

UMOWA DZIERŻAWY DTG.352.....2023

zawarta w Olsztynie dnia

pomiędzy:

Warmińsko-Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 78, 10357 Olsztyn, wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000000456, NIP: 739-29-54-808 posiadającym REGON: 000295739, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, KRS pod numerem KRS....., NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:

.....

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu zwanego dalej „Sprzętem”, który stanowi przedmiot niniejszej umowy dzierżawy i który oddaje Dzierżawcy do swobodnego użytkowania na czas określony w § 7 ust. 1 wraz z akcesoriami niezbędnymi do działania urządzenia.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny wydierżawianych urządzeń zostaje ustalony na poziomiebrutto (słownie:) za każdy miesiąc dzierżawy. Będzie on płatny w okresach kwartalnych na podstawie faktury vat przesłanej na adres e-mail wskazany przez Dzierżawcę. Faktura będzie wystawiana przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego kwartału obowiązywania umowy. W przypadku wcześniejszego zakończenia umowy, czynsz zostanie uiszczony w wysokości proporcjonalnej. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury vat.
3. Dokładny opis sprzętu stanowi załącznik nr 1 do umowy
4. Wydierżawiający oświadcza, że Sprzęt spełnia określone w prawie polskim i europejskim wymagania zasadnicze dotyczące wyrobów medycznych.
5. Wydierżawiający oświadcza również, że Sprzęt posiada wszystkie atesty, certyfikaty, zezwolenia, znaki jakości wymagane na terytorium Polski oraz, że urządzenie spełnia wymogi Ministerstwa Zdrowia i Narodowego Funduszu Zdrowia w stosunku do polisomnografii stosowanej w procedurze diagnozowania bezdechu sennego. Wydierżawiający dostarczy w/w dokumenty Dzierżawcy w dniu przekazania sprzętu.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Przedmiot Umowy przez cały czas jej trwania pozostaje własnością Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może oddać Przedmiotu Umowy do używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego. Ograniczenie to nie dotyczy pacjentów Dzierżawcy leczonych w procedurze domowej wentylacji mechanicznej.
3. Dzierżawca nie może ustanawiać na Przedmiocie Umowy żadnych praw na rzecz osób trzecich, jak również nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 3 Przekazanie Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez Wydzierżawiającego za pośrednictwem przedstawiciela Wydzierżawiającego pod wskazany przez Dzierżawcę adres, w terminie ustalonym przez Strony.
2. Przekazanie sprzętu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji sprzętu.
3. W momencie przekazania urządzeń Wydzierżawiający zobowiązany jest do przekazania Dzierżawcy paszportów technicznych urządzeń z aktualnymi badaniami technicznymi.
4. W przypadku wad Przedmiotu Umowy, których mimo dochowania należytej staranności nie można było ocenić w momencie przekazania sprzętu, Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Wydzierżawiającego o wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego uwzględnienia Przedmiotu Umowy w prowadzonej przez siebie, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami w tym zakresie, pozabilansowej ewidencji środków trwałych. Amortyzacji Przedmiotu Umowy dokonuje Wydzierżawiający.
6. Dzierżawca jest zobowiązany przez cały czas trwania Umowy do utrzymywania na Przedmiocie Umowy w widocznym miejscu etykiety o treści „własność”, która to etykieta zostanie dołączona do Przedmiotu Umowy przez Wydzierżawiającego.

§ 4

Sposób używania

1. Dzierżawca będzie korzystał z Przedmiotu Umowy w celu wykonywania świadczeń medycznych na rzecz pacjentów, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany używać Przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem odpowiedniej dbałości i zgodnie z instrukcją obsługi.
3. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek zmian, ulepszeń lub napraw Przedmiotu Umowy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego o wszelkich uszkodzeniach i problemach technicznych związanych z Przedmiotem Umowy, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od ich zaistnienia.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zepsucie/zniszczenie/utratę Przedmiotu Umowy na skutek używania go niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz

dokumentacji dołączonej do Przedmiotu Umowy, w szczególności instrukcji obsługi. Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za działania osób trzecich korzystających z Przedmiotu Umowy.

6. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z użyciem Przedmiotu Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub dokumentami wskazanymi w §4 ust. 5.
7. Wyzierżawiający ma prawo kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Dzierżawcę. Dzierżawca jest zobowiązany umożliwić Wyzierżawiającemu przeprowadzenie kontroli w uzgodnionym przez Strony terminie, w każdym przypadku jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od wezwania Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego. Kontrole będą odbywać się wyłącznie w godzinach normalnej ordynacji szpitala, w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt.

§ 5 Serwis

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnych napraw Przedmiotu Umowy, wynikłych z normalnego jego używania.
2. Koszty napraw wynikłych z niezgodnego z niniejszą Umową używania Przedmiotu Umowy ponosi Dzierżawca.
3. Wyzierżawiający nie ponosi kosztów związanych z akcesoriami dodatkowymi lub częściami podlegającymi zużyciu w ramach normalnej eksploatacji.

§ 6 Zwrot Przedmiotu Umowy

1. Po wygaśnięciu Umowy z jakichkolwiek przyczyn, Dzierżawca niezwłocznie zwróci Wyzierżawiającemu Przedmiot Umowy, maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem zużycia będącego następstwem normalnej eksploatacji.
3. Zwrot Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego poprzez odbiór osobisty przez Wyzierżawiającego lub wysłanie Przedmiotu Umowy przesyłką kurierską, na warunkach uzgodnionych z Wyzierżawiającym i na jego koszt.

§ 7 Czas trwania i rozwiązanie Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. do 31.12.2023 i wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wyzierżawiający ma prawo w każdym momencie wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień niniejszej Umowy.

§ 8

Postanowienia szczególne

1. Zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie następuje ani nie może nastąpić w związku z jakimikolwiek planowanymi lub podjętymi decyzjami zakupowymi Dzierżawcy.

2. Strony potwierdzają, że zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi podstawy do zobowiązania Dzierżawcy do wyboru określonych produktów Wyzierżawiającego w toku jakichkolwiek przyszłych decyzji zakupowych.

§9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.
2. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



Załączniki:

1. Opis urządzeń
2. Protokół przekazania

Załącznik nr 1

L.p.	Poligraf do diagnostyki zaburzeń oddychania w czasie snu - 6szł.
1	Urządzenie do rejestracji danych poligraficznych III poziomu. Zgodne z zaleceniami AASM oraz PTChP dotyczącymi wykrywania zaburzeń oddychania podczas snu.
2	Możliwość rejestracji przeływu i chrapania za pomocą kaniuli nosowej.
3	Algorytm umożliwiający wykorzystanie kalkulacji ruchów klatki piersiowej i brzucha jako zapasowego kanału przeływu.
4	Wbudowany mikrofon do rejestracji zarówno dźwięku chrapania, jak i dźwięków otoczenia o częstotliwości do 3.500 Hz. Możliwość analizy chrapania na podstawie zarejestrowanego dźwięku.
5	2 kanały RIP (Respiratory Inductance Plethysmography) umożliwiające pomiar ruchów klatki piersiowej i brzucha w technologii indukcyjnej o parametrach: <ul style="list-style-type: none">- 2 kanały wysiłku oddechowego- 1 kanał objętości oddechowej- 1 kanał zapasowego przeływu przez górne drogi oddechowe, algorytm umożliwiający ocenę zaburzeń oddychania nawet w przypadku utraty sygnału z kaniuli nosowej i/lub termistora
6	Wysiłek oddechowy klatki piersiowej i brzuszny metodą RIP Ciśnienie nosowe/ Ciśnienie maski Chrapanie Kanał rejestracji dźwięku 2 x kanały dwubiegunowe Pozycja Aktywność Oświetlenie SpO2, tętno, pletyzmografia EtCO2 (opcjonalnie)
7	1 kanał przeływu/ciśnienia (przeływ z kaniuli nosowej lub z maski podczas terapii CPAP) o parametrach: <ul style="list-style-type: none">- mierzone ciśnienie minimum 25 cmH2O, DC 90 Hz lub mniej Hz,szum <2 mmH2O
8	1 kanał do rejestracji dźwięku (mikrofon) o parametrach: <ul style="list-style-type: none">- próbkowanie 8kHz, ADC 16 bit
9	Akcelerometr 3D (sygnał aktywności/pozycji).
10	Bezprzewodowy pulsoksymetr komunikujący się z urządzeniem PG za pomocą technologii bluetooth o parametrach: <ul style="list-style-type: none">- rejestracja sygnałów SpO2, puls, pletyzmogram
11	Zasilanie urządzenia: <ul style="list-style-type: none">- 1.5 V AA- baterie alkaliczne, litowe, wielokrotnego ładowania NiMH

12	Wymiary kompletnego urządzenia maks: - 80 mm Szer x 65mm Wys x 26mm Grubość
13	Waga maksymalnie 70 gram
14	Wyświetlacz OLED wymiary 19x35mm, rozdzielczość 128x64 punktów
15	Pamięć wewnętrzna min. 1 GB

16	Czas nagrywania do 24 godzin pełnego badania łącznie z rejestracją dźwięku
17	Możliwość automatycznej analizy i rozpoznania oddechu Cheyne-Stokesa.
18	Automatyczna analiza zarejestrowanych danych natychmiast po zgraniu badania, bez konieczności wykonywania dodatkowych czynności.
19	Wyświetlanie spirometrycznych krzywych wydajności, tzw. flow volume loops
20	Możliwość zapisania raportów w formacie MS Word bezpośrednio z poziomu oprogramowania do obsługi poligrafu bez konieczności eksportu do programu zewnętrznego.
21	Możliwość konfigurowania raportów według potrzeb użytkownika z poziomu oprogramowania do obsługi PG
22	Oprogramowanie i raporty w całości z języku polskim

L.p.	Aparat do wspomagania oddechu podczas nieinwazyjnej wentylacji płuc - 1 szt.
1	Tryby Pracy:
2	CPAP
3	S
4	T
5	ST z funkcją inteligentnej częstości zapasowej
6	PAC
7	Tryb wentylacji z docelową minutową wentylacją pęcherzykową z funkcją AutoEPAP
8	Respirator przystosowany do pracy 24h/ 7 dni
9	Częstość oddechu w zakresie 0-50 odd/ min
10	Zakres ciśnień:
11	IPAP: 4-30 mbar,
12	EPAP: 2-25 mbar, przyrost co 0,2mbar
13	CPAP: 4-20 mbar

14	Możliwość ustawienia maksymalnego i minimalnego czasu wdechu w zakresie od 0.1s do 4 s; przyrost co 0,1 s
15	Kontrola czas narastania ciśnienia wdechowego od min (ok 100ms) do 900 ms
16	Min. 5 poziomów regulacji czułości wyzwalania wdechu i wydechu
17	Funkcja narastania ciśnienia EPAP podczas rozpoczęcia terapii
18	Funkcja krokowego obniżania ciśnienia na koniec terapii
19	Respirator wyposażony w funkcje alarmów
20	Alarm dużej nieszczelności
21	Alarm niskiej wentylacji minutowej
22	Alarm zatkany obwód
23	Alarm rozłączenia układu
24	Alarm bezdechu
25	Alarm awaria zasilania
26	Możliwość podłączenia źródła tlenu, maksymalny przepływ do 15L/min
27	Możliwość odczytu danych statystycznych z 365 dni terapii
28	Monitorowanie parametrów przebiegu terapii w czasie: Vt, MV, RR, przeciek, Va, ciśnienia IPAP i EPAP, stosunek I:E, AHI
29	Waga do 1,4 kg
30	Możliwość wentylacji dzieci od 13 kg.
31	Polskie menu i instrukcja obsługi
32	Aparat wyposażony w moduł SpO2 do podłączenia pulsoksymetru oraz pulsoksymetr
33	Możliwość automatycznego obliczenia docelowej wentylacji pęcherzykowej przez algorytm respiratora .
34	Głośność pracy respiratora - 27dB
35	Możliwość zdalnej zmiany ustawień respiratora
36	Możliwość użytkowania podgrzewanego obwodu pacjenta
37	Możliwość podłączenia nawilżacza
38	Możliwość rozbudowy o moduł SpO2
39	Możliwość rozbudowy o moduł USB
40	Możliwość transferu danych za pomocą karty SD lub przez internet
L.p.	Pulsoksymetr kompatybilny z posiadanymi respiratorami Stellar i Astral - 2 szt.

1	Pulsoksymetr przewodowy w technologii Nonin, kompatybilny z urządzeniami: Stellar 150, Astral 100 i 150, możliwość wykorzystania czujników SpO2 wielorazowych silikonowych
Lp.	Aparat do terapii bezdechu obturacyjnego - 1szt.
1	Urządzenie do terapii dwupoziomowej dla pacjentów z obturacyjnymi zaburzeniami oddychania podczas snu
2	Min 2 lata gwarancji na urządzenie
3	Autoryzowany serwis producenta aparatu w Polsce
4	Temperatura robocza: 5°C do +35°C
5	Czujnik ciśnienia: Znajdujący się w urządzeniu przy wylocie analogowy wskaźnik ciśnienia, od -5 do +45 cm H2O (od -5 do +45 hPa)
6	Czujnik przepływu: Znajdujący się w urządzeniu przy wlocie cyfrowy przepływomierz masowy, od -70 do +180 l/min
7	Dźwięk, poziom ciśnienia mierzony zgodnie z EN ISO 17510-1:2009 (tryb CPAP): SlimLine: 26,6 dBA z niedokładnością 2 dBA Standard: 26,6 dBA z niedokładnością 2 dBA
8	Moduł bezprzewodowy umożliwiający telemonitoring wbudowany w urządzenie bazujący na karcie SIM. Bez konieczności stosowania zewnętrznych modułów do transmisji danych.
9	Roboczy zakres ciśnienia S, VAUTO od 4 do 25 cm H2O (od 4 do 25 hPa), CPAP od 4 do 20 cmH2O (od 4 do 20 hPa)
10	Suplementacja tlenem: maksymalny przepływ: 15 l/min w trybie CPAP, S oraz 4 l/min w trybie VAUTO
11	Ułga wydechowa w trybie CPAP ustawiana w zakresie od 0 do 3 cmH2O
12	System teleinformatyczny bazujący na chmurze internetowej do zarządzania terapią pacjentów.
13	Algorytm automatyczny ze wsparciem ciśnieniowym do terapii na dwóch poziomach ciśnienia:- reakcja na zdarzenia oddechowe takie jak chrapanie, bezdech obturacyjny, ograniczenie przepływu- wsparcie ciśnieniowe, stałe przez całą noc, z możliwością ustawienia wartości 0-10 cmH2O- Ustawienia Min. EPAP (ciśnienie wydechowe) i Maks. IPAP (ciśnienie wdechowe) umożliwiają ograniczenie zakresów dostarczanego ciśnienia, w jakich może działać algorytm
L.p.	RCM - moduł transmisji komórkowej do posiadanych przez szpital urządzeń Stellar/Astral - 1szt.

1	<p>Moduł zewnętrzny, umożliwiający telemonitoring wentylacji mechanicznej - komórkową transmisję danych między kompatybilnym urządzeniem ResMed (Astral / Stellar) a serwisem AirView.</p> <p>Moduł kompatybilny z respiratorami: Astral 100/150 Stellar 150</p>
---	--

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Z dnia _____

Dotyczy umowy: _____

Wydierżawiający: _____

Dzierżawca:

Warmińsko- Mazurskie centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul.
Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn

Spis przekazanych urządzeń:

Nazwa urządzenia	ilość	Nr seryjny

Spis przekazanej dokumentacji:

Uwagi:

Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia w dniu przekazania są sprawne.

Wydierżawiający**Dzierżawca**