**Załącznik nr 1 OPZ**

**ZR/13/DTG/2022**

**Wykonanie specjalistycznej obsługi serwisowej urządzeń chłodniczych oraz usuwanie awarii dla**

**„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę specjalistycznej obsługi serwisowej urządzeń chłodniczych zainstalowanych w obiekcie „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10.
2. W ramach umowy Wykonawca zapewni:
3. specjalistyczną obsługę serwisową , na którą składają się:
4. przeglądy inspekcyjne z kontrolą szczelności, myciem skraplaczy w jednostkach zewnętrznych .
5. kontrola parametrów pracy,
6. kontrola szczelności metodą pośrednią,
7. kontrola zabezpieczeń,
8. kontrola połączeń śrubowych,
9. dociągnięcie terminali elektrycznych,
10. kontrola stężenia glikolu ( układy pomp ciepła ),
11. kontrola ciśnienia w układzie,
12. kontrola stanu izolacji termicznej i poziomu oleju.
13. Przegląd i czyszczenie jednostek wewnętrznych ( odgrzybianie ) , sprawdzenie działania pompki skroplin oraz elektrozaworu.

- jednostki ścienne pomieszczenia – serwerownia, sejf, rozdzielnia podbasenie elektroliza, pomieszczenie kasjerek I p.

- Klima-konwektory sufitowe pomieszczenia fitness ( wszystkie) , hol kasowy , biura parter i pomieszczenia najemców , kregielnia.

1. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem przeglądów serwisowych dla urządzeń co 6 miesięcy przegląd - w miesiącu maju i październiku każdego roku oraz przegląd kontroli szczelności w urządzeniach zgłoszonych do CRO – w miesiącu październiku każdego roku :
2. pompa ciepła DANTHEM DANX9/18 XWPS – 2 szt.,
3. klimatyzator GREE AIR CONDITIONER OUTDOOR UNI – 11 szt.,
4. pompa ciepła STIEBEL ELTRON WPF40 – 2 szt.,
5. klimatyzator LG AIR CONDITIONER – 3 szt.
6. klimatyzator AIR CONDITIONER HUNDAY – szafa elektryczna
7. urządzenie chłodnicze CUBIGEL – pomieszczenie elektrolizy
8. Dokładne terminy przeglądów i kontroli zostaną wyznaczone przez Zamawiającego, po uprzednim ich uzgodnieniu z Wykonawcą.
9. Przedmiotem zamówienia jest również usuwanie awarii urządzeń przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku awarii lub uszkodzenia urządzenia konieczna będzie wymiana części Wykonawca wyceni część do wymiany. Zamawiający musi zaakceptować cenę wymienianej części.
10. Do Wykonawcy należeć będzie prowadzenie rejestru przeglądów, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, wymianie części lub usunięciu awarii dokonanie odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po wykonaniu takich czynności przesłanie do osoby upoważnionej przez Zamawiającego protokołu wykonania prac w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności.
11. Wykonanie niezbędnych napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń wykonawca zobowiązuje się podjąć w ciągu **72 godzin** roboczych od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Awarie zgłaszane będą telefonicznie a następnie potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail .
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
13. Awarie i uszkodzenia wynikłe podczas eksploatacji będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.