

wszyscy Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: „Modernizacja kotłowni miejskiej w Bisztyнку”

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.: „Wnosimy o zmianę terminów wykonania zamówienia.

Uzyskanie w terminie do 31 lipca 2024 r. prawomocnego pozwolenia na budowę jest nierealne i niemożliwe do wykonania. Postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj co oznacza, że wybrany wykonawca po zawarciu umowy z zamawiającym dopiero przystąpi do projektowania a pozyskania mapy do celów projektowych, co wykonuje uprawniony geodeta i z praktyki wiadomo iż trwa to co najmniej miesiąc. Mapa do celów projektowych w chwili złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę musi być przyjęta przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Starostwo Powiatowe na wydanie pozwolenia na budowę ma również 30 dni i kolejne dni na uprawomocnienie się decyzji.

Biorąc pod uwagę fakt, że otwarcie ofert zaplanowano na 10 czerwca i pod warunkiem, że nie trzeba będzie kierować do wykonawców żadnych wezwań, poza wezwaniem do złożenia dokumentów przez wykonawcę najkorzystniejszego to podpisanie umowy na realizację zamówienia będzie pod koniec czerwca bądź na początku lipca, co oznacza, że Wykonawca na pozyskanie mapy do celów projektowych, opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia będzie miał 1 miesiąc.

Zachowanie w tym przypadku zamawiającego jest niezrozumiałe, skoro wiadomo jakie są terminy na uzyskanie decyzji, map, nie wspominając już o samym projektowaniu, gdzie wiadomo, że żaden projektant nie zrobi tego z dnia na dzień.

Biorąc pod uwagę zapisy PFU w zakresie punktu 8.2, gdzie Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia utrzymania ciągłych dostaw energii cieplnej utrzymanie obecnych zapisów dotyczących terminów jest znacznym ograniczeniem konkurencyjności ze strony Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający jako jednostka administracyjna, znająca terminy administracyjne i procedury związane z pozwoleniami powinna być świadoma potrzebnego czasu, więc utrzymanie tych terminów jeszcze bardziej stawia Zamawiającego w świetle ograniczenia konkurencyjności, GDZIE WYMAGA ZGODNIE Z pkt 8.2 ppkt. 2 „Podczas prowadzenia prac, Wykonawca zapewni ciągłą dostawę energii cieplnej do sieci ciepłowniczej o wymaganej mocy i parametrach.”

Dlatego wnosimy o przedłużenie terminu na projektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę do końca września 2024 r. oraz terminu realizacji do końca listopada 2024 r.

Materiały, w szczególności kotły będą mogły zostać zamówione przez Wykonawcę dopiero po akceptacji opracowanej dokumentacji technicznej. Kotły są produkowane przez producentów na zamówienie i nie da się ich kupić „od ręki”.

Wyjaśnienie na pytanie 1.: Zamawiający podtrzymuje termin realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia 30 września 2024r.** Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę **do dnia 16 sierpnia 2024r.** Zakładając sprawne działanie Wykonawcy przy opracowaniu dokumentacji projektowej, znając specyfikę pracy lokalnego urzędu administracji architektoniczno – budowlanej oraz zaangażowanie Zamawiającego, Zamawiający nie widzi zagrożenia w terminie realizacji zamówienia.

Pytanie 2.: „Czy istniejący komin przeznaczony do demontaży należy przekazać zamawiającemu czy przeznaczyć do utylizacji.”

Wyjaśnienie na pytanie 2.: Demontowany komin należy przeznaczyć do utylizacji i leży to po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3.: „W ramach PFU zamawiający określa że kontener ma być izolowany styropianem. Styropian ze względu na swoją palność nie jest materiałem dedykowanym dla obiektów kotłowni, powinna być zastosowana wełna która wyższy stopień niepalności. Czy zamawiający podtrzymuje zastosowanie styropianu?”

Wyjaśnienie na pytanie 3.: Zamawiający zaakceptuje zarówno styropian (po wcześniejszym zaakceptowaniu tego materiału przez rzeczoznawcę p.poż.) jak i zgodzi się na izolowanie kontenerów innym materiałem (w tym wełną), który również powinien być zaakceptowany przez rzeczoznawcę p.poż.

Pytanie 4.: „Jaki ma być osiągnięty wskaźnik przenikalności cieplnej dla ściany w kotłowni kontenerowej?”

Wyjaśnienie na pytanie 4.: Wskaźnik przenikalności jak i wygłuszenie akustyczne, powinny być zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi dla tego typu obiektów.

Pytanie 5.: „Jaki mają mieć współczynnik ognioodporności ściany dla kotłowni kontenerowej, dla kotłowni zalecane jest REI120?”

Wyjaśnienie na pytanie 5.: Współczynnik ognioodporności powinien być zgodny z przepisami prawa i normami, biorąc pod uwagę wykorzystanie obiektu, lokalizację i otoczenie. Całość powinna być zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

Pytanie 6.: „Zamawiający w PFU opisuje, że wymaga otwieranego dachu w części kotłowej, czemu ma służyć to rozwiązanie?”

Wyjaśnienie na pytanie 6.: Zamawiający zmienia zapis w PFU w Pkt 9.4., ppkt 3)

Było:

„Otwierany mechanicznie dach w części kotłowej”

Jest:

„Otwierany mechanicznie dach w części zbiornika paliwa”

Pytanie 7.: „Zamawiający opisuje że wymaga zbiornika o pojemności minimum 10m³ dla kotłów o mocy 700 kW, gdzie to dla:

a. Pelletu – 42 godziny pracy dla pełnej mocy

b. Zrębka P31S M25 – 10,5 godziny pracy dla pełnej mocy

Czy zamawiający potwierdza minimalną pojemność zbiornika dla kotłów o mocy 700 kW?”

Wyjaśnienie na pytanie 7.: Zamawiający wymaga, aby pojemność zbiornika paliwa minimum 10m³ była dla każdego z kotłów osobno, traktując jako kontener dedykowany dla każdego z kotłów. W przypadku zabudowy obu kotłów w jednym kontenerze, pojemność zbiornika paliwa powinna wynosić minimum 20m³.

Pytanie 8.: „Czy zamawiający wymaga układu stabilizacji ciśnienia dla całej instalacji tj. sieci ciepłowniczej oraz układu kotłowego?”

Wyjaśnienie na pytanie 8.: Układ stabilizacji ciśnienia należy dobrać do potrzeb całej instalacji.

Pytanie 9.: „Dla instalacji o takich parametrach zalecane jest zastosowanie zbiornika buforowego o pojemności min: 10.000l w celu właściwego funkcjonowania instalacji. Czy zamawiający potwierdza, że oczekuje zbiornika buforowego o pojemności min. 10.000l?”

Wyjaśnienie na pytanie 9.: Zgodnie z PFU (pkt 9.5.1 ppkt 7)) Zamawiający wymaga zastosowania zbiorników buforowych do obecnej instalacji i nowej kotłowni biomasowej. Zbiorniki buforowe, tj. ich liczbę, miejsce wpięcia, pojemność, powinien określić Wykonawca / projektant.

Pytanie 10.: „Jakie wymiary mają mieć zastosowane kontenery?”

Wyjaśnienie na pytanie 10.: Zamawiający określił pojemność zbiornika paliwa dla każdego z kotłów, jednak kontenery powinny mieć odpowiednie, tj. m.in.: zgodne z prawem, normami, przepisami BHP i p.poż., wymaganiami technologicznymi, itp. wymiary – powierzchnie i objętość.

Pytanie 11.: „Jaki zakres modernizacji istniejącego budynku kotłowni oczekuje zamawiający?”

Wyjaśnienie na pytanie 11.: Zgodnie z PFU pkt 4.4.4. ppkt 1 – 3, pkt 4.6.2. ppkt 2) oraz pkt 11, Zamawiający umożliwia wykorzystanie obecnego budynku i jeżeli to nastąpi, wymaga inwentaryzacji, oceny stanu technicznego i wykonania prac projektowych oraz budowlanych w istniejącej kotłowni w zakresie wykorzystanej części tego budynku.

Pytanie 12.: „Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje parametrów gwarantowanych na wejściu do sieci ciepłowniczej?”

Wyjaśnienie na pytanie 12.: Parametry gwarantowane mierzone / sprawdzane będą zgodnie z PFU pkt 6 ppkt 1) w kolumnie „sposób sprawdzenia”.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1) w SWZ w **rozdz. V – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, OKRES GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY:**

➤ **ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1.Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie **do dnia 16 sierpnia 2024r.**”

2) w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ w § 3 – TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY:

➤ **ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1.Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 września 2024r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie **do dnia 16 sierpnia 2024r.**”

3) w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ w pkt 9.4 – KONTENER:

➤ **ppkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:**

„3) Otwierany mechanicznie dach w części zbiornika paliwa”.

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia SWZ należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy je traktować jako jedyne. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ BISZTYNKA
/-/ Zbigniew Filipczyk