

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Budowa placu sportowo-rekreacyjnego na Osiedlu „Źródlane” w Krynicy-Zdroju – etap I

Krynica-Zdrój, wrzesień 2023 roku

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie: **Budowa placu sportowo-rekreacyjnego na Osiedlu „Źródlane” w Krynicy-Zdroju – etap I**, na podstawie opracowanej dokumentacji oraz Zaświadczeniu Starosty Nowosądeckiego z dnia 12 września 2023 r. znak: BUD.6743.2369.2023 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora: Gminy Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, z dnia 31 sierpnia 2023 r. dot. budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w istniejącym parku sportowo-rekreacyjnym na osiedlu „Źródlane” w Krynicy-Zdroju na działkach nr 1001/3, 1002/3 położonych w obrębie Krynica Zdrój-Wieś, gm. Krynica-Zdrój.

Zadanie realizowane ze środków Województwa Małopolskiego w ramach projektu **„Małopolska Infrastruktura Rekreacyjno – Sportowa – MIRS 2023”**, budżetu Gminy oraz Budżetu Obywatelskiego Osiedla Źródlane.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Prace obejmą między innymi:

1. Roboty ziemne i podbudowa:

1.1 Nawierzchnia typ „N01” – ciągi piesze – dojście do placu

- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV

- Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym – geowłóknina wzmocniona PP 150 wywinięta na boki koryta
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna – za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna – za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2.
- Podesypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu.
- Podesypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu.
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podesypce cementowo-piaskowej.

1.2 Nawierzchnia typ „NO3” – nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniem „tyrolka”

- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym – geowłóknina wzmocniona PP 150 wywinięta na boki koryta.
- Warstwa piasku kwarcowego fr. 0,2-2,0 mm (bez frakcji ilowej i pyłowej) z atestem PZH, grubości warstwy 5 cm (łącznie 30 cm).
- Warstwa piasku kwarcowego fr. 0,2-2,0 mm (bez frakcji ilowej i pyłowej) z atestem PZH – każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu – dodatek za pogrubienie o 25 cm (do grubości łącznej 30 cm) Krotność = 25.

1.3 Podbudowa pod nawierzchnię bezpieczną typ „NO4”

- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym – geowłóknina wzmocniona PP 150 wywinięta na boki koryta.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna – za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2.

1.4 Podbudowa pod nawierzchnię bezpieczną typ „NO5”

- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV.
- Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym – geowłóknina wzmocniona PP 150 wywinięta na boki koryta.

- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna – za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu $Krotność = 2$.

1.5 Obrzeża

- Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV.
- Ława pod obrzeża betonowe z oporem.
- Obrzeża gumowe SBR, wzmocnione 8x25x100 cm na ławie betonowej 15x30 cm – beton C12/15.

1.6. Wykonanie drenażu francuskiego

- Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1 km, koparka 0,15 m³, grunt kategorii III.
- Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV $Krotność = 18$.
- Ułożenie geowłókniny igłowanej.
- Podłoża z kruszyw naturalnych, o grubości 20 cm, żwir filtracyjny 16/63.
- Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn 125 mm.
- Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym gr. 20 cm, żwir filtracyjny 16/63.
- Ułożenie geowłókniny igłowanej.
- Zasypanie wykopu kruszywem dowiezionym – ziemia urodzajna.

2. Dostawa i montaż (wraz z fundamentowaniem) urządzeń sportowo-rekreacyjnych:

a) **street workout - komplet sprawnościowy 1 szt.:**

Wymiary ok. 528 x 458 cm.

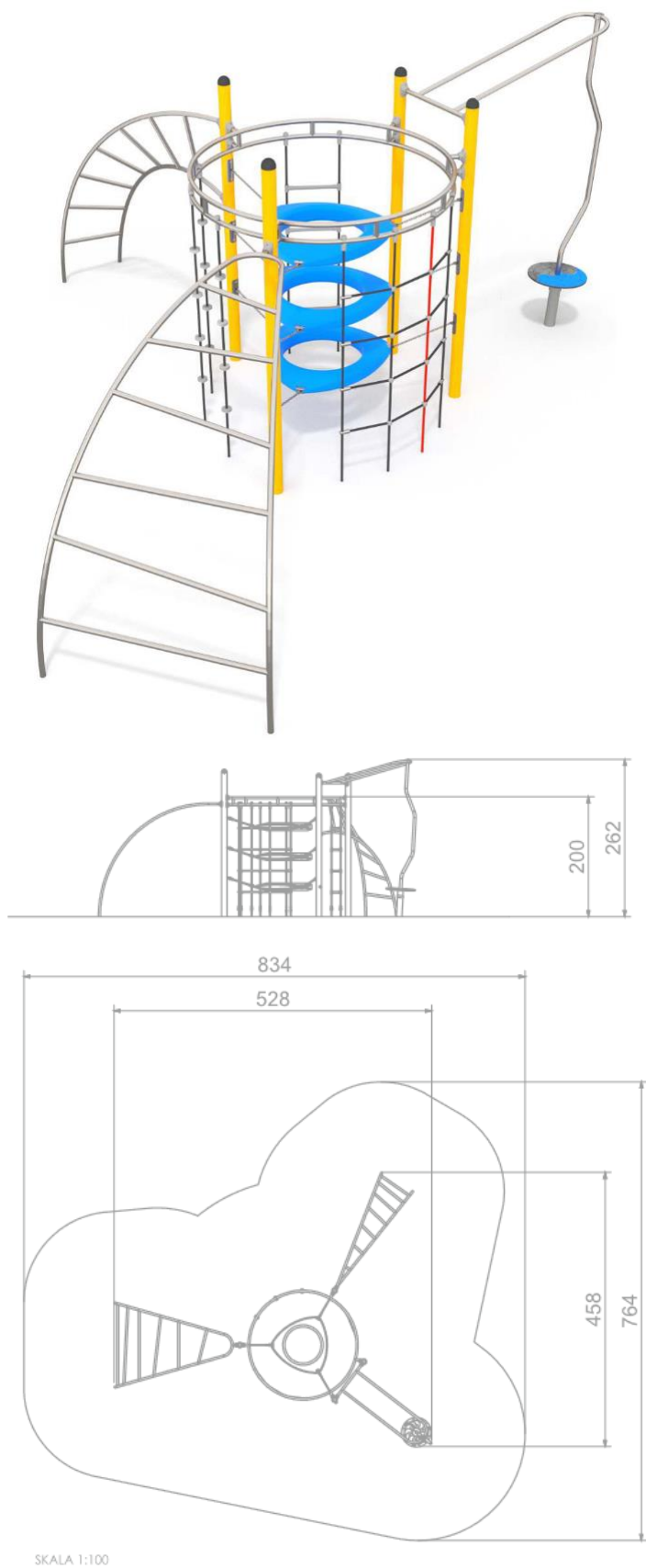
Wysokość całkowita ok. 262 cm.

Urządzenie zawiera:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 2 x drabinka
- 3 x ruchome pierścienie
- 1 x karuzela z osią pochyłą

Stupy: rury o średnicy ok. 88,9 mm, stal oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Karuzela z osią pochyłą wykonana ze stali nierdzewnej. Podest karuzeli z antypoślizgowej płyty. Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej. Siatki wykonane z liny polipropylenowej. Wszystkie śruby wykonane ze stali nierdzewnej.

Zdjęcia poglądowe:



Załączone grafiki stanowią wyłącznie informację poglądową.
b) street workout - sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt.:

Wymiary ok. 286 x 329 cm.

Wysokość całkowita ok. 236 cm.

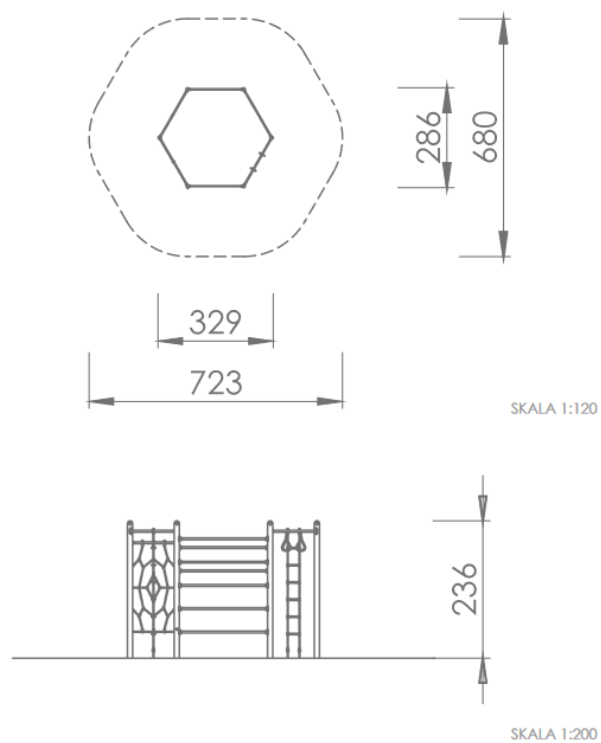
Urządzenie zawiera:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 1 x stalowe uchwyty
- 2 x drabinka

Słupy: rury o średnicy ok. 88,9 mm, stal oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej. Siatki wykonane z liny polipropylenowej. Wszystkie śruby wykonane ze stali nierdzewnej.

Zdjęcia poglądowe:



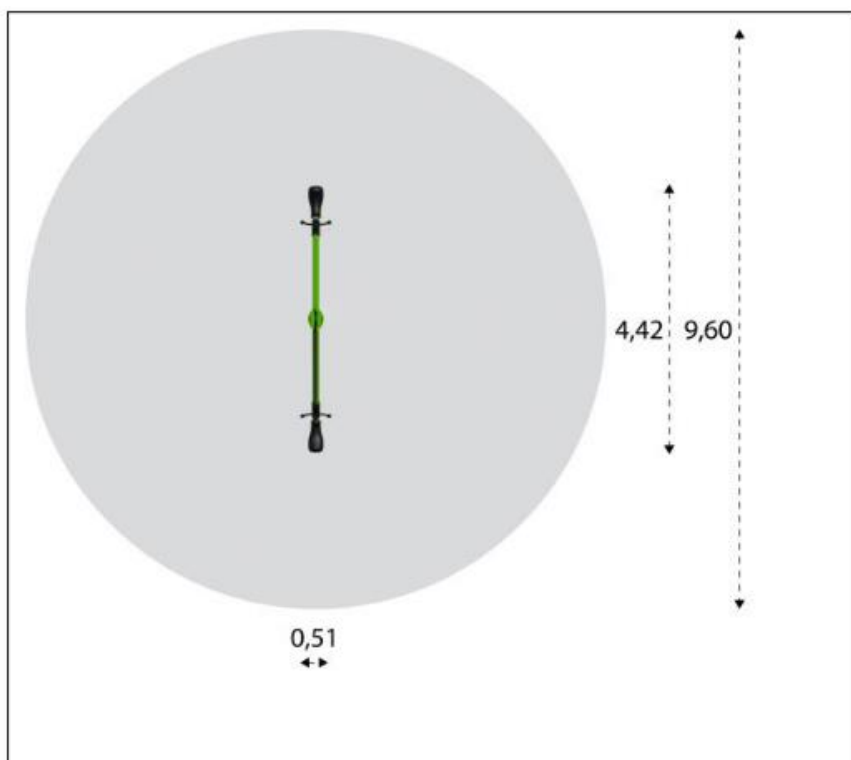


Załączone grafiki stanowią wyłącznie informację poglądową.

c) urządzenie sportowo- rekreacyjne huśtawka typu cyrkiel 1szt.:

Długość ok. 442 cm,
Szerokość ok. 51 cm,
Wysokość ok. 340 cm.

Zdjęcia poglądowe:



Załączone grafiki stanowią wyłącznie informację poglądową.

3. Ogrodzenie panelowe systemowe wraz z furtką nawiązującą do ogrodzenia panelowego z zamkiem patentowym, łącznie ok. 128 m.
 - Ogrodzenie panelowe systemowe h=1,80 m (kompletne ze słupkami, cokołami itp.).
 - Furtka nawiązująca do ogrodzenia panelowego z zamkiem patentowym (światło przejścia 90 cm).
4. Wykonanie i montaż tablicy informacyjno-promocyjnej o minimalnych wymiarach 100 cm x 70 cm zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.

Wszelkie materiały, konstrukcje, elementy wyposażenia i inne stanowiące przedmiot niniejszego postępowania przed zamówieniem i montażem należy przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, w tym kolorystykę urządzeń. Wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędne deklaracje i certyfikaty dopuszczające do korzystania przez osoby dorosłe i dzieci.

II. Charakterystyka stanu istniejącego terenu

Działki ewidencyjne nr 1001/3 i 1002/3 /obręb Krynica Wieś/ na których planowana jest inwestycja są własnością Gminy Krynica-Zdrój. Teren nie jest ogrodzony, w zakresie opracowania naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim wynosi ok. 3%, poza zakresem opracowania ok. 19%. Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, w związku z czym nie projektuje się przebudowy. Istniejący układ komunikacyjny – w odległości ok. 52,71 m od granicy opracowania przebiega ul. Źródłana.

III. Uwagi końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania szczegółowego harmonogramu prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- zapewnienia ochrony mienia,
- utrzymania placu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymania w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- dostarczenia fabrycznie nowych elementów, tzn. nieużywanych przed dniem dostarczenia, pochodzących z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producentów, wraz z ich transportem, ustawieniem i montażem według projektu,
- dostarczenia wraz z zamówieniem wymaganych do obsługi instrukcji w języku polskim, jeżeli jest wymagana,
- załączenia kart katalogowych wraz z dokumentacją fotograficzną,
- dostarczenia dokumentacji technicznej, użytkowej związanej z przedmiotem zamówienia w tym deklaracji i atestów dopuszczających użytkowanie- przed zamówieniem i dostawą należy przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, w tym kolorystykę urządzeń. Wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędne deklaracje i certyfikaty dopuszczające je do korzystania przez dzieci,
- dostawa wyposażenia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia odbędzie się na ryzyko i koszt Wykonawcy,
- dostawa i montaż elementów wyposażenia musi odbywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym,

- udzielenia gwarancji jakości na dostarczone przedmioty zamówienia,
 - posprzątania placu budowy, łącznie z wyniesieniem i zagospodarowaniem na koszt Wykonawcy zużytych opakowań (utylicacja),
 - podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego po zakończeniu robót oraz montażu i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
 3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
 4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
 5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
 6. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia.
 7. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
 8. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
11. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
12. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
13. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.