#### Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie nr BZP.271.1.24.2021 pn.: **Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Piastowskiej nr 54 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”.**

Kody CPV

45215120-4 – roboty budowlane;

45310000-3 – roboty instalacyjne, elektryczne;

45232141-2 - roboty instalacyjne, sanitarne;

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Piastowskiej 54 w Świnoujściu, która obejmuje wykonanie docieplenia ścian w gruncie, docieplenia dachu, kolorystykę elewacji, częściowy remont instalacji elektrycznej oraz instalacji CO.

Przedmiot i zakres zamówienia szczegółowo określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 6.1 do SWZ (zał. nr 1 do umowy), wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych stanowiący załącznik nr 6.2 do SWZ (zał. nr 2 do umowy) oraz dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SWZ).

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych, termomodernizacyjnych obejmujących wykonanie prac w branżach; budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Budynek poradni to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Prace należy wykonać wg dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy uwzględniając następujące uwagi:

**Branża budowlana**

W ramach termomodernizacji należy wykonać docieplenie ścian w gruncie, docieplenia dachu, nową kolorystykę elewacji, oraz prace towarzyszące, takie jak remont schodów i spoczników, remont krat okiennych, elementy wykończeniowe budynku.

Zakres prac obejmuje także przybudówkę przylegającą do ściany zachodniej poradni. Od strony dziedzińca wykonać opaskę ze żwiru płukanego, szer. 50 cm z obramowaniem obrzeżem chodnikowym.

**Branża sanitarna**

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Ciepło do budynku dostarczane jest z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze znajdujące się w pomieszczeniu rozdzielacza (pom. 106) w piwnicy budynku, gdzie przewidziano montaż nowego rozdzielacza oraz nowej armatury (zaworu trójdrogowego, pompy, licznika ciepła itd.).

**Branża elektryczna**

Wykonać nową tablicę zabezpieczeń urządzeń instalacji grzewczej „TS”. Zasilanie nowej tablicy TS doprowadzić z istniejącej tablicy zabezpieczeń OTR znajdującej się na poziomie parteru. Wykonać nową instalację odgromową i uziemiającą.

**Uwagi:**

- Zakres prac obejmuje także przybudówkę przylegającą do ściany zachodniej poradni.

- Przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Podane w przedmiarze robót ilości i asortymenty robót należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.

- Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

* gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją ± 5%, (z wyłączeniem toalety, gdzie dopuszcza się tolerancję ± 1 m, przy zachowaniu pełnej funkcjonalności toalety, w tym min. możliwość korzystania z toalety przez osoby niepełnosprawne)
* parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.
* parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry techniczne w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Zastosowanie produktów równoważnych nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania niezbędnych obliczeń (przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia) potwierdzających uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych przez Projektanta w projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej oraz wymaga akceptacji Zamawiającego i Projektanta.