

# WZÓR

## UMOWA nr ST ..... 2023

zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Jastrzębie-Zdrój — Miastem na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowanym przez:

..... — Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17d, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, a:

Firmą ..... z siedzibą: ....., NIP ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”, o następującej treści :

### § 1

1. W oparciu o ofertę złożoną w dniu ....., na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” Zleceniodawca powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zwane dalej „przedmiotem Umowy”, polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki granitowej wokół kawiarenki w zabytkowym Parku Zdrojowym im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, na podstawie dokumentacji projektowej, pt. „Remont traktów komunikacyjnych, schodów i pozostałego zagospodarowania terenu zabytkowego Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju”, projektu Caba Groszek Architekci oraz zmian do dokumentacji j/w według projektu Biura Projektowo-Budowlano-Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forysiuk.

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 wraz z ich wyceną zawarte są w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do Umowy stanowiących integralną część Umowy i obejmuje wykonanie:

- a) 3 sztuk studzienek ściekowych betonowych o śr. 500 mm i głębokości 1,0 m z osadnikiem, bez syfonu, bez pierścienia odciążającego i podtrzymującego wpust, wpust kl. C250 (25 t.),
- b) 10,0 mb kanalizacji deszczowej z rur PCV o śr. zew. 160 mm, grubość ścianki min. 4,0 mm w obsypce piaskowej,
- c) 112,36 mb obramowania z kostki granitowej 15x15 cm na ławie betonowej,
- d) 185,06 m<sup>2</sup> nawierzchni z łamanej kostki granitowej 10x10 cm na podsypce betonowej grubości 10-12 cm z podbudową składającą się z podsypki piaskowej o grubości 20 cm i kruszywa wapiennego lub dolomitowego łamanego frakcji 4-31,5 grubości 30 cm,
- e) 171,93 m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki granitowej 10x10 cm na podsypce betonowej grubości 10-12 cm z podbudową składającą się z podsypki piaskowej o grubości 20 cm i kruszywa wapiennego i dolomitowego łamanego frakcji 4-31,5 grubości 20 cm,
- f) 48 sztuk stóp betonowych o wymiarach 0,3x0,3x0,8 m ze wspornikiem, pod montaż słupków ogrodzenia.

3. Oprócz robót zasadniczych wyszczególnionych wyżej w ust. 2 **Wykonawca** zabezpiecza wykonanie na własny koszt następujących prac:

- a) pomiary, obsługę geodezyjną (bez inwentaryzacji powykonawczej), wytyczenia, badania itp. niezbędne do odbioru robót,
- b) urobek z wykopów należy złożyć na miejscu wskazanym przez Inwestora (odwóz do 2 km), z podziałem na warstwy konstrukcyjne demontowanej podbudowy,
- c) pozostałych prac określonych przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- d) zabezpieczenie terenu objętego robotami, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych itp.,
- e) organizację placu budowy i zaplecza,
- f) zabezpieczenie istniejących obiektów sąsiadujących z wykonywanymi pracami,

## WZÓR

- g) zabezpieczenie drzew i innej roślinności, przed uszkodzeniami mechanicznymi w sposób określony szczegółowo w Zarządzeniu nr Or-IV.0050.382.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 08.06.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Gminy Jastrzębie-Zdrój poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew, dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jastrzębie-Zdrój ([www.bip.jastrzebie.pl](http://www.bip.jastrzebie.pl)),
- h) wszelkie roboty tymczasowe takie jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez **Wykonawcę** technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

4. Zleceniodawca oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren prac objętych Umową podlega szczególnej ochronie prawnej i wpisany jest do rejestru zabytków, nr rejestru A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r. Na podstawie pozwolenia nr 185/2017 z dnia 28.02.2017 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest stanowisko kierownika budowy i osoby posiadającej kwalifikacje o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2022, poz. 840). Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty kierownika budowy oraz koszty osoby z odpowiednimi kwalifikacjami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840).

### § 2

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy na dzień 28.04.2023 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z Umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
4. Przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy nastąpi odrębnym protokołem.
5. Zleceniodawca przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także jeżeli:
  - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów — w tym przypadku Zleceniodawca będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartości Wynagrodzenia netto, a także nie może nastąpić zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.1 Umowy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację przedmiotu Umowy przy pomocy innych rozwiązań technicznych o równoważnych lub lepszych parametrach i przedłużenie terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do zastosowania tych rozwiązań,
  - c) wystąpi wydłużenie czasu trwania procedur przewidzianych postanowieniami Umowy z przyczyn organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zleceniodawcy lub podmiotów, z którymi Zleceniodawca jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza z przedstawicielem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach,
  - d) wystąpią rzutujące na realizację Umowy trudności organizacyjne lub personalne spowodowane sytuacją społeczno-gospodarczą wywołaną COVID-19 – w zakresie wydłużenia terminu wykonania Umowy lub czasowego zawieszenia wykonywania Umowy lub jej części,

## WZÓR

- e) wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, takie jak porywisty wiatr, intensywne opady deszczu lub śniegu, temperatury poniżej 0 st. C,
  - f) dojdzie do ewentualnego zlecenia wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin realizacji przedmiotu Umowy,
  - g) w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez służby lub organy do tego upoważnione, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zleceniodawcy,
  - h) w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. rurociągów, kabli elektroenergetycznych, itd.).
6. Okoliczności wskazane wyżej w ust. 5 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania Umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub utrudniają terminowe wykonanie Umowy, przy czym termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania.
7. Za przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Zleceniodawca nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
9. Wszystkie powyższe okoliczności wskazane w ust. 5 stanowią katalog istotnych zmian treści Umowy, na które Zleceniodawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zleceniodawcy do wyrażenia takiej zgody.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową, niniejszą umową, przepisami prawa, w tym zwłaszcza Prawa Budowlanego, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zleceniodawcy o niemożności wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkich zagrożeniach, dotyczących terminów realizacji, jak i zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego i pisemnego informowania Zleceniodawcy o zdarzeniach, mogących mieć wpływ na konieczność wprowadzenia zmian w Umowie oraz o wszelkich zauważonych błędach i rozbieżnościach w dokumentach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....) + ...% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....). Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w zdaniu poprzedzającym jest ostateczne i nie podlega żadnym zmianom oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie nawet w przypadku nieprzewidzianego wzrostu cen materiałów budowlanych, kosztów robocizny lub sprzętu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem w terminie do **21 dni** liczonych od daty dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zleceniodawcę bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy będzie płatne na rachunek bankowy nr ....., który należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług — Dz. U. z 2022 r. poz. 931 t.j. z późn. zm.).
5. Płatność za przedmiot Umowy będzie podlegać rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) - podstawa prawna: art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 t.j. z późn. zm.).

## WZÓR

6. Zleceniodawca winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

„Nabywca: Jastrzębie-Zdrój — Miasto na prawach powiatu, al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie- Zdrój, NIP: 633-221-66-15

Odbiorca: Jastrzębski Zakład Komunalny, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój”.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy kwotą tego wynagrodzenia.

8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zleceniodawcy przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zleceniodawcy w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zleceniodawcy przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy. Czynność taka, bez zgody Zleceniodawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy przez Zleceniodawcę.

11. Niezapłacenie lub opóźnienie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zleceniodawcę spowoduje naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie przez Wykonawcę, chyba że z niniejszej umowy wynika co innego.

12. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

### § 5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę dostępu do posiadanych informacji, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, a będących w posiadaniu Zleceniodawcy, w tym zwłaszcza projektu, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy dotyczące realizacji umowy w terminie do 3 dni roboczych. W szczególnych przypadkach, a zwłaszcza gdy Zleceniodawca nie będzie dysponował informacjami lub dokumentami koniecznymi do udzielenia odpowiedzi, termin ten może być dłuższy, ale nie może przekroczyć 5 dni roboczych.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do podejmowania decyzji oraz udzielania Wykonawcy informacji związanych z realizacją Umowy w terminach umożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Informacje i dokumenty udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy.

### § 6

1. Roboty stanowiące przedmiot Umowy podlegać będą odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu **Zleceniodawcy** przez **Wykonawcę** wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 Umowy, w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia.

2. **Zleceniodawca** po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, powoła komisję do dokonania oceny rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie zgodności z Umową oraz przedłożonymi przez **Wykonawcę** dokumentami. Z czynności w trakcie odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót



## WZÓR

podpisany przez przedstawicieli **Zleceniodawcy i Wykonawcy**.

3. Zleceniodawca oświadcza, iż końcowe czynności odbiorowe związane z realizacją Umowy odbywać się mogą w obecności przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, którego ewentualne wnioski i zastrzeżenia co do jakości prac zrealizowanych przez Wykonawcę są wiążące dla Stron.

4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zleceniodawcę i Wykonawcę, po uprzedniej wizji w terenie oraz po usunięciu ewentualnych wad i braków, zgłoszonych przez Zleceniodawcę lub przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

### § 7

W razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy, **Zleceniodawca** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** jej bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zleceniodawcę**. Wezwanie usunięcia wady powinno określać: rodzaj wady, jej rozmiar, datę stwierdzenia wady oraz termin usunięcia wady.

### § 8

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zleceniodawcy przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych lub prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy po terminie określonym wyżej w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zleceniodawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

c) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad lub w uzupełnieniu braków przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia upływu wyznaczonego przez Zleceniodawcę terminu usunięcia wad lub braków przedmiotu Umowy, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

d) za zwłokę w wykonaniu uporządkowania terenu robót po zakończonych robotach, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym przez Zleceniodawcę terminem zakończenia robót porządkowych, a faktycznym terminem uporządkowania terenu przez Wykonawcę,

e) za zwłokę w wykonaniu napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym przez Zleceniodawcę terminem zakończenia robót naprawczych, a faktycznym terminem wykonania tych robót przez Wykonawcę.

2. Obciążanie Wykonawcy karami umownymi następować będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zleceniodawcę.

3. Należność z tytułu kary umownej Zleceniodawca w pierwszej kolejności pokrywa poprzez potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie wystarcza na pokrycie całości należności z tytułu kary umownej, Zleceniodawca wzywa pisemnie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, wskazując, jaka część naliczonej kary umownej pozostała do zapłaty.

## WZÓR

4. Kary umowne będą naliczane przez Zleceniodawcę samodzielnie i odrębnie dla każdego z zastrzeżonych wypadków. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zleceniodawcy prawa dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych, do rzeczywistej wysokości szkody.

### § 9

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, **Zleceniodawca** zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym na piśmie.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1, **Zleceniodawca** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane.

3. Zleceniodawca może dokonać potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace wykonane wadliwie.

### § 10

1. **Wykonawca** udziela **Zleceniodawcy** gwarancji na wykonane zadanie, tj. na całość robót w wykonaniu przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Niezależnie od powyższej gwarancji **Zleceniodawca** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego przede wszystkim:

- a) zakres robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) termin wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) koszt wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

### § 12

1. Za wypadki i szkody, w tym także wobec osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiedzialny jest w pełnym zakresie **Wykonawca**.

2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.

### § 13

1. Zleceniodawca może w każdym przypadku i w każdym czasie odstąpić od Umowy, a w szczególności w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy licząc do dnia odstąpienia od Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części przedmiotu Umowy.

4. Zleceniodawca jest uprawniony odstąpić od Umowy dopóki Umowa nie zostanie w całości wykonana.

## WZÓR

### § 14

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe:

- a) po stronie Zleceniodawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....,
- b) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....,

2. Zmiany danych, o których mowa w ust. 1, wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowią zmiany treści Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami odpowiedzialnymi za przesyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między Stronami w trakcie realizacji Umowy.

4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem.

### § 15

1. Zleceniodawca informuje, że:

- a) administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl.
- b) korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Inspektor Ochrony Danych Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.pl
- c) celem zbierania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej Umowy oraz wystawienie faktury VAT oraz ewentualnych not obciążeniowych za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
- d) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.
- e) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy oraz wystawienia faktury VAT oraz ewentualnych not obciążeniowych za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
- f) dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa.
- g) dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
- h) administrator danych osobowych Wykonawcy nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- i) dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą Umową.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym w ust 1 lit. c) oraz lit. e) wyżej.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy przypadków zastrzeżonych w treści Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 129 z późn. zm.). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że

## WZÓR

powyższe oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zleceniodawcy w błąd przy przedstawianiu tej informacji.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w jej części innym osobom ani dokonać cesji praw i wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu ugodowego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do ugodowego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zleceniodawcy oraz dla Wykonawcy.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Kontrasygna Głównej Księgowej



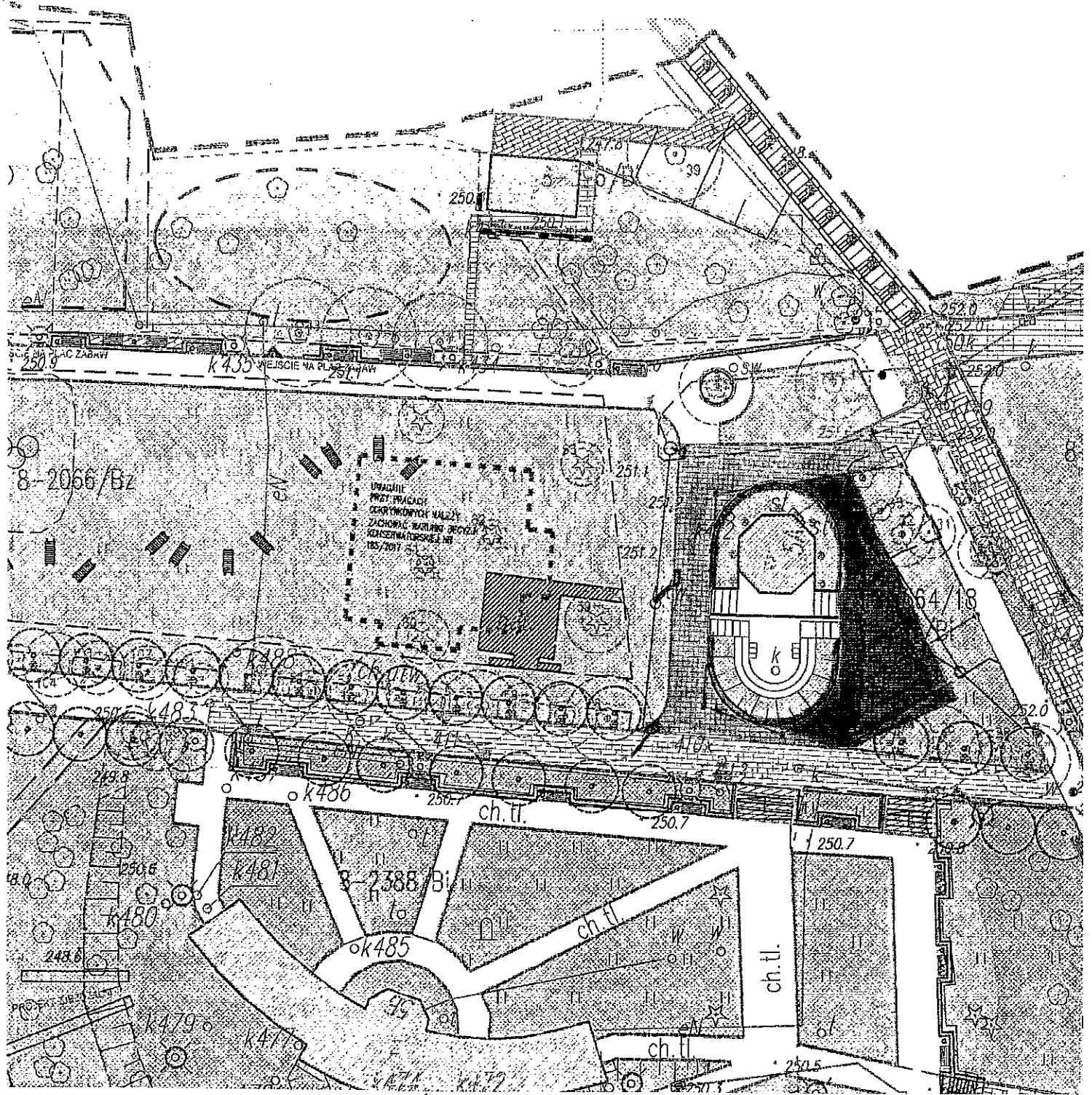
Nr pozycji	Zakres robót	Jednostka miary	Obmiar	Cena jednostkowa netto	Cena netto (3 x 4)
	1	2	3	4	5
1	Studzienki ściekowe betonowe o śr. 500 mm i głębokości 1,0 m z osadnikiem, bez syfonu, bez pierścienia odciążającego i podtrzymującego wpust, wpust kl. C250 (25 t.)	szt.	3		
2	Kanalizacja deszczowa z rur PCV o śr. zew. 160 mm, grubość ścianki min. 4,0 mm w obsypce piaskowej	mb	10,0		
3	Obramowanie z kostki granitowej 15x15 cm na ławie betonowej	mb	112,36		
4	Nawierzchnia z łamanej kostki granitowej 10x10 cm na podsypce betonowej grubości 10-12 cm z podbudową składającą się z podsypki piaskowej o grubości 20 cm i kruszywa wapiennego lub dolomitowego łamanego frakcji 4-31,5 grubości 30 cm	m2	185,06		
5	Nawierzchnia z kostki granitowej 10x10 cm na podsypce betonowej grubości 10-12 cm z podbudową składającą się z podsypki piaskowej o grubości 20 cm i kruszywa wapiennego lub dolomitowego łamanego frakcji 4-31,5 grubości 20 cm	m2	171,93		
6	Stopy betonowe 0,3x0,3x0,8 m ze wspornikiem, pod montaż słupków ogrodzenia	szt.	48		
				Razem netto	
				Razem brutto	


.....  
/pieczęć i podpis Zleceniodawcy/


.....  
/pieczęć i podpis Wykonawcy/

.....  
/kontrasignata Głównej Księgowej/


# PLAN SYTUACYJNY




 Kostka granitowa (podbudowa z kruszywa, gr. 30 cm)

 Kostka granitowa (podbudowa z kruszywa, gr. 20 cm)

 Kanalizacja deszczowa PCV Ø 160 mm

 Miejsce wykonania stóp betonowych z wspornikiem pod słupki ogrodzenia

 Studzienki ściekowe Ø 500 mm