlanymi znak **KUP/0139/PWOS/05**

oraz przynależnością do stosownej izby samorządu zawodowego :

nr ewidencyjny **KUP/IS/0087/06**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.

**Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zegartowice**

opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę Inwestora):

**Gmina Papowo Biskupie**

**Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**Data złożenia oświadczenia**

**Czytelny podpis składającego oświadczenie**

Chełmno dn. 30.11.2022r.

**mgr inż. Sławomir Matuszak**

*upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bud. bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid.: KUP/0139/PWOS/05*

.....

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej,
- 1.2 Warunki przyłączenia do sieci,
- 1.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1.4 Ustawa z dn. 7.07.1994r. „Prawo budowlane”

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związany z modernizacją tj. przebudową i rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w m. Zegartowice. Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

## **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Na przedmiotowym obszarze inwestycji zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłna, teletechniczna i elektryczna. Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca gminna kanalizacja sanitarna, zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na obszarze inwestycji. Istniejące pasy drogowe stanowią jezdnie o nawierzchni z masy bitumicznej, chodniki z kostki betonowej oraz drogi gruntowe i tereny zielone. Przylegające do pasa drogowego działki zabudowane są budynkami użyteczności publicznej, mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi oraz stanowią tereny zielone.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zaprojektowano modernizację tj. przebudowę i rozbudowę podziemnej wyeksploatowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz rozdzielczej sieci wodociągowej z przyłączami. Zasilanie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na terenie inwestycji. Projektowany wodociąg zasilac będzie w wodę budynki oraz służyć do celów przeciwpożarowych. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie odbierać ścieki z budynków przyległych do pasów drogowych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie inwestycji w rejonie istniejącej oczyszczalni ścieków.

Uzbrojenie stanowić będą kanały, rurociągi, studnie rewizyjne, inspekcyjne, hydranty, zasuw. Sieć zlokalizowano w pasach drogowych oraz w terenach przyległych. Wykopy wykonane zostaną sprzętem mechanicznym, natomiast w pobliżu istniejącego czynnego uzbrojenia podziemnego wykopy realizować ręcznie. Wykop realizowany jako wąsko-przestrzenny, szalowany. Przy głębokościach powyżej 1,0 m wykopy należy wykonywać jako szalowane. Planuje się wykonanie przebudowy odcinków sieci metodą bezwykopową. Po wykonaniu prac ziemnych związanych z realizacją sieci zostanie wykonane odtworzenie istniejącej nawierzchni i przywrócenie jej do stanu pierwotnego.

Oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu istniejące sieci wod-kan wchodzące w zakres przebudowy zlokalizowane na trasie projektowanych sieci należy zlikwidować tj. wydobyć z ziemi, wywieść i zutylizować, natomiast odciąć, zamulić i zaślepić istniejące sieci wod-kan biegnące po innej trasie niż projektowane sieci lub przebudowywane metodą bezwykopową (włączy studni zdemontować, studnie zasypać).

Charakterystyczne parametry:

- przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Dn200 metodą wykopową o dł. do 990m
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową Dn200-250 o dł. do 900m,

- przebudowa i rozbudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej Dn160-200 o długości do 900m.
- przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej o długości do 2500m.
- przebudowa i rozbudowa przyłączy wodociągowych o długości do 2500m.

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej:**

##### **Przebudowa metodą bezwykopową:**

- rura PP min. SN 16 Ø280x18,0mm – **263,5m**
- rura PP min. SN 16 Ø225x15,0mm – **254,5m**
- rura PVC SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) Ø 200mm w rurze osłonowej Dn355,6x10,0 STAL – **60,0m**

##### **Przebudowa i rozbudowa metodą wykopową:**

- rura PVC SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) Ø 200mm – **961,0m**

##### **Przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

- rura PVC SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) Ø 200mm – **96,0m**
- rura PVC SN8 (8,0 kN/m<sup>2</sup>) Ø 160mm – **490,5m**
- rura PP min. SN 16 Ø180x15,0mm – **62,5m**
- R.O. Ø 323,9x10,0 STAL – **45,5 m**

##### **Studnie:**

- żelbetowa studnia rewizyjna Ø2000mm – **11 szt.**
- żelbetowa studnia rewizyjna Ø1500mm – **4 szt.**
- żelbetowa studnia rewizyjna Ø1200mm – **35 szt.**
- żelbetowa studnia rewizyjna Ø1000mm – **2 szt.**
- studnia PP Ø 425mm – **40 szt.**

##### **Sieć wodociągowa z przyłączami:**

- rurociąg PE100 Ø110mm SDR17, PN10 – **1263,0 m**
- rurociąg PE100-RC typ 2 Ø110mm SDR17, PN10 – **308,5 m**
- rurociąg PE100 Ø90mm SDR17, PN10 – **51,0 m**
- rurociąg PE100 Ø63mm SDR17, PN10 – **244,0 m**
- rurociąg PE100 -RC typ 2 Ø63mm SDR17, PN10 – **57,5 m**
- rurociąg PE100 Ø50mm SDR17, PN10 – **50,0 m**
- rurociąg PE100-RC typ 2 Ø50mm SDR17, PN10 – **23,5 m**
- rurociąg PE100 Ø40mm SDR17, PN10 – **101,0 m**
- rurociąg PE100-RC typ 2 Ø40mm SDR17, PN10 – **47,0 m**
- rurociąg PE100 Ø32mm SDR17, PN10 – **69,0 m**
- R.O. PE100-RC Ø160 SDR 17, PN10 – **76,0 m**
- R.O. PE100-RC Ø110 SDR 17, PN10 – **9,5 m**
- R.O. PE100-RC Ø90 SDR 17, PN10 – **25,5 m**
- hydrant pożarowy nadziemny HP-80 – **14szt.**
- studnia wodomierzowa PPDn1000-**17szt**
- studnia wodomierzowa betonowa Dn1500-**1szt**

## **5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego**

1. Planuje się przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w tym:
- przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej metodą wykopową do 990,0 m
  - przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową do 900,0 m

- przebudowę i rozbudowę przyłączy kanalizacji sanitarnej do 900,0 m
  - przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami do 2500,0 m
2. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko
3. Planowane obiekty budowlane należy realizować w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

## **6. Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i MPZP**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest częściowo na terenie zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Niniejsza inwestycja znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

Niniejsza inwestycja wpłynie korzystnie na stan środowiska. Brak niniejszej inwestycji może spowodować w przyszłości skażenie środowiska poprzez częste awarie nieszczelnych sieci. W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Sieć wodociągowa z hydrantami p.poż służyć będzie do zewnętrznego gaszenia pożaru. Projekt sieci wodociągowej podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do zabezpieczeń p.poż.

## **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Roboty ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego będzie wykonane do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów sieci oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie sieci i urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury. Przy wykonawstwie robót ziemnych i montażowych przestrzegać przepisów BHP i p.poż, zabezpieczając teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **11. Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego**

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został

zaprojektowany tj:

**Jednostka ewidencyjna 040405\_2, Papowo Biskupie**

**Obr. Zegartowice:** 205/3, 205/1, 97, 52, 96, 100, 95, 94, 213, 53, 54, 56, 49, 50, 47, 41, 46, 61, 62, 207/2, 57, 70, 80, 84, 204/3, 204/27, 206, 149, 150, 204/20, 204/23, 204/17, 204/16, 204/18, 211/4, 204/19, 204/21, 204/22, 207/5, 215, 207/1