



Żary, dnia 11 maja 2023 r.

**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w ŻARACH**

PK.2370.2.2023

**Uzupełnienie treści SWZ**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żarach informuje, że zostały uzupełnione zapisy SWZ – Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia. Przy składaniu oferty należy uwzględnić następujące uzupełnienie/wyjaśnienie dot. wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiany i uzupełnienia są zaznaczone kolorem czerwonym w tekście jednolitym OPZ tj. Załącznik Nr 1 do SWZ PK.2370.2.2023 Wersja 2 z dnia 11.05.2023 r.

**Branża ogólnobudowlana:**

- Doprecyzowano, że posadzki betonowe należy wykonać z izolacją przeciwwilgociową i termiczną na parterze budynków KP i JRG oraz z izolacją paroizolacyjną i akustyczną na piętrze budynków KP i JRG i poddaszu budynku KP – tj. we wszystkich pomieszczeniach w budynkach KP i JRG do poziomu podkład betonowy lub posadzka betonowa zbrojona (bez posadzek wykonanych we wcześniejszym etapie tj. w pomieszczeniach B009, B028, B029, A019).
- Doprecyzowano, że należy również zabudować urządzenia sanitarne – wcześniej wykazano literalnie tylko pionory instalacyjne. Temat łączy się wykonaniem wszystkich ścian działowych w zabudowie lekkiej gipsowo kartonowej.
- Doprecyzowano w dziale branża ogólnobudowlana, że należy wykuć otwory z ich przesklepieniem dla montażu hydrantów wężowych – wskazane jest to również w branży sanitarnej.
- Dodano zapis że należy wykonać montaż podokienników z konglomeratu gr. 3 cm szerokości 35 cm przy wszystkich oknach wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach KP i JRG. Podokienniki są wymagane na obecnym etapie ponieważ ich montaż jest konieczny przed wykończeniem ścian.
- Doprecyzowano że w zakres etapu nie wchodzi pokrycie posadzek płytkami, panelami i 1 cm warstwą posadzki przemysłowej oraz wykończenie skosów poddasza budynku KP (wełna, płyty GK). Na poddaszu wykańczamy tylko ściany i podłogi na opisanych zasadach bez skosów.

**Branża sanitarna:**

W zakresie kanalizacji sanitarnej:

Wskazano że zakres kanalizacji sanitarnej dotyczy również kanalizacji technologicznej. Instalacja kanalizacji sanitarnej i instalacja kanalizacji technologicznej zostały wykonane do poziomu przedstawionego w OPZ (etap III z 2020 r.) W obecnym etapie należy dokończyć instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej w opisanym zakresie.

– Doprecyzowano że nie jest wymagane podejście do koryta do mycia węży ponieważ podejście jest przygotowane w posadzce a koryta na obecnym etapie nie będzie podłączane.

W zakresie instalacji hydrantowej:

Projekt nie przewiduje wykonania izolacji termicznej rur hydrantowych. Jednak grozi to skraplaniem się wody na sufity podwieszane.

- Doprecyzowano, że konieczność wykonania izolacji nie wynika z projektu.

**Branża elektryczna:**

- Dodano zapis, że należy wykonać montaż 1 obwodu nieuwzględnionego w projekcie do zasilania 3 rolet w pomieszczeniach A.021, A.022, A.023 wykonać z rozdzielnicy RG1 z dodatkowym zabezpieczeniem B10A przewodem o przekroju YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z puszkami połączeniowymi na przyciski sterowania lokalizowanymi w pobliżu okien w miejscu uzgodnionym w trakcie realizacji robót.
- Dodano zapis, że należy wykonać montaż 3 obwodów nieuwzględnionych w projekcie do zasilania 12 rolet (4 rolety na obwód) w pomieszczeniach A.106, A.107, A.108 (2), A.118, A.119, A.120, A.121, A.122, A.123, A.124, A.125 wykonać z rozdzielnicy T1/1 z dodatkowymi zabezpieczeniami B10A przewodem o przekroju YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z puszkami połączeniowymi na przyciski sterowania lokalizowanymi w pobliżu okien w miejscu uzgodnionym w trakcie realizacji robót. Obecnie przewód do zasilania i sterowania rolet (4 x 1,5 mm<sup>2</sup>) jest podłączony do napędu rolety i postawiony z 2 metrowym zapasem).
- Doprecyzowano że ramach Montaż obwodów oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnicy T03 do podłączenia jest 10 opraw, a nie 5 jak w projekcie

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**„Budowa Strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap VI”**

**w ramach inwestycji pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo Gaśniczą w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34 w Żarach w VI etapie inwestycji.

**Zamawiający w ramach realizacji etapu VI oczekuje wybudowania:**

- otynkowania ścian wewnątrz budynku KP i JRG
- wykonania posadzek betonowych w budynku KP i JRG
- wykonania instalacji elektrycznej
- wykonania podejść do instalacji teletechnicznych
- wykonania instalacji sanitarnych

**Zakres prac do wykonania w etapie VI:**

**Branża ogólnobudowlana:**

- Tynkowanie ścian wszystkich pomieszczeń w budynkach KP i JRG, tynki cementowo wapienne kat. III. (bez pomieszczeń otynkowanych we wcześniejszym etapie tj. B009, B028, B029)
- Wykonanie posadzek betonowych z izolacją przeciwwilgociową i termiczną na parterze budynków KP i JRG oraz z izolacją paroizolacyjną i akustyczną na piętrze budynków KP i JRG i poddaszu budynku KP – tj. we wszystkich pomieszczeniach w budynkach KP i JRG do poziomu podkład betonowy lub posadzka betonowa zbrojona (bez posadzek wykonanych we wcześniejszym etapie tj. w pomieszczeniach B009, B028, B029, A019).
- Wykonanie wszystkich ścian działowych w zabudowie lekkiej gipsowo kartonowej.
- Wykonanie zabudowy urządzeń sanitarnych oraz pionów instalacyjnych (np. woda, kanalizacja).
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami B.125 - B.126.
- Wybicie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami A.109-A.111 (jest wmurowane nadproże),
- Wymurowanie ściany nad skrzynią hydrantową w pomieszczeniu B.019,
- Wymurowanie ściany pod schodami przy szybie windy (zamiast zabudowy GK).
- Wykucie otworów z ich przesklepieniem dla montażu hydrantów wewnętrznych.
- Montaż podokienników z konglomeratu gr. 3 cm szerokości 35 cm

W ramach robót branży ogólnobudowlanej należy wykonać pokrycie ścian (tynki) przygotowane do wykończenia w kolejnym etapie (malowanie, płytki) i posadzki betonowe przygotowane do pokrycia w kolejnym etapie. W zakres etapu nie wchodzi malowanie ścian, układanie płytek i pokrycie posadzek płytkami, panelami i 1 cm warstwą posadzki przemysłowej oraz wykończenie skosów poddasza budynku KP (wełna, płyty GK).

**Branża sanitarna:**

W zakresie kanalizacji sanitarnej i technologicznej:

- Wykonanie wszystkich rurociągów kanalizacji sanitarnej.
- Wykonanie wszystkich podejść do urządzeń i pozostawienie ich zakorkowanych bez podejścia pod koryto do mycia węży.
- Wykonanie wszystkich wpustów podłogowych.
- Wyprowadzenie wywiewek ponad dach.
- Montaż wszystkich wymaganych projektem stelaży pod „biały montaż”.

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania:

- Wykonanie w całości rurociągów instalacji c.o.
- Wykonanie podejścia do grzejników ze ściany zachowując wymagane dla projektowanych grzejników rozstawy (grzejniki będą montowane na późniejszym etapie robót).
- Wykonanie izolacji wykonanych rurociągów zgodnie z projektem.
- Wykonanie próby szczelności rurociągów powietrzem.
- Doprowadzenie rurociągu c.o. do kotłowni.

W zakresie instalacji ciepła technologicznego:

- Wykonanie rurociągów instalacji ciepła technologicznego.
- Zakończenie rurociągu zaworami na 2 piętrze budynku KP przy centralach nad posadzką.
- Zakończenie rurociągu zaworami w dwóch pomieszczeniach central wentylacyjnych przy wieży.
- Wykonanie podejść zakończonych zaworami pod nagrzewnice w hali garażowej.
- Wykonanie izolacji wykonanych rurociągów zgodnie z projektem
- Wykonanie próby szczelności rurociągów powietrzem
- Doprowadzenie rurociągu c.t. do kotłowni

W zakresie instalacji wodociągowej:

- Wykonanie całego zakresu instalacji wodociągowej (bez wykonania montażu urządzeń w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego)
- Doprowadzenie instalacji do pomieszczenia wodomierzowego.
- Doprowadzenie instalacji c.o. do kotłowni.
- Wykonanie wszystkich podejść do urządzeń i pozostawienie ich zakorkowanych.
- Podłączenie instalacji do zabudowywanych stelaży pod „biały montaż”.
- Wykonanie izolacji wykonanych rurociągów zgodnie z projektem.
- Wykonanie próby szczelności rurociągów powietrzem.

W zakresie instalacji hydrantowej:

- Wykonanie całego projektowanego zakresu instalacji hydrantowej (bez urządzeń w pomieszczeniu wodomierzowym B.004).
- Montaż hydrantów wraz z wyposażeniem (w tym wykucie otworów w celu montażu hydrantów wnekowych).
- Doprowadzenie instalacji do pomieszczenia wodomierzowego.
- Wykonanie izolacji wykonanych rurociągów **zgodnie z projektem**.
- Wykonanie próby szczelności rurociągów powietrzem.

W ramach robót branży sanitarnej należy wykonać wszystkie prace w tym zakresie, aby nie ingerować w pokrycie ścian i podłóg w kolejnych etapach. Na obecnym etapie nie będą montowane urządzenia na instalacjach (za wyjątkiem opisanych) oraz nie będzie wyposażane pomieszczenie kotłowni i wodomierza. Należy zabezpieczyć przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany wydzielania pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Branża elektryczna:**

- Prefabrykacja i montaż rozdzielnicy Tg (garaż) - ze zmianą zabezpieczeń obwodów zasilających bramy garażowe (14 obwodów od Tg 32 do Tg 45) na 1 fazowe B10A.
- Prefabrykacja i montaż rozdzielnicy T2/2.
- Prefabrykacja i montaż rozdzielnicy TW (winda).
- Montaż instalacji WLZ z RG2 do tablicy Tg (garaż) część nierezzerwowana YDYżo 5x10 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG2r do tablicy Tg (garaż) część rezerwowana - YLY 5x70 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG2/2 do tablicy T2/2 część nierezzerwowana - YLY 5x25 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG2/2r do tablicy T2/2 część rezerwowana - YLY 5x25 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG2/2 do tablicy T2/3 część nierezzerwowana - YLY 5x25 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG2/2r do tablicy T2/3 część rezerwowana - YLY 5x16 mm<sup>2</sup>.
- Montaż instalacji WLZ z RG1 do tablicy TW (winda) – YLY 5x10 mm<sup>2</sup>.
- Montaż zasilania sprężarki w pom. nr B.129 z rozdzielnicy RG2/2r - YDY 5x6 mm<sup>2</sup>.
- Montaż tras kablowych w pom. nr B.009 (hala garażowa).
- Montaż obwodów instalacji siłowej, gniazd wtykowych i oświetlenia zasilanych z tablicy rozdzielczej Tg (garaż) z uwzględnieniem zmiany przewodów 14 obwodów od Tg 32 do Tg 45 na 3 x2,5 mm<sup>2</sup> (obwody od Tg 32 do Tg 45 są wyprowadzone ponad bramy i zakończone w puszkach połączeniowych pod sufitem).
- Montaż obwodów instalacji siłowej, gniazd wtyczkowych i oświetlenia zasilanych z tablicy T2/2 (obwody do urządzeń, gniazd wtyczkowych i oświetlenia w pomieszczeniach B.028, B.029, B.032) z podłączeniem pozostałych obwodów wykonanych w IV etapie (pozostawiony zapas kabla).
- Montaż obwodów instalacji zasilania urządzeń na hali garażowej B.009 z rozdzielnicy komputerowej RK1.
- Montaż tras kablowych w pomieszczeniu A.019 (garaż).
- Montaż obwodów instalacji gniazd wtyczkowych siłowych i oświetleniowych zasilanych z rozdzielnicy RG1 w pomieszczeniu A.019 w tym montaż 3 obwodów nieuwzględnionych w projekcie do zasilania 3 bram garażowych (przewód 3x2,5 mm<sup>2</sup> zabezpieczenie B10A obwody są wyprowadzone ponad bramy i zakończone w puszkach połączeniowych pod sufitem).
- Montaż obwodów oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnicy T03 (zostały ułożone przewody od opraw w attyce nad bramami budynku JRG do garażu i zakończone wewnątrz garażu pod sufitem – 10 opraw zamiast projektowanych 5).

- Wykonanie połączeń instalacji elektrycznych we wszystkich puszkach łączeniowych w całym obiekcie w instalacjach wewnętrznych.
- **Montaż 1 obwodu nieuwzględnionego w projekcie do zasilania 3 rolet w pomieszczeniach A.021, A.022, A.023 wykonać z rozdzielnicy RG1 z dodatkowym zabezpieczeniem B10A przewodem o przekroju YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z puszkami połączeniowymi na przyciski sterowania lokalizowanymi w pobliżu okien w miejscu uzgodnionym w trakcie realizacji robót.**
- **Montaż 3 obwodów nieuwzględnionych w projekcie do zasilania 12 rolet (4 rolety na obwód) w pomieszczeniach A.106, A.107, A.108 (2), A.118, A.119, A.120, A.121, A.122, A.123, A.124, A.125 wykonać z rozdzielnicy T1/1 z dodatkowymi zabezpieczeniami B10A przewodem o przekroju YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> z puszkami połączeniowymi na przyciski sterowania lokalizowanymi w pobliżu okien w miejscu uzgodnionym w trakcie realizacji robót.**
- 

W ramach robót branży elektrycznej należy zamontować w budynkach KP, JRG i Wieży wszystkie rozdzielnice, WLZ, obwody, trasy kablowe niewykonane w etapie IV oraz wykonać połączenia w puszkach (żadne połączenia nie zostały wykonane). Należy wykonać wszystkie prace elektryczne aby nie ingerować w tym zakresie w pokrycie ścian i podłóg. W zakres etapu nie wchodzi montaż gniazd, włączników, opraw oświetleniowych. Należy zabezpieczyć przepusty instalacyjne branży elektrycznej przechodzące przez ściany wydzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Branża teletechniczna:**

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, sieci LAN i CCTV:

- Wykonanie tras kablowych z koryt kablowych w obiekcie.
- Wykonanie orurowania rurkami typu peszel wszystkich podejść do gniazd teletechnicznych i kamer w miejscach przewidzianych do wykonania tynków, rurki wyprowadzić do tras kablowych nad stropem podwieszonym.
- Wykonanie orurowania w posadzce do gniazd podłogowych.
- Montaż puszek instalacyjnych do gniazd teletechnicznych montowanych na ścianach.
- Montaż puszek podłogowych do gniazd montowanych w posadzce.

W zakresie systemu KD, RTV, BMS, nagłośnienia użytkowego i alarmowego, systemu przyzewowego w toalecie dla niepełnosprawnych, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu alarmowania oraz systemu awaryjnego otwierania bram:

- Wykonać w miejscu podejścia do urządzeń przed tynkowaniem ścian orurowanie rurkami typu peszel.

W ramach robót branży teletechnicznej należy ułożyć wszystkie trasy kablowe, rury, puszki branży teletechnicznej w celu ułożenia przewodów i montaż osprzętu w kolejnym etapie bez konieczności ingerencji w pokrycie ścian i podłóg. W zakres etapu nie wchodzi układanie przewodów i montaż urządzeń branży teletechnicznej oraz zabezpieczanie przepustów instalacyjnych branży teletechnicznej przechodzące przez ściany wydzielenia pożarowego.

#### **WAŻNE!**

Dla Instalacji należy przeprowadzić wymagane próby i pomiary.

Opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Inwestor udostępnia pełny zakres dokumentacji projektowej. Spis wszystkich dostępnych rysunków znajduje się w opisie projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Zakres zamówienia jest węższy niż udostępniona dokumentacja i został przedstawiony powyżej.

Powyższy zakres robót został uwzględniony w dołączonych przedmiarach robót. Zamawiający dołożył największej staranności w celu ustalenia przedmiaru robót. Weryfikacja udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót należy do Wykonawcy. Przedmiary robót podano w celu ułatwienia wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów robót odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w zakresie opisanym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji budynków i zgłoszenia wszelkich uwag, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Niezgłoszenie uwag oznacza akceptację stanu faktycznego.

W latach 2017-2022 zostały wykonane następujące prace:

W etapie wstępnym w 2017 r. zostały wybudowane:

Przyłącze gazowe (do granicy działki).

Przyłącze wodociągowe (z hydrantem do granicy działki).

Przyłącze kanalizacji sanitarnej ( od studni KS1 do studni KS2).

W etapie I w 2018 r. zostały wybudowane:

Fundamenty i ściany fundamentowe 3 budynków:

- budynku KP bez fundamentów windy i bez fundamentów biegów schodowych SCH3 i SCH4,

- budynku JRG bez kanału serwisowego i bez fundamentu biegu schodowego SCH 2,

- budynku wieży ze starterami rdzeni i klatki schodowej.

Przyłącze elektroenergetyczne (do granicy działki).

Ogrodzenie stałe i tymczasowe.

Zjazd z drogi publicznej (tymczasowy budowlany).

Usunięcie 5 drzew (na wprost wyjazdu z budynku JRG).

W etapie II w 2019/2020 r. zostały wybudowane:

Budynek KP - stan surowy otwarty w tym:

- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej na ścianach fundamentowych,

- obsypywanie ścian fundamentowych wewnątrz budynku,

- wykonanie robót murowych ścian nośnych,

- wykonanie stropu z płyt stropowych strunobetonowych,

- wykonanie elementów konstrukcyjnych słupów, belek, podciągów,

- wykonanie ścian żelbetowych,

- wykonanie płyty stropowej – wylewki,

- wykonanie konstrukcji żelbetowej klatek schodowych SCH3 i SCH4,

- wykonanie fundamentów windy,

- wykonanie konstrukcji stalowej dachu,

- malowanie konstrukcji farbami do gruntowania oraz dwukrotnie farbami nawierzchniowymi farbą pięcniejącą,

- ułożenie folii wstępnego krycia,

- ułożenie pokrycia dachowego dachówki cementowej,

- montaż rynien dachowych,

- montaż obróbek blacharskich,

- zabezpieczenie powierzchni dachu jednowarstwowo papą termozgrzewalną.

Budynek JRG - stan surowy otwarty w tym:

- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej na ścianach fundamentowych,

- obsypywanie ścian fundamentowych wewnątrz budynku,

- wykonanie robót murowych ścian nośnych,

- wykonanie stropu z płyt stropowych strunobetonowych,

- wykonanie elementów konstrukcyjnych słupów, belek, podciągów,

- wykonanie konstrukcji żelbetowej klatki schodowej SCH 2,

- wykonanie płyt stopowych – wylewek w deskowaniu systemowym,

- zabezpieczenie powierzchni dachu (płyt dachowych) jednowarstwowo papą termozgrzewalną.

Podziemna linia SN (usunięcie kolizji napowietrznej linii SN z budynkiem).

W etapie III w 2020 r. zostały wybudowane:

Budynek KP i JRG

- kanał serwisowy JRG – płyta żelbetowa, ściany, izolacja, przykrycie balami, schody stalowe,

- podłoża z piasku JRG+KP,

- podłóża betonowe JRG+KP,
- ścianki działowe z nadprożami nad otworami drzwiowymi
- dach JRG i KP część z dachem płaskim w tym izolacja z wełny mineralnej, pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną z wywinięciem pasa poniżej warstwy cieplnej od strony zachodniej budynku oraz na ściany budynku wyższego, montaż belki drewnianej dla montażu obróbek i rynien – strona wschodnia, montaż obróbek blacharskich na połączeniu z częścią wyższą, montaż włazów, montaż kłapy dymowej, wykonanie pasa niepalnego z blachy ocynkowane na granicach stref ppoż., montaż rynien, rur spustowych (rury spustowe odprowadzające wody z dachu dwuspadowego KP), montaż na dachu JRG konstrukcji wsporczej dla montażu klimatyzatorów.

#### Budynek wieży

- ściany fundamentowe z izolacją,
- ściany z pustaków porotherm P+W gr. 25 cm, ściany pomieszczenia C101 z pustaków porotherm P+W gr.38 cm,
- dylatacja na połączeniu z częścią JRG,
- konstrukcja żelbetowa – stropy, schody, rdzenie, wieńce, stropodach itp.,
- podłóża i posadzki,
- tynki zewnętrzne (wewnątrz wieży),
- drzwi,
- fasada - ściana osłonowa z profili zamkniętych ocynkowanych malowanych proszkowo, profile konstrukcyjne wypełnione siatką metalową aluminiową fasadową,
- montaż balustrad, pochwyty, pomostów, drabin schodów przy wieży,
- malowanie farbą silikonową pom.C101 i C001,
- dach wieży w tym montaż wyłazu, paroizolacja, izolacja termiczna z warstwą spadkową, pokrycie papą termozgrzewalną z wywinięciem na murki ogniowe, montaż wpustu dachowego z podłączeniem rur spustowych i wyprowadzeniem na dach JRG, obróbka murków ogniowych, montaż wentylatora dachowego, montaż masztu, montaż balustrady stalowej.

#### Instalacje wewnętrzne

- instalacja kanalizacji technologicznej w tym montaż instalacji podposadzkowej z wyprowadzeniem rur pod elementy odwodnienia i montaż korków, montaż studzienki ściekowej w kanale serwisowym z pompą zatapialną i połączenie rurociągiem ciśnieniowym z instalacją grawitacyjną, montaż separatora, podłączenie instalacji do studzienki kanalizacyjnej,
- kanalizacja sanitarna podposadzkowa w tym wykonanie instalacji podposadzkowej na podsypce i obsypce z piasku z wyprowadzeniem pionów i podejść 0,5m powyżej podłóża betonowego i zamknięcie instalacji korkami, podłączenie do studzienki kanalizacyjnej przyłącza zewnętrznego,
- instalacja napełniania wozów i do hydrantu zewnętrznego w tym ułożenie instalacji z rur PE w warstwie podłóża piaskowego, wyprowadzenie instalacji na zewnątrz budynku dla hydrantu, wyprowadzenie instalacji pod nasady zmieniając w podłóżu materiał na rury ocynkowane, wyprowadzenie instalacji w pomieszczeniu wodomierza zmieniając rury na ocynkowane.

#### Instalacje zewnętrzne

- przyłącze kanalizacji zewnętrznej w tym montaż rur PCV fi 200 od KS2 do KS3, montaż studni KS3,
- instalacja wodociągowa do hydrantu w tym ułożenie rurociągu do miejsca lokalizacji hydrantu i zakorkowanie z oznaczeniem miejsca,
- przyłącze wodociągowe w tym doprowadzenie przyłącza wodociągowego do pomieszczenia wodomierza i zakończenie zaworem.

#### W etapie IV w 2021/2022 r. zostały wybudowane:

##### Budynek KP

- izolacja pionowa ścian fundamentowych roztworem bitumicznym oraz płytami z polistyrenu ekstrudowanego z ułożeniem foli kubełkowej,
- fasady aluminiowe przeszklone zewnętrzne aFS1, aFS2 i aFS3,
- stolarka okienna zewnętrzna,
- żaluzje fasadowe ze sterowaniem elektrycznym chroniące przed nadmiernym nasłonecznieniem w 15 oknach na południowej elewacji budynku KP tj. 3 oknach na parterze (pomieszczenia A.021, A.022, A.023) i 12 oknach na pierwszym piętrze (pomieszczenia A.106, A.107, A.108 (2), A.118, A.119, A.120, A.121, A.122, A.123, A.124, A.125),
- parapety zewnętrzne,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna do pomieszczeń A.017 (aDz02) i A.018 (aDz01),
- stolarka drzwiowa wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami A.019 – A.018 (aD06),

- tymczasowe zaślepienie otworu drzwiowego płytą OSB pomiędzy pomieszczeniami A.001 - A.019,
- ocieplenie ścian wełną gr. 20 cm z wykończeniem okładziną z klinkieru ceramicznego.
- posadzka w garażu.

#### Budynek JRG

- izolacja pionowa ścian fundamentowych roztworem bitumicznym oraz płytami z polistyrenu ekstrudowanego z ułożeniem foli kubełkowej,
- fasada aluminiowa przeszklona zewnętrzna bFS3 w systemie słupowo-ryglowym,
- stolarka okienna zewnętrzna w tym stolarka okienna w pomieszczeniach B.101 (bOW2), B.115 (bOW1) i B.118 (bOW1),
- parapety zewnętrzne,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna do pomieszczenia B.001 (2 x bDz01),
- stolarka drzwiowa wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami B.009 – B.0012, B.009 – B.0013, B.009 – B.0014, B.009 – B.0015 (4 x bD01) oraz do pomieszczeń B.006, B.007, B.008, B.027, B.031 (5 x bD06); B.032, B.033 (2 x bD02); , B.034 (1 x bD07).
- tymczasowe zaślepienie otworów płytą OSB, pomiędzy pomieszczeniami B.009 – B.005, B.009 – B.001 (przy B.010 i B.016),
- ocieplenie ścian wełną gr. 20 cm z wykończeniem wyprawą tynkarską silikatową barwioną w masie,
- attyka o konstrukcji z profili stalowych ocieplonych wełną mineralną obłożoną płytą fermacell, wierzchnia warstwa- tynk silikatowy.
- posadzka w garażu z odwodnieniem liniowym,
- tynkowanie ścian wewnętrznych w garażu w tym ocieplenie ścian wewnętrznych (graniczących z pomieszczeniami socjalnymi wełną mineralną gr. 20 cm).

#### Wieża

- tynki zewnętrzne zwykłe, opierzenia,
- napis na elewacji.

#### Wiata (w całości w zakresie budowlanym) w tym:

- stopy i ławy fundamentowe,
- słupy żelbetowe,
- ściany fundamentowe,
- ściany z tynkowaniem,
- konstrukcja stalowa,
- siatkowanie i furtki,
- pokrycie dachu blachą trapezową oraz attyka,
- rynny i rury spustowe.

#### Sieci sanitarne zewnętrzne

- instalacja kanalizacji deszczowej (rury, studzienki rewizyjne, przykanaliki z podłączeniem rur spustowych na budynkach, wpusty ściekowe, separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem),
- instalacja wodociągowa zewnętrzna (hydrant zewnętrzny naziemny).
- instalacja gazowa zewnętrzna (od przyłącza do szafki gazowej na ścianie budynku).

#### Instalacja oświetlenia zewnętrznego

- rozdzielnice zewnętrzne
- przewody na ścianie budynków (w rurach w ociepleniu ścian zewnętrznych z podłączeniem przewodów do rozdzielnic (bez lamp)),
- oświetlenie terenu (rury przepustowe, przewody w gruncie/rurach przepustowych - wszystkie zapas przewodu przeprowadzony przez fundament słupów i zapasem zwiniętym bez słupów i lamp, fundamenty pod 15 słupów oświetleniowych),

#### Instalacja teletechniczna zewnętrzna

- kanalizacja kablowa ze studniami telekomunikacyjnymi z wprowadzeniem do budynku (przepusty kablowe).

#### Instalacje elektryczne

- WLZ od linii ogrodzenia do wejścia do budynku.
- WLZ na zewnątrz budynku.
- Instalacja uziemiająca - otok z bednarki.
- instalacja odgromowa.

#### Instalacje elektryczne wewnętrzne

- rozdzielnice z pełnym wyposażeniem z liniami zasilającymi w budynkach KP, JRG, wieży i wiacie. (bez 3 rozdzielnic TG, T2/2, TW i ich linii zasilających)
- przewody z montażem puszek (bez osprzętu oświetleniowego i gniazd wtykowych) z podejściem pod wszystkie urządzenia (bez przewodów i zamocowań w pomieszczeniach A.019 garaż B.009 garaż, B.029 stanowisko myjni, B.028 stanowisko warsztatowe oraz wiata.

#### Nawierzchnie utwardzone



- podniesienie poziomu terenu pod projektowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni przy zastosowaniu gruntu zgromadzonego na terenie budowy.
- nawierzchnie utwardzone z obramowaniem (drogi, chodniki, place), w tym dwóch zjazdów, nawierzchni pod wiatą i fragmentu chodnika w pasie drogowym na północ od zjazdu, bez nawierzchni boiska i torów ćwiczeń oraz bez chodnika wokół boiska, chodnika wokół toru ćwiczeń i chodnika w pasie drogowym na południe od zjazdu oraz bez wprowadzenia oznakowania poziomego (malowanie przejścia dla pieszych, oznakowanie miejsc parkingowych).

#### Ogrodzenie

- ogrodzenia stałe w części północno zachodniej budynku z bramą przesuwaną z automatem i furtką z instalacją kontroli dostępu oraz w części południowo wschodniej z bramą przesuwaną z automatem i furtką dwuskrzydłową z kontrolą dostępu,
- ogrodzenie tymczasowe budowlanego ażurowe w elementach 3.5x2 m z podstawą betonową zbrojoną wraz z dwoma bramami zamykaną na kółkach jezdnych – brama na zjeździe głównym oraz brama na środku zjazdu przed budynkiem JRG.

#### W etapie V w 2022/2023 r. zostały wybudowane:

-17 bram garażowych z osprzętem z oraz fragmentem instalacji elektrycznej i teletechnicznej (przewody zakończone w puszkach łączeniowych do podłączenia obwodów i teletechniki w kolejnym etapie).

Inwestor posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

#### Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działek o nr ewidencyjnych 321/22 i 320/5 w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34, jednostka ewidencyjna 081110\_2, obręb 0008 Kadłubia będące w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach. Budowa będzie odbywała się na działce 321/22.

#### Stan istniejący:

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek Komendy Powiatowej (KP), dwukondygnacyjny budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej (JRG), budynek wieży, wiaty parkingowa, plac manewrowy, drogi i chodniki. Budynki i wiaty są wykończone zewnętrznie i zamknięte. Działki zostały wytyczone geodezyjnie. Teren inwestycji jest ogrodzony na wysokość 180 cm. Jest wykonane ogrodzenie stałe oraz ogrodzenie tymczasowe panelowe na podstawach z dwoma bramami budowlanymi. Na teren inwestycji prowadzą dwa utwardzone zjazdy z drogi publicznej. Do granicy działki 321/22 doprowadzono uzbrojenie podziemne (przyłącze gazowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej). Budynek jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynków i terenu są odprowadzane instalacją kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika. Sieć wodociągowa jest doprowadzona do budynku (zaślepią rura w pomieszczeniu wodomierza), na zewnątrz jest zabudowany nawodniony hydrant ppoż. Infrastruktura podziemna na terenie inwestycji została wybudowana (woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna). Wzdłuż zachodniej granicy działki 321/22 jest umieszczona podziemna kablowa linia średniego napięcia przechodząca w linię napowietrzną poprzez wyprowadzenie na słup znajdujący się przy południowej granicy działki. Na działce 320/5 znajduje się kanalizacja deszczowa i studnie chłonne należące do GDDKiA (odwodnienie ronda i drogi krajowej - nie koliduje z pracami budowlanymi, należy zapewnić dostęp dla służb drogowych).

#### Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie są wykonane/ zagospodarowane tereny sportowe oraz teren zielony w północnej części działki.

#### Zieleń istniejąca:

Istniejące drzewa nie kolidują z inwestycją. Nie wymagane są prace związane z usuwaniem drzew, krzewów itp.

#### Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Działki nr ew. 321/22 i 320/5 objęte opracowaniem znajdują się w terenie niezabudowanym. Nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania ścieków dla potrzeb związanych z budową. Dostawa energii elektrycznej wymaga uzgodnień Wykonawcy z Enea (są wydane warunki przyłączeniowe, na terenie budowy jest



wykonana instalacja prądu budowlanego przez wykonawcę etapu IV). Dostawa wody wymaga uzgodnień Wykonawcy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Żarach. Odprowadzanie ścieków (z wykorzystaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej wymaga uzgodnień Wykonawcy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Żarach. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

### **Wykaz dokumentacji dotyczącej realizacji zadania:**

#### **Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach**

1. Pozwolenie na budowę Decyzja nr 223-2018 z 26.03.2018 r.
2. Projekt budowlany
  - 2.1. Branża – architektura i konstrukcja,
  - 2.2. Branża – przyłącza,
  - 2.3. Branża – drogi wewnętrzne,
  - 2.4. Branża – instalacje zewnętrzne,
  - 2.5. Branża – instalacje sanitarne,
  - 2.6. Branża – instalacje elektryczne,
  - 2.7. Branża – zjazd z drogi publicznej.
3. Projekty wykonawcze
  - 3.1. Branża – architektura,
  - 3.2. Branża – konstrukcja,
  - 3.3. Branża – sanitarna - centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne,
  - 3.4. Branża – sanitarna - wentylacja i chłodzenie,
  - 3.5. Branża – sanitarna - woda i kanalizacja,
  - 3.6. Branża – sanitarna - instalacje zewnętrzne,
  - 3.7. Branża – elektryczna - budynki,
  - 3.8. Branża – elektryczna - oświetlenie terenu,
  - 3.9. Branża – teletechniczna,
  - 3.10. Branża – drogowa,
  - 3.11. Branża – drogowa – projekt stałej organizacji ruchu,
  - 3.12. Ogrodzenie tymczasowe.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 4.1. STWiORB architektura i konstrukcja
  - 4.2. STWiORB sanitarne
  - 4.3. STWiORB sanitarne zewnętrzne
  - 4.4. STWiORB elektryczne
  - 4.5. STWiORB teletechniczne
  - 4.6. STWiORB drogi
5. Przedmiary robót dla etapu VI
  - 5.1 Budowlane – przedmiar
  - 5.2 Sanitarne - przedmiar
  - 5.3 Elektryczne – przedmiar
  - 5.4 Teletechnika - przedmiar