

Umowa nr FDZZ.226.08.2023

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

DARIUSZA BIERŁĘ - Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

azarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr.....REGON, NIP, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1) -

2) -

W rezultacie dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego **na świadczenie usług przeglądów oraz konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zamontowanych w obiektach ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy oraz konserwację urządzeń wentylacyjnych / klimatyzacyjnych zamontowanych w obiektach szpitala przy ul. Limanowskiego 20/22.
2. Integralną częścią umowy jest :
 - a) oferta Wykonawcy
 - b) zapytanie ofertowe
3. Wykaz urządzeń wentylacyjnych / klimatyzacyjnych stanowi załącznik nr 2a do SWZ będący integralną częścią umowy.
4. Czynności w ramach przeglądów technicznych oraz konserwacji będą wykonywane wyłącznie w składzie co najmniej dwuosobowym, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia - świadectwa kwalifikacji „E” grupy 1 oraz certyfikat FGAZ.
5. Czynności w ramach przeglądów technicznych będą wykonywane zgodnie z § 4 oraz z przy zachowaniu wymogów zawartych w dokumentacji techniczno – ruchowej, gwarancyjnej urządzeń oraz przepisów BHP.
6. Wykonawca przyjmuje urządzenia do obsługi serwisowej w istniejącym stanie technicznym wraz z dokumentacją i gwarantuje sprawne utrzymanie ich w ruchu.

7. Zestawienie czynności serwisowych i harmonogram realizacji poszczególnych czynności zawiera załącznik nr 2C do zapytania ofertowego będący integralną częścią umowy.
8. Przeglądy będą wykonywane po pisemnym potwierdzeniu terminów z Zamawiającym w godzinach od 7:00 do 18:00, przy udziale przedstawicieli Działu Utrzymania Ruchu.

§ 2

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi (*dotyczy urządzeń w pakietach nr 5,6,7,8,9 objętych gwarancją producenta*)

Pakiet nr :.....

..... zł netto,

..... zł brutto

Jest to koszt uwzględniający robociznę, materiał eksploatacyjny, zużyte materiały lub ewentualne zużyte części (np. filtry, czynnik chłodniczy, paski klinowe)

2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi (*dotyczy urządzeń w pakietach nr 1,2,3,4,10 nie objętych gwarancją producenta*)

Pakiet nr :.....

..... zł netto,

..... zł brutto

2.1 W ramach usługi konserwacji i przeglądów urządzeń wentylacyjnych / klimatyzacyjnych zamontowanych w obiektach ZZOZ w Ostrowie Wlkp. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia zdarzeń awaryjnych i nieoczekiwanego zachowania się urządzeń objętych przedmiotem umowy, do przysłania w terminie 4 godzin, od momentu zawiadomienia o zdarzeniu, specjalisty serwisowego w celu przeprowadzenia diagnostyki i testów urządzeń oraz określenia kosztów wykonania ich naprawy. Przez zgłoszenie awarii rozumie się powiadomienie pisemne, faksem lub pocztą elektroniczną.

2.2 W przypadku konieczności naprawy przeglądanego urządzenia, Wykonawca wskaże elementy, które należy wymienić, oraz przedstawi ofertę naprawy i przekaże ją do Działu Utrzymania Ruchu . Naprawy będą realizowane po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego ich kosztów. Koszt naprawy będzie określony z uwzględnieniem cen określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik 2b do zapytania ofertowego, tj:

a) cena jednej roboczogodziny za wykonanie usługi naprawy w wysokościzł brutto;

b) koszt dojazdu serwisu w celu wykonania usługi naprawy w wysokościzł brutto ;

c) oraz materiału – na podstawie cen rynkowych.

2.3 Naprawy będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania cen określonych w załączniku nr 2b do zapytania ofertowego przez czas trwania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu , w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata realizowana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym

terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
5. *Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.*
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od zamawiającego jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonywał zamówienie (zakaz dochodzenia należności od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny Wykonawca). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 4

1. W trakcie wykonywania przeglądu urządzeń wentylacyjnych / klimatyzacyjnych będą wykonane zostaną następujące prace:

1) Urządzenia wentylacyjne:

- kontrola stanu zacisków elektrycznych,
- sprawdzenie parametrów elektrycznych silników wentylatorów,
- kontrola stanu i naciągu pasków klinowych, oczyszczenie bloku wentylatorowego ze szczególnym uwzględnieniem wirnika wentylatora,
- ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych),
- sprawdzenie stanu, regulacji i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej,
- określenie stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych, połączeń elastycznych,
- przekazanie zaleceń odnośnie dalszej eksploatacji,
- drobne naprawy bez wymiany części,

- smarowanie podzespołów i sprawdzenie czynnika chłodniczego, a w razie potrzeby jego uzupełnienie (do 10%),
- wymiana filtrów i sprawdzenie ustawień wymienników ciepła – korekta ustawień,
- sprawdzanie szczelności i drożności odpływu kondensatu,
- sprawdzanie sprawności wentylacji,
- dezynfekcja, odgrzybianie
- kontrolę szczelności

2) Urządzenia klimatyzacyjne:

- sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych,
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostek wewnętrznych i zewnętrznych i ich wyczyszczenie,
- sprawdzenie drożności układu wodnego,
- sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych,
- przekazywanie zaleceń odnośnie dalszej eksploatacji,
- poinformowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń,
- sprawdzanie czynnika chłodniczego, a w razie potrzeby jego uzupełnienie (do 10%),
- czyszczenie, wymiana filtrów,
- dezynfekcja, odgrzybianie
- kontrola szczelności

3) Z wykonywanych czynności serwisowych Wykonawca sporządzi dla każdego urządzenia oddzielny protokół, w którym zostaną opisane:

- nazwa urządzenia, typ, model nr fabryczny,
- miejsce lokalizacji urządzenia,
- data przeprowadzonych czynności,
- podpis serwisantów Wykonawcy,
- podpis Zamawiającego,
- parametry znamionowe urządzenia,
- wykonane czynności serwisowe,
- parametry pracy urządzenia,

2. W zakresie urządzeń , które są ujęte w Centralnym Rejestrze Operatorów „CRO” , Wykonawca dokona wpisu w rejestrze, niezwłocznie po wykonanych czynnościach serwisowych.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wyznaczenie pracowników upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą, zlecenia prac i odbioru prac wykonanych:

Marcin Bartczak tel. 62 595 11 42, e-mail: tech@szpital.osw.pl

2) Zapewnienie konserwatorom Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń.

3) Niezwłoczne usuwanie wszelkich usterek ujawnionych nie w samych urządzeniach, lecz poza nimi i mających wpływ na ich pracę – po wskazaniu ich przez konserwatora.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wyznaczenie pracowników upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym:

..... tel. e-mail

2) Wykonawca oświadcza, że wykonywane prace na rzecz Zamawiającego będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 albo 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b. za brak reakcji na zgłoszoną wadę, awarię albo usterkę – 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki określoną w § 2 ust. 2 pkt. 2.1;
 - c. za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 albo 2;
 - d. za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 albo 2;
2. Kary, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają się wzajemnie.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pracowników i osoby współpracujące podczas wykonywania konserwacji-przeгляdu technicznego aparatu.
6. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty w ustawowej wysokości.
7. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Termin realizacji umowy: usługi będą realizowane w okresie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień umowy - rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:
 - a) ze strony Wykonawcy –
 - b) ze strony Zamawiającego - **KIEROWNIK DZIAŁU UTRZYMANIA RUCHU**
– **Marcin Bartczak**
5. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w pkt. lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
6. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie/ za pomocą następującego podwykonawcy:

.....

§ 9

1. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na inne osoby wymaga pisemnej zgody drugiej strony umowy przy uwzględnieniu zasad wynikających z art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021r., poz. 711.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian,
 - b) aneks dopuszczający zmianę ceny w przypadku zastosowania upustu, rabatów, promocji itp. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - d) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - e) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - f) aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizujący usługi nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania usług.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a) jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy

spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem jej nieważności.

§ 11

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym miejscowo sądem dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: