

Załącznik nr 1 do SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ubezpieczający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Nowych Syntez Chemicznych
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A
24-110 Puławy
REGON: 000041619
NIP: 716-000-20-98

Ubezpieczony:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Nowych Syntez Chemicznych
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A
24-110 Puławy
REGON: 000041619
NIP: 716-000-20-98

I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK.

1.1. Przedmiot ubezpieczenia:

Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie, którego właścicielem / użytkownikiem w okresie trwania ubezpieczenia bez względu na wiek, stopień umorzenia czy zużycia technicznego jest Ubezpieczający / Ubezpieczony.

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy również wzrostu wartości tego mienia wynikająca m. in. z jego modernizacji, remontu, przeszacowania, mienia nowo nabytego oraz innych inwestycji obejmowanych ochroną zgodnie z treścią klauzuli automatycznego pokrycia. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z dniem przejścia na Ubezpieczającego / Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem lub wzrostem wartości tego mienia.

W sytuacji przejścia własności z ubezpieczonego na ubezpieczającego na podstawie umowy cywilnoprawnej, umowa ubezpieczenia nie ulega rozwiązaniu.

1.2. Zakres ubezpieczenia (obligatoryjny):

Zakres ubezpieczenia obejmuje **wszelkie szkody** polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek zdarzeń o charakterze nagłym, nieprzewidzianym, losowym i niepewnym, niezależnym od woli Ubezpieczającego zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmie między innymi szkody wyrządzone przez:

- **pożar, w tym osmalenie i przypalenie** - *pożar, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile,*
- **uderzenie pioruna** - *gwałtowne wyładowanie elektryczne w atmosferze działające bezpośrednio na ubezpieczone mienie, pozostawiające ślady tego zdarzenia na ubezpieczonym mieniu,*
- **przepięcia** – *przez które rozumie się szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych (w szczególności*

dotyczy szkód w sieciach energetycznych i instalacjach elektrycznych) pośrednie uderzenie pioruna oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego; nie obejmuje ochrona bezpieczników, wkładów topikowych, itp.,

- **eksplozja / wybuch** - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary, wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się. Za eksplozję uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika / aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,
- **upadek statku powietrznego** - katastrofa / przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku,
- **silny wiatr / huragan** - wiatr o prędkości nie mniejszej niż 13,90 m/sek ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie. Dotyczy to również szkód powstałych wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w mienie ubezpieczone,
- **powódź** – zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu, podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych. Za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych,
- **deszcz nawalny** – opad deszczu o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego,
- **osuwanie się ziemi** – nie spowodowane działalnością ludzką zsuwanie się ziemi po skarpie lub stoku,
- **awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych** - niekontrolowane wydostanie się wody, innych cieczy lub pary z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek: - awarii tych instalacji i urządzeń, - cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej, - nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów i kranów sieci wodociągowej; wydostanie się wody lub innego czynnika gaśniczego w wyniku samoczynnego uruchomienia urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar; zalanie powstałe przez szybko topniejące masy śniegu lub lodu; zalanie przez nieszczelności dachowe, okienne, drzwiowe, itp.; zalanie wodą lub innym płynem przez osoby trzecie, samoistne rozszczelnienie się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia, zamrożenie i/lub pęknięcie rur, instalacji, klimatyzacji, armatury, kranów, a także elementów tych lub podobnych przedmiotów.
- **zapadanie się ziemi** - nie spowodowane działalnością ludzką obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi,
- **uderzenie pojazdu** - uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, szynowego

lub innego, jego części lub przewożonego nim ładunku, w tym pojeździe będącego własnością lub użytkowanego przez Ubezpieczonego. Pojęcie pojazdu obejmuje wszystkie pojazdy lądowe,

- **śnieg** – zniszczenie / uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego działania ciężaru śniegu / lodu na przedmiot ubezpieczenia lub przewrócenie / zawalenie się pod wpływem ciężaru śniegu / lodu, mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone,
- **grad** - opad atmosferyczny składający się z cząstek / bryłek lodu,
- **podtopienie** - zalanie terenów bez wystąpienia wód z brzegów, m.in. w wyniku deszczu nawalnego, nagłego topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach,
- **huk ponaddźwiękowy** – fala ciśnieniowa wytworzona przez statek powietrzny podczas przekroczenia bariery dźwięku,
- **dym i sadza** – zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
- **upadek drzew i innych przedmiotów** – upadek drzew, słupów, masztów, anten, budynków oraz innych przedmiotów lub ich części na ubezpieczone mienie,
- **dewastacja / wandalizm** - rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń),
- **pęknięcie instalacji** – szkody w rurach, rynnach spustowych, urządzeniach instalacji wodnych, kanalizacyjnych, technologicznych, klimatyzacyjnych lub grzewczych oraz zbiornikach kotłowych, bojlerów, urządzeń sanitarnych, armatury, itp., powstałe na skutek nagłego, samoczynnego ich pęknięcia lub na skutek ich uszkodzenia przez zamarzającą w ich wnętrzu wodę lub inny płyn technologiczny,
- **kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajemnego ukrycia,
- **rabunek** - zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otworzenia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi,
- **szyb i innych przedmiotów od stłuczenia** – szkody w szybach okiennych, drzwiowych, oszkleniach ściennych, dachowych, witrynach, gablotach, szyldach itp., w szczególności polegające na stłuczeniu, rozbiciu, pęknięciu z uwzględnieniem kosztów dodatkowych m. in. demontażu, montażu, transportu, wykonywania napisów, oklejania, naklejek itp.,
- uszkodzenie instalacji spowodowane działaniem wysokich lub niskich temperatur,
- ryzyko zanieczyszczenia i /lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia, a także następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami,

- uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych.

1.3. Wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela mające zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- powstałe wskutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,
- z tytułu działania energii jądrowej, promieni laserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, skażenia radioaktywnego,
- spowodowane osuwaniem lub zapadaniem się ziemi w wyniku szkód górniczych i geologicznych w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz w wyniku działalności człowieka,
- powstałe na skutek wad projektowych, materiałowych, konstrukcyjnych, chyba że w następstwie wystąpiło zdarzenie niewyłączone z zakresu ochrony (wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki takiego zdarzenia, z uwzględnieniem rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z klauzuli szkód elektrycznych i mechanicznych),
- w pojazdach podlegających rejestracji, chyba że stanowią one środki obrotowe lub mienie osób trzecich przyjęte do sprzedaży lub wykonania usługi,
- powstałe na skutek powolnego zawilgocenia pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji technologicznych lub grzewczych, kondensacji par cieczy, zagrzybienia, powolnego przenikania wód gruntowych,
- powstałe na skutek oszustwa, fałszerstwa, sprzeniewierzenia, nieuczciwości, braków inwentarzowych, poświadczenia nieprawdy oraz innym zachowaniu o podobnym charakterze,
- w gruntach, glebach, naturalnych wodach powierzchniowych i podziemnych oraz zbiornikach wodnych, w roślinach i zwierzętach, w mieniu znajdującym się pod ziemią, związanym z działalnością wydobywczą,
- w budowlach i budynkach przeznaczonych do rozbiórki, znajdującym się w nich mieniu oraz maszynach i urządzeniach przeznaczonych do likwidacji,
- w obiektach inżynierii lądowej i wodnej,
- we wzorach, modelach, prototypach, oraz w innym mieniu ruchomym o charakterze unikatowym,
- w mieniu zajęтым przez uprawnione organy władzy państwowej i samorządowej,
- w środkach obrotowych o przekroczonym terminie ważności / przydatności lub wycofanych z obrotu przed powstaniem szkody oraz mieniu, którego zakup potwierdzony jest sfalszowanymi dokumentami,
- w sieciach energetycznych, rozumianych jako część systemu elektroenergetycznego obejmującego linie przesyłowe energii elektrycznej, napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze, sieci telekomunikacyjne i teletransmisyjne, znajdujące się w odległości większej niż 500 m poza miejscem ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia, spowodowane uderzeniem pioruna, przepięciem, szadzią, naporem śniegu lub lodu,
- dzieł sztuki, antyków, mienia o charakterze unikatowym, zabytkowym, artystycznym,

- będące bezpośrednimi następstwami eksploatacji mienia, a w szczególności normalnego zużycia, kawitacji, erozji, korozji, kamienia kotłowego,
- w maszynach, urządzeniach i wyposażeniu w trakcie instalacji, rozruchu próbnego i testów poprzedzających uruchomienie,
- w szklarniach, inspektach, namiotach, tunelach foliowych wraz z mieniem się w nich znajdującym,
- utraty zysku, utraty rynku, zwiększonych kosztów prowadzenia działalności lub kar pieniężnych,
- powstałe bezpośrednio lub pośrednio polegające na lub powstałe w wyniku wycieku, zanieczyszczenia lub skażenia substancją biologiczną lub chemiczną, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia,
- dronach, obiektach latających,
- mieniu które zostało nielegalnie wprowadzone na polski obszar celny.

1.4. Miejsca ubezpieczenia:

- Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy,
 - Ignacego Mościckiego 1, 24-110 Puławy,
 - Gliwice, ul. Sowińskiego 11
 - Goczałków Górny 8, 58-150 Strzegom,
 - Łagiewniki Średzkie 12A, 55-340 Udanin,
 - Al. Królewska 9, 24-100 Puławy,
- oraz inne miejsca wykonywanej działalności.

1.5. Przedmiot ubezpieczenia:

L. p.	Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa	Suma ubezpieczenia [zł]
1.	Budynki (gr. 1) – opis budynków w Załączniku nr 1c, d,e	sumy stałe	księgowa brutto/odtworzeniowa	60 910 654,18
2.	Budowle (ST Grupa 2)	sumy stałe	księgowa brutto	4 783 512,55
3.	Maszyny, urządzenia, wyposażenie (ST Grupa 3,4,5,6,7,8)	sumy stałe	księgowa brutto	149 840 353,64
4.	Maszyny, urządzenia, wyposażenie, elementy małej architektury - nie ujęte w zestawieniu mienia	pierwsze ryzyko	odtworzeniowa	300 000,00
5.	Środki obrotowe, w tym platyna	sumy stałe	koszt wytworzenia / koszt nabycia	23 888 311,87
6.	Niskocenne składniki majątku	pierwsze ryzyko	odtworzeniowa	2 757 150,04
7.	Mienie osób trzecich*	sumy stałe	księgowa brutto	10 000 000,00
8.	Mienie osób trzecich	sumy stałe	odtworzeniowa	600 000,00
9.	Mienie pracownicze	pierwsze ryzyko	odtworzeniowa	100 000,00
10.	Wartości pieniężne	pierwsze ryzyko	nominalna	20 000,00
11.	Księgozbiory, zasoby archiwalne, dokumenty	pierwsze ryzyko	księgowa brutto	50 000,00
Razem:				253.249.982,28

*) mienie dzierżawione przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych. Właścicielem aparatury jest Puławski Park Naukowo - Technologiczny i na jego terenie jest ona

wykorzystywana przez pracowników Instytutu. Poniżej wykaz najbardziej wartościowego sprzętu:

1. System ultraefektywnej chromatografii cieczowej i nadkrytycznej
2. System chromatografii gazowej
3. Linia laboratoryjna do wytwarzania granulatów tworzyw biodegradowalnych /wytłaczarka dwuślimakowa, wytł. jednoślimakowa, granulator, układ chłodzący/
4. Zestaw chromatograficzny
5. Zestaw do destylacji próżniowej

Podział majątku na Oddziały:

Lokalizacja	Grupa 2-8 ŚT	Grupa 1 ŚT
Puławy	141.370.374,13 PLN	52.557.902,97 PLN
Goczałków	6.501.766,28 PLN	2.854.963,69 PLN
Gliwice	5.188.252,29 PLN	5.252.167,84 PLN
Udanin	1.563.473,49 PLN	245.619,68 PLN
Razem	154.623.866,19 PLN	60.910.654,18 PLN

Środki obrotowe w podziale % na Oddziały:

- **Puławy – ok. 85%**
- **Goczałków – ok. 14%**
- **Gliwice i Udanin – ok 1%**

1.6. Limity odpowiedzialności:

L.p.	Ryzyko	Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie rozliczeniowym [zł]
1.	Kradzież z włamaniem i rabunek – dla wszystkich wartościach mienia, poza wymienionymi w poz. 2 (gotówka i inne walory)	850 000,00
2.	Gotówka i inne walory (kradzież z włamaniem, rabunek, transport)	150 000,00
3.	Koszty naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych	30 000,00
4.	Dewastacja / wandalizm	50 000,00
5.	Szyby i inne przedmioty od stłuczenia	30 000,00
6.	Graffiti / szkody estetyczne	20 000,00
7.	Kradzież zwykła	20 000,00
8.	Ryzyko powodzi	do pełnej SU

1.7. Franszyzy:

Franszyza integralna:

- stłuczone przedmioty szklane: 50,00 zł
- pozostałe: 200,00 zł

Franszyza redukcyjna dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 1 000,00 zł, z uwzględnieniem odmiennej franszyzy redukcyjnej:

- dla szkód powstałych wskutek ognia, eksplozji, dymu i sadzy: 3% nie mniej niż 1 000,00 zł
- dla kradzieży z włamaniem i rabunku: 500,00 zł,
- dla szyb i innych przedmiotów od stłuczenia: 100,00 zł

z zastrzeżeniem fransyz redukcyjnych i udziałów własnych określonych w klauzulach dodatkowych.

1.8. Klauzule obligatoryjne (treść w załączniku 1a)

L.p.	Klauzula	Limit odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia)	Franszyza redukcyjna
1.	Zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych	nie dotyczy	nie dotyczy
2.	Pro rata temporis	nie dotyczy	nie dotyczy
3.	reprezentantów	nie dotyczy	nie dotyczy
4.	Miejsc ubezpieczenia	1 000 000,00 zł	nie dotyczy
5.	Katastrofy budowlanej	10 000 000,00 zł	1 000,00 zł
6.	72 godzin	nie dotyczy	nie dotyczy
7.	Płatności rat	nie dotyczy	nie dotyczy
8.	Terminu zgłoszenia szkody	nie dotyczy	nie dotyczy
9.	Akceptacji ryzyka	nie dotyczy	nie dotyczy
10.	Ograniczenia zasady proporcji	20%	nie dotyczy
11.	Okolicznościowa	nie dotyczy	nie dotyczy
12.	Warunków i taryf	nie dotyczy	nie dotyczy
13.	Przewłaszczeniowa	nie dotyczy	nie dotyczy
14.	Rozstrzygania sporów	nie dotyczy	nie dotyczy
15.	Mienia wyłączonego z eksploatacji	500 000,00 zł	nie dotyczy
16.	Automatycznego pokrycia	10 000 000,00 zł	nie dotyczy
17.	Terroryzmu	1 000 000,00 zł	1 000,00 zł
18.	Ubezpieczenia robót budowlano-montażowych, remontowych lub modernizacyjnych	1 000 000,00 zł	nie dotyczy
19.	Automatycznego doubezpieczenia	nie dotyczy	nie dotyczy
20.	Kosztów wszelakich	1 000 000,00 zł	nie dotyczy
21.	Przepięć	1 000 000,00 zł	nie dotyczy
22.	Opóźnienia płatności składki lub pierwszej raty	nie dotyczy	nie dotyczy
23.	Regresowa	nie dotyczy	nie dotyczy
24.	Początku odpowiedzialności	nie dotyczy	nie dotyczy
25.	Likwidacji drobnych szkód	10 000,00 zł	nie dotyczy

26.	Kradzież zwykła	20 000,00 zł	500,00 zł
27.	Szkód elektrycznych	100 000,00 zł	5% nie mniej niż 1 000,00 zł
28.	Terminu dokonania oględzin	nie dotyczy	nie dotyczy
29.	Odstąpienia od odtworzenia mienia po szkodzie	nie dotyczy	nie dotyczy
30.	Wyłączająca ryzyka cybernetyczne	nie dotyczy	nie dotyczy
31.	Wyłączenia chorób zakaźnych	nie dotyczy	nie dotyczy
32.	Sankcji	nie dotyczy	nie dotyczy
33.	Szkód mechanicznych	100 000,00 zł	5% nie mniej niż 1 000,00 zł
34.	Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia	1 000 000,00 zł	nie dotyczy

1.9. Klauzule fakultatywne (treść w załączniku 1a)

L.p.	Klauzula	Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia	Franszyza redukcyjna
1.	Warunek szczególny – zwiększenie limitu w klauzuli przepięć	2 000 000,00 zł	brak
2.	Warunek szczególny – zwiększenie limitu w klauzuli szkód elektrycznych	200 000,00 zł	5% nie mniej niż 1 000,00 zł
3.	Warunek szczególny – zwiększenie limitu w klauzuli szkód mechanicznych	200.000,00 zł	5% nie mniej niż 1 000,00 zł
4.	Funduszu prewencyjnego	10% zainkasowanej składki	brak
5.	Warunek szczególny – skrócenie czasu dokonania oględzin w klauzuli terminu dokonania oględzin	Skrócenie czasu dokonania oględzin do 24 godzin	brak
6.	Klauzula ubezpieczenia casco maszyn	100.000,00 zł	500 zł

1.10. PŁATNOŚĆ SKŁADKI UBEZPIECZENIOWEJ

Składka płatna w 2 równych ratach w terminach podanych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy.

Płatności składek za okresy krótsze niż rok, w przypadkach ubezpieczania majątku w trakcie trwania Umowy będą uzgadniane każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę