



Ajdar Sp. z o.o. Augustowo 6 86-022 Dobrcz POLSKA  
[www.ajdar.eu](http://www.ajdar.eu)  
Kom: +48 695 338 007  
Tel: +48 52 364 96 07 wewnętrzny 43

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa placu zabaw w Parku Kajki</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Park Kajki 82-300 Elbląg
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	286101_1, M. Elbląg 286101_1.0010, 10 142
INWESTOR	Gmina Miasto Elbląg ul. Łączności 1 82-300 Elbląg

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
architektura  spec. uprawnień  numer upr.	mgr inż. arch. Kinga Bujnowska  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  6/KPOKK/2020	04.04.2024	
Jednostka projektowa	Ajdar Sp. z o.o. Augustowo 6, 86-022 Dobrcz POLSKA		

## Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania .....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki .....	10
1.4 Zestawienie powierzchni .....	11
1.5 Informacje i dane .....	12
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	13
A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym.....	14

# 1.CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest przebudowa placu zabaw w Parku Kajki w Elblągu. Projektowana inwestycja mieści się w całości na działce nr 142, obręb 286101\_1.0010, 10.

Projekt budowlany sporządzony na podstawie umowy zawartej między Gminą Miasto Elbląg a Ajdar Sp. z o.o. Przebudowa ma na celu poszerzenie możliwości różnorodnej zabawy poprzez dodanie nowych urządzeń raz usunięcie części istniejących, które wymagają wymiany.

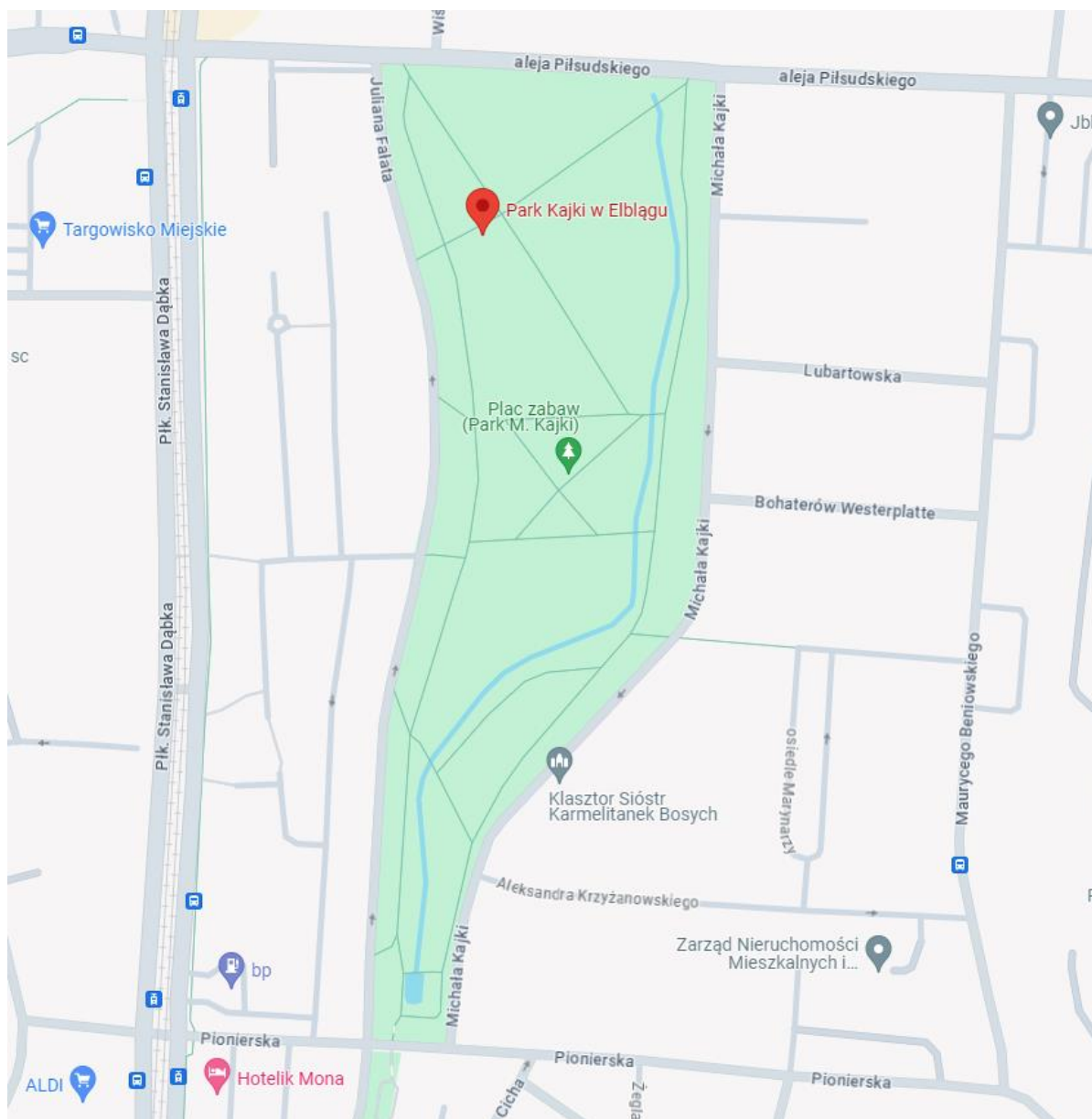
## 1.2 Istniejący stan zagospodarowania

Obszar inwestycji położony jest na działce nr 142.

Teren inwestycji to istniejący, ogrodzony duży plac zabaw w środkowej części Parku Kajki. Na placu znajdują się urządzenia zabawowe oraz wyposażenie fitness. Park jest miejscem spotkań i zabawy dla mieszkańców, chętnie odwiedzany przez dzieci. Na teren prowadzi żwirowe alejki, zapewniając bardzo dobrą komunikację placu zabaw z resztą parku oraz ulicami Płk. Stanisława Dąbka, aleją Piłsudskiego, ulicą Michała Kajki oraz Pionierską. Obecnie wyposażenie placu, choć bogate, wymaga częściowej wymiany. Istniejącą nawierzchnią jest trawnik, a w części dla najmłodszych poliuretanowe zużyte płyty SBR. Do zestawu integracyjnego prowadzi ścieżka z betonowych płyt chodnikowych. Całość wyposażenia jak i ogrodzenie zachowuje kolorowy charakter z przewagą odcieni czerwonych oraz żółtych.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

Położenie placu zabaw w Parku Kajki:



Zdjęcia z terenu:





*Fot 1. Wejście na plac zabaw od południowo-zachodniej strony.*



*Fot 2. Centralne wejście na plac zabaw, przy bramie od południowej strony.*



*Fot 3. Widok z alejki na plac zabaw.*





*Fot 4. Widok na plac zabaw dla dzieci młodszych.*



*Fot 4. Urządzenia i nawierzchnia na placu zabaw dla młodszych dzieci.*



*Fot 5. Urządzenie wielofunkcyjne przewidziane do usunięcia.*





*Fot. 6. Widok na istniejący plac zabaw.*



*Fot. 7 Linarium – piramida przewidziana do usunięcia.*



*Fot. 8 Urządzenia fitness – przewidziane do usunięcia.*





*Fot 9. Istniejąca huśtawka – przewidziana do przestawienia.*



*Fot 10. Istniejące urządzenie do wspinania – przewidziane do przestawienia.*



*Fot 11. Huśtawka na końcu ścieżki – przewidziana do usunięcia, kosze i ławki pozostają.*





*Fot 12. Wejście główne na plac zabaw.*



*Fot 13. Ławki parkowe – pozostają.*



*Fot 14. Nawierzchnia trawiasta przy wejściu od płn.-zach. strony z tendencją do stania wody po deszczu.*

### 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada przebudowę strefy dla dzieci młodszych oraz starszych, tak aby stworzyć miejsce pełne różnorodnych urządzeń z wieloma funkcjami zabawowymi dla dzieci w każdym wieku.

W części dla najmłodszych zostanie usunięte ogrodzenie, nawierzchnia poliuretanowa, istniejący zestaw i huśtawka ważka w miejsce czego zaprojektowano: fabrykę piasku, koparkę, zestaw zabawowy, karuzelę typu siedzisko, bujak i huśtawkę oraz leżaki i nasadzenia wierzb tworzące naturalną altankę w kształcie tipi.

Część dla dzieci starszych zostanie doposażona w urządzenie krab, zestaw zabawowy, wysokie linarium, zjazd linowy oraz huśtawkę tradycyjną i huśtawkę typu gniazdo oraz nasadzenia w kształcie tipi.

Planuje się stworzenie miejsca wypoczynku dla dzieci i opiekunów, pełnego zieleni, wtapiającego się w Park Michała Kajki i jego pięknego drzewostanu. Kolorystyka nowych urządzeń zostanie dopasowana do istniejącego wyposażenia, jednak częściowo stonowana: o głównych barwach HPL w „stylu drewna”, odcieni czerwieni oraz grafitu z niewielkimi elementami zieleni, żółtego i pomarańczowego. Tak aby plac zabaw stworzył spójną całość wzbogaconą o nasadzenia drzew, krzewów oraz traw ozdobnych.

Dojście na plac zabaw jest zapewnione alejkami parkowymi ciągnącymi się z wokół placu zabaw.

Wymagane prawem odległości od dróg, budynków mieszkalnych, śmietników i parkingów zostały zachowane.

#### **PO WYKONANIU ROBÓT OKOLICZNY TEREN NALEŻY PRZYWRÓCIĆ DO STANU PIERWOTNEGO.**

Na opracowanym terenie umieszczono:

<b>1.</b>	<b>Urządzenia placu zabaw</b>  CZEŚĆ DLA DZIECI MŁODSZYCH: - fabryka piasku - koparka - zestaw zabawowy wielofunkcyjny - karuzela siedzisko - bujak króliczek - huśtawka - piaskownica z modułów  CZEŚĆ DLA DZIECI STARSZYCH: - krab - zestaw zabawowy - linarium - huśtawka typu gniazdo - huśtawka - zjazd linowy
-----------	--



<b>2.</b>	<b>Mała architektura</b> - leżak - tablica z regulaminem
<b>3.</b>	<b>Nawierzchnia</b> - nawierzchnia bezpieczna piaszczysta
<b>4.</b>	<b>Zieleń urządzona</b> - nasadzenia wierzb w formie tipi – 2 komplety - trawnik – renowacja i założenie - nasadzenia krzewów i traw ozdobnych
<b>5.</b>	<b>Urządzenia do usunięcia</b> - linarium - huśtawka - duży zestaw zabawowy dla dzieci starszych - plac zabaw dla dzieci młodszych: ogrodzenie, nawierzchnia poliuretanowa, zestaw ze zjeżdżalnią, huśtawka ważka - urządzenia fitness: 6 sztuk
<b>6.</b>	<b>Urządzenia do przestawienia</b> - urządzenie sześciokątne wspinaczkowe - huśtawka metalowa czerwona - ławka 2szt.

## 1.4 Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni:

Powierzchnia ogółem: 3116mkw

Powierzchnia piaszczystej: 558mkw

Powierzchnia trawnika: 2478mkw

Powierzchnia istniejącego chodnika: 80mkw

Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji: 79,5%

## 1.5 Informacje i dane

W miejscu inwestycji – Parku Kajki, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg – obszar B9  
UCHWAŁA NR XXVII/805/2022 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 3 listopada 2022 r.  
w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg

### Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską:

Park Kajki w Elblągu jest terenem objętym ochroną na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.12.1984 r. wpisującego zespół urbanistyczny do rejestru zabytków pod numerem A-1527.

### Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego:

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Nie planuje się wycinki drzew.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Sporządziła

Kinga Bujnowska



## 2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym.