



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

**ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych**  
**NIP 886-111-73-28 REGON 890373810**  
**tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)**

e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)

[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST-02**

**45000000-7** Roboty budowlane,  
**45330000-9-** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
**45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania  
**45331210-1** Instalowanie wentylacji

Nazwa zadania: **ROZBUDOWA REMIZY OSP BRZOSOWIE  
W KUDOWIE-ZDROJU**

Obiekt, adres: **REMIZA OSP**  
**Działka nr 249/1, 249/2, 230, obręb 0009 Brzozowie,**  
**Kudowa-Zdrój**  
**KATEGORIA OBIEKTU: III**

Inwestor: **Gmina Kudowa-Zdrój**  
**57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24**

Autorzy projektu: **mgr inż. Mirosław Kociumbas**  
**upr. nr 245/02/DUW**  
**mgr inż. Piotr Kopinowski**  
**mgr inż. Daria Skowrońska**

## **1. Część ogólna.**

### *1.1. Przedmiot ST*

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące budowy zewnętrznych instalacji wodnej oraz kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznych instalacji: wodno- kanalizacyjnej, c.o. oraz wentylacji nawiewno- wywiewnej w budynku Remizy OSP Brzozowie, Gmina Kudowa Zdrój.

### *1.2. Zakres stosowania ST*

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót.

### *1.3. Zakres robót objętych ST*

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbudową Remizy OSP Brzozowie, Gmina Kudowa Zdrój

### *1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność w wymaganiami specyfikacji technicznej, dokumentacją techniczną, zaleceniami konserwatora zabytków oraz poleceniami inspektora nadzoru.

#### *1.4.1. Przekazanie placu budowy.*

Zasada i termin przekazania placu budowy zostaną określone w umowie. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

#### *1.4.2. Zabezpieczenia placu budowy i interesów osób trzecich.*

Ogólne warunki, których wykonawca powinien przestrzegać w zakresie ochrony własności publicznej określone zostaną w umowie o wykonanie robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### *1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.*

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie:

a) Utrzymywać teren budowy,

b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości osób lub własności społecznej i innych,

a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wgląd na:

1. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

b) możliwością powstania pożaru

*1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.*

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

*1.4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.*

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

*1.4.7. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.*

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

**45000000-7** Roboty budowlane,

**45331100-7** Instalowanie centralnego ogrzewania

**45330000-9** Hydraulika i roboty sanitarne

**45331210-1** Instalowanie wentylacji

*1.5. Określenia podstawowe występujące w ST.*

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi, Polskimi Normami oraz z ustawą Prawo budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

*Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym* – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak urządzenia instalacyjne.

*Dokumentacja budowy* – należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, protokoły odbioru, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, przedmiar robót itp.

*Dokumentacja powykonawcza* - należy przez to rozumieć:

- protokół przekazania placu budowy,

- protokoły uzgodnień (jeśli będą konieczne) z inspektorem nadzoru,
- wymagane opinie np. kominiarskie, potwierdzenie składowania gruzu na wysypisku itp.
- protokół odbioru robót

*Aprobata techniczna* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

*Właściwy organ* – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno–budowlanej i nadzoru budowlanego.

*Wyrób budowlany* – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o badaniach i certyfikacji, w celu zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

*Uczestnicy procesu budowlanego* – osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, posiadające uprawnienia do: projektowania, sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych; kierowania robotami budowlanymi, sprawowania kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, techniczny nadzór inwestorski); sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

Uczestnikami procesu budowlanego są:

- Inwestor,
- Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- Kierownik Budowy.

*Inwestor* – organizuje proces budowy przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbiorów robót budowlanych przez osoby odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

*Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego* – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

*Kierownik Budowy* – osoba reprezentująca Wykonawcę, wskazana przez niego do nadzoru wykonywanych robót.

*Materiały* – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

*Sprzęt zmechanizowany* – to maszyna i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

*Sprzęt pomocniczy* – to elementy niestanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

*Ilekroć w niniejszych ST jest mowa o:*

Wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów; zamawiającym, rozumie się przez udzielającego zamówienie wykonawcy; *do obowiązków zamawiającego należą:* przekazanie placu

budowy, przekazanie dokumentacji technicznej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

*Przedmiar robót* – wykaz robót z podaniem ich w kolejności technologicznej wykonania.

## **2. Materiały.**

### *2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.*

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane i właściwościach użytkowych umożliwiającym prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

### *2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu warunków dostaw, składowania i kontroli, jakości materiałów i wyrobów.*

Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania i składowania materiałów i wyrobów. Wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających ich uszkodzenie.

### *2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do odbioru i stosowania w budownictwie.*

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

### *2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.*

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### *2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.*

Inwestor nie przewiduje stosowania materiałów wariantowych.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu załadunku i wyładunku materiałów.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Transport elementów wyposażenia powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach.

Złączki i inne materiały (uszczelki, kleje, środki do czyszczenia i odtłuszczania, itp.), powinny być składowane w sposób uporządkowany, z zachowaniem środków ostrożności podanych przez producenta danych rur. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przeciwpożarowe substancji łatwopalnych (rozpuszczalniki, kleje).

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **Transport rur kanalizacyjnych z PCV**

Rury w trakcie składowania powinny być chronione przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych, temperatura nie wyższa niż 40°C i opadami atmosferycznymi. Dłuższe składowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych lub zadaszonych. Rury z PVC nie wolno nakrywać uniemożliwiając przewietrzanie. Rury o różnych średnicach i grubościach powinny być składowane oddzielnie, a gdy nie jest to możliwe, rury o grubszej ścianie powinny znajdować się na spodzie. Rury należy składować w położeniu poziomym na płaskim i równym podłożu, należy składować je na podkładach drewnianych, wysokość stosu nie powinna przekraczać 1,5m. Sposób składowania nie może powodować nacisku na kielichy rur powodując ich deformacje. Zabezpieczenie przed rozsuwaniem się dolnej warstwy rur można dokonać za pomocą kołków i klinów drewnianych. W przypadku uszkodzenia rur w czasie transportu i magazynowania należy części uszkodzone odciąć, a końce rur sfazować. Kształtki, złączki, i inne materiały (uszczelki, środki do czyszczenia itp.) powinny być składowane w sposób uporządkowany, z zachowaniem wyżej omówionych środków ostrożności. Przy pracach przeładunkowych stosować odpowiednie przenośniki. Niedopuszczalne jest rzucanie rurami jak również ich przetaczanie lub wleczenie.

### **Transport piasku i żwiru**

Składowisko kruszywa powinno być zlokalizowane jak najbliżej wykonywanego odcinka kanału. Podłoże składowiska powinno być równe, utwardzone z odpowiednim odwodnieniem, zabezpieczające kruszywo przed zanieczyszczeniem w czasie jego składowania i poboru.

### **Transport rur kanałowych**

Rury, zarówno stalowe, betonowe i z tworzyw sztucznych, mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni przewóz rur w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu, z wyjątkiem rur betonowych o stosunku średnicy nominalnej do długości, większej niż 1,0 m, które należy przewozić w pozycji pionowej i tylko w jednej warstwie.

Wykonawca zabezpieczy wyroby przewożone w pozycji poziomej przed przesuwaniem i przetaczaniem pod wpływem sił bezwładności występujących w czasie ruchu pojazdów.

Przy wielowarstwowym układaniu rur górna warstwa nie może przewyższać ścian środka transportu o więcej niż 1/3 średnicy zewnętrznej wyrobu.

Pierwszą warstwę rur kielichowych należy układać na podkładach drewnianych, zaś poszczególne warstwy w miejscach stykania się wyrobów należy przekładać materiałem wyściółkowym (o grubości warstwy od 2 do 4 cm po ugnieceniu).

## **5. Wykonanie robót.**

### *5.1. Ogólne zasady wykonania robót.*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i odchylenia dopuszczone właściwymi normami. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### *5.2. Zakres robót.*

Przedmiotem zamówienia jest wymagania ogólne dotyczące zewnętrznych instalacji wodnej oraz kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznych instalacji: instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o oraz wentylacji nawiewno- wywiewnej:

Zakres robót przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę instalacji:

#### Zewnętrzna instalacja wodna:

- wykonanie studni głębinowej wraz z montażem filtrów oraz rur osłonowych
- montaż pompy głębinowej o wydajności 2,10m<sup>3</sup>/h
- wykonanie doziemnej instalacji wodnej Ø32 PEHD
- obsypka i podsypka piaskowa

#### Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

- montaż przewodów kanalizacyjnych Ø160 PVC-U
- separator koalescencyjny o przepływie 3 l/s i wymiarach: Dz=1200mm, H zb=1780mm
- bezodpływowy zbiornik betonowy o pojemności V=8m<sup>3</sup> i wymiarach 300x240x140cm

#### Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- montaż grzejnika łazienkowego i zaworów termostatycznych
- montaż przewodów rozprowadzających czynnik grzewczy
- izolacja przewodów c.o. otulinami
- płukanie i próby szczelności instalacji
- montaż i podłączenie powietrznej pompy ciepła typu split o mocy 6,7kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u o poj. 188 l,
- montaż systemu sterowania i regulacji

#### Instalacja wodociągowa

roboty instalacyjne:

- montaż zbiornika hydroforowego wraz z osprzętem
- montaż stacji uzdatniania wody
- montaż przewodów wody zimnej, cwu i podłączenie ich do punktów czerpalnych
- izolacja przewodów wz, cwu otulinami
- płukanie i próba szczelności instalacji wz, cwu

## Instalacja kanalizacyjna

roboty instalacyjne:

- montaż projektowanych rurociągów instalacji sanitarnej,
- badania i odbiory instalacji sanitarnej.
- prace wykończeniowe i porządkowe;
- montaż wpustów w posadce
- wykonanie otworów rewizyjnych Ø110 i Ø160 PCV
- montaż zaworu napowietrzającego Ø50
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej zakończonego wywiewką Ø160

## Wentylacja

roboty instalacyjne:

- montaż nawietrzaków okiennych
- wykonanie podcięcia drzwi łazienkowych lub zamontowanie kratki wentylacyjnej

roboty budowlane:

- uszczelnienie przejść przez połac dachową,
- wiercenie otworów przez ściany, strop, dach i ich obróbka po ułożeniu przewodów.

Wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

## **6. Kontrola jakości robót.**

### *6.1. Zakres kontroli.*

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z przedmiarem i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (w tym również wykonanie pomiarów rezystencji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonej przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.

### *6.2. Certyfikaty i deklaracje.*

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych; deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt, które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób



jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

### *6.3. Dokumentacja budowa.*

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt. 13 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Do dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokół z przekazania tereny budowy
- umowa cywilno-prawna
- projekt budowlany
- protokoły odbioru robót
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencje na budowie

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

## **7. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST, Projektem budowlanymi wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg punktu 6 dały wyniki pozytywne.

### *7.1. Rodzaje odbiorców robót.*

Występują następujące rodzaje odbioru robót;

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór po okresie rękojmi;
- odbiór pogwarancyjny.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Inspektorowi Nadzoru pisemnie Wykonawca.

### *7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.*

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, a odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

### *7.3. Odbiór końcowy robót.*

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przejęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

### *7.4. Odbiór po okresie rękojmi.*

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”

### *7.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.*

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### *7.6. Dokumenty do odbioru ostatecznego.*

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikację Techniczną,
- Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Recepty i ustalenia technologiczne. Deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zapewnienia (PZJ),
- Sprawozdania techniczne, - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

Zakres i lokalizację wykonanych robót, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

## **8. Podstawa płatności.**

### *8.1. Ustalenia ogólne.*

1. Podstawą obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w niniejszym SIWZ oraz ustalenia Wykonawcy wynikające z wizji lokalnej obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji prac opisanych w przedmiarze robót.
2. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia: *netto i brutto*.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie kosztorysowe (ryczałtowo-ilościowe).
5. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
6. Poza robotami wynikającymi z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, cena ofertowa winna obejmować także usługi i roboty opisane w projekcie umowy.
7. W razie wystąpienia tzw. oczywistej omyłki Zamawiający poprawi ją w trybie art.87 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **9. Dokumenty odniesienia.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 9 listopada 2000r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz.1157),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.

z 2003r. Nr 48, poz. 401).Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zapisów dotyczących praw autorskich i patentowych.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas  
upr. Nr 245/02/DUW oraz 285/DOŚ/07  
mgr inż. Piotr Kopinowski  
mgr inż. Daria Skowrońska

WAŁBRZYCH, 28 maja 2021r.