



Starosta Łęczycki

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczycki.pl



AB.6740.211.2023.KG

Łęczyca, dn. 08.12.2023 r.

DECYZJA NR 267/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2023 r. (data wpł. 08.11.2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

**i
udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Miasta Łęczyca

z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca

obejmujące: rozbudowę z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły na żłobek przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c o klatkę schodową na potrzeby „Utworzenia 48 nowych miejsc opieki w ramach programu Maluch+ w Żłobku Miejskim w Łęczycy” na nieruchomości położonej w Łęczycy przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c, gm. Miasto Łęczyca, na działce nr ewid. 423/69, obręb – m. Łęczyca.

(kat. IX)

Autor projektu:

Jacek Kubiak - uprawnienia budowlane nr ewid. GP. 8346/II/62/90 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/6199/04 z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy- Prawo budowlane);
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- ustanowić kierownika budowy,
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Miasta Łęczycy z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy, w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę z przebudową części budynku szkolnego przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c o klatkę schodową na potrzeby „Utworzenia 48 nowych miejsc opieki w ramach programu Maluch+ w Żłobku Miejskim w Łęczycy” na nieruchomości położonej przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c, w miejscowości Łęczycy, gm. Miasto Łęczycy, na działce nr ewid. 423/69, obręb – m. Łęczycy.

Do wniosku inwestor załączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 9/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.08.2023 r., znak sprawy: GP.6733.6.2023 wydaną przez Burmistrza Miasta Łęczycy.

Stosownie do treści art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa, o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 16.11.2023 r. zawiadomiono strony postępowania umożliwiając im czynny udział w tym postępowaniu. Natomiast pismem z dnia 24.11.2023 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Na skutek zawiadomień nie wpłynęły żadne uwagi, ani zastrzeżenia dotyczące projektowanej inwestycji.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Łęczycy nr 9/23 z dn. 30.08.2023 r., znak: GP.6733.6.2023 o warunkach zabudowy, a złożone w sprawie dokumenty są wystarczające do wydania orzeczenia w sprawie pozwolenia na budowę.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Binkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Miasto Łęczyca - inwestor
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej z siedzibą w Łęczycy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łęczyca
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy
3. Wydział Geodezji
4. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem budynków magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Gładczak – tel. (24) 388 72 25

