

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

INWENTARYZACJA	
nazwa zamierzenia budowlanego	POPRAWA STANU ZABYTKOWEGO BUDYNKU "ZIELONEJ SZKOŁY" W CHOMIAŻY SZLACHECKIEJ
adres obiektu budowlanego	CHOMIAŻA SZLACHECKA, DZ. NR 149, OBRĘB 0003, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 041902_2
kategoria obiektu budowlanego	XIV
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: [041902_2]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: 0003
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 149
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA GAŚAWA, UL. ŻNIŃSKA 8 88-410 GAŚAWA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OBÓLNOBUDOWLANA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 18.07.2023r.

Spis treści

INWENTARYZACJA	1
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Cel inwentaryzacji	3
3. Lokalizacja	3
5. Dane metrykalne urbanistyczne – budynek Zielonej Szkoły	5
6. Dane metrykalne urbanistyczne – budynek Gospodarczy	5
7. Ogólna charakterystyka obiektu.....	5
8. Dane metrykalne – budynek Zielonej Szkoły	6
9. Dane metrykalne – budynek Gospodarczy.....	7
10. Instalacje istniejące w budynku	7
11. Ocena stanu technicznego	7
13. Spis rysunków	13

1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- ustawy i rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa.

2. Cel inwentaryzacji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-urbanistyczna istniejącego budynku Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej oraz znajdującego się na działce budynku gospodarczego. Budynki zlokalizowane na działce nr 149, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 041902_2.

3. Lokalizacja

Budynki zlokalizowane na działce nr 149, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 041902_2.



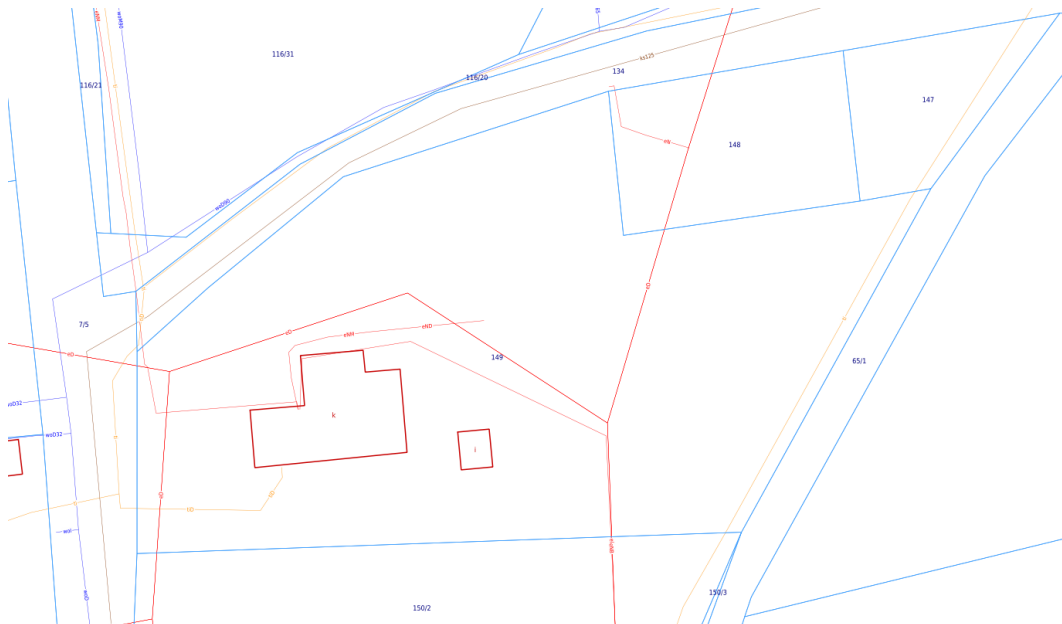
Rys. 1 Lokalizacja budynku na mapie miejscowości Chomiąży Szlacheckiej



Rys. 2 Lokalizacja budynków na działce

4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Budynki zlokalizowane przy drodze utwardzonej – gminnej. Teren działki zagospodarowany, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Wjazd na działkę możliwy od jej zachodniej strony. Na działce ogrodzona, na terenie występuję zieleń wysoka, średniowysoka i niska.



Rys. 3. Uzbrojenie działki

5. Dane metrykalne urbanistyczne – budynek Zielonej Szkoły

• powierzchnia zabudowy	ok. 370 m ²
• ilość kondygnacji nadziemnych	2
• ilość kondygnacji podziemnych	1
• długość budynku	ok. 18,00 m
• szerokość budynku	ok. 26,20 m
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski)

6. Dane metrykalne urbanistyczne – budynek Gospodarczy

• powierzchnia zabudowy	ok. 33,6 m ²
• ilość kondygnacji nadziemnych	1
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• długość budynku	ok. 6,18 m
• szerokość budynku	ok. 5,44 m
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski)

7. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek Zielonej Szkoły i Budynek Gospodarczy w całości zlokalizowany w granicach działki nr 149, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 041902_2. Oba obiekty wolnostojące. Budynek Zielonej Szkoły od najbliższej zabudowy oddalony ok. 23 m, od drogi publicznej oddalony o ok. 20 m. Budynek Gospodarczy od najbliższej zabudowy oddalony ok. 26 m, od drogi publicznej oddalony o ok. 55 m.

Obiekt wybudowany w ok. 1914r. jako obiekt o 3 kondygnacjach w tym jednej kondygnacji podziemnej.

Konstrukcja budynku Zielonej Szkoły:

- Fundamenty kamienne,
- Ściany zewnętrzne i nośne z cegły pełnej,
- Stropy drewniane, Podsufitka z desek i trzciny, podłogi drewniane pokryte wykładzinami PCV bądź płytkami ceramicznymi.
- Ścianki działowe z cegły pełnej bądź dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Okna częściowo wykonane z PCV, częściowo drewniane,
- Drzwi częściowo wykonane z PCV, częściowo drewniane,

Budynek wyposażony w jedną klatkę drewnianą prowadzącą na kondygnację I pietra. Schody prowadzące do piwnicy betonowe.

Tynki wewnętrzne wapienne malowane farbami bądź pokryte płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych / socjalnym.

Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Schody zewnętrzne, betonowe, schody prowadzące bezpośrednio na piętro budynku stalowe.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Konstrukcja budynku gospodarczego:

- Fundamenty betonowe,
- Ściany zewnętrzne murowane pokryte tynkiem,
- Okna z PCV,
- Drzwi drewnopodobne.

Budynek gospodarczy nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków/rejestrze zabytków.

8. Dane metrykalne – budynek Zielonej Szkoły

• powierzchnia zabudowy	ok. 370 m ²
• powierzchnia użytkowa piwnicy	ok. 47,4 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru	ok. 298,4m ²
• powierzchnia użytkowa I pietra	ok. 154 m ²
• całkowita powierzchnia użytkowa	ok. 499,8 m ²
• kubatura	ok. 1400 m ³
• ilość klatek schodowych	1
• ilość kondygnacji nadziemnych	2
• ilość kondygnacji podziemnych	1
• długość budynku	ok. 18,00 m
• szerokość budynku	ok. 26,20 m
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski)

9. Dane metrykalne – budynek Gospodarczy

• powierzchnia zabudowy	ok. 33,6 m ²
• całkowita powierzchnia użytkowa	ok. 25,0 m ²
• kubatura	ok. 80 m ³
• ilość klatek schodowych	0
• ilość kondygnacji nadziemnych	1
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• długość budynku	ok. 6,18 m
• szerokość budynku	ok. 5,44 m
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski)

10. Instalacje istniejące w budynku

Obiekt wyposażony w instalację:

- eklektyczną,
- wod-kan,
- wody ppoż.,
- c.o.,
- telefoniczną,
- wentylacji grawitacyjnej.

11. Ocena stanu technicznego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji, stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny, a zużycie proporcjonalne do wieku obiektu.

Budynek użytkowany jako Zielona Szkoła. Widoczne ślady zużycia (proporcjonalnie do wieku obiektu). Widoczne spękania konstrukcji od strony zachodniej i północnej. Wnętrza stosunkowo zniszczone – w szczególności podłogi. Na czas sporządzania inwentaryzacji brak widocznych śladów zagrzybienia i korozji biologicznej.

Obecny stan obiektu jest wynikiem wieloletniej eksploatacji bez wykonywania niezbędnych bieżących remontów.

12. Dokumentacja fotograficzna



Rys. 4 Elewacja północna



Rys. 5 Elewacja południowa



Rys. 6 Elewacja wschodnia



Rys. 7 Elewacja zachodnia



Rys. 8 Elewacja zachodnia



Rys. 9 Wewnętrzna klatka schodowa



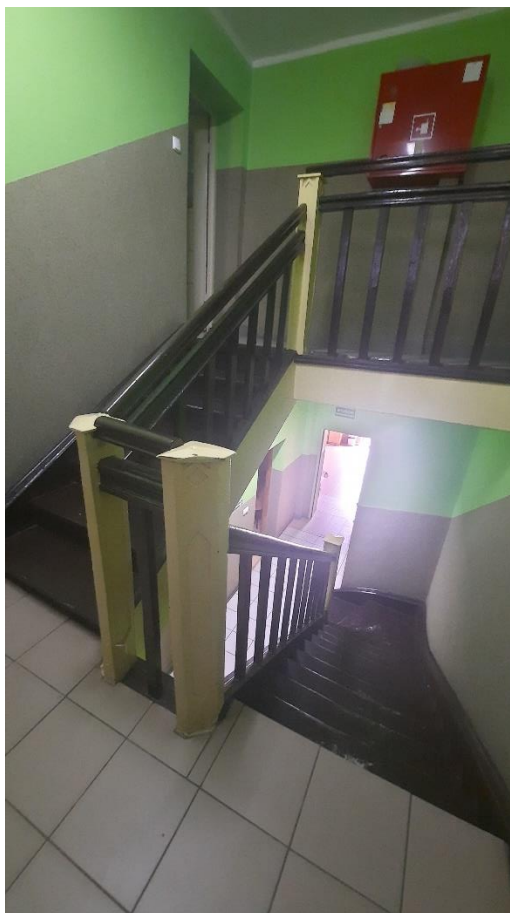
Rys. 10 Wewnętrzna klatka schodowa



Rys. 11 Wewnętrzna klatka schodowa



Rys. 12 Wewnętrzna klatka schodowa



Rys. 13 Wewnętrzna klatka schodowa



prowadząca do piwnicy

Rys. 13 Wewnętrzna klatka schodowa –



Rys. 14 Sala



Rys. 15 Wieżba dachowa



Rys. 16 Więźba dachowa

13. Spis rysunków

- Rzut piwnicy – budynek Zielonej Szkoły
- Rzut parteru – budynek Zielonej Szkoły
- Rzut I piętra – budynek Zielonej Szkoły
- Elewacja północna – budynek Zielonej Szkoły
- Elewacja południowa – budynek Zielonej Szkoły
- Elewacja wschodnia – budynek Zielonej Szkoły
- Elewacja zachodnia – budynek Zielonej Szkoły

Budynek gospodarczy