DZP.KK.282.4.2023 Sopot, dnia 12.06.2023 roku

**WYJAŚNIENIA TREŚCI**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI – ZNAK: 4-TP-23**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji węzła CWU wraz z zasobnikami CWU oraz niezbędnymi zmianami instalacyjnymi w kotłowni Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz - Kosko w Sopocie Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 – znak: 4-TP-23

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U.2022.1710 ze zm.) – Zamawiający – w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców – udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | Treść pytania | **Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego** |
| 1. | Czy budynek jest pod ochroną konserwatora zabytku? | Nie, budynek kotłowni nie jest pod ochroną konserwatora zabytków. |
| 2. | Czy zamawiający wziął pod uwagę powiększenia otworu drzwiowego w celu wymontowania starego oraz ponownego zamontowania zbiorników CWU? | Nie, według Zamawiającego nie ma takiej potrzeby. |
| 3. | Czy istniejący system GAZEX jest zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi? | Tak, Zamawiający potwierdza. |
| 4. | Czy zamawiający udostępni miejsce na wjazd samochodu ciężarowego w celu transportu gabarytów, w dni robocze w godzinach 7-16? | Tak, Zamawiający udostępni. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie transportu gabarytów.  Uzyskanie wszelkich zgód na przejazd na terenie miasta Sopot należy po stronie Wykonawcy. |
| 5. | Czy zamawiający wydzieli miejsce na terenie szpitala, w  pobliżu kotłowni na wykonanie zaplecze budowy? kontener morski o wymiarach 6mx2,5m ? | Nie, Zamawiający przewiduje przekazanie jednego pomieszczenia w pobliżu kotłowni na potrzeby budowy. |
| 6. | Czy zamawiający wydzieli miejsce na wykonanie zaplecza socjalnego, kontener 6mx2,5m, na terenie szpitala? | Nie, Zamawiający przewiduje przekazanie jednego pomieszczenia w pobliżu kotłowni na potrzeby budowy. |
| 7. | Czy zamawiający wyznaczy miejsce na wjazd samochodów dostawczych szt. 2, na terenie szpitala  przez czas realizacji przedmiotu umowy? | Tak, Zamawiający wyznaczy |
| 8. | Czy kotłownia posiada aktualny przegląd UDT ? | Tak, Zamawiający potwierdza że kotłownia ma aktualny przegląd UDT. |
| 9. | Czy projekt instalacji, posiada nadzór autorski? | Tak, Zamawiający potwierdza. |
| 10. | Czy został opracowany harmonogram wyłączeń instalacji  sanitarnych z użytkowania obiektu? z wyszczególnieniem czasu? | Nie. Po podpisaniu umowy, w czasie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram niezbędnych wyłączeń, zapewniając funkcjonowanie oddziałów szpitalnych i basenu. |
| 11. | Czy został opracowany harmonogram wyłączeń instalacji elektrycznych? | Nie. Po podpisaniu umowy, w czasie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram niezbędnych wyłączeń, zapewniając funkcjonowanie oddziałów szpitalnych i basenu. |
| 12. | Czy zamawiający jest w posiadaniu aktualnych badań jakości wody? | Tak, Zamawiający posiada aktualne badania jakości wody. |
| 13. | Czy zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy udzielenia gwarancji na instalacje wewnętrzne C.O oraz C.W.U? | Nie, Zamawiający będzie wymagał udzielenia gwarancji tylko w zakresie modernizowanej instalacji. |
| 14. | Czy w związku z przedmiotową inwestycją, zamawiający oczekuje od wykonawcy regulacji wszelkich przyborów wewnętrznych, takich jak np; grzejniki ? i uzyskania  zamierzonych parametrów? | Nie, Zamawiający nie oczekuje. |
| 15. | Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za stan instalacji wewnętrznych, oraz wszelkich przecieków wynikających z płukania instalacji czy też chlorowania, czy zamawiający potwierdza? | Tak, Zamawiający potwierdza. |
| 16. | Czy Zamawiający wyraża zgodę na pobranie próbki wody przez wyspecjalizowaną firmę z instalacji C.O, C.W.U, przy udziale zamawiającego przed przystąpieniem do prac, w celu określenia jakości? | Tak, Zamawiający wyraża zgodę – na koszt Wykonawcy. |

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji węzła CWU wraz z zasobnikami CWU oraz niezbędnymi zmianami instalacyjnymi w kotłowni Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz - Kosko w Sopocie Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 – znak: 4-TP-23) - **nie zmienia się.**

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Augustyniak